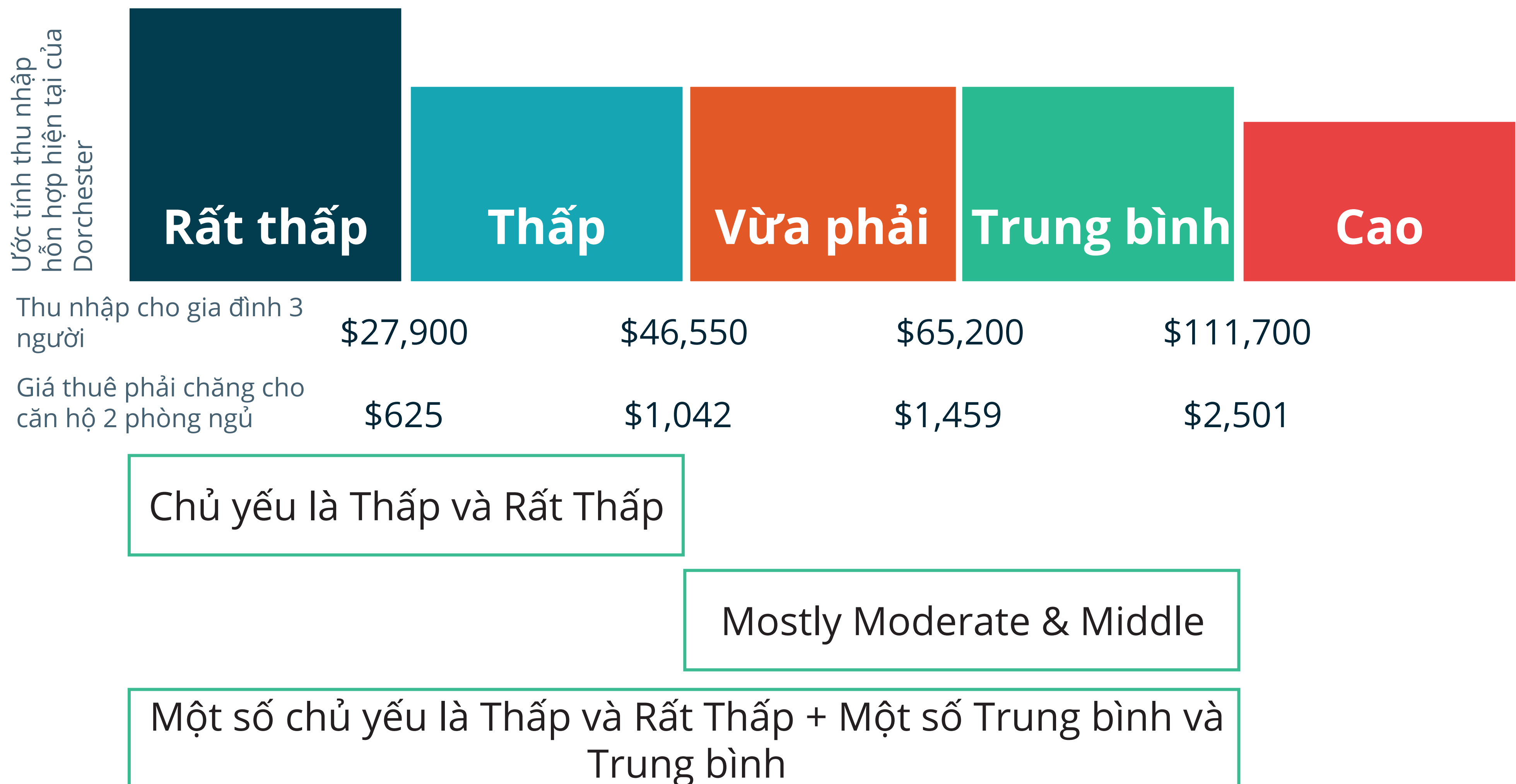


# Phát triển nhà ở giá cả phải chăng

Table Number

Hội thảo tìm hiểu những ý tưởng về nhà ở

1. Giá cả hợp lý chung cho nhà ở giá cả phải chăng và nhà ở Giới hạn thu nhập cần thiết cho khu phố là mức nào?



Lưu ý: Các mục tiêu thu nhập thấp hơn nghĩa là số lượng đơn vị nhà giới hạn thu nhập càng ít. Mục tiêu thu nhập cao hơn có nghĩa là có thể có nhiều đơn vị nhà giới hạn thu nhập hơn.

2. Đối với nhà ở giá cả phải chăng, Anh chị thích chiến lược nào?

Hoặc loại kết hợp loại nào?

Phát triển thêm nhà ở giá cả phải chăng mới

Điểm mạnh: tăng sự đa dạng thu nhập trong quy hoạch mới

Điểm yếu: nhà ở giá cả phải chăng có thể không tới được tay của những gia đình cần nó vì yếu tố thời gian (cạnh tranh và sàng lọc)

Thu hồi các căn hộ hiện có và chuyển thành nhà ở giá cả phải chăng

Điểm mạnh Có thể ổn định và ngăn chặn sự di dời của các gia đình

Điểm yếu: quy hoạch mới làm giảm sự đa dạng thu nhập trong khu vực so với khu vực lân cận.

Sử dụng Sticky Pad nếu anh chị cần thêm nơi ghi chú!

# Phát triển nhà ở giá cả phải chăng

Table Number

## Hội thảo tìm hiểu những ý tưởng về nhà ở

### 3. Anh chị thích chỗ đậu xe như thế nào cho ngôi ở mới?

#### Giữ nguyên yêu cầu đậu xe (hiện tại yêu cầu là 1 - 1,5 chỗ cho mỗi đơn vị)

Điểm mạnh : Giải quyết những lo ngại về tình trạng đỗ xe đường phố tại khu phố

Điểm yếu: đắt tiền hơn, ít nhà ở giá cả phải chăng, kẹt xe nhiều hơn

#### Giảm những yêu cầu về chỗ đậu (hiện tại yêu cầu là 1 - 1,5 chỗ cho mỗi đơn vị)

Điểm mạnh: Nhiều khả năng chi trả hơn, nhiều phương tiện công cộng/đi bộ /đi xe đạp hơn

Điểm yếu: Lo ngại về tính sẵn có của chỗ đậu xe trên đường phố.

### 4. Anh chị có cho phép các tòa nhà xây cao hơn nếu nó chứa nhiều căn hộ giá cả phải chăng và dành cho người thu nhập thấp? Đây chỉ là một minh họa.



#### Cho phép thêm độ cao (chủ yếu là 6 tầng)

Mật độ nhà dày hơn cho phép tăng số lượng các căn hộ giới hạn thu nhập, và theo đó thì người nghèo cũng dễ có nhà hơn.



#### Không cho phép thêm độ cao (chủ yếu là ít hơn 6 tầng)

Các tòa nhà thấp hơn sẽ hạn chế số lượng căn hộ giá cả phải chăng hoặc căn hộ giới hạn thu nhập, theo đó tòa nhà thấp nhắm đến người có thu nhập cao hơn.

Sử dụng Sticky Pad nếu anh chị cần thêm nơi ghi chú!

# Phát triển nhà ở giá cả phải chăng

Table Number

Hội thảo tìm hiểu những ý tưởng về nhà ở

## 5. Suy nghĩ của anh chị về các chiến lược sáng tạo hoặc các lựa chọn nhà ở khác là gì? Ý tưởng của anh chị? Ưu tiên của anh chị?

Sau đây là một số ý tưởng để giúp anh chị suy nghĩ:

- Nhà ở công cộng
- Nhà ở ghép nhiều thế hệ
- Công trình nghệ thuật
- Tập đoàn
- Nhà ở sát vách
- Nhà ở bổ sung
- Chương trình tiếp cận nhà ở
- Tăng mật độ nhà
- Nhà cao cấp

## 6. Anh chị muốn thấy các chương trình, chính sách can thiệp di dời và ổn định nhà ở nào trong thời gian tới? Ý tưởng của anh chị là gì? Ưu tiên của anh chị là gì?

Dưới đây là một số ý tưởng để anh chị suy nghĩ thêm:

- Bảo tồn sự đa dạng cho chương trình nhà ở giá cả phải chăng mới
- Khích lệ cho những “ông chủ tốt” để giữ để giữ giá thuê dưới mức giá thị trường
- Tài trợ và mở rộng đối với các chương trình Ổn định nhà ở hiện tại, ví như chương trình cứu trợ khẩn cấp cho gia đình, trợ giúp pháp lý, nơi cư trú
- Tài trợ và mở rộng các Trung tâm Nhà ở hiện có của Boston như hồ khoản vay sửa chữa nhà hoặc hỗ trợ thanh toán mua nhà.
- Tài trợ và mở rộng chương trình thu lại nhà hiện có tại thành phố (đất và các tòa nhà)

## 2018 Biểu đồ chuyển đổi ước tính

	<b>Rất thấp</b>	<b>Thấp</b>	<b>Vừa phải</b>	<b>Trung bình</b>	<b>Cao</b>
Thu nhập cho gia đình 3 người	\$29,150	\$48,550	\$67,950	\$116,450	
Giá thuê phải chăng cho căn hộ 1 phòng ngủ	\$547	\$912	\$1,277	\$2,188	
căn hộ 2 phòng	\$625	\$1,042	\$1,459	\$2,501	
căn hộ 3 phòng	\$704	\$1,173	\$1,642	\$2,814	
Boston Metro Area Median Income (AMI) - HUD	30%	50%	70%	120%	
Thu nhập trung bình ước tính của thành phố Boston*	40%	70%	100%	170%	

Source: 2012-2016 American Community Survey estimates