

## Public Meeting

# Affordable Housing Creation in Boston

Join BPDA and the City team for an information session to learn more about programs that help to create and preserve affordable housing as well as stabilize families facing displacement like the Inclusionary Development Policy (IDP). We hope to see you there and hear your ideas and questions about the IDP.

### Deep Dive:

We will have follow-up small-group conversations about IDP where we will discuss how the program can continue to best serve the affordable housing needs of Boston.

### Background:

The Inclusionary Development Policy (IDP), first created in 2000, requires that market-rate housing developments with ten or more units and in need of zoning relief support the creation of income-restricted housing. Over the life of the program, developers have directly created 2,599 income-restricted units, and IDP funds have created 1,414 income restricted units.

The Boston Planning & Development Agency (BPDA) is currently reviewing the policy and will be making recommendations for changes to the policy. As part of this process, the BPDA is reaching out to housing advocates, non-profit housing agencies, private housing developers, and Boston residents to get input not just on how much we should require of developers, but how the program should be implemented.

The meetings at the Kroc Center will be interpreted in Cape Verdean Creole and Vietnamese.

If you cannot attend this event, you can submit comments to the BPDA. Go to <https://bit.ly/IDPUpdate> for more information.

### Information Sessions:

**May 7, 2019 | 6:00 - 7:30 PM**  
Mildred Avenue Community Center  
5 Mildred Ave  
Mattapan, MA 02126

**June 4, 2019 | 6:00 - 7:30 PM**  
East Boston Social Center  
68 Central Square  
East Boston, MA 02128

**June 12, 2019 | 6:00 - 7:30 PM**  
Kroc Center  
650 Dudley Street  
Dorchester, MA 02125

### Deep Dives:

**May 20, 2019 | 6:00 - 7:30 PM**  
ABCD Mattapan Multi-Service Center  
535 River Street  
Mattapan, MA 02126

**June 18, 2019 | 6:00 - 7:30 PM**  
East Boston Social Center  
68 Central Square  
East Boston, MA 02128

**June 26, 2019 | 6:00 - 7:30 PM**  
Kroc Center  
650 Dudley Street  
Dorchester, MA 02125

# Riunion Publika

# Pulítika di

# Dizenvolvimentu Inkluzivu

Djunta ku BPDA y ekipa di Sidadi pa un seson di informason pa sabe más sobri Pulítika di Dizenvolvimentu Inkluzivu (sigla inglê: "IDP") y otus prugrama di abitason di Sidadi ki ta djuda kria y prezerva moradias na présu asesível y tanbe stabiliza famílias ki sta na risku di ser obrigadu a muda. Nu ta spéra odja-bu la y obi bus ideia y purgunta sobri IDP.

## Aprofundamentu:

Nu ta ben ten konvérsas na pikénus grupu sobri IDP y fala sobri midjor manera ki kel prugrama li pode kontinua ta sirbi nisisidadis di moradias na présu asesível na Boston.

## Kontestu:

Pulítika di Dizenvolvimentu Inkluzivu ("IDP"), ki kriadu pa pruméru bês na anu 2000, ta iziji pa konjuntus rezidensial na présu di merkadu ki ten dés ô más unidadi y ki meste zoniamentu pa djuda na kriason di moradias ku ristrison di rendimentu. Duranti ténpu ki kel prugrama la dja izisti, promotoris imobiliáriu dja kria dirétamenti 2.599 unidadi ku ristrison di rendimentu, y fundus di IDP dja kria 1.414 unidadi ku ristrison di rendimentu.

Ajénsia di Planiamentu & Dizenvolvimentu di Boston (BPDA) sta atualmenti ta faze revizon di pulítika y el sta ben faze rekumendasons pa muda pulítika. Rilasionadu ku kel prusésu li, BPDA sa ta kontata difensoris di kauzas di abitason, ajénsias sen fins lukrativu di abitason, promotoris imobiliáriu privadu y moradoris di Boston, pa obi ses ideia y opinion, non sô sobri kuzé ki nu debe iziji di promotoris imobiliáriu, má tanbe módi ki prugrama debe ser implimentadu.

Kez riunion ta ser na Kroc Center ta ten intérpriti di kriolu di Kabu Verdi y vietnamita.

Si bu ka ta pode partisipa na kel ivéntu li, bu pode manda kumentáriu pa BPDA. Bai na [bit.ly/IDPUpdate](https://bit.ly/IDPUpdate) pa más informason.

## Seson di Informason:

**7 di maiu di 2019 | 6 - 7:30 PM**  
Mildred Avenue Community Center  
5 Mildred Ave  
Mattapan, MA 02126

**4 di junhu di 2019 | 6 - 7:30 PM**  
East Boston Social Center  
68 Central Square  
East Boston, MA 02128

**12 di junhu di 2019 | 6 - 7:30 PM**  
Kroc Center  
650 Dudley Street  
Dorchester, MA 02125

## Aprofundamentu:

**20 di maiu di 2019 | 6 - 7:30 PM**  
ABCD Mattapan Multi-Service Center  
535 River Street  
Mattapan, MA 02126

**18 di junhu di 2019 | 6 - 7:30 PM**  
East Boston Social Center  
68 Central Square  
East Boston, MA 02128

**26 di junhu di 2019 | 6 - 7:30 PM**  
Kroc Center  
650 Dudley Street  
Dorchester, MA 02125

# Cuộc họp công cộng

# Chánh Sách Phát Triển Đa Dạng

Tham gia vào BPDA và nhóm Thành Phố để dự buổi cung cấp thông tin tìm hiểu thêm Chánh Sách Phát Triển Đa Dạng (Inclusionary Development Policy, hay “IDP”) và các chương trình gia cư khác của Thành Phố giúp xây thêm và duy trì gia cư giá phải chăng cũng như ổn định các gia đình bị chuyển chỗ. Chúng tôi hy vọng gặp quý vị tại đây và nghe được các ý kiến và thắc mắc của quý vị về IDP.

## Chuyên sâu:

Chúng tôi sẽ có những buổi trao đổi theo nhóm nhỏ tiếp theo về IDP, sẽ bàn thảo cách chương trình có thể tiếp tục để phục vụ tốt nhất cho nhu cầu gia cư giá phải chăng của Boston.

## Tổng quát:

Chánh Sách Phát Triển Đa Dạng (Inclusionary Development Policy, hay “IDP”), được lập lần đầu tiên vào năm 2000, đòi hỏi xây cất gia cư theo giá thị trường với 10 hay nhiều đơn vị nhà ở hơn và cần trợ cấp quy hoạch hỗ trợ việc xây gia cư cho người có lợi tức hạn chế. Trong suốt thời gian của chương trình, những người xây cất đã xây được 2,599 đơn vị nhà ở cho người có lợi tức hạn chế, và IDP tài trợ 1,414 đơn vị nhà ở cho người có lợi tức hạn chế.

Cơ Quan Hoạch Định & Phát Triển Boston (Boston Planning & Development Agency, hay “BPDA”) hiện đang duyệt xét chánh sách và sẽ khuyến cáo các thay đổi đối với chánh sách. Trong tiến trình này, BPDA đang liên lạc với những người biện hộ gia cư, các cơ quan gia cư phi lợi nhuận, những người xây gia cư tư, và các cư dân Boston để thu thập ý kiến không chỉ về việc chúng ta cần đòi hỏi bao nhiêu từ những người xây cất mà còn về cách thức thực hiện chương trình.

Các cuộc họp tại Kroc Center sẽ được dịch qua Cape Verdean Creole và tiếng Việt

Nếu không thể tham dự buổi họp này thì quý vị có thể nộp ý kiến cho BPDA. Vào <https://bit.ly/IDPUpdate> để lấy thêm thông tin.

## Buổi thông tin:

**Ngày 7 tháng 5 năm 2019 | 6 - 7:30 PM**  
Mildred Avenue Community Center  
5 Mildred Ave  
Mattapan, MA 02126

**Ngày 4 tháng 6 năm 2019 | 6 - 7:30 PM**  
East Boston Social Center  
68 Central Square  
East Boston, MA 02128

**Ngày 12 tháng 6 năm 2019 | 6 - 7:30 PM**  
Kroc Center  
650 Dudley Street  
Dorchester, MA 02125

## Chuyên sâu:

**Ngày 20 tháng 5 năm 2019 | 6 - 7:30 PM**  
ABCD Mattapan Multi-Service Center  
535 River Street  
Mattapan, MA 02126

**Ngày 18 tháng 6 năm 2019 | 6 - 7:30 PM**  
East Boston Social Center  
68 Central Square  
East Boston, MA 02128

**Ngày 26 tháng 6 năm 2019 | 6 - 7:30 PM**  
Kroc Center  
650 Dudley Street  
Dorchester, MA 02125