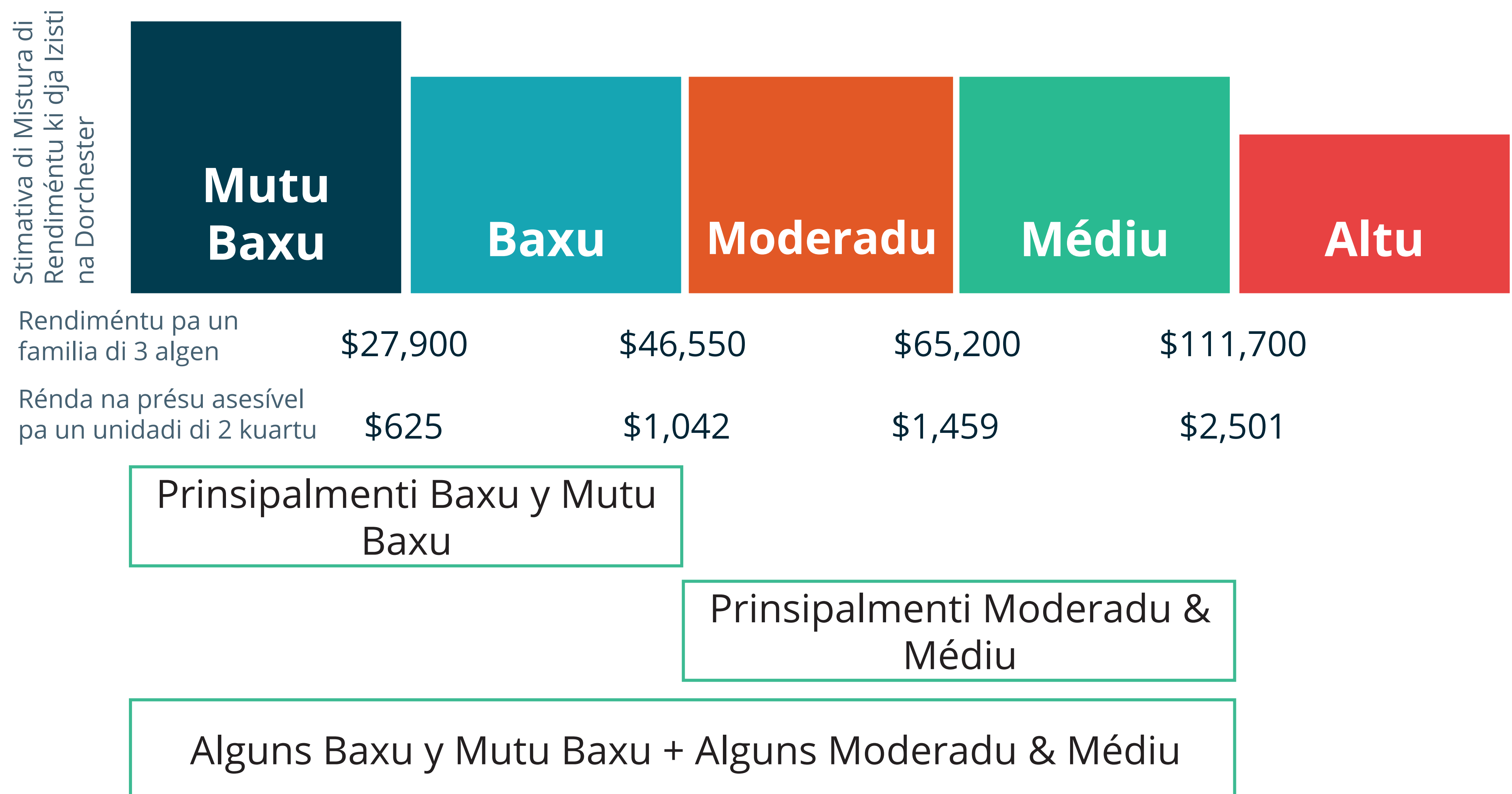


Kriason di Moradias na Présu Asesível 1

Table Number

Grupu di Diskuson (workshop) sobri Splorason di Ideias pa Abitason

1. Ki mistura di asesibilidadi pa Moradias na Présu Asesível, ku Ristrison di Rendiméntu, bu ta atxa ma zóna meste?



Nóta: Méta di rendiméntu más baxu ker dizer número más paku di unidadi ku ristrison di rendiméntu pusível.

2. Ki stratéjia pa Moradias na Présu Asesível ki bu ta prifiri?

Ó ki tipu di kombinason?

Kria nóvus Unidadi na Présu Asesível

PRÓ: Nóvus konstruson ta ben ser más diversifikadu en termus di rendiméntu

KÓNTRA: Nóvus unidadi na présu asesível pode ka txiga na kes familia ki ta kóre más risku purkazu di ténpu (konkorénsia y kontrolu pa odja kenha ki ta kualifika)

Kunpra Unidadi ki Dja Izisti y Bira-s Asesível

PRÓ: Pode estabiliza y ivita kes familias ki dja sta la di ser obrigadu a muda

KÓNTRA: Nóvus konstruson ta ben ser ménus diversifikadu en termus di rendiméntu di ki kes ki dja izisti na zóna y na vizinhansa

Kriason di Moradias Asesível 2

Table Number

Grupu di Diskuson (workshop) sobri Splorason di Ideias pa Abitason

3. Ki Izijências di Stasionaméntu bu ta prifiri pa nóvus moradia?

Mesmu Izijências di Stasionaméntu (atualmente, izijência é 1 - 1,5 spasu pa kada unidadi)

PRÓ: Ta aborda priokupasons rilasonadu ku stasionaméntu na ruas di zóna

KÓNTRA: Moradias más karu, na présu ménus asesível, más tránsitu

Izijências di Stasionaméntu Riduzidu (atualmente, izijência é 1 - 1,5 spasu pa kada unidadi)

PRÓ: Présu Más Asesível pusível, uza transpór-
ti públiku/anda pé na txon/na bisikléta más
txeu

KÓNTRA: Priokupason rilasonadu ku spásus
pa stasiona karu na ruas

4. Bu ta piritiba más altura si prujétu tinha más unidadi na présu asesível y/ó éra pa rendiméntus más baxu? so ilustrason



Más Altura Piritidu (principalmente di 6 andar)

Prédus más pikinóti ta riduzi persentaji di unidatis na présu asesível ku ristison di rendiméntu y/ó unidatis ku ristison di rendiméntu ta fazedu pa rendiméntus más altu.



Ménus Altura Piritidu (principalmente di ménus di 6 andar)

Más densidadi ta piriti prujétus pa ten maior persentaji di unidatis ku ristison di rendiméntu y/ó ta poi unidatis ser pa rendiméntus más baxu

Uza un blóku di papel adezivu si bu meste más spasu pa toma nóta!

Grupu di Diskuson (workshop) sobri Splorason di Ideias pa Abitason

5. Kuzé ki bu ta atxa di stratéjias inovador ó otus opson di abitason? Ki ideias ki bu ten? Kuzé ki bu ta daba prioridadi?

Ali sta alguns ideia pa djuda-bu kumesa:

- Moradias na Bens Públiku
- Konpartilhaméntu di Kaza Inter-jerasional (Nesterly)
- Artista Mora-Trabadja
- Koperativa
- Unidadi Konpaktu
- Unidadi di Abitason Adisional
- Prugrama di Oportunidadi di Akizison (kónpra)
- Bónus di Densidadi

6. Ki prugramas ó pulítikas di privenson di mudansa forsadu y di stabilizason di abitason ki bu ta kreba pa futurus konstruson djudaba apoia? Ki ideias ki bu ten? Kuzé ki bu ta daba prioridadi?

Ali sta alguns ideia pa djuda-bu kumesa:

- Preferénsia pa Prezervason di Diversidadi na nóvus Moradia ku Présu Asesível
- Insentivus pa “Bon Proprietáriu” pa mante unidadi ku rénda baxu di présu di merkadu
- Finansiaméntu y spanson pa prugramas di Gabinete di Stabilidadi Abitacional ki dja izisti, sima finansiaméntu di imerjénsia pa familias, asisténsia jurídiku, abrigus
- Finansiaméntu y spanson pa prugramas di Boston Home Center ki dja izisti, sima empréstimu pa konpu kaza, ó ajuda ku pagaméntu inisial (entrada)
- Finansiaméntu y spanson di prugrama di akizison atual (terenu y prédius) di Kámara Munisipal

2018 Gráfiku di Konverson Aproximadu



	Mutu Baxu	Baxu	Moderadu	Médiu	Altu
Rendiméntu pa un familia di 3 algen	\$29,150	\$48,550	\$67,950	\$116,450	
Rénda na présu asesível pa un unidadi di 1 kuartu	\$547	\$912	\$1,277	\$2,188	
unidadi di 2 kuartu	\$625	\$1,042	\$1,459	\$2,501	
unidadi di 3 kuartu	\$704	\$1,173	\$1,642	\$2,814	
Boston Metro Area Median Income (AMI) set by HUD	30%	50%	70%	120%	
Rendiméntu Medianu Aproximadu di Sidadi di Boston	40%	70%	100%	170%	

Source: 2012-2016 American Community Survey estimates