

# PLAN: Nubian Square

Preserve. Enhance. Grow.



- *¿Cuál es la diferencia entre dividir la parcela y tener fases numeradas para el proyecto? ¿Puede el sitio de desarrollo ser desarrollado por un único desarrollador si se considera que este tiene la mejor propuesta de desarrollo?*
  - Consultar el Taller sobre la P3 del 29 de marzo para obtener más información
- *¿Cuál es la estrategia para lograr la participación de socios/vecinos/residentes/estudiantes de la comunidad? ¿De manera directa? ¿De manera virtual? ¿Cuál es la estrategia para llegar a desarrolladores locales negros/morenos?*
  - Señalización y volantes
  - Avisos publicitarios en los periódicos locales
  - Mensajes de correo electrónico a la lista de direcciones de correos electrónicos
  - Instagram
  - Opciones para unirse a Zoom a través de una computadora o el teléfono
  - Traducción/interpretación al español y al criollo haitiano
  - Juego de herramientas de la P3 y publicación de todo el material/todas las grabaciones en nuestro sitio web
  - Alcance a los desarrolladores: Estamos trabajando en una estrategia más sólida. Es una iniciativa clave en la que nuestro director de Diversidad, Igualdad e Inclusión (DEI) está trabajando. También estamos trabajando con la Oficina de Desarrollo económico y su equipo de diversidad e inclusión para llegar a más desarrolladores, arquitectos, etc. de color (POC) locales.
- *¿Se realizará una encuesta de vecinos existentes para determinar los servicios que brindan para garantizar que no haya duplicación de esfuerzos? Por ejemplo, Whittier tiene un gimnasio, una farmacia de venta minorista y una tienda minorista de anteojos. En ese caso, ¿los proyectos deben complementarse en lugar de competir?*
  - Consultar el Taller sobre la P3 del 29 de marzo para obtener más información
- *¿Cuál es el mensaje/contenido que se incluirá en la señalización que se coloca en todo la P-3 y sus persianas?*
  - Las señales serán similares a las de Crescent, de la Parcela 8 en el lote Blair. Dicen que hay un esfuerzo de planificación en la parcela y brindan el enlace para obtener más información. También está traducido al español y al criollo haitiano.

# PLAN: Nubian Square

Preserve. Enhance. Grow.



- *¿Cuál es el cronograma y el plan de corrección?*
  - Aún estamos trabajando en la finalización del cronograma, pero esperamos que la primera fase de la corrección se complete a finales del verano o a principios del otoño (las tareas en el sitio tomarán 2 semanas)
  - [www.bostonplans.org/getattachment/62a0dd74-2822-40b9-b4fd-2e6e578b6b61](http://www.bostonplans.org/getattachment/62a0dd74-2822-40b9-b4fd-2e6e578b6b61)
  
- *¿Cuál será el nivel de participación de la comunidad en los esfuerzos de corrección?*
  - Luego de designar al asesor ambiental, daremos inicio al proceso de licitación competitivo para la contratación de un contratista para que realice trabajos en el sitio. Estamos trabajando junto a nuestro equipo de DEI para ampliar nuestro alcance a MBE para este trabajo.
    - Más específicamente, podemos dar transparencia a nuestro trabajo al publicar los planes y las especificaciones que serán la base del trabajo realizado por el contratista futuro del sitio encargado de la corrección. Debido a que estos planes y especificaciones tienden a ser extensos y técnicos, también podemos publicar una guía más amigable para el lector sobre las condiciones del sitio y sobre el trabajo incluido en el contrato con el contratista. Lo más importante es que podemos publicar los requisitos del contratista que deberán cumplirse para garantizar que no se afectará a los vecinos.
  - Antes de las tareas de corrección en el sitio, daremos aviso a los residentes adyacentes sobre el cronograma proyectado de las actividades de corrección, las cuales se espera que tomen un período de dos semanas.
  - Durante el período activo de la construcción, podemos publicar un número de teléfono de una línea de ayuda a la que los vecinos afectados pueden llamar para informarnos a nosotros, a nuestro ingeniero y a nuestro contratista sobre sus inquietudes (con la colaboración de la línea de Google Voice)
  
- *¿Qué se espera de la formación de sociedades para desarrollar la totalidad de la parcela? Básicamente, se espera que varios desarrolladores firmen acuerdos para construir en colaboración, y de esta manera, garantizar la existencia de oportunidades comerciales y de vivienda que beneficien a la comunidad.*
  - Consultar el Taller sobre la P3 del 29 de marzo para obtener más información

# PLAN: Nubian Square

Preserve. Enhance. Grow.



- *¿Cuál será el nivel de participación de la comunidad en la RFP?*
  - Los miembros de la comunidad ya han participado en la creación del PLAN: Los principios de Nubian Square, los cuales están presentes en todas las RFP. Esto incluye 2/3 de asequibilidad para cualquier desarrollo de vivienda, los términos en cuanto al desarrollo sin desalojo y también los requisitos de diversidad e inclusión, entre otras cosas. Durante los talleres, los residentes también contribuirán directamente con las RFP a través de opiniones, respuestas a preguntas interactivas, discusiones que surgen de las reuniones y durante los períodos habilitados para hacer comentarios en cada reunión.
  - Luego de redactar la RFP, el PLAN: El equipo de Nubian Square presentará la RFP a la comunidad y tendrán la oportunidad de revisarla antes de su lanzamiento.
  - Luego del lanzamiento de la RFP, se formará un Comité de revisión de proyectos (Project Review Committee, PRC). Este comité está formado por 15 miembros de la comunidad, quienes revisarán todas las propuestas y recomendarán un desarrollador al Comité de Revisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (Roxbury Strategic Master Plan Oversight Committee, RSMPOC). El RSMPOC, entonces, votará las recomendaciones del PRC y su voto se presentará ante la Junta de la BPDA.
  
- *¿Hay fechas específicas para los talleres 2 y 3 y quizás otros talleres?*
  - En principio, el Taller 3 está programado para realizarse el 26 de abril.
  - En principio, el Taller 4 está programado para realizarse el 24 de mayo.
  - La fecha del Taller 5 aún debe definirse.
  
- *¿Qué recursos tiene la ciudad para apoyar a los desarrolladores/las personas que habitarán la P3?*
  - El subsidio para viviendas asequibles es el recurso más importante. También hay donaciones estatales que los desarrolladores podrían solicitar y para lo cual nosotros le brindaremos nuestro apoyo. En cuanto a los costos de corrección, haremos una contribución de \$250 000 y estamos intentando conseguir recursos para financiar el resto del trabajo de corrección.