
Riunion di Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratégjiku di Roxbury

6 di febreru di 2023

1. RSMPOC

Boas-vinda y Orientason

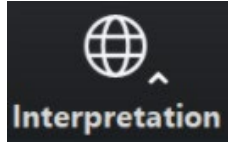
Gravason di Riunion

Komu ménbrus di kumunidade pidi, es ivéntu ta bai ser gravadu y publikadu na pájina di Planu Diretor Stratéjiku di [Roxbury na **bit.ly/theRSMPOC**](#) pa kes algen ki ka konsigi partisipa na ivéntu di Zoom au vivu.

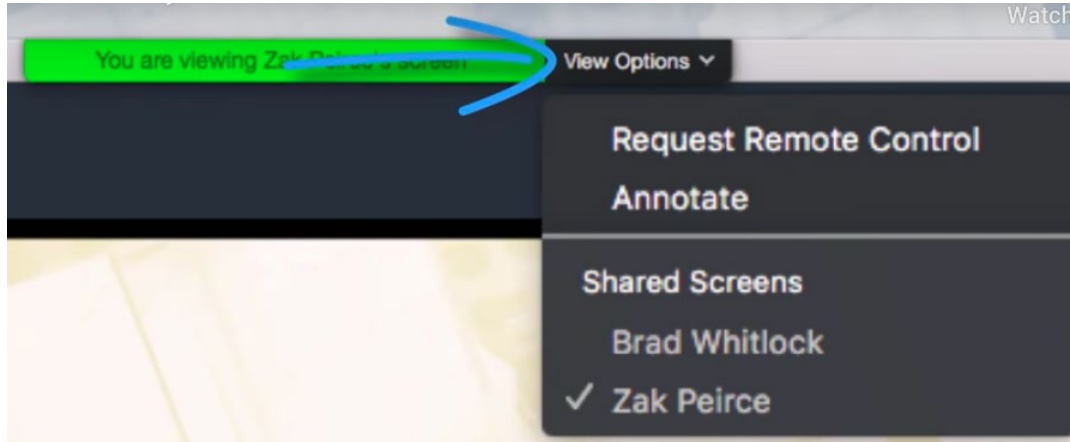
Aléndisu, pusívementi partisipantis pode grava riunion ku kámara di ses telefóni ô otus dispuzitivu. Si bu ka kre ser gravadu durante riunion, pur favor disliga bu mikrofóni y kámara.

Mésmu si bu kámara y mikrofóni sta disligadu, simê bu pode partisipa através di *chat* ku testu (skrebe).

Interpretason y Traduson



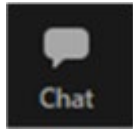
- “Spanish” – pa Spanhol
- “Haitian Creole” – pa Kriolu di Aiti
- “English” – pa Inglês
- “Cape Verdean Creole” – Kriolu di Kabu Verdi



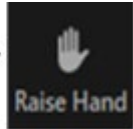
Dikas pa Zoom

Benvindu! Ali sta alguns dika di módi ki ta uzadu Zoom pa utilizadoris inisianti.

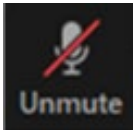
Kontrolus sta na párti di baxu di ekran



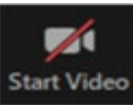
Utiliza *chat* pa skrebe un kumentáriu ô pa faze un pergunta na kualker muméntu –
Ménbrus di RSMPOC/BPDA ta ben modera kel *chat* (konvérsa)



Pa labanta mon, klika na “Participants” na párti di baxu di ekran, y dipos skodje opson “Raise Hand” na kaxa di partisipanti, ô kalka *9 na bu telefóni



Dizativa/ativa son – Partisipantis ta dizativadu son duranti aprizentason. Aprizentador ta ativa bu son duranti diskuson, si bu lanbata mon y é bu bês di fala. Pa dizativa/ativa son na bu telefóni, kalka *6.



Ta liga/disliga bu vídiu

Itikétas (régras) di Zoom

Nu kre garanti ma es konvérsa ta ser un spiriénsia agradável pa tudu partisipanti.

- Pur favor, mante bu son dizativadu ti ki bu txomadu. Si bu kre fala duranti es piríudu, pur favor uza kel funson “Raise Hand” na Zoom, asi un moderador di BPDA ta ativa bu son.
- Pur favor, ruspeta ténpu di kunpanheru.
- Nu ta pidi pa partisipantis limita ses perguntas, pa otus algen pode participa na diskuson. Si bu tene más pergunta, pur favor spéra ti ki otus partisipanti dja ten oportunidade di faze perguntas tanbe.
- Si nu ka konsigi risponde bu pergunta n’es riunion, pur favor po-l na Chat na fin ô manda-l pa email yarisamar.cortez@boston.gov

Ajenda

1. Boas-vinda di RSMPOC

2. Atualizasons di Prujétu.

- Crescent Parcel
- Parcel 8
- Bartlett Parcel

Vizon Jeral y Atualizasons di RSMPOC

Priméru Segunda-fera di mês

9 di janeru di 2023

6 di febreru di 2023

6 di marsu di 2023

3 di abril di 2023

1 di maiu di 2023

5 di junhu di 2023

10 di julhu di 2023

****Ninhun Riunion na Agostu****

12 di siténbru di 2023 **Térsa-fera**

2 di otubru di 2023

6 di nuvémburu di 2023

**** Ninhun Riunion na Dizénbru****

Risponsabilidadi di RSMPOC

- Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury (RSMPOC) foi kriadu na 2004 pur kauza di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury (RSMP).
- RSMPOC é bastanti riprizenativu di zóna di Roxbury y é formadu pa pesoas nomiadu pa riprizenatis ileitu di Kámara Munisipal, asosiasons di zóna y organizasons di kumunidadi.
- RSMPOC ta supervizona inplimentason di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury y di PLAN: Nubian Square.

Entra. Partisipa. Toma Midida.

- **Entra:** Entra na Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury, y/ô nun Kumison di Rivizon di Prujétu (PRC).
- **Partisipa:** Partisipa na riunions públiku. Faze perguntas. Konvida vizinhos, grupus síviku y organizasons di Roxbury, stabelesiméntus kumersial, dónus di kaza vizinhu ô otus parseru di kumunidadi pa riunions públiku.
- **Toma Midida:** Faze rivizon y kumentáriu sobri prujétus, dizenvolviméntus y iniciativa di planiaméntu.

Pa más informason sobri prósimus riunion, prujétus di dizenvolviméntu y módi ki bu ta partisipa, vizita bit.ly/theRSMPOC

Objetivus Oriġinal di Planu Diretor 2004

- Midjora **vida síviku & kultural** na zóna
- Prumove **kresiméntu diversifikadu y sustentável** ku trabadju pa moradoris lokal
- Garanti **transpórti públiku y privadu siguru y konvinienti**
- Alarga & midjora **moradias pa várius** grupu sosio-ikunómiku y idadi
- Kria un **dumíniu públiku konfortável, animadu y siguru** ki ta rifliti diversidadi di moradoris lokal
- Aumenta **partisipason y enpuderaméntu di kumunidadi**, atravês di un maior responsabilizason di guvérnú, instituisons y stabelesiméntus kumersial

2. Crescent Parcel

Drexel Village (Crescent Parcel)

Rénda

	Rizervadu pa pesoas sén abrigo 30% AMI <i>Unidadis</i>	Rendiméntu Baxu 30-50% AMI (Ta inklui kel rizervadu pa pesoas sén abrigo) <i>Unidadis</i>	Rendiméntu Médiu 60-80% AMI <i>Unidadis</i>	Rendiméntu Médiu 80-100% AMI <i>Unidadis</i>	Ti Taxa di Merkadu <i>Unidadis</i>	Total di Unidadis pa Renda
1 Kuarta di Kama	8	23	25	2	23	73
2 Kuarta di Kama	17	29	40	4	32	105
3+ Kuarta di Kama	13	16	9	1	2	28
Total	38	68	74	7	57	206
Persentaji Total di Unidadis	18%	33%	36%	3%	28%	

Propriedadi Rizidensial

	Rendiméntu Médiu Ti 100% AMI <i>Unidadis</i>	Ti Merkadu <i>Unidadis</i>	Total di Unidadis Rizidensial pa Kunpra
1 Kuarta di Kama	0	0	0
2 Kuarta di Kama	11	0	11
3+ Kuarta di Kama	0	0	0
Total	11	0	11
Persentaji Total di Unidadis	100%	0	

Drexel Village

Otus Uzu

lugar di stasionaméntu	~60
Kumersial (Ária - pê kuadradu)	Approx. 1,450 Ária - pê kuadradu
Skritóriu (Ária - pê kuadradu)	N/A
Kultural/ABCD/Parish/Servicio Social(Ária - pê kuadradu)	Approx. 26,100
Otu (<i>Spasu Comunitario</i>)(Ária - pê kuadradu)	Approx. 2,100 Ária - pê kuadradu
Otu (<i>Spasu Abértus</i>) (Ária - pê kuadradu)	Approx. 60-65,000 Ária - pê kuadradu

Drexel Village (Crescent Parcel)

Etapas Inpurtanti

- Na dizénbru di 2022, Drexel Village LLC aprizenta na BPDA un karta di intenson pa dizenvolviméntu imobiliáriu di Drexel Village. Tanbe, na dizénbru di 2022, BPDA a larga konseson di dizignason pruvizóriu. Drexel Village LLC ta spéra aprizenta un furmuláriu di notifikason di prujéto anpliadu na prósimus 30-45 dia.
- Drexel Village dja midjora planus y *design* através di un prusésu di rivizon profundu ku pesual di BPDA y MOH. Sabendu signifikadu ki prédiu di Igreja di St. Francis de Sales ten pa kumunidadi, *design* di prujéto ta rifleti más un prédiu pa integra kel prédiu di Igreja na dizenvolviméntu imobiliáriu di Drexel Village.
- Nu ta spéra kumesa konstruson uns 18-20 mês dipos ki dja nu resebe tudu nos Artigu 80 y kua lker lisénsa y aprovason di zoniaméntu ki nu meste di Kámara Munisipal di Boston, enkuantu nu ta spéra pa nu resebe tudu finansiaméntu nisisáriu.
- Nu ta spéra tirmina konstruson uns 24 mês dipos ki konstruson kumesa.

Drexel Village



Crescent Parcel | St. Katherine Drexel Parish

Boston, MA | December 6, 2022 | 19094 | © The Architectural Team, Inc.

DRAFT

Site Plan

Planning Office for Urban Affairs
ARCHDIOCESE OF BOSTON

JGE ground tat
PLANNERS

3. Parcel 8

Parcel 8

Rénda

	Rizervadu pa pesoas sén abrigo 30% AMI <i>Unidadis</i>	Rendiméntu Baxu 30-50% AMI (Ta inklui kel rizervadu pa pesoas sén abrigo) <i>Unidadis</i>	Rendiméntu Médiu 60-80% AMI <i>Unidadis</i>	Ti Taxa di Merkadu <i>Unidadis</i>	Total di Unidadis pa Renda
1 Kuarta di Kama		9	6	6	21
2 Kuarta di Kama		12	8	13	33
3+ Kuarta di Kama		8	1	1	10
Total		29	15	20	64
Persentaji Total di Unidadis		45%	23%	31%	100%

Propriedadi Rizidensial

	Rendiméntu Médiu Ti 100% AMI <i>Unidadis</i>	Ti Merkadu (120% AMI) <i>Unidadis</i>	Total di Unidadis Rizidensial pa Kunpra
1 Kuarta di Kama	25	7	32
2 Kuarta di Kama	7	6	13
3+ Kuarta di Kama	0	0	0
Total	32	13	45
Persentaji Total di Unidadis	71%	29%	100%

Parcel 8

Otus Uzu

lugar di stasionaméntu	10
Kumersial (Ária - pê kuadradu)	10,500 Ária - pê kuadradu (6 spaus pa arti)
Skritóriu (Ária - pê kuadradu)	
Kultural (Ária - pê kuadradu)	2,500 Ária - pê kuadradu
Otu (pak) (Ária - pê kuadradu)	8,626
Otu (<i>Pur favor, spisifika</i>) (Ária - pê kuadradu)	

Parcel 8

Kriason di inprégu (trabadju)

Kriadu	NA
Inprègus MWBE Kriadu	NA
Prujetadu	150
Inprègus MWBE Prujetadu	60

Parcel 8

Etapas Inpurtanti

- Antis di prósimu triméstri, nu ta spéra *konklui Dizenhus di Konstruson, resebe aprovason di BWSC, resebe aprovason di Rivizon di Design di BPDA, resebe aprovason pa Parki di Boston Park Department, Boston Landmark Commission y MHC, kontratu di TAPA, y raskunhu di kontratu di Konseson di Massworks.*
- Nu ta spéra kumesa konstruson antis di.... *Outonu di 2023*
- Nu ta spéra tirmina prujétu antis di... *Outonu di 2025*

4. Bartlett Parcel

Bartlett A – 60 Baxu Kustu pa Renda

Rénda

	Rizervadu pa pesoas sén abrigu 30% AMI	Rendiméntu Baxu 30-50% AMI (Ta inklui kel rizervadu pa pesoas sén abrigu)	Rendiméntu Médiu 60-80% AMI	Ti Taxa di Merkadu	Total di Unidadis pa Renda
1 Kuarta di Kama	2	9	3		13
2 Kuarta di Kama	3	4	30		34
3+ Kuarta di Kama	1	3	11		14
Total	6	16	44		60
Persentaji Total di Unidadis	10%	27%	73%		

Propriedadi Rizidensial

	Rendiméntu Médiu Ti 100% AMI	Ti Merkadu	Total di Unidadis Rizidensial pa Kunpra
1 Kuarta di Kama	N/A		
2 Kuarta di Kama			
3+ Kuarta di Kama			
Total			
Persentaji Total di Unidadis			

Bartlett A

Otus Uzu

lugar di stasionaméntu	58
Kumersial (Ária - pê kuadradu)	12,000 Ária - pê kuadradu
Skritóriu (Ária - pê kuadradu)	
Kultural (Ária - pê kuadradu)	N/A
Otu (<i>Pur favor, spisifika</i>) (Ária - pê kuadradu)	82,759 Ária - pê kuadradu
Otu (<i>Pur favor, spisifika</i>) (Ária - pê kuadradu)	66,327 residencial Ária - pê kuadradu

Bartlett A

Etapas Inpurtanti

- Antis di prósimu triméstri, nu ta spéra.... Konstruson di Bartlett A ta sta en andaméntu 100%.
- Nu ta spéra kumesa konstruson antis di... En andaméntu
- Nu ta spéra tirmina prujétu antis di... 4º T 2022

Bartlett – F1 & F3 Baxu Kustu Propriedadi Rizidensial

Rénda

	Rizervadu pa pesoas sén abrigu 30% AMI <i>Valor di Rénda</i>	Rendiméntu Baxu 30-50% AMI (Ta inklui kel rizervadu pa pesoas sén abrigu) <i>Valor di Rénda</i>	Rendiméntu Médiu 60-80% AMI <i>Valor di Rénda</i>	Ti Taxa di Merkadu <i>Valor di Rénda</i>	Total di Unidatis pa Renda
1 Kuarta di Kama	No Réndas				
2 Kuarta di Kama					
3+ Kuarta di Kama					
Total					
Persentaji Total di Unidatis					

Propriedadi Rizidensial

	Rendiméntu Médiu Ti 100% AMI <i>Valor di Rénda</i>	Ti Merkadu <i>Valor di Rénda</i>	Total di Unidatis Rizidensial pa Kunpra
1 Kuarta di Kama			
2 Kuarta di Kama	3 (\$252/326K)	(80%/100%)	3
3+ Kuarta di Kama	21 (290K/369K)	(80%/100%)	21
Total	24*	*12 Unidadi kada na 80% 100%	24
Persentaji Total di Unidatis	100%		100%

Bartlett – F1 & F3

Otus Uzu

lugar di stasionaméntu	24
Kumersial (Ária - pê kuadradu)	N/A
Skritóriu (Ária - pê kuadradu)	N/A
Kultural (Ária - pê kuadradu)	N/A
Otu (<i>Pur favor, spisifika</i>) (Ária - pê kuadradu)	Spasu Total di Lóti – 43,472 sq. ft.
Otu (<i>Pur favor, spisifika</i>) (Ária - pê kuadradu)	38,400 Ária - pê kuadradu

Bartlett – F1 & F3

Kriason di inprégu (trabadju)

Kriadu	
Inprègus MWBE Kriadu	Skritóriu di Arkitetura é un MBE
Prujetadu	
Inprègus MWBE Prujetadu	60% di Dólar di Kontratu

Bartlett – F1 & F3

Etapas Inpurtanti

- **Antis di prósimu triméstri, nu ta spéra....** Nu ta tenta konsigi aprovason di Artigu 80 na Marsu ô inísiu di 2º T.
- **Nu ta spéra kumesa konstruson antis di....** 3º T 2023
- **Nu ta spéra tirmina prujétu antis di...** 4º T 2024

Bartlett F5 – 44 Spasu di Baxu Kustu pa Renda

Rénda

	Rizervadu pa pesoas sén abrigo 30% AMI	Rendiméntu Baxu 30-50% AMI (Ta inklui kel rizervadu pa pesoas sén abrigo)	Rendiméntu Médiu 60-80% AMI	Ti Taxa di Merkadu	Total di Unidadis pa Renda
1 Kuarta di Kama	2 (30% Inc.)	5 (1,195)	3 (1,434)	80% (1,768)	8
2 Kuarta di Kama	2 (30% Inc.)	6 (1,295)	22 (1,721)	80% (1,895)	28
3+ Kuarta di Kama	1 (30% Inc.)	3 (1,657)	5 (1,989)	80% (2274)	8
Total	5	14	30		44
Persentaji Total di Unidadis	11%	32%	68%		100% Baxu Kustu

Propriedadi Rizidensial

	Rendiméntu Médiu Ti 100% AMI	Ti Merkadu	Total di Unidadis Rizidensial pa Kunpra
1 Kuarta di Kama	N/A		
2 Kuarta di Kama			
3+ Kuarta di Kama			
Total			
Persentaji Total di Unidadis			

Bartlett F5

Otus Uzu

lugar di stasionaméntu	26
Kumersial (Ária - pê kuadradu)	N/A
Skritóriu (Ária - pê kuadradu)	N/A
Kultural (Ária - pê kuadradu)	Serka di 2.000 pê kuadradu di Spasu Kumunitáriu dispunível pa tudu morador di Bartlett y zóna di Roxbury.
Otu (<i>Pur favor, spisifika</i>) (Ária - pê kuadradu)	48,700 Ária - pê kuadradu
Otu (<i>Pur favor, spisifika</i>) (Ária - pê kuadradu)	36,520 Rénda Ária - pê kuadradu

Bartlett F5

Etapas Inpurtanti

- Antis di prósimu triméstri, nu ta spéra Prujétu gósi dja sta finansiadu pa MOH (Kámara Munisipal) y DHCD (Stadu) y dja tene aprovason di Artigu 80. Duranti 1º T, nu ta ben kontinua ta avansa ku inseraméntu finanseru y inísiu di konstruson.
- Nu ta spéra kumesa konstruson antis di.... Konstruson ta kumesa antis di 4º T 2023.
- Nu ta spéra tirmina prujétu antis di... *3º T 2025*

Bartlett – D (“KENZI”) 50 Spasu pa Renda pa Idozus

Rénda

	Rizervadu pa pesoas sén abrigu 30% AMI	Rendiméntu Baxu 30-50% AMI (Ta inklui kel rizervadu pa pesoas sén abrigu)	Rendiméntu Médiu 60-80% AMI	Ti Taxa di Merkadu	Total di Unidadis pa Renda
1 Kuarta di Kama	6	10	23	8	47
2 Kuarta di Kama	2			1	3
3+ Kuarta di Kama					
Total	8	10	23	9	50
Persentaji Total di Unidadis	16%	20%	46%	18%	

Propriedadi Rizidensial

	Rendiméntu Médiu Ti 100% AMI	Ti Merkadu	Total di Unidadis Rizidensial pa Kunpra
1 Kuarta di Kama	N/A		
2 Kuarta di Kama			
3+ Kuarta di Kama			
Total			
Persentaji Total di Unidadis			

Bartlett – D (“KENZI”)

Otus Uzu

lugar di stasionaméntu	17
Kumersial (Ária - pê kuadradu)	N/A – no Kumersial
Skritóriu (Ária - pê kuadradu)	N/A – no Skritóriu
Kultural (Ária - pê kuadradu)	1070 sq. ft. galeria di arti ta inklui
Otu (<i>Pur favor, spisifika</i>) (Ária - pê kuadradu)	
Otu (<i>Pur favor, spisifika</i>) (Ária - pê kuadradu)	

Bartlett – D (“KENZI”)

Etapas Inpurtanti

- Antis di prósimu triméstri, nu ta spéra.... Kenzi dja konklui tudu armadura di asu y madera. Fundason di prédiu dja sta konkluídu, y janélas dja sa ta instaladu na tudu andar.
- Nu ta spéra kumesa konstruson antis di.... Konstruson kumesa 10-21
- Nu ta spéra tirmina prujétu antis di... Sertifikadu di Okupason aktualmenti prujetadu pa 3º T 2023.

Bartlett Station Projects

BARTLETT STATION PROJECTS UNDER CONSTRUCTION -- WORKFORCE RESULTS

	Bartlett A (100% Complete)	+Bartlett D (the Kenzi) (40% Complete)
*Resident	33%	13%
Minority	74%	76%
Women	9%	9%
**MBE	62%	55%
WBE	25%	33%

*The percentages for Resident, Minority and Women reflect the % of Total Hours worked by Residents, Minorities and Women as of Week of 01-07-23.

**The percentages for MBE and WBE reflect the % of contract dollars (\$\$\$) allocated to MBE and WBE Firms.

+ Please note that framing work on the Kenzi has just now completed. POAH anticipates that the percentage related to "Resident" hours will increase as additional trades begin their engagement. NEI, the General Contractor, for Bartlett A is also the GC for the Kenzi.