

Prasas + Ruas

Rikumendasons di Zoniaméntu

*Prupósta di atualizason di zoniaméntu pa ruas
prinsipal + séntrus di zónas di Boston*

Riunion Públiku

Kontrolus di Zoom pa Obi Intérpritis



(EN) Look for the interpretation icon (globe) at the bottom of your screen and select the language you want to hear.

(Cabo Verdean) Djobe íkuni di interpretason (globu) na párti di baxu di ekran y skodje língua ki bu kre obi.

(Kreyòl Ayisyen) Chèche ikòn entèpretasyon ki gen fòm (glòb) anba ekran ou an epi seleksyone lang ou vle tande a.

(Español) Busque el ícono de la interpretación (globo) en el borde inferior de su pantalla y seleccione el idioma en el que desea escuchar.

(Tiếng Việt) Tìm biểu tượng phiên dịch (hình quả địa cầu) ở phía cuối màn hình của bạn và chọn ngôn ngữ bạn muốn nghe.

(简体中文) 查找屏幕底部的翻译图标（地球仪），然后选择您想听到的语言。

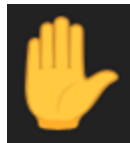
(繁體中文) 查找屏幕底部的翻譯圖標（地球儀），然後選擇您想听到的語言。

Informason + Dikas pa Riunion na Zoom

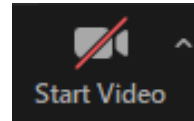
- **BPDA sa ta ben grava es riunion** y publika-l na pájina na internéti di prujétu di BPDA. Si bu ka kre pa gravá-bu durante riunion, disliga bu mikrofóni y kámara.
- **Kontrolus di Zoom sta na párti di baxu di bu ekran.** Klika na kes sínbulu li pa ativa diferentis funson.
- **Utiliza funson di labanta mon** (marka *9 si bu sa ta partisipa pa telefóni) **y spéra pa bu txomadu pa ativa son** (marka *6 si bu sa ta partisipa pa telefóni) antis di bu faze pregunta ô kumentáriu.



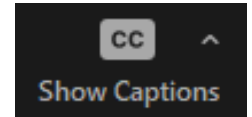
Dizativa/ativa
son



Labanta mon pa entra
na fila pa faze
pregunta ô
kumentáriu



Liga/disliga vídiu



Ativa lejendas

Pidi Sklaresiméntu!

Faze perguntas na *chat* durantei aprizentason – nos ekipa sta dispunível pa risponde durantei aprizentason!

Pidi pa nu sklarese kualker térmu ô konseitu ki nu diskuti – nu kre ten sertéza ma tudu algen ta intende kuzê ki nu fala, pa tudu algen pode da se opinion sklaresidu!

Prasas + Ruas Ekipa di Zoniaméntu

Will Cohen, Planiador Prinsipal II

Jack Halverson, Planiador II

Adam Johnson, *Designer* (Dizenhador)

Urbanu

Maya Kattler-Gold, Planiadora I

Andrew Nahmias, Planiador Prinsipal II

Abdul-Razak Zachariah, Planiador I

Kathleen Onufer, Diretora-Adjuntu di



Ajenda

1. Vizon Jeral di Inisiativa Prasang + Ruas
2. Zoniamentu pa Prasang + Ruas
3. Mudernizason di Utilizason di Terenu
4. Distritus di Zoniamentu di Prasang + Ruas
5. Kuzê ki Nu Obi di Involvimentu
6. Prósimus Pasu y Involvimentu Futuru
7. P&R y Diskuson



Ki Informason Bu Debe Konsigi d'Es Riunion?

1

Pamódi ki árias di Prasas + Ruas é un fóku pa **rifórma di zoniaméntu na sidadi interu**

2

Módi ki nu sa ta **muderniza utilizason di terenu** pa nisisidadis di oji en dia

3

Kes **rigulaméntu y vizon** pa distritus di Prasas + Ruas

4

Kes **fator ki nu ta leba en kónsta** óra ki nu ta ilabora kes distritu di zoniaméntu li

5

Módi ki bu pode **da opinion**, mante informadu, y djuda difini es zoniaméntu

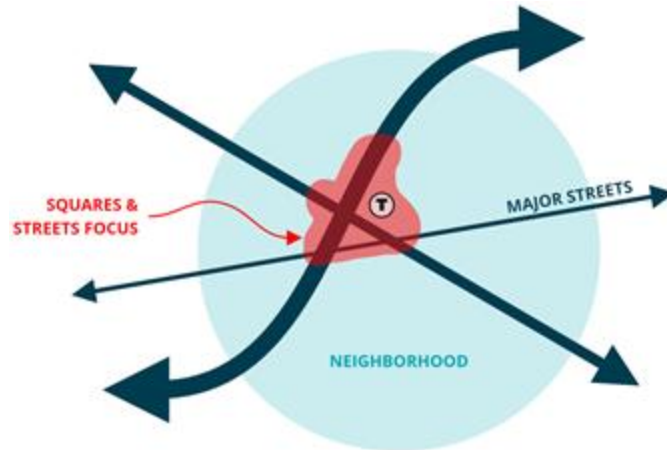
Vizon Jeral di Prasas + Ruas



Kuzê k'é Inisiativa di Prasas + Ruas?

Prasas + Ruas é un **inisiativa di planiaméntu y zoniaméntu** ki ta konsentra na alarga asésu a prasas y ruas prinsipal di Boston ki é asesível a transpórti públiku.

El é tanbe un di kes priméru pasu pa **rifórma di zoniaméntu na sidadi interu** y **planiaméntu abranjenti**, alinhadu ku otus inisiativa di sidadi.



Kal k'é **Objetivos di Prasas + Ruas?**

Prasas + Ruas – pikénus ária jiográfiku ki ta fika **pértu di kes prinsipal paraji di transpórti públiku y ki dja ta ofere se bens y sirvisus isensial** pa moradoris lokal, stabelesiméntus kumersial y vizitantis.



Difini nórmás más privizível di dizenvolviméntu



Prumove diversidadi di abitason abundanti y opurtunidadi pa un populason en kresiméntu



Riduzi témpu y dinhértu ki ta gastadu na transpórti



Traze pesoas más pértu di binifísius di sirvisus y investiméntus di Kámara Munisipal



Insentiva más klientis, trabadjadoris y opurtunidades ikunómiku pa pikénus inpréza lokal

Kuzê ki Prasas + Ruas ta ben ofere?

Un oportunitadi pa alinha planiaméntu ku **vias di implimentason prátiku** ki pode ser konklúidu na prazu di 10 anu, inklúindu:

- **zoniaméntu atualizadu pa Prasas + Ruas**
- Invistiméntu na spasu públiku + paizajen urbanu
- planus pa lóti di Kámara Munisipal
- prugramas + finansiaméntu pa pikénus inpréza, artis, abitason y otus nisisidadi lokal



Zoniaméntu pa Prasas + Ruas



Kuzê k'é zoniamentu?

Zoniamentu é un konjuntu di leis ki ta uzadu pa orienta dizenvolviméntu, ditandu **utilizason pírmitidu, fóрма y densidadi di prujétu** nun ditirminadu ária.

Artigu 80 (un kapítulu di Kódigu di Zoniamentu di Boston) ta stabelese izijéncias spisífiku pa rivizon di sértus prujétu di dizenvolviméntu na tudu zóna di Boston.

Kes-li sta kodifikadu na zoniamentu.

Kes-li ta aplikadu na nível di prujétu através di rivizon di Artigu 80.

Utilizason di Terenu

Rigulaméntus Dimensional

Orientasons di *Design*

Design Individual di Lokal

Rigulaméntus di Utilizason di Terenu

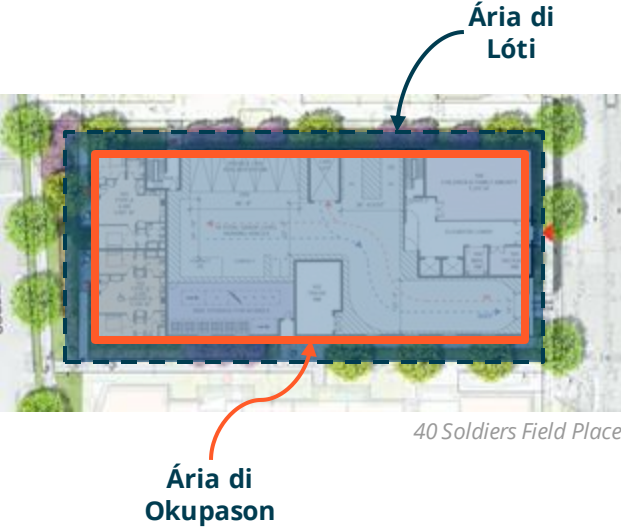
Kódigu di Zoniaméntu di Boston ta rigula **módi ki terrenus pode ser utilizadu**

Kada *utilizason* di terenu ta delegadu komu **pirmitidu, kondisional ô proibidu** na kada ária di Sidadi

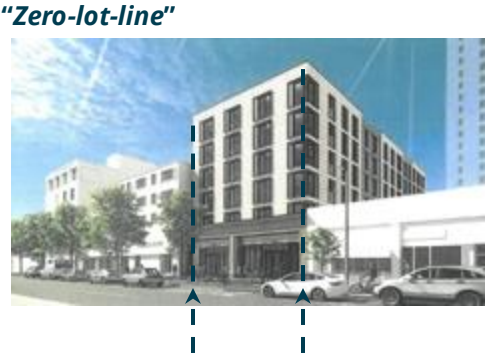
- ***Kondisional*** signifika ma el ta meste un autorizason di utilizason kondisional, di akordu ku kritérius difinidu, di Konselhu di Rikursus di Zoniaméntu

Rigulaméntus Dimensional

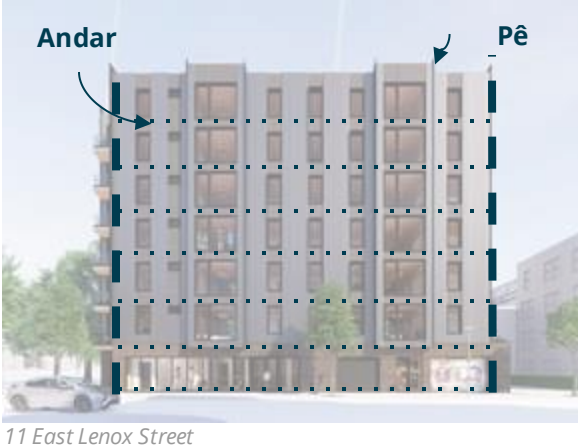
Kubertura di Lóti di Konstruson



Setbacks (rekuos)



Altura



Faze un nóvu zoniamentu pamódi?

1

Rigulaméntus di zoniamentu atual ka ta koresponde a kuzê ki dja sta konstruídu, kuzê ki dja izisti, ô módi ki nu kre krese

2

Zoniamentu atualizadu ta difini nórmaklaru pa kuzê ki pode ser konstruídu (y ta difikulta dependénsia na variasons)

3

Ta oferese vias pa dizenvolviméntus rizidensial y kumersial di pikénu skala, y tanbe otus más grandi

4

Bira kódigu di zoniamentu más lejível, privizível y fásil di navega

Módi ki nu ta atualiza zoniaméntu?

Alterason di testu di zoniaméntu

Alterason(s) na **testu skritu** di Kódigu di Zoniaméntu ki ta bira **régras nóvu ô atualizadu** pa utilizason y dizenvolviméntu di terenu, ki nu pode aplika na pártis difinidu di Sidadi ô na Sidadi en jeral.

Alterason di mapa di zoniaméntu

Alterason(s) na **lokalizason jiográfiku y aplikason di régras spisífiku di zoniaméntu** na mapa di zoniaméntu di un ô más árias déntu di Sidadi.

	One Family (1F)	Two Family (2F)	Three Family (3F)	Conservation Multifamily Residential (MFR)	Community Protection Subdistricts (CPS)	Facilities Subdistricts (CF)
Child care center	◊A	◊A	◊A	◊A ⁽²⁾	A	◊A

(2) Where designated "A" or "C," provided that such use is located on the ground floor, or in a basement with a separate entrance; otherwise forbidden.



Mudernizason di Utilizason di Terenu



Dizafiu

Rigulaméntus Atual di Utilizason:

- ta izisti na **txeu lugar au longu di kódigu** (kada artigu di zóna, y tanbe kódigu di bazi)
- é **difísil di navega** tantu pa públiku komu pa pesual di Dipartaméntu di Sirvisus di Inspekon ki ta analiza lisénsas di konstruson.
- tanbe sta **dizatualizadu (antikuadu)** y nen sénpri ta aborda objetivus atual di planiaméntu



Oportunidade

Nóvus Rigulaméntu di Utilizason:

- ta inklui un **tabéla más simplis** ku utilizasons semelhanti konsolidadu y utilizasons antikuadu iliminadu
- ta inklui **difinisons midjoradu**
- ta inklui **nórmis di fóрма y dizenpenhu**, si nisisáriu
- Ta bira bazi pa **rifórma di zoniaméntu na Sidadi interu** y un lugar singular undi pode fazedu atualizasons na futuru



Inventáriu di Utilizasons

Kaxa autumátiku
Banku
Banku *drive-in*
Kureiu
Séntru di idukason di adultus
Séntru kumunitáriu
Séntru di dia
Séntru di dia, idozus
Bibliotéka
Lugar di kultu
Musteru
Konventu
Kaza parokial
Rizidénsia pa ménbrus di órden rilijiozu
Galeria di arti
Utilizason artistíku
Auditóriu
Sinéma
Sala di spetàkulus
Muzeu
Arti públiku, spasu di spuzison
Stúdiu, artis
Stúdiu, prudson
Tiatru
Tiatru
Bénda di bilheti
Ofisina di instrumentús muzikal
Lója di artizanatu en metal
Durmitóriu nau asesórius pa un utilizason
Fraternidadi
Livraria pa adultus

Padaria
Stabelesiméntu di padjinha
Kumérsiu di retalhu jeral
Lója di bebida alkóliku
Kumérsiu di retalhu lokal
Bénda di artigus di jardinajen na ar livri
Lója di artigus di penhor
Lója di múzika
Fakuldadi ò universidadi
Skóla primáriu ò sekundáriu
Jardin di infánsia
Skóla prufisional
Skóla tékniku
Simitériu
Koluntariu
Krema di kafe
Kaza funelariu
Kapéla mortuáriu
Stenson di simitériu
Diverson pa adultus
Mákinas di jugu di diverson na stabelesiméntus kumersial
Mákinas di jugu di diverson na stabelesiméntus ki ka é kumersial
Mákinas di jugu di diverson na stabelesiméntus ki ka é kumersial
Bar
Bar ku animason au vivu
Ristoranti ku animason au vivu, ka ta funsiona dipos di 10:30 di noti
Ristoranti ku animason au vivu, ta funsiona dipos di 10:30 di noti
Pista di bolix (*bowling*)
Salon di bilhar
Salon di dansa
Tiatru *drive-in*
Séntru di jinástika ò jináziu

Klubi privadu
Klubi privadu ki ka ta sirbi bebida ku álkol
Klubi privadu ki ta sirbi bebida ku álkol
Ristoranti ku animason
Séntru susial, rikriativu ò disportivu
Sala di spetàkulus
Klínika
Séntru di kuidadus di infermajen
Rizidénsia di kuidadus kuletivu, jeral
Rizidénsia kuletivu, jeral
Ospital
Lar di idozus ò konvalesentis
Alojaméntu y kafé
Séntru di konferénsia
Otel
Otel
Otel-apartaméntu
Fábrica di linpéza
Utilizason jeral na indústria di transformason
Utilizason na indústria di transformason
Ilijeru
Fábrica di inprison
Utilizason industrial ristritu
Utilizason artistíku
Ajénsia ò skritóriu prufisional
Skritóriu jeral
Skritóriu di kumérsiu a grosu
Skritóriu administrativu
Kanpu di trenu di golfi
Kanpus di disportu, privadu
Spasu abértu
Prédiu rikriativu na spasu abértu
Spasu di lazer na ar livri ku fins lukrativu
Stádiu
Sentral telefóniku autumátiku
Séntru di distribuison di dadus di telekumunikason

Utilizason misturadu di artistas
Tribunal
Kuartel di bonberu
Telefóni públiku na rua
Instituison penal
Delegasia di pulisia
Stason di bonbajen
Stabelesiméntu di risiklajen
Stabelesiméntu di risiklajen (ménus kes ki ta lida ku lixu tóksiku)
Stason di transferénsia di lixu sólidu
Substason
Sub-stason
Sentral telefóniku
Telefóni(s) públiku
Kazariu di investigason
Kompleksu di abitason kuletivu
Moradias pa idozus
Rizidénsia kuletivu, limitadu
Abrigu
Kaza di alojaméntu
Kaza móvel
Parki di kazas móvel
Moradia multifamiliar
Moradia individual unifamiliar
Moradia unifamiliar jeminadu
Orfanatu
Kaza jeminadu
Struktura di moradia tenpuráriu
Moradia individual di tré andar
Rizidénsia urbanu
Moradia di tranzison ò abrigu
Moradia di tranzison
Moradia individual di dos andar
Moradia jeminadu di dos andar
Ristoranti *drive-in*
Ristoranti

Ristoranti di kumida pa leba
Ospital di animal
Barberia ò salon di beléza
Stabelesiméntu di arti korporal
Stabelesiméntu di rifeson
Stabelesiméntu di diskonta xéki
Séntru di rekolha di kontentor
Lója di linpéza a séku
Kanil
Lavandaria, sirvisu di retalhu
Lavandaria, *self-service* (auto-atendiméntu)
Stabelesiméntu di fotokópia
Konseru di sapatu
Alfaiataria
Amazenanéntu fixadu di konbustível sólidu ò mineral
Amazenanéntu di konbustível sólidu ò mineral na ar livri
Amazenanéntu di matirial nóvu na ar livri
Amazenanéntu di veiku lu danifikadu ò dizativadu na ar livri
Amazenanéntu di sukata y lixu na ar livri
Amazenanéntu di konbustível sólidu ò mineral na ar livri
Amazenanéntu di líkidus y gazis inflamável
Amazenanéntu ò transferénsia di lixu tóksiku
Amazenanéntu di kontentor di lixu ki ka é asesóriu nen ausiliar di un utilizason prinsipal, nen ka ta utilizadu en konjuntu ku funsionaméntu permanenti di un lokal autorizadu ku utilizason y okupason legal splísitu komu un spasu pa konsera kontentor di lixu, inpréza di transpórti di lixu, ò spasu di jeston di lixu sólidu atribuídu y lisensiadu na lokal
Amazajen
Staleru di dimulison
Amazenanéntu di kontentor di lixu
Amazenanéntu di sértus matirial
Ofisina di kapintaria
Ofisina di iltrisidadi

Stúdiu di fotografia
Ofisina di kanalizador
Konseru di rádiu/tilivison
Lója di taksidermia
Ofisina di stofu
Ofisina di soldador
Aeroportu
Tirminal di otokaru
Ofisina ku dispaxu
Pista di aterajen di elikópteru
Tirminal di karga automóvel
Tirminal feroviáriu di karga
Stason feroviáriu di pasajeru
Tirminal idroviáriu
Tirminal idroviáriu - freti
Tirminal idroviáriu - pasajeru
Stasionaméntu rimotu rilasonadu ku aeroportu
Manutensón ò amazenanéntu di otokaru
Lavajen di karu
Postu di gazolina
Bénda na lugar fixadu, ku ò sén instalason, di pésas, asesórius y matirial pa automóvel
Bénda di automóvel y kamion na lugar fixadu
Bénda di veiku lu automóvel na lugar fixadu
Bénda di automóvel nóvu y uzadu na ar livri
Stason feroviáriu di pasajeru
Parki di stasionaméntu
Ajénsia di aluger di automóvel
Ajénsia di aluger di kamion
Ofisina di riparason
Manutensón ò amazenanéntu di kamion
Kumérsiu a grosu
Lója di mákinas

Ilimina Utilizasons Antikuadu

Kaxa autumátiku
Banku
Banku *drive-in*
Kureiu
Séntru di idukason di adultus
Séntru kumunitáriu
Séntru di dia
Séntru di dia, idozus
Bibliotéka
Lugar di kultu
Musteru
Konventu
Kaza parokial
Rizidénsia pa ménbrus di órden rilijiozu
Galeria di arti
Utilizason artistiku
Auditóriu
Sinéma
Sala di spetakulus
Muzeu
Arti públiku, spasu di spuzison
Stúdiu, artis
Stúdiu, prudson
Tiatru
Tiatru
Bénda di bilheti
Ofisina di instrumentus muzikal
Lója di artizanatu en metal
Durmitóriu nau asesóriu pa un utilizason
Fraternidadi
Livrraria pa adultus

Padaria
Stabelesiméntu di padjinha
Kumérsiu di retalhu jeral
Lója di bebida alkóliku
Kumérsiu di retalhu lokal
Bénda di artigus di jardinajen na ar livri
Lója di artigus di penhor
Lója di múzika
Fakuldadi ò universidadi
Skóla primária ò sekundária
Jardin di infánsia
Skóla profusional
Skóla tékniku
Simitériu
Kolunbáriu
Krematóriu
Kaza funeráriu
Kapéla mortuáriu
Stenson di simitériu
Diverson pa adultus
Mákinas di jogu di diverson na stabelesiméntus kumersial
Mákinas di jogu di diverson na stabelesiméntus ki ka é kumersial
Mákinas di jogu di diverson na stabelesiméntus ki ka é kumersial
Bar
Bar ku animason au vivu
Ristoranti ku animason au vivu, ka ta funksiona dipos di 10:30 di noti
Ristoranti ku animason au vivu, ta funksiona dipos di 10:30 di noti
Pista di bolixi (*bowling*)
Salon di dansa
Salon di dansa
Tiatru *drive-in*
Séntru di jinástika ò jináziu

Klubi privadu
Klubi privadu ki ka ta sirbi bebida ku álkol
Klubi privadu ki ta sirbi bebida ku álkol
Ristoranti ku animason
Séntru susial, rikriativu ò disportivu
Sala di spetakulus
Klinika
Séntru di kuidadus di infermajen
Rizidénsia di kuidadus kuletivu, jeral
Rizidénsia kuletivu, jeral
Ospital
Lar di idozus ò konvalesentis
Alojaméntu y kafè
Séntru di konferénsia
Suitis izekutivu
Otel
Motel
Otel-apartaméntu
Fábrica di linpéza
Utilizason jeral na indústria di transformason
Utilizason na indústria di transformason lijeru
Fábrica di inprison
Utilizason industrial ristritu
Utilizason artistiku
Ajénsia ò skritóriu profusional
Skritóriu jeral
Skritóriu di kumérsiu a grosu
Skritóriu administrativu
Kanpu di trenu di golfi
Kanpus di disportu, privadu
Spasu abértu
Prédiu rikriativu na spasu abértu
Sala di lazer na ar livri ku fins lukrativu
Stádiu
Séntral telefóniku autumátiku
Séntru di distribuison di dadus di telekumunikason

Utilizason misturadu di artistas
Tribunal
Kuartel di bonberu
Tribunal punitivu
Instituison penal
Delegas di juru
Stason di bonbajen
Stabelesiméntu di risiklajen
Stabelesiméntu di risiklajen (ménus kes ki ta lida ku lixu tóksiku)
Stason di transferénsia di lixu sólidu
Substason
Sub-stason
Séntral telefóniku
Telefóni Públiku
Telefóni Públiku
Telefóni Públiku

Telefóni Públiku na Rua

Séntral di Telefóni Telefóni Públiku

Ristoranti di kumida pa leba
Ospital di animal
Barberia ò salon di beléza
Stabelesiméntu di arti korporal
Stabelesiméntu di rifeson
Stabelesiméntu di diskonta xéki
Séntru di rekolha di kontentor
Lója di linpéza a séku
Kanil
Lavandaria, sirvisu di retalhu
Lavandaria, *self-service* (auto-atendiméntu)
Stabelesiméntu di fotokópia
Konseru di sapatu
Alfaiataria
Amazenanéntu fixadu di konbustível sólidu ò mineral
Amazenanéntu di konbustível sólidu ò mineral na ar livri
Amazenanéntu di matrial nóvu na ar livri
Amazenanéntu di veikuu danifikadu ò dizativadu na ar livri
Amazenanéntu di sukata y lixu na ar livri
Amazenanéntu di konbustível sólidu ò mineral na ar livri
Amazenanéntu di likidus y gazis inflamável
Amazenanéntu ò transferénsia di lixu tóksiku
Amazenanéntu di kontentor di lixu ki ka é asesóriu nen ausiliar di un utilizason prinsipal, nen ka ta utilizadu en konjuntu ku funsionaméntu permanenti di un lokal autorizadu ku utilizason y okupason legal splisitu komu un spasu pa konsera kontentor di lixu, inpréza di trasportó di lixu, ò spasu di jeston di lixu sólidu atribuídu y lisensiadu na lokal
Amazajen
Staleru di dimulison
Amazenanéntu di kontentor di lixu
Amazenanéntu di sértus matrial
Ofisina di kamintaria
Ofisina di illetrididadi

Stúdiu di fotografia
Ofisina di kanalizador
Konseru di rádiu/ilivison
Lója di taksidermia
Ofisina di stofu
Ofisina di soldador
Aeroportu
Tirminal di otokaru
Ofisina ku dispaxu
Pista di aterajen di elikópteru
Tirminal di karga automóvel
Tirminal feroviáriu di karga
Stason feroviáriu di pasajeru
Tirminal idroviáriu
Tirminal idroviáriu - freti
Tirminal idroviáriu - pasajeru
Stasionaméntu rimotu rilasonadu ku aeroportu
Manutensón ò amazenanéntu di otokaru
Lavajen di karu
Postu di gazolina
Bénda na lugar fixadu, ku ò sén instalason, di pésas, asesórius y matrial pa automóvel
Bénda di automóvel y kamion na lugar fixadu
Bénda di veikulum automóvel na lugar fixadu
Bénda di automóvel nóvu y uzadu na ar livri
Garaji di stasionaméntu
Stason feroviáriu di pasajeru
Parki di stasionaméntu
Ajénsia di aluger di automóvel
Ajénsia di aluger di kamion
Ofisina di riparason
Manutensón ò amazenanéntu di kamion
Kumérsiu a grosu
Lója di mákinas

Agrupaméntu di Utilizasons Semelhanti

Perguntas di orientason :

Ki utilizasons é klaramenti úniku?

Kal k'é skala y inpaktu di kada utilizason?

*Ki rigulaméntus ki ka sta rilationadu ku zoniaméntu ta afeta utilizasons? Izénplu:
lisénsa pa benbe bebidas alkóliku*

Nórmas di Fórma y Dizenpenhu

Izénplus di konsiderasons y putensiais nórma:

Priokupasons:

Inpaktus di barudju

Nórmas:

Limita oráriu di funcionaméntu

Rés-di-txon dizokupadu ô “nau
ativadu”

Iziji kumérsiu ô otu utilizason ativu
na rés-di-txon

Izénplu: “Sirvisus pa Klientis”

Es utilizason ta konsolida várius utilizason atual na Kódigu, y es tudu ta involve presta sirvisus pa klientis. Ta inklui:

- Barbearia, salon di beléza, ô stabelesiméntu di arti korporal
- Lavandaria ô lugar pa laba ropa a séku (*dry-cleaning*)
- Kureiu ô lugar pa intrega/buska inkuménda
- Séntru di jinástika ô jináziu
- Ospital, séntru di kuidadus, ijiéni y kanil pa animal

Pikinóti - Ti 10.000 pê kuadradu (pk)

Grandi - 10.000 pê kuadradu ô más



Linda's Hair Braiding, Dorchester – 2.000 pk



Boston Animal Hospital, Newmarket – 21.753 pk

Izénplu: “Lója di Retalhu”

Atualmenti, lójas di retalhu sta reguladu komu “retalhu jeral” y “retalhu lokal”. Distinson entri kes dos la éra pa sipara pikénus inpréza lokal y grandis lója. Kel nóvu “**Lója di Retalhu**” gósi **ta inklui limitis di tamanhu pa ditirmina skala y inpaktu**, invê di un diskrison di kes lója.

Pikinóti - Ti 2.500 pê kuadradu (pk)

Médiu – 2.500-10.000 pê kuadradu

Grandi – 10.000-50.000 pê kuadradu

Grandon – Más di 50.000 pê kuadradu

Pikinóti



Lily's Market, Mattapan – 2.200 pk

Médiu



Walgreens, Central Sq – 9.000 pk

Grandi



T.J. Maxx, Back Bay – 45.000 pk

Grandon



Target, Fenway – 160.000 pk

Izénplu: “Mersearia”

Mersearia atualmenti é ka un utilizason na kódigu di zoniaméntu (el ta konsideradu párti di kumérsiu a retalhu). “Mersearia” gósi sa ta ben inklúidu pa el pode **ser pirmitidu splísitamenti na más lugares**.

Distinson di tamanhu pode limita mersearias grandi na zónas rizidensial undi ki inpaktu di muviméntu di klientis pode inkomoda.

Pikinóti – Ti 15.000 PK

Grandi – 15.000 PK ô más



The Daily, Dorchester – 3.500 pk



Star Market, Copley – 57.000 pk

Izénplu: “Animason au Vivu”

Lugaris di animason au vivu **ta organiza ivéntus au vivu, pa kunpra bilheti, rigularmenti**, sima tiatrus, sinémas, salas di konsertu, arenas y stádus.

Limitis di lotason ta uzadu pa pírmiti Animason au Vivu nun **variedadi di skalas y distritus**. Izénplu: un lugar di animason “Pikinóti” pode ser asesível pa zónas más rizidensial.

Pikinóti – Ti 500 pesoa

Médiu - 500-2.000 pesoa

Grandi – 2.000-10.000 pesoa

Grandon – 10.000 pesoa ô más

Pikinóti



Brighton Music Hall - 476 pesoa

Médiu



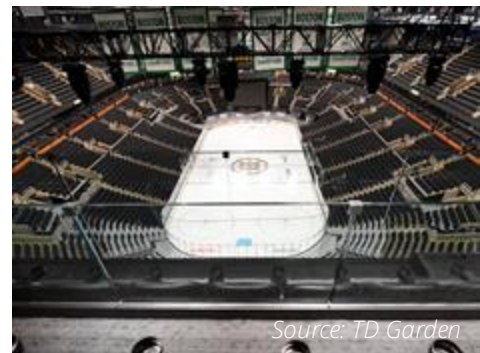
Strand Theatre – 1.400 pesoa

Grandi



Symphony Hall – 2.371 pesoa

Grandon



TD Garden – 19.580 pesoa

Izénplu: “Bar ô Ristoranti” y “Kafê”

Un “Kafê” ten mé nus di 2.500 pê kuadradu, ka ta sirbi bebidas ku álkol, y ta inklui lugaris sima kafetarias, jelatarias, y padarias.

Oji en dia, maioria di ristoranti na Boston ten ki bai na Konselhu di Rikursus di Zoniaméntu pa pidi autorizason pa oferese sirvisu di *takeout* (kumida pa leba). Nóvus difinison ta ben inklui *takeout*. **Na kualker lugar ki “Bar ô Ristoranti” y “Kafê” ta piritidú, *takeout* ta ben piritidú.**

P: Un ristoranti ki ta organiza animason au vivu debe ser riguladu di manera diferenti? Un ristoranti ki ta oferese takeout debe ser riguladu di manera diferenti?



Cafe JuiceUp, Mattapan - 700 pk

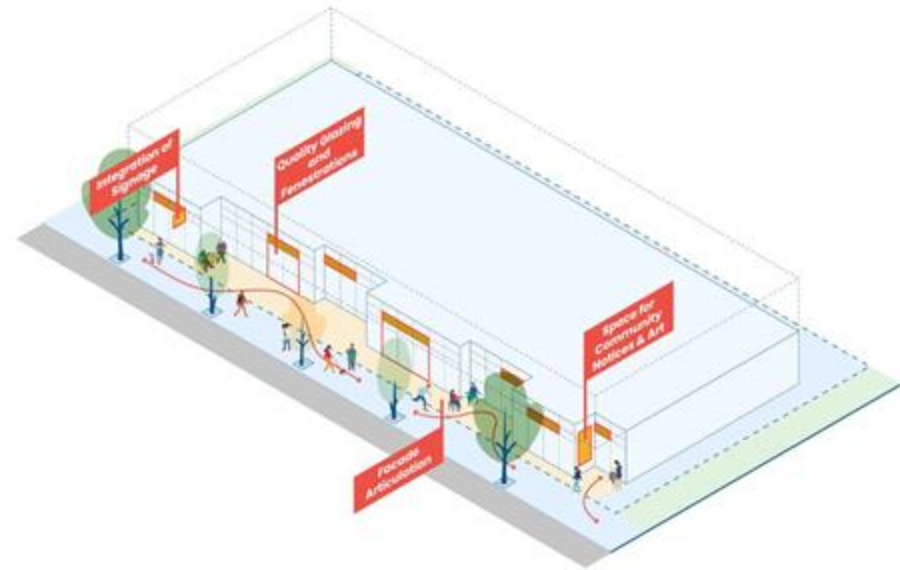


Comfort Kitchen, Dorchester - 1,000 pk

Difinison di Rés-di-Txon “Ativu”

Utilizasons Ativu na Rés-di-Txon

- Bar ô Ristoranti
- Kafê
- Lója di Retalhu
- Sirvisus pa Klientis
- Séntrus di Ivéntus
- Mersearia
- Animason au Vivu
- Entradas públiku di un Otel, Skritóriu ô utilizason Rizidensial.
- Muzeu ô Galeria di Arti
- Utilizasons Limitadu
- Stabelesiméntu di Bénda di Padjinha
- Utilizasons Kumunitáriu, ménu pa Spasu Abértu
- Atividadis na Intirior



P: Kuzê ki debe ser konsideradu un utilizason “ativu”?



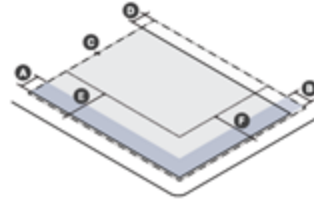
Raskunhu di Prasas + Ruas Distritus di Zoniaméntu

Kuzê ki ta diferensia kada distritu?



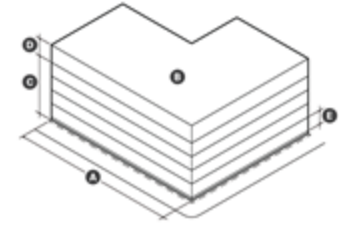
Utilizasons

- Utilizasons di rés-di-txon vérsus utilizasons di andarís di riba (ô tamanhu másimu total)
- Si ta izijidu utilizasons ativu na rés-di-txon



Nórmás di Lótis

- Tamanhu di pátius di frenti, di trás y di ladu
- Planta másimu di prédiu



Fórma di Prédiu

- Largura másimu di prédiu
- Altura másimu di prédiu y andarís

Módi ki distritus pode ser mapiadu?



Módi ki distritus pode ser mapiadu?



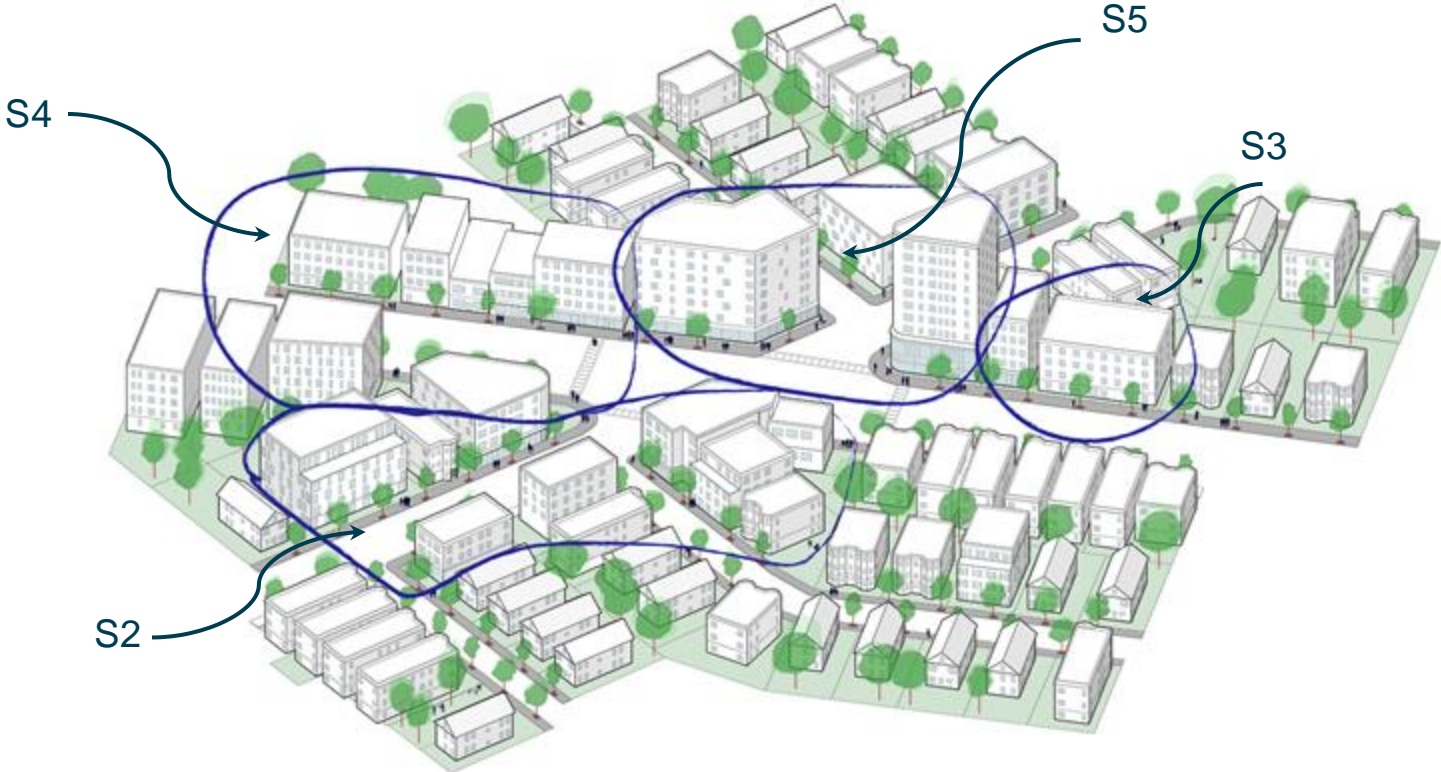
Módi ki distritus pode ser mapiadu?



Módi ki distritus pode ser mapiadu?



Módi ki distritus pode ser mapiadu?



Distritu S-0: Rizidensial di Tranzison

Distritu rizidensial finu ki ta prupursiona un tranzison di ruas y prasas di utilizason misturadu y txeu atividadi, pa árias rizidensial ku ménus atividadi.

Utilizasons

- Ta piritidu sô utilizasons rizidensial; limitadu a skala di sub-Artigu 80

Fórma

- Tranzison “na skina” pa réstu di zóna; mapiadu sô na lóti más pikinóti
- Planta másimu di konstruson pikinóti
- Rikizitus pa pátius di frenti y di ladu ta kria spasu pa arvi, kubertura más pikinóti di lóti y rikizitus pa ária permeável más grandi



Distritu S-1: Vida na Rua Prinsipal

Prédius maioritariamente rizidensial ki pode tanbe ten môntras ô skritórius di pikénu skala na rés-di-txon.

Uses

- Kumérsiu di pikénu skala di zóna, sima kafê, stúdiu di arti, mersearia pikinóti piritidudu na rés-di-txon, apezar di ki rés-di-txon rizidensial é un kondison kumun
- Rizidensial é obrigatóriu na andarís di riba

Fórma

- Pátius di pikénu skala na frenti y na ladu pa prupursiona un ária más permeável y un zóna di pruteson ku árias di skala infirior y supirior



Distritu S-2: Utilizason Misturadu na Rua Prinsipal

Prédius di utilizason misturadu na rua prinsipal, undi ki kumérsiu na rés-di-txon y móntras é kondison predominanti.

Utilizasons

- Utilizasons pikinóti a médiu pirmitidu na rés-di-txon
- Utilizasons ativu é obrigatóriu na rés-di-txon
- Rizidensial é obrigatóriu na andarís di riba

Fórma

- Prédius di altura médiu, ki pode prenxe frenti di lóti (*zero-lot-line*) pa djuda kria un paizajen di rua semelhanti a “rua prinsipal”
- Kubertura di lóti más pikinóti di ki distritus di grandi skala pa garanti algun spasu pa pátiu



Kubertura di lóti más pikinóti pa garanti algun spasu pa pátiu



Distritu S-3: Rua Prinsipal Ativu

Prédius rizidensial di pikénu skala y di otelaria na árias di utilizason misturadu di zóna, ku maior variedadi di utilizason na rés-di-txon.

Utilizasons

- Ta akomoda utilizasons di skala más grandi na rés-di-txon, ki ta atrai pesoas pa ruas y prasas, sima animason au vivu ô un jináziu grandi
- Utilizasons ativu é obrigatóriu na rés-di-txon
- Rizidensial é obrigatóriu na andaris di riba

Fórma

- Ta piritididu prédius médiu más altu, ku kondisons di *zero-lot-line* na rua prinsipal
- Ta piritididu kubertura di lóti más grandi



Distritu S-4: Prasas Ativu

Prédiu di altura médiu y utilizason misturadu na árias di utilizason misturadu di zóna, ku un grandi variedadi di utilizason ativu na rés-di-txon.

Utilizasons

- Andaris di riba di utilizason misturadu rizidensial ô kumersial
- Ta piritidu un grandi variedadi di utilizason na rés-di-txon, inkluindu mersearias más grandi
- Utilizasons ativu é obrigatóriu na rés-di-txon
- Utilizasons rizidensial limitadu a andaris di riba

Fórma

- Ta piritidu prédius médiu más altu, ku kondisons di *zero-lot-line* na rua prinsipal
- *Setbacks* (rekuos) más grandi na párti di trás, pértu di distritus rizidensial



Distritu S-5: Prasas di Kriason di Spasu

Lokais ixsesional ku faxada di rua altu ô lokalizason notável na prasas; utilizasons ixsesional y asésu a transpórti públiku

Utilizasons

- Ta pirmitidu utilizason kumersial, di otelaria y di animason na prédiu interu (enbóra limitadu en térmus di tamanhu total)
- Utilizasons ativu é obrigatóriu na rés-di-txon
- Utilizasons rizidensial limitadu a andaris di riba

Fórma

- Prédius di altura médiu a altu, inkluidu konstruson pizadu ku madera
- Kubertura di lóti más pikinóti di ki S3 y S4, pa garanti spasu abértu
- *Setbacks* (rekuos) más grandi na párti di trás, pértu di distritus rizidensial



Rikizitus na Tudu Distritu

- Kria paizajens urbanu vibranti, izijindu un sértu kuantidadi di **utilizasons ativu na rés-di-txon** y limitandu kuantidadi di “paredisen branku” sén janéla na rés-di-txon (S2-S5)
- **Limita ária di okupason y largura di prédiu** pa rifleti midjor skala di *design* urbanu ki dja izisti la
- Kria midjoris lugar pa vive, izijindu árias pa **spasu abértu** sima varandas, terasus, pátius y kintal na rés di txon, paizajens urbanu y prasas (S2-S5)
- **Difini dimensons pa pátius undi es é inportanti**, sima pátius más grandi djuntu di árias rizidensial
- **Ilimina rigulaméntus di stasionaméntu mínim y muderniza rikizitus di karegaméntu**

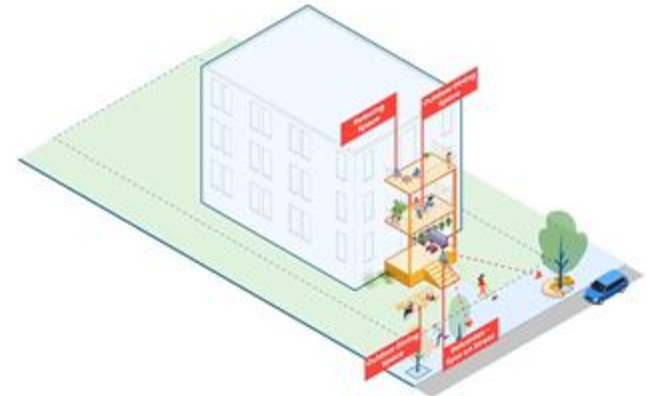
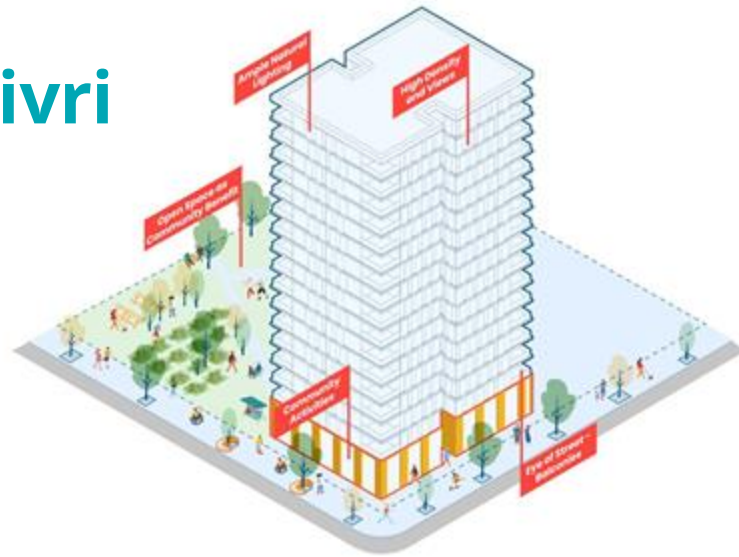


Spasu di Lazer na Ar Livri

Spasu na ar livri pa konvíviu ô lazer pa un úniku moradia, moradoris di prédiu ô públiku en jeral.

Kel-li pode inklui spasmus sima:

- Varandinha privadu
- Terasu
- Pátiu
- Pátiu intirior
- Varanda
- Prasa
- Spasu pa rifeison na ar livri



Distritos di Prاسas + Ruas

S0



Rizidensial di Tranzison

- Tranzison entri ruas y prاسas di poku y txeu atividadi
- Sô rizidensial y asesóriu
- Pátius na skala di kontestu

S1



Vida na Rua Prinsipal

- Ta piritidu móntras di pikénu skala na rés-di-txon, ku utilizasons limitadu
- Predominantim enti rizidensial
- Pátius di pikénu skala

S2



Utilizason Misturadu na Rua Prinsipal

- *Zero-lot-line* na rua prinsipal, má kubertura di lóti más pikinóti pa iziji pátius, kintal ô prاسas
- Utilizason ativu pikinóti y médiu ta izijidu na rés-di-txon entri mistura di utilizasons

S3



Rua Prinsipal Ativu

- *Zero-lot-line* na rua prinsipal
- Rizidensial ô otelaria di pikénu skala
- Maior variedadi di utilizasons kumersial na rés-di-txon y andaris di riba

S4



Prاسas Ativu

- Maior variedadi di utilizasons misturadu na andaris di riba
- Utilizasons di skala médiu a grandon na rés-di-txon
- Kubertura di lóti ta koresponde a tamanhu di lóti

S5



Prاسas di Kriason di Spasu

- Prédius altu di utilizasons misturadu
- Utilizasons di skala médiu a grandon na rés-di-txon
- Kubertura di lóti ta koresponde a tamanhu di lóti



Kuzê ki Dja Nu Obi sobri Zoniaméntu di Prاسas + Ruas Ti Gósi

Módi ki zoniaméntu atualizadu ta apoia Prasad + Ruas?

- **Diversifika amenidadis y utilizasons** na séntrus di zónas pa satisfaze nisisidadis lokal.
- **Riduzi obstákulus regulamentar** pa utilizasons ativu y stabelesiméntus kumersial lokal.
- **Difini nórmis di *design* y dizenvolviméntu** ki ta apoia opsons di moradias y ta insentiva kresiméntu di moradias.
- Garanti nórmis di ***design* sustentável** y di konstruson ekolójiku.
- Bira pruséu di zoniaméntu **más transparenti, privizível y asesível**, riduzindu dependénsia na ZBA



Kumentáriu + Riasons sobri Análizi di Zoniaméntu Ti Gósi

Kistionáriu sobri
Inisiativa Prasad +
(Atualmenti)

Aprizentason na
Asosiason Síviku +
Organizason
Kumunitáriu
(Atualmenti)

Riunions Públiku
sobri Análizi di
Zoniaméntu **(10/16 +
10/30)**

Grupus di Diskuson
ku Prufisionais di
Konstruson y *Design*
(Na otubru)

Kria
rigulaméntus
difinidu di
**spasus abértu +
paredis di rua** ki
rialmenti ta
pruduzi spasu
públiku utilizável

Dizeju di ten ruas
ki ta ikilibra
**atividadí +
spasus abértu**

Kualker nóvu
zoniaméntu debe
ser **aplikadu +
nau ignoradu**

**Mestedu más
ténpu** pa públiku
faze rivizon + da
opinion

Ivita distritus ki ta
insentiva
**konsolidason di
pikénus lóti +**
eliminason di
stabelesiméntus
kumersial ki dja
izisti la

Mante spasus di
pruteson klaru
entri **distritus
skluzivamenti
rizidensial +
árias di ruas
prinsipal**

Priokupason ku
**ménus prusésus
kumunitáriu** na
dizenvolviméntu
imobiliáriu di
pikénu skala

Intende **nível di
inpaktu** di
utilizason
spisífiku di
terenu na
**konjestionamén
tu**

Prósimus Pasu + Involviméntu Futuru

A photograph of a city street scene. On the left, a yellow and blue bus is stopped at a bus stop. A woman in a green jacket and black skirt is walking on the sidewalk. In the background, there are cars, a yellow school bus, and various street signs, including a yellow diamond-shaped sign with a black silhouette of a person walking and a yellow rectangular sign with a black arrow pointing left. The sky is overcast.

Módi y kandu ki ta fazedu kes atualizason li?

Outonu di 2023

Alterason di testu di zoniaméntu pa kria **nóvus distritu di Prasad + Ruas** na Kódigu di Zoniaméntu di Boston.

Mapiaméntu di kes distritu nóvu na Mattapan di akordu ku planus risenti di zónas utilizandu alterasons di mapa di zoniaméntu.

Primavéra di 2024

Planus pa Árias Pikinóti di Prasad + Ruas ta lansadu na janeru.

***Planus pa Árias Pikinóti** – un séri di **prusésus di 6-9 mês** ki ta konsentra na prasad y ruas individual pa riuni públiku y txeu dipartaméntu di Kámara Munisipal na planiaméntu di várius tema.*

Kada ária pikinóti ki resebe un planu ta ben ten **mapas atualizadu di zoniaméntu** ki ta inklui distritus di Prasad + Ruas.



Kronograma y Prósimum Pasu

Otu

Piríudu di Análizi

Riunions públiku y divulgason di análizi di zoniaméntu

Midjora análizi di akordu ku kumentáriu di pártis interesadu

Nuv-Diz

Piríudu di Ilaborason + Rivizon

Riunions públiku sobri raskunhu di rikumendasons y alterasons di zoniaméntu

Divulgason di raskunhu di alterason di testu di zoniaméntu di Prasad + Ruas na sidadi interu, antis di final di nuv

Divulgason di alterasons di mapa di zoniaméntu di Prasad + Ruas di Mattapan antis di final di nuv

Piríudu di kumentáriu públiku y rivizon di alterason di zoniaméntu, di akordu ku kumentáriu + opinions (inísiu di jan di 2024)

Jan-Feb

Piríudu di Adoson

Riunion públiku sobri alterason final di testu di zoniaméntu di Prasad + Ruas na sidadi interu (inísiu di janeru)

Riunon di Konsehu di BPDA (Meiu di janeru)

Riunon di Kumison di Zoniaméntu (Meiu di febreru)

Nu Meste Bu Ajuda!

- Sabe más na: bostonplans.org/squares y inskreve pa nos lista di email
- Flá-nu kuzê k'é inpurtanti pa **BO** na Prasad + Ruas!
- Djuda orientá-nu y dá-nu bu opinion na nos oráriu di spidienti virtual y na riunions públiku na futuru!



Dá-nu Bu Opinion!

Ben na Nos Oráriu di Spidienti Virtual!

Ta kontise 2 bês pa simana, na kes simana li (tardi + noti):

Simana di 20 di nuv

Simana di 27 di nuv

Simana di 11 di diz

Simana di 18 di diz

Partisipa nun Riunion Públiku!

Kua, 15 di nuv: Raskunhu di Alterason di Mapa di Zoniaméntu di Mattapan

Tér, 5 di diz: Riunion sobri Raskunhu di Alterason di Testu di Zoniaméntu S+S na Sidadi Interu

Inísiu di janeru: Riunion sobri Alterason di Testu di Zoniaméntu Final S+S na Sidadi Interu

Dá-nu bu Opinion!

Da bu opinion sobri alterason di zoniaméntu nun formuláriu ki bu ta ben resebe durante **piríudu di kumentáriu públiku, ki ta bai désdi lansaméntu di prujéto na final di nuvémbro ti 2 di janeru di 2024.**

Prinsipais Pergunta ki Nu Meste Ajuda pa Risponde

?

Ki **aspétu y sensason bu ta gostaba di odja** na bu rua prinsipal ô na prasa di bu zóna?

?

Módi ki bu ta difini un móntra ô utilizason di terenu **“ativu”** nun rua prinsipal?

?


Ki **utilizasons di terenu** bu ta gostaba di odja **na bu kumunidadi** y kuzê ki nu debe sabe sobri **inpaktu di kes utilizason?**

?

Kes **fator ki nu debe leba en konsiderason** óra ki nu ta ilabora kes distritu di zoniaméntu

?

Ki **otus probléma** ta izisti na régras di zoniaméntu di Boston, ki nu debe rizolve?



Hours:
to Saturday
11:00 pm
day
10:00 pm
or 617-420-9045
bargrill@gmail.com

Perguntas?



Obrigadu!

pa más informason, vizita: <https://www.bostonplans.org/squares>