

---

# Reyinyon Komite Siveyans Plan Estratejik Jeneral Roxbury an

6 mas 2023

# **1. RSMPOC**

## **Akèy ak Oryantasyon**

# Anrejistreman Reyinyon an

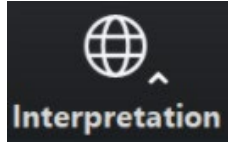
---

Sou demann manm kominote an, yo pral filme epi afiche evènman sa a sou sit entènèt Plan Estratejik Jeneral Roxbury an nan [bit.ly/theRSMPOC](https://bit.ly/theRSMPOC) pou moun ki pa kapab patisipe nan evènman an an dirèk sou Zoom.

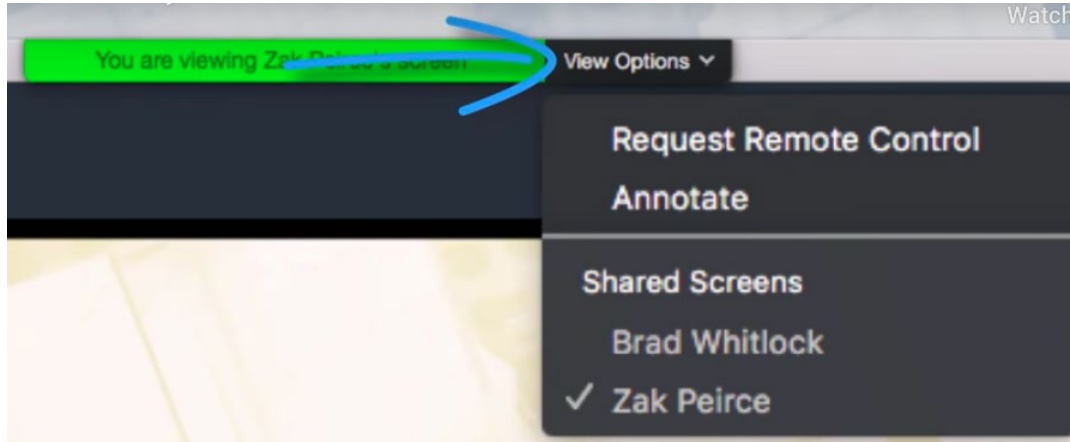
Epi tou, li posib pou gen patisipan ki ap filme reyinyon an ak kamera telefòn yo oswa lòt aparèy. Si ou pa swete yo filme w pandan reyinyon an, tanpri dezaktive mikwo w ak kamera w.

Si kamera oswa mikwo w dezaktive, ou kapab toujou patisipe atravè fonksyonalite tchat tèks la.

# Entèpretasyon ak Tradiksyon



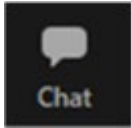
“Spanish” –pou Panyòl  
“Haitian Creole” –pou Kreyòl Ayisyen  
“English” – for Anglè  
“Cape Verdean Creole” - Kreyòl Kapvè



# Konsèy pou aplikasyon Zoom la

Byenveni ! Men kèk konsèy sou kijan pou itilize Zoom pou moun ki fenk ap itilize l yo.

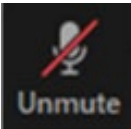
Kontwòl ou yo afiche nan pati anba ekran an



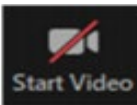
Itilize fonksyonalite tchat la pou ekri yon kòmantè oswa poze yon kesyon nenpòt lè w vle fè sa –  
Manm RSMPOC/ BPDA yo pral anime tchat la



Pou w kapab leve men w, klike sou "Participants" (Patisipan) ki nan pati anba ekran w lan, epi apre sa chwazi opsyon "Raise hand" (Leve Men) nan espas patisipan an, oswa peze \*9 sou telefòn ou



Mete sou silans/Retire sou silans – Opsyon sa ap mete patisipan yo sou silans pandan prezantasyon an – animatè an pral retire w sou silans pandan konvèsasyon an si ou leve men w epi si se tou pa w pou w pale. Pou w kapab mete oswa retire sou silans, peze \*6 sou telefòn ou an.



Aktive/Dezaktive opsyon videyo ou an

# Règleman Zoom Yo

---

Nou vle asire nou konvèsasyon sa reprezante yon eksperyans lajwa pou tout patisipan yo.

- Tanpri toujou rete sou silans toutotan yo pa site non w. Si ou ta renmen pale pandan moman sa a, tanpri itilize fonksyon "Raise Hand" (Leve Men) an nan Zoom pou yon animatè BPDA kapab retire patisipan yo sou silans.
- Tanpri toujou respekte tan youn lòt.
- Nou mande pou patisipan yo limite kantite kesyon yo pou lòt patisipan kapab patisipe nan diskisyon an. Si ou gen plis kesyon, tanpri rete tann jiskaske tout lòt moun k ap patisipe yo gen opòtinite pou poze kesyon.
- Si nou pa kapab reponn kesyon ou an nan reyinyon an, tanpri mete yo nan espas Tchat la lè tout bagay fini oswa voye yo nan imèl [yarisamar.cortez@boston.gov](mailto:yarisamar.cortez@boston.gov)

# Ajannda

---

## 1. Byenvini nan RSMPOC

## 2. Prezantasyon Ajou Devlopè yo

- 135 Dudley Street
- Art @ The Nawn Factory
- Nubian Square Ascends

# Apèsi ak Mizajou sou RSMPOC

---

## *Premye lendi nan mwa a*

9 janvye 2023

6 fevriye 2023

**6 mas 2023**

3 avril 2023

1 mas 2023

5 jen 2023

10 jiyè 2023

**\*\*Pa gen reyinyon nan mwa out la\*\***

12 septanm 2023

2 oktòb 2023

6 novanm 2023

**\*\*Pa gen reyinyon nan mwa desanm lan\*\***



# Responsabilite RSMPOC yo

---

- Yo te kreye Komite Siveyans Plan Estratejik Jeneral Roxbury an (Roxbury Strategic Master Plan Oversight Committee, RSMPOC) nan lane 2004 epi se rezilta Plan Estratejik Jeneral Roxbury an (Roxbury Strategic Master Plan, RSMP).
- RSMPOC an se yon reprezantan global katye Roxbury an epi li li genyen ladan li moun Majistra a nonmen, moun eli yo chwazi, asosyasyon katye, ak òganizasyon kominotè.
- RSMPOC an sipèvize aplikasyon Plan Estratejik Jeneral Roxbury an ak PLAN: Nubian Square.

# Vin yon manm. Patisipe. Aji.

---

- **Vin yon manm:** Vin yon manm nan Komite Siveyans Plan Estratejik Jeneral Roxbury an, ak/oswa yon Komite Verifikasyon Pwojè (Project Review Committee, PRC).
- **Patisipe:** Ale patisipe nan reyinyon piblik. Poze kesyon. Envite vwazen yo, gwoup ak òganizasyon sivik Roxbury yo, biznis yo, pwopriyetè ann zòn lan oswa lòt reprezantan nan kominote an nan reyinyon piblik yo.
- **Aji:** Verifye epi kòmante sou pwojè yo, devlopman yo ak inisyativ planifikasyon an.

**Pou jwenn plis enfòmasyon sou reyinyon ki gen pou fèt yo, pwojè devlopman yo epi sou kijan pou patisipe, ale sou [bit.ly/theRSMPOC](https://bit.ly/theRSMPOC)**

# Objektif Plan Jeneral Orijinal

---

- Asire **yon lavi sivik ak kiltirèl** nan katye a
- Fè pwomosyon **devlopman divès ak dirab** gras ak travay pou rezidan lokal yo
- Asire yon **transpò piblik ak prive ki sekirite epi pratik.**
- Agrandi epi amelyore **lojman pou yon varyete** gwoup sosyo-ekonomik ak gwoup laj
- Kreye yon **espas piblik ki konfòtab, vivan epi sekirite** ki demontre divèsite rezidan lokal yo.
- Amelyore **patisipasyon** ak **otonomi nan kominote an** atravè responsabilite gouvènman an, enstitisyon yo ak biznis yo ki ap pi plis

# Sesyon Vizyalizasyon Komisyon Teren Egou Dlo Boston

**Rejwenn Nou!**  
**14 mas nan 6 pm**



[Bit.ly/BWSCvisioning](https://bit.ly/BWSCvisioning)

**Onjektif:** Sesyon Vizyon Kolaboratif –  
Chèche kòmantè kominote a epi  
defini objektif yo pou avni teren  
BWSC yo

**Apèsi sou Teren WSC yo**

Apeprè. 411 espas pakin

Apeprè. 191,528 Pye kare (4.4 kawotè)



## **2. 135 Dudley Street**

# 135 DUDLEY STREET

CRUZ DEVELOPMENT CORPORATION

Konpozan Pwogram	Gwosè
Kondominyòm Rezidansyèl	110 Inite yo
Lwaye rezidansyèl yo	60 Inite yo
Komèsyal (Pye kare)	8, 313 s/f
Biwo (Pye kare)	1,000 s/f
Kiltirèl (Pye kare)	200 s/f
Garaj pakin	136 espas
<b>Pri total devlopman</b>	<b>\$149,365,904</b>

# 135 Dudley Street

## Lwaye

	An rezèv pou Sanzabri 30% AMI <i>Inite</i>	Revni Fèb 30-50% AMI <i>(Enkli an rezèv pou sanzabri)</i> <i>Inite</i>	Revni Mwayen 60-80% AMI <i>Inite</i>	Jiska nan To Mache a <i>Inite</i>	Inite Lwaye Total
1 Chanm akouche	3	15	9		24
2 Chanm akouche	5	24	7		31
3+ Chanm akouche	1	3	2		5
<b>Total</b>	9	42	18		60
<b>Pousantaj Inite Total</b>	15	70	30		100

## Pwopriyetè Kay

	Revni Mwayen Jiska 100% AMI <i>Inite</i>	Jiska nan Mache a <i>Inite</i>	Inite Total Pwopriyetè kay <i>Inite</i>
1 Chanm akouche	8	17	25
2 Chanm akouche	17	62	79
3+ Chanm akouche	2	4	6
<b>Total</b>	27	83	110
<b>Pousantaj Inite Total</b>	20	80	100

# 135 Dudley Street

---

## Kreyasyon Travay

Kreye	35 Pèmanan & 150 Konstriksyon
Travay MWBE te kreye	60% Pèmanan & Konstriksyon
Prevwa	35 Permanent & 150 Konstriksyon
Travay MWBE te prevwa	21 Pèmanan & 90 Konstriksyon
Kantite Total Travay ki te kreye	185



# 135 Dudley Street

---

## Etap Regilasyon Enpòtan a Dat

Atik 80 – Otorite Redevlopman Boston

- *Apwouve 19 Out 2021*

Komisyon Konsepsyon Sivik Boston (“BCDC”)

- *Apwouve 19 Out 2021*

Komisyon Zonaj ak Apèl

- *Apwouve 19 Oktòb 2021*

# 135 Dudley Street

---

## Etap & Kalandriye Enpòtan

### *Resous finansman & Aplikasyon ki te soumèt*

- City of Boston DND Apwouve pou Faz Lokasyon
- DHCD Finansman sispann annatandan apwobasyon sibvansyon  
MassWorks
- MHA / Commonwealth Builders Dwe ranpli
- MassWorks Dwe ranpli 6-3-2023

### *Konsepsyon Pwojè, Pèmi ak Tan konstriksyon (jan sa aplikab)*

- Delè pou Plan Pèmi fikse nan dat 15 Mas 2023

# 135 Dudley Street

---

## Etap Enpòtan

- *Nan pwochen trimès la nou prevwa ...* Having Applied for our Building Permit for 135 Dudley Street and Having applied for a MassWorks Grant
- Nou espere kòmanse konstriksyon an nan .... Pretan 2024
- Nou espere fini pwojè a nan ... Otòn 2027















# **3. Art @ The Nawn Factory**



# Art @ The Nawn Factory

---

## Lòt Itilizasyon yo

Espas Pakin (kantite espas)	0
Komèsyal (Pye kare)	0
Biwo (Pye kare)	0
Kiltirèl (Pye kare)	11000
<b>Lòt (<i>Pak</i>)</b> (Pye Kare)	
<b>Lòt</b> (Pye Kare)	

# Art @ The Nawn Factory

---

## Kreyasyon Travay

Kreye	0
Travay MWBE te kreye	0
Prevwa	15
Travay MWBE te prevwa	15

# Art @ the Nawn Factory

---

## Etap enpòtan yo

- Nan pwochen trimès la nou prevwa .... Finalize pwosesis pou devlopman sibvansyon MassWorks
- Fini konsepsyon achitekti
- Nou prevwa pou kòmanse konstriksyon nan .... Desanm 2024
- Nou prevwa pou fini pwojè a nan ... Desanm 2026

# 4. Nubian Square Ascends

# Nubian Square Ascends

## Pwopriyetè Kay

	<b>Revni Mwayèn 80% AMI</b> <i>Kantite Lajan Ipotèk (95%)</i>	<b>Revni Mwayèn 100% AMI</b> <i>Kantite Lajan Ipotèk (95%)</i>	<b>Inite Total</b> <b>Pwopriyetè kay</b>
<b>1 Chanm akouche</b>	8 (\$203,015)	7 (\$266,665)	15
<b>2 Chanm akouche</b>	-	-	-
<b>Total</b>	8	7	15
<b>Pousantaj Inite Total</b>	53.3%	46.7%	100%

# Nubian Square Ascends

---

## Lòt Itilizasyon yo

Espas Pakin (kantite espas)	334 spaces (115,881 SF)
Komèsyal (Pye kare)	50,445 SF
Biwo (Pye kare)	135,025 SF
Kiltirèl (Pye kare)	34,400 SF
Estidyo Laboratwa Atis (Pye kare)	6,644 SF
Espas Ouvè	25%

# Nubian Square Ascends

---

## Kreyasyon Travay

Kreye (Pèmisyon & konsepsyon)	86 Pou dat
Travay MWBE te kreye (Pèmisyon & konsepsyon)	38 Pou dat
Prevwa (Konstriksyon)	325
Travay MWBE te prevwa (Konstriksyon)	165 (50%)
Prevwa (Pèmanan)	545
Travay MWBE te prevwa (Pèmanan)	280

# Nubian Square Ascends

---

## Etap Enpòtan yo

### Atik/Orè Etap

Apwobasyon MEPA

Komisyon Apwobasyon Atik 80

Komisyon Zonaj ak Apèl

Komisyon Moniman Boston

Deziyasyon Final

Konstriksyon

### Estat / Prewa Achèyman

Apwouve nan 10/22/21

Apwouve nan 12/16/21

Apwouve nan 9/27/22

Apwouve nan 10/25/22

Prewa 3/16/23

T3 2023 – T1 2026



# NUBIAN SQUARE ASCENDS – Sekans Konstriksyon Pwojè

