

## IDP:更改汇总

政策领域	现行政策	建议
地点出租房百分比和AMI	13%的单元租户收入为AMI的70%	面积的20% (平均收入为AMI的60%的租户比例为17%，额外预留3%的补贴)* 有效平均AMI: 55.5%
地点房主百分比和AMI	13%的单元，一半房主收入为AMI的80%，另一半房主的收入为AMI的100% 平均AMI:90%	A区和B区： 面积的20% (平均收入为AMI的80%的房主比例为10%，10%的房主平均收入为AMI的100%)。 平均AMI:90%
		C区： 13%的单元，一半房主收入为AMI的80%，一半房主收入为AMI的100% 平均AMI:90%
阈值	10个或更多单元	7个或更多单元
提现：租赁	A区:18%的单元，\$380,000/套 B区:18%的单元，\$300,000/套 C区:15%的单元 \$200,000/套	仅限部分付款单元。 A区:\$675/平方尺 B区:\$460/平方尺 C区:\$365/平方英尺
提现：公寓	租金要求最低，加上基于IDP销售价格与实际销售价格之间差异的50%的额外调整	BPDA董事会将根据具体情况进行考虑。 A区和B区20%的单元为市场和IDP价格之间差价的75% C区13%的单元为市场和IDP价格之间差价的75%
地点外单元	A区和B区,单元的18% C区:单元的15%	租赁项目：无 公寓项目：需要BPDA批准 A区和B区:单元的20% C区:单元的15%

\*收入限制为AMI的100%，但留给代金券持有人。