
Riunion di Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratégjiku di Roxbury

3 di Otubru di 2022

1. RSMPOC

Boas-vinda y Orientason

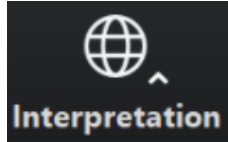
Gravason di Riunion

Komu ménbrus di kumunidade pidi, es ivéntu ta bai ser gravadu y publikadu na pájina di Planu Diretor Stratéjiku di [Roxbury na bit.ly/theRSMPOC](#) pa kes algen ki ka konsigi partisipa na ivéntu di Zoom au vivu.

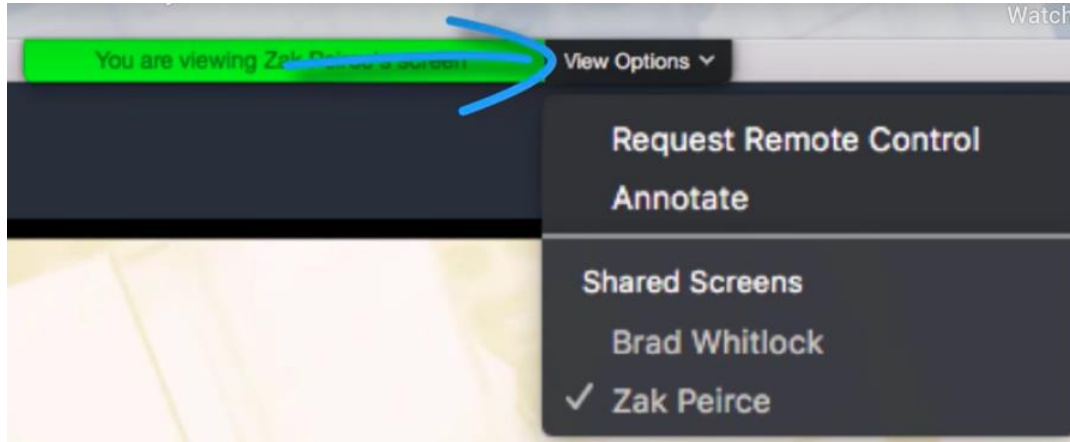
Aléndisu, pusívementi partisipantis pode grava riunion ku kámara di ses telefóni ô otus dispuzitivu. Si bu ka kre ser gravadu durante riunion, pur favor disliga bu mikrofóni y kámara.

Mésmu si bu kámara y mikrofóni sta disligadu, simê bu pode partisipa através di *chat* ku testu (skrebe).

Interpretason y Traduson



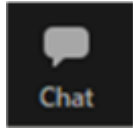
- “Spanish” – pa Spanhol
- “Haitian Creole” – pa Kriolu di Aiti
- “English” – pa Inglês
- “Cape Verdean Creole” – Kriolu di Kabu Verdi



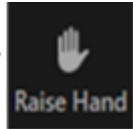
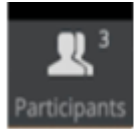
Dikas pa Zoom

Benvindu! Ali sta alguns dika di módi ki ta uzadu Zoom pa utilizadoris inisianti.

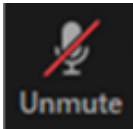
Kontrolus sta na párti di baxu di ekran



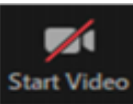
Utiliza *chat* pa skrebe un kumentáriu ô pa faze un pergunta na kualker muméntu –
Ménbrus di RSMPOC/BPDA ta ben modera kel *chat* (konvérsa)



Pa labanta mon, klika na “Participants” na párti di baxu di ekran, y dipos skodje opson “Raise Hand” na kaxa di partisipanti, ô kalka *9 na bu telefóni



Dizativa/ativa son – Partisipantis ta dizativadu son duranti aprizentason. Aprizentador ta ativa bu son duranti diskuson, si bu lanbata mon y é bu bês di fala. Pa dizativa/ativa son na bu telefóni, kalka *6.



Ta liga/disliga bu vídiu

Itikétas (régras) di Zoom

Nu kre garanti ma es konvérsa ta ser un spiriénsia agradável pa tudu partisipanti.

- Pur favor, mante bu son dizativadu ti ki bu txomadu. Si bu kre fala duranti es piríudu, pur favor uza kel funson “Raise Hand” na Zoom, asi un moderador di BPDA ta ativa bu son.
- Pur favor, ruspeta ténpu di kunpanheru.
- Nu ta pidi pa partisipantis limita ses perguntas, pa otus algen pode participa na diskuson. Si bu tene más pergunta, pur favor spéra ti ki otus partisipanti dja ten oportunitadi di faze perguntas tanbe.
- Si nu ka konsigi risponde bu pergunta n’es riunion, pur favor po-l na Chat na fin ô manda-l pa email jonathan.short@boston.gov

Ajenda

- 1. Boas-vinda di RSMPOC**
- 2. Rikumendason di Dizignason di PRC pa Lóti P-3**
- 3. Perguntas di RSMPOC y Públiku**
- 4. Votason di RSMPOC**

Vizon Jeral y Atualizasons di RSMPOC

Priméru Segunda-fera di mês

10 di janeru di 2022

7 di febreru di 2022

7 di marsu di 2022

4 di abril di 2022

16 di maiu di 2022

6 di junhu di 2022

11 di julhu di 2022

****Ninhun Riunion na Agostu****

12 di siténbru di 2022

3 di otubru di 2022

7 di nuvémbu di 2022

**** Ninhun Riunion na Dizénbru****

Risponsabilidadis di RSMPOC

- Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury (RSMPOC) foi kriadu na 2004 pur kauza di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury (RSMP).
- RSMPOC é bastanti riprizenativu di zóna di Roxbury y é formadu pa pesoas nomiadu pa riprizenatis ileitu di Kámara Munisipal, asosiasons di zóna y organizasons di kumunidadi.
- RSMPOC ta supervizona inplimentason di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury y di PLAN: Nubian Square.

Entra. Partisipa. Toma Midida.

- **Entra:** Entra na Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury, y/ô nun Kumison di Rivizon di Prujétu (PRC).
- **Partisipa:** Partisipa na riunions públiku. Faze perguntas. Konvida vizinhos, grupus síviku y organizasons di Roxbury, stabelesiméntus kumersial, dónus di kaza vizinhu ô otus parseru di kumunidadi pa riunions públiku.
- **Toma Midida:** Faze rivizon y kumentáriu sobri prujétus, dizenvolviméntus y iniciativa di planiaméntu.

Pa más informason sobri prósimus riunion, prujétus di dizenvolviméntu y módi ki bu ta partisipa, vizita bit.ly/theRSMPOC

Objetivus Oriġinal di Planu Diretor 2004

- Midjora **vida síviku & kultural** na zóna
- Prumove **kresiméntu diversifikadu y sustentável** ku trabadju pa moradoris lokal
- Garanti **transpórti públiku y privadu siguru y konvinienti**
- Alarga & midjora **moradias pa várius** grupu sosio-ikunómiku y idadi
- Kria un **dumíniu públiku konfortável, animadu y siguru** ki ta rifliti diversidadi di moradoris lokal
- Aumenta **partisipason y enpuderaméntu di kumunidadi**, atravês di un maior responsabilizason di guvérnú, instituisons y stabelesiméntus kumersial

**2. Kumison di Rivizon di Prujétu
PLAN: Nubian Square
Rikumendason di Dizignason:
Lóti P-3**

Prusésu di RFP

- Prusésu di PLAN: Nubian Square foi lansadu na 2016 pa orienta prusésu di RFP pa 10 propiedadadi públiku.
- Es involviméntu kumunitáriu permanenti di trêsh anu inklui grupus di diskuson públiku, vizitas pê na txon, inkontrus y riunions ku kumunidadi, pa konpartilha informason, stabelese un vizon pa futuro, y pidi opinion y kumentáriu di kumunidadi.
- Objetivus di dizenvolviméntu di RFP ki rizulta foi inpulsionadu pa nisisidadis di kumunidadi, inkluidu moradias di baxu kustu, dizenvolviméntu ikunómiku, dizenvolviméntu sén mudansa forsadu, bons nóрма di inpregu, diversidadi y inkluzon, sustentabilidadadi y más otu binifísiu pa kumunidadi.

Prusésu di RFP

- Ajénsia di Planiaméntu & Dizenvolviméntu di Boston lansa **P-3 Toolkit (instruméntus)**, ki da informason sobri lokal fíziku y stória. Kel *toolkit* tanbe diskreve prusésus di planiaméntu y di RFP y kontestu di dizenvolviméntu.
- BPDA faze **7 riunion públiku** di febreru pa agostu di 2021 pa dizenvolve orientasons di RFP.
- Entri maiu y siténbru di 2021, BPDA lansa un kistionáriu pa kumunidade di dizenvolviméntu, rializa un konferénsia, y rializa más un seson di kontaktus **pa atrai ekipas di dizenvolviméntu diversifikadu**
- Kumunidade mostradu un **raskunhu di RFP** y partisipantis tivi opurtunidade di fala sobri se kontiúdu y fla ki mudansas ki es ta gostaba di odja. Kel RFP dipos foi adaptadu pa rifliti kumentáriu di kumunidade artis di el lansadu.
- Un RFP foi imitidu na **27 di otubru di 2021** y rispóstas di prumutoris imobiliáriu mandadu na **16 di marsu di 2022**.

Ménbrus di Kumison di Rivizon di Prujétu

Ménbrus di RSMPOC:

- Fred Fairfield
- Steven Godfrey
- Nefertiti Lawrence
- Marisa Luse
- Charlotte Nelson
- Norm Stenbridge
- Sue Sullivan

Moradoris Lokal y Inprezarius:

- Armani White
- Aziza Robinson-Goodnight
- Brandy Cruthird
- Bridgette Wallace
- Gabriela Shelburne
- Haris Hardaway
- Louis Elisa
- Maia Raynor
- Mary Ann Nelson
- Matilda Drayton
- Nina La Negra
- Thomas Gross

Prusésu di PRC

- PRC riuni pa priméru bêś na abril di 2022.
- PRC kontinua ta riuni frikuentimenti ti siténbru di 2022, pa un total di 8 riunion.
- Alén di analiza prupóśtas en rilason a kritérius di avaliason, PRC intrivista ekipas di prumutoris imobiliáriu, faze aprizentasons públiku di prupóśtas y faze rivizon di kumentáriu di públiku.

Rikumendason pa Lóti P-3

BPDA resebe dos prupósta pa RFP di Lóti P-3:

- HYM & My City at Peace (MyCAP)
- Ruggles Progressive Partners (RPP) & Tishman Speyer

Maioria di PRC ta rikumenda **HYM & My City at Peace**.

- Dozi ménbru klasifika prupóstas en rilason a kritérius di avaliason. Klasifikason di kritérius favorese HYM/MyCAP
- Votason final na último riunion di PRC favorese HYM/MyCAP nun votason di 5 vs. 2
- Séti ménbru ka staba prizenti y es ka vota nen es ka klasifika kritérius di avaliason.



Prupóstas pa Lóti P-3

My City at Peace & HYM

Ekipa di Prujétu: My City at Peace, HYM, Madison Park Development Corporation, DREAM Development, The Onyx Group, Prive Parking

Prugrama:

- 282 unidadi pa renda, 58% ku ristison di rendiméntu
- 184 unidadi pa kunpra, 78% ku ristison di rendiméntu
- 617.700 pê kuadradu Siéncias di Vida
- 47.500 pê kuadradu Kumérsiu
- 31.300 pê kuadradu King Boston
- 10.000 Lab Central Ignite
- 43.500 pê kuadradu Spasu Abértu

Ruggles Progressive Partners & Tishman Speyer

Ekipa di Prujétu : Tishman Speyer, Ruggles Progressive Partners (RISE Together, Catalyst Ventures Development, HarveyReed, Black Market Development, y Nubian Square Ascends)

Prugrama:

- 498 unidadi pa renda, 100% ku ristison di rendiméntu
- 62 unidadi pa kunpra, 67% ku ristison di rendiméntu
- 180.000 pê kuadradu kumersial lab/R&D
- 67.000 pê kuadradu kumérsiu y spasu kumunitáriu
- 210.000 pê kuadradu spasu abértu

Pontus Fórti di Prupóostas pa Lóti P-3

HYM & My City at Peace

- **Konseitu di Dizenvolviméntu:** Prugrama prupostu é konsistenti ku stóriku di planiaméntu di ária y ta inklui un númeru konsiderável di kazas pa kunpra ku ristrison di rendiméntu. Subvenson kruzadu di uzus di siénsia di vida ta pírmiti un maior asesibilidadi di présu na konponenti rizidensial.
- **Asésu, Sirkulason, Konektividadi y Kontinuidadi:** Redi di ruas intérnu y redi di spasus abértu ta kria opurtunidadis pa kriason di spasus públiku y fluksus pa dizenvolviméntus vizinhu.
- **Diversidadi y Inkluzon:** Ekipa di dizenvolviméntu é un prujétu konjuntu entri un inpréza konsolidadu, más grandi y várius pikénu inpréza di M/WBE (ki ses dónu é mudjer ô pesoas di grupus di minorias rasial). Ten partisipason di M/WBE na tudu aspétu di prupósta, désdi pré-dizenvolviméntu ti funksionaméntu.

Ruggles Progressive Partners & Tishman Speyer

- **Design Urbanu:** Prupósta ta inklui spasu abértu signifikativu (64% di lokal) y ta pírmiti un koridor di kumérsiu kreativu ku opurtunidadis di ativason di kumunidadi.
- **Dizenvolviméntu Sustentável:** Prupósta ta inklui inerja solar y ta konpromete ku Solstice Initiative pa da kumunidadi lokal opurtunidadis di kunpra kaza. Spasu di Laboratóriu/Skritóriu ta ben ser LEED platinum.
- **Diversidadi y Inkluzon:** Ekipa di dizenvolviméntu é un prujétu konjuntu entri Tishman Speyer y un parseria di inprézas MBE y M/WBE lokal. Ten partisipason di M/WBE na tudu aspétu di prupósta, spisífikamenti *design* y funksionaméntu.

Pontus Fraku di Prupósta pa Lóti P-3

HYM & My City at Peace

- **Dizenvolviméntu Sustentável:** Prupósta ka ta inklui ninhun spisifikason rilasionadu ku inerja rinovável na lokal nen akizison di inerja rinovável.
- **Design Arkitetóniku Kontestual:** Altura di prupósta é konsistenti ku kontestu di ária, má aspétu di konstruson ka ta inkuadra na zóna atual.

Ruggles Progressive Partners & Tishman Speyer

- **Dimonstrason di Kapasidadi pa Izekuta Prujétu sima el Aprizentadu:** Ten priokupason ma 85% di kapital prupostu é kréditu fiskal y subsidius di sidadi/stadu. Ten tanbe aspétus di prupósta ki ka ta inklui un fonti di fundus.
- **Tamanhu, Altura y Orientason:** Priokupason ku prédiu di 241 pê di altura, konparadu ku prédius vizinhu na ária y au longu di Tremont St.

Dipos di avalia tudu dos prupósta, PRC vota pa rikumenda HYM y My City at Peace.

Prósimus Pasu

PRC dja konklui priméru fázi di se trabadju, má prusésu di kumunidadi ta kontinua di li.

- Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury ta vota es noti li
- BPDA ta atribui Dizignason Pruvizóriu
- Dizenvolviméntus imobiliáriu ta pidi aprovason y lisénsas, sima Article 80 y subvenson públiku.
- Kumison di Supervizon di Planu Direktor Stratéjiku di Roxbury ta ben kontinua ta kunpanha kada prujétu na kontestu más anplu di zóna.
- PRC ta ben tranzita pa un nóvu papel komu Grupu Konsultivu di Inpaktu y trabadja di pértu ku ekipa di Kámara Munisipal y kontinua ta trabadja komu un kumunidadi pa garanti un akordu di kulaborason sobri binifísius públiku, orsaméntus y kronogramas.

4. Perguntas y Kumentáriu

5. Votason di RSMPOC

Votason di RSMPOC

- **Sô ménbrus di RSMPOC ki pode labanta mon virtualmenti**
- Jonathan ta ben konfirma vótu di kada ménbru di RSMPOC verbalmenti y dipos konta vótus