

Midjoraméntu di nos Prusésu di Rivizon di Dizenvolviméntu: Mudernizason di Artigu 80

Riunion Públiku

29 di febreru di 2024



**boston planning &
development agency**

Kontrolus di Zoom pa Obi Intérpritis



(EN) Look for the interpretation icon (globe) at the bottom of your screen and select the language you want to hear.

(Kriolu di Kabu Verdi) Djobe íkuni di interpretason (**globu**) na párti di baxu di ekran y skodje língua ki bu kre obi.

(Kreyòl Ayisyen) Chèche ikòn entèpretasyon ki gen fòm (glòb) anba ekran ou an epi seleksyone lang ou vle tande a.

(Español) Busque el ícono de la interpretación (globo) en el borde inferior de su pantalla y seleccione el idioma en el que desea escuchar.

(Tiếng Việt) Tìm biểu tượng phiên dịch (hình quả địa cầu) ở phía cuối màn hình của bạn và chọn ngôn ngữ bạn muốn nghe.

(简体中文) 查找屏幕底部的翻译图标（地球仪），然后选择您想听到的语言。

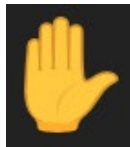
(繁體中文) 查找屏幕底部的翻譯圖標（地球儀），然後選擇您想听到的語言。

Informason + Dikas pa Riunion na Zoom

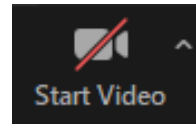
- **BPDA sa ta ben grava es riunion** y publika-l na pájina na internéti di prujétu di BPDA. Si bu ka kre pa gravá-bu durante riunion, disliga bu mikrofóni y kámara.
- **Kontrolus di Zoom sta na párti di baxu di bu ekran.** Klika na kes sínbulu li pa ativa diferentis funson.
- **Utiliza funson di labanta mon** (marka *9 si bu sa ta partisipa pa telefóni) **y spéra pa bu txomadu pa ativa son** (marka *6 si bu sa ta partisipa pa telefóni) antis di bu faze pregunta ô kumentáriu.



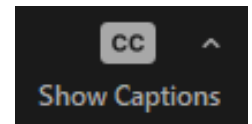
Dizativa/ativa
son



Labanta mon pa entra
na fila pa faze
pregunta ô
kumentáriu



Liga/disliga vídiu



Ativa lejendas

Pidi Sklaresiméntu!

Faze perguntas na *chat* durantei aprizentason!

Nos ekipa sta dispunível pa risponde durantei aprizentason!

Pidi pa nu sklarese kualker térnu ô konseitu ki nu diskuti!

Nu kre ten sertéza ma tudu algen ta intende kuzê ki nu fala, pa tudu algen pode da se opinion sklaresidu!



Riunion sobri Kódigu di Konduta

- Nu ta spéra ma tudu partisipanti ta ruspeta kunpanheru y kualker diferénsa di opinion.
 - Diferéncias di opinion ta ser ben resebedu, inkluidu opinions diferenti di opinions di funsionárius di BPDA.
 - Pensa sênpri ma kualker kontradison ô dizakordu ta aprizentadu ku bon intenson.
 - Kumentárius y opinions konstrutivu debe ser diresionadu a temas, y nau a pesoas.
- Kumentárius ô perguntas di públiku ta ser limitadu a 2 minutu di ténpu.
 - Másimu di dos pregunta di kada bêş, pa kada algen.
 - Ta pírmitidu un kumentáriu di 30 sigundu dipos ki un ménbru di ekipa risponde.
 - Kes limiti di ténpu li ta ser aplikadu rigurózamenti.

Vizon Jeral di Riunion

- 5:30- 6:15 di tardi Jantar + Konvérsa
- 6:15- 6:45 di tardi Aprizentason
- 6:45- 8:00 di noti Perguntas & Rispóstas

Ajenda

1. Kontestu
2. Kuzê ki dja Nu Faze y Obi Ti Gósi
3. Temas y Ideias Imerjenti
4. Prósimus Pasu
5. Perguntas y Diskuson

Kuzê k'é Artigu 80?

“Artigu 80 é un sekson di Kódigu di Zoniaméntu di Boston. El ta stabelese prusidiméntus rilsonadu ku rivizon rigulamentar di prujétus di dizenvolviméntu. Atualmenti, kes prusidiméntu li aplika pa prujétus ki ta inklui peluménus 15 unidadi di abitason, ô ki é más grandi di ki 20.000 pê kuadradu.

Rivizon di Dizenvolviméntu ta riuni várius párti interesadu, pa avalia kuletivamente inpaktus di prujétus di dizenvolviméntu y pa ditirmina mitigason adekudu y binifísius pa kumunidadi.



Kenha ki Sta Involvidu?



boston planning &
development agency

Kámara Munisipal di Boston/BPDA

Jeri prusésu públiku
asosiadu ku Rivizon di
Dizenvolviméntu,
inkluindu rivizon di
design



Ménbrus di Kumunidadi

Da opinion sobri
prujétu prupostu;
oferese sugestons pa
riduzi inpaktus di
prujétu



Prupuentis di Prujétu (Dónus di Terenu, Prumutoris Imobiliáriu, Instituisons, ets.)

Faze prupósta di un
prujétu y ta trabadja ku
Kámara Munisipal y ku
kumunidadi pa molda-l

Módi y pamódi ki nu sa ta midjora nos prusésu di rivizon di dizenvolviméntu?

Mudernizason di Artigu 80 é un sforsu lideradu pa BPDA y apoiadu pa dos ekipa di konsultoris pa faze rivizon, analiza, y rikumenda midjoraméntus na kódigu tékniku, operasons, y prátikas di involviméntu di kumunidadi rilasionadu ku nos prusésu di rivizon di dizenvolviméntu.

Di undi ki es kuza ben?

- **Ménbrus di kumunidadi, prumutoris imobiliáriu y funsionárius di BPDA**, tudu es ta konkorda ma prusésu di rivizon di dizenvolviméntu di Artigu 80 di BPDA sta dizatualizadu, inprivizível, y ma el ka ten transparénsia.
- **Prizidenti di Kámara Wu**, na se diskursu sobri Stadu di Sidadi y Órdi Izekutivu di 2023, enkarega BPDA di kria y inplimenta un prusésu di rivizon di dizenvolviméntu riformadu, ki ta midjora manera ki kumunidadis, prumutoris imobiliáriu y BPDA ta trabadja djuntu pa molda Sidadi.

Vizon di Prizidenti di Kámara, Wu pa BPDA



- Atualiza y muderniza nos kódigu di zoniamentu, pa el ser más privizível, sima Kuidadus Infantil, ADUs
- **Muderniza kódigu y prusésu di Artigu 80 pa funcionáriu, prumutoris imobiliáriu y ménbrus di kumunidadi**



- Plânia pa kresiméntu y futuru atravêd di inisiativas na zónas y na sidadi interu, sima Prasad + Ruas y Vizon di *Design*
- Stabelese nóvu Konselhu Konsultivu di Planiaméntu



- Midjora kordenason y kumunikason entri ajénsias y ku moradoris di Boston
- **Kria un prusésu kumunitáriu pa Artigu 80 ki é konsistenti, inkluzivu y privizível**



- Un nóvu mison y karta pa Riziliénsia, Asesibilidadadi di présu y Ekuidadi
- Kaba ku Rikualifikason Urbanu legalmenti, y substitui-l ku feraméntas mudérnu
- Garanti ma terenu públiku ta sirbi ben públiku

Objetivos di Prujétu: Midjora nos Rivizon di Dizenvolviméntu

Un prujétu di dizenvolviméntu y un prusésu di rivizon, di susésu...



Ta prumove objetivos munisipal di **asesibilidadi di présu, riziliénsia y ekuidadi.**



Sta di akordu ku **vizon di planiaméntu** pa ária.



É **transparenti, klaru, y fásil di partisipa.**

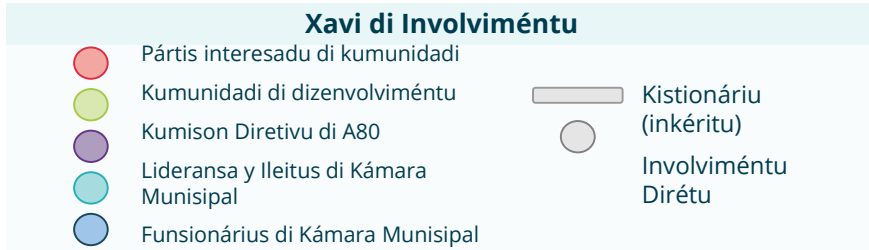
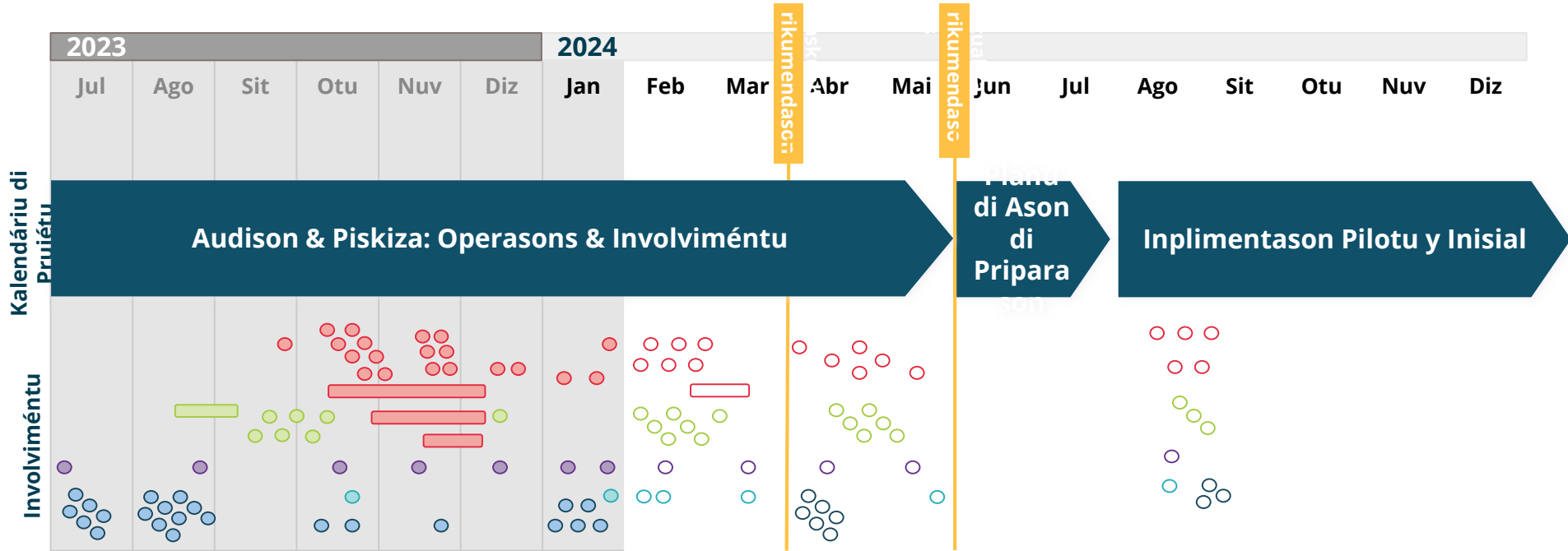


Ta abraza kresiméntu, enkuantu el ta kria un **prusésu privizível.**

Kuzê ki dja Nu Faze & Obi Ti Gósi

Julhu di 2023 - Oji

Kronograma + Rizumu di Involviméntu Ti Gósi



Divulgason Pasadu y Atual

Kumunikason

Improving Our Development Review Process Article 80 Modernization Public Meetings

The BPDA's [Article 80 Modernization](#) project team will host a pair of public meetings (with identical presentations) to share the results of engagement, analysis, and peer cities research conducted during phase 1 of the project.

In-person: Article 80 Modernization Public Meeting
 Wednesday, February 28, 2024 | 6:00 PM-8:00 PM
 Bruce C. Bolling Municipal Building, 2300 Washington St., Roxbury, MA 02119

Virtual: Article 80 Modernization Public Meeting
 Thursday, February 29, 2024 | 6:00 PM-8:00 PM

Email/Bulitin Informativu

Article 80 Modernization

The BPDA team will host a pair of public meetings to share information about the Article 80 Modernization project. This is an initiative that the BPDA is leading to improve the way the City reviews new development projects. Results from the first phase of this project are now available on the project webpage.

Meeting 1 (In-Person):
FEBRUARY
WED 28
 6:00PM - 8:00 PM
 Location: Bruce C. Bolling Municipal Building, 2300 Washington St., Roxbury, MA 02119 (2nd Floor - School Committee Room)

Meeting 2 (Virtual):
FEBRUARY
THURS 29
 6:00PM - 8:00 PM
 Zoom Link: bit.ly/3wdCE7N
 Toll Free: (833) 568-8864
 Meeting ID: 161 641 9023

Anúnsius na Jornal

Kestionáriu

Survey to improve the BPDA's Development Review Process

Please answer these questions to help us understand how you want to be involved in shaping new development projects in Boston.

- Are you interested in shaping and learning about current or new development projects coming to your neighborhood?
 - Yes
 - No
- Are you able to get involved and when you do, do you feel heard in shaping new development projects that come to your neighborhood?
 - Yes
 - No
- What prevents your participation in learning about and sharing your thoughts about development projects? Select all that apply
 - Not interested
 - Do not have the time
 - Meetings are not accessible
 - Timing of meetings
 - Location of meetings
 - Lack of childcare
 - Do not know where the meetings are
 - No or limited access to the internet
 - No or limited access to a computer or smart phone
 - Personal barriers (transportation, work, family)
 - Meetings are not welcoming
 - Lack of diversity in meetings
 - Language or cultural barriers
 - Inadequate comments/outlining
 - Meetings do not meet attending needs
 - Lack of parking
 - Inadequate seating
 - Inadequate lighting
 - Inadequate restrooms
 - Inadequate food/beverage
 - Inadequate security
 - Inadequate accessibility
 - Inadequate signage
 - Inadequate information
 - Inadequate staff
 - Inadequate materials
 - Inadequate technology
 - Inadequate equipment
 - Inadequate supplies
 - Inadequate furniture
 - Inadequate decor
 - Inadequate lighting
 - Inadequate sound
 - Inadequate temperature
 - Inadequate humidity
 - Inadequate air quality
 - Inadequate noise
 - Inadequate odors
 - Inadequate safety
 - Inadequate security
 - Inadequate accessibility
 - Inadequate signage
 - Inadequate information
 - Inadequate staff
 - Inadequate materials
 - Inadequate technology
 - Inadequate equipment
 - Inadequate supplies
 - Inadequate furniture
 - Inadequate decor
 - Inadequate lighting
 - Inadequate sound
 - Inadequate temperature
 - Inadequate humidity
 - Inadequate air quality
 - Inadequate noise
 - Inadequate odors

BPDA survey shows strong support for broader development review procedures

By Chris Lovell, Reporter Correspondent
 January 30, 2024

BPDA chief Arthur Jentzen and Mayor Huo Yanzhi testified at a State House hearing last week. Photo by Jeremiah Robinson/Mayor's Office

Too many left out of process, agency says

The city's review process for new developments has long been a tug-of-war among stakeholders, often pitting the surrounding community against petitioners for zoning exemptions. But a new survey by the Boston Planning and Development Agency (BPDA) shows both camps united in dissatisfaction with the current process, as well as a mismatch between the residents most typically engaged and the city's overall population.

The top patterns of the survey: the links asked community participants and developers about experience with the current process, and how they would like to see it improved. The survey also asked about barriers to participation.

Help us improve the Article 80 Development Review Process

We want to hear from you! Share your thoughts, feedback, and experience with us about the current Article 80 process.

Scan code for survey

Follow link for survey

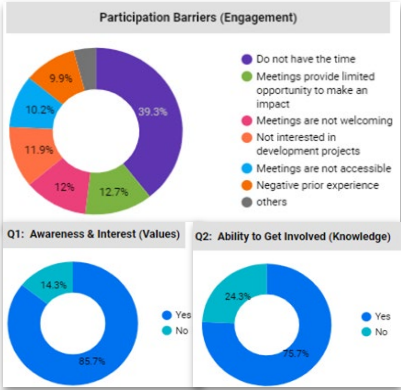
<https://bit.ly/A80survey>

Our Goal: Create a predictable and transparent process for our City's growth that builds trust with communities.

Scan the barcode or follow the link to participate in a brief survey.

Learn more here:
<https://bit.ly/improvingA80>

Involviméntu



Discussion Question 1: Initial Reactions to the Ideas

Ideas I'm excited about

- #1: I'm excited about the idea of... (text partially obscured)
- #3 & 4 & 5: I'm excited about the idea of... (text partially obscured)
- #4: I'm excited about the idea of... (text partially obscured)
- #5 - much needed!
- #6: This seems to be the best option as it... (text partially obscured)
- #9: I'm excited about the idea of... (text partially obscured)
- #4 is crucial
- I'm excited about 1, 6, 7, 10, 11!



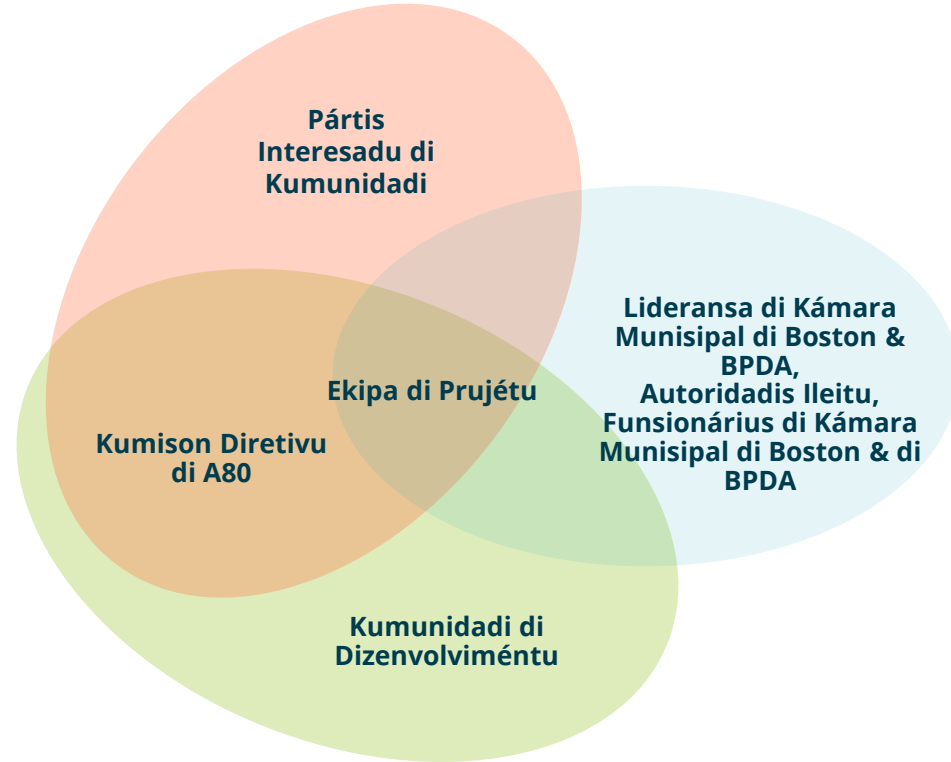
Kestionáriu di Opinión

Grupus di Diskuson

Involviméntu sta na séntru di prujétu

Atividades di fázi 1 ti gósi (Ago-Jan)

- **11 riunion di Kumison Diretivu**
- **2.500 rispósta di kistionáriu na 3 ki fazedu**
 - Ménbrus di Grupu Konsultivu di Inpaktu & partisipantis izistenti: 978 rispósta
 - Kistionáriu pa nóvus partisipanti: 1.420 rispósta
 - Kistionáriu sobri spiriénsia di prumutoris imobiliáriu: 97 rispósta
- **44 grupu di diskuson**
 - Ménbrus di Grupu Konsultivu di Inpaktu, Líders di Kumunidade, y Difensoris di Direitus
 - Nóvus partisipanti & ménbrus di kumunidade
 - Funshonárius di Kámara Munisipal di Boston & di BPDA
 - Otus ajénsia públiku
 - Sindikatus
 - Prumutoris imobiliáriu, konsultoris, adivogadus
 - Instituisons

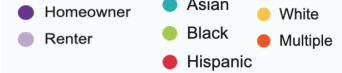


Rizultadus di Kistionáriu di Kumunidad

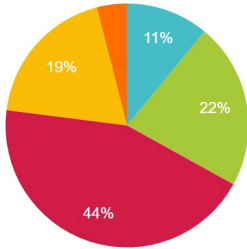
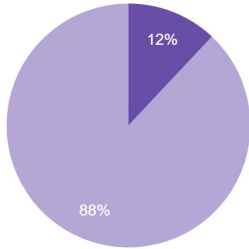
Link pa [Análizi di Kistionáriu di Kumunidad](#)

Rizultadus Prinsipal: Dadus dimográfiku di pesoas ki risponde kistionáriu ta vâria di akordu ku métudu di divulgason. Métodus tradisional di divulgason ta sklui txeu morador di Boston. Mudansa di métodus di divulgason di BPDA pode aumenta populason ki ta participa na nos prusésus, pa es ser más riprizenativu di Sidadi. Pesoas ki risponde kistionárius tudu rikunhese fadjas na prusésu atual: falta di konsisténsia y difikuldadi di participa n'el. Prumotoris imobiliáriu y ménbrus di IAG konkorda ma grupus konsultivu meste ser atualizadu. Partisipantis izistenti y nóvu konkorda ma debe ser inkorporadu nóvus métudu di involviméntu.

Lejenda



Kistionáriu pa Nóvus Partisipanti (1.420 rispósta)



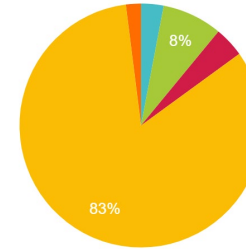
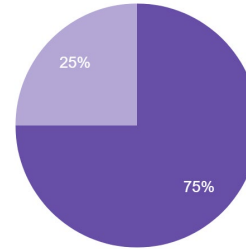
88% Renderus

80% Pesoas di kor

Moradoris más jóven -
40% ménus di 35 anu,
22% más di 55 anu

- 86% di kes algen ki risponde, sta intereadu na participa.
- Mutivu prinsipal ki kes algen ki risponde ka ta pode participa, é pamódi es **ka ten ténpu** di sisti riunions.
- Riunions é ka asesível pa txeu mutivu, inkluidu oráriu, divulgason, y asésu dijital.

Kistionáriu pa Ménbrus di IAG & Partisipantis Izistenti (978 rispósta)



75% Proprietárius di kaza

80% Moradoris branku

Moradoris más bédju -
56% más di 55 anu

- 77% ta gostaba di ten **más opson** pa involviméntu
- Sô 27% ta intende módi ki ses ideas y opinions ta utilizadu atualmenti
- 82% ta konkorda ma BPDA debe adota un abordajen **di mitigason** más **uniformizadu**
- Más di 50% ta konkorda ma **Grupus Konsultivu di Inpaktu é ka transparenti** y es ka ta rifleti kumunidad di jeral

Rizultadus di Kistionáriu sobri Spiriénsia di Prumutoris Imobiliáriu

Rizultadus prinsipal: 97 rispósta (di un lista di ~400 prupunenti atual y risenti di prujétu, inkluidu prumutoris imobiliáriu, instituisons, adivogadus y konsultoris). Pesoas ki risponde distaka nisisidadi di privizibilidadi na prusésu, prazus y mitigason.

- Oráriu y privizibilidadi é kistons más inportanti
- Kumentáriu nen sénpri ka ta divulgadu na óra sértu
- Prusésu di mitigason é inkonsistenti
- Grupus Konsultivu di Inpaktu nen sénpri ka ta da opinions y kumentáriu prudutivu ô útil

Pergunta di Kistionáriu	Konkorda	Neutru	Diskorda
Prazu pa prusesa nha pididu éra privizível	4%	10%	86%
Na kes kazu ki kumentáriu sobri nha prujétu éra kontraditóriu, funsióriu di BPDA djuda rizolve situason, pa N pode ten un kaminhu pa sigi ku nha prujétu	17%	19%	64%
Abordajen di Kámara Munisipal en rilason a mitigason é konsistenti di prujétu pa prujétu	11%	24%	65%
Kumentáriu di Grupu Konsultivu di Inpaktu (IAG) di prujétu, ô di otus grupu konsultivu relevanti, foi útil na ditirmina mitigason adekuaðu pa prujétu	26%	36%	38%

Rizumu di Grupu di Diskuson

“Un di kes manera ki nu ka ta komunika dretu é sobri inpaktus di prusésu, **kuzê ki muda ku bu involviméntu? Nu ka ta faze rilatórius sobri dipos di prujétu...sinplismenti nu ta avansa pa prósimu prujétu.** Y komu nu ta tene tantu trabadju, nu ta sta tantu okupadu, nu ka ta pára pa pensa na siklu di kumentáriu”.

– *Funsionáriu di BPDA*

“Normalmenti ka ten un agenda ki nu ta dadu antis, nen diskuson sobri kuzê ki meste ser disididu y módi ki ta tomadu disizon... Rizultadu é ki **tudu riunion ta ripiti kes mésmu kiston, invêns di aprizenta un konjuntu di kistons y objetivus klaru,** ki pesoas pode trabadja n’el, y avansandu pa prósimus pasu. Kel-li ka ta insentiva partisipason”.

– *Ménbru di Kumunidadi*

“**Kuzê ki ménbrus di IAG debe faze y módi ki un IAG debe funsiona, ka sta klaru y raramenti ta faladu d’el.** Ta parse ma BPDA ka ten **ninhun spetativa públiku** pa partisipason di ménbrus di IAG”.

– *Ménbru di Kumunidadi*



Rizultadus di Piskiza di Sidadis Semelhanti: Rizumu

Izénplus di prátikas inovador



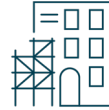
Painel di Rivizon di Planiaméntu (Toronto)

- Órgon kumunitáriu ki ta faze rivizon di prujétus na sidadi interu
- Silesionadu atravêš di sorteiu pa mandatus di dos anu



Rivizon Simultániu (Tudu sidadi)

- Ta rializa tudu prusésu di rivizon y votason (izénplu: zoniaméntu, parkis, *design*) simultániamenti
- Ta konsolida audiéncias públiku, ta ivita duplikason di pasus, ta insentiva kulaborason
- Normalmenti ta aplika a un sub-konjuntu di prujétus



Zoniaméntu di Insentivu (Seattle, Miami)

- Ta liga izenson di zoniaméntu sima PDA dirétamenti a montantis spisífiku di mitigason y rikizitus di asesibilidadi di présu



Kumisons di Rivizon di Funsionáriu (Denver, Oakland)

- Ta dizigna funsionáriu di váriu dipartaméntu a un ekipa di rivizon di prujétus
- Ta riduzi inkonsisténcias kauzadu pa preferéncias individual di funsionáriu
- Ta sklarese papel di funsionáriu y di dipartaméntus na prusésu di rivizon

Rizumu di Konkluzons Prinsipal

Kistionáriu + Grupus di Diskuson

- Métodus é inpurtanti
- Prublémas é igual na tudu ladu, má sulusons ta vâria
- Grupus Konsultivu meste ser atualizadu

Piskiza di Sidadis Semelhanti

- Ka ten un midjor prátika konsistenti pa involviméntu di kumunidadi
- Boston é un ixseson klaru en térmus di mitigason
- Tudu sidadi ki studadu ta oferese un via di “rivizon simultániu”

Temas + Ideias Imerjenti

Kes ideia inisial li ta bázia na temas y problémas rikurenti (ripitidu) y es ka sta ordenadu di akordu ku prioridadi. Txeu d'es é inkonpatível, ki signifika ma nen tudu es ka ta avansa pa fázi di rikumendason ó implimentason. Kualker ideia ki avansa ta ben resebe más studu y involviméntu di kumunidadi.

<p>1. Da prioridadi a prujétus ki sta di akorku ku pulítika di Kámara Munisipal.</p>	<p>2. Re-ajusta limitis di A80 en rispósta a rifórma atual di zoniaméntu</p>	<p>3. Kumunika puzison di Kámara Munisipal sobri prujétus di dizenvolviméntu, sédu y sénpri</p>	<p>4. Intruduzi nóvus métudu y formatu di involviméntu inkluzivu, diferenti di riunions públiku tradisional</p>	<p>5. Riforma grupus konsultivu, pa kria konfiansa y jera ideias y opinions ku más inpaktu y más spisífiku</p>	<p>OBJETIVOS DI PRUJÉTU</p> <p>Ta promove riziliénsia, ekuidadi, asesibilidadi di préso</p> <p>Sta di akordu ku planiaméntu y zoniaméntu</p> <p>Transparenti y Fásil di Partisipa</p> <p>Privizível y Konsistenti</p>
<p>6. Stabelese un abordajen privizível pa ditirmina mitigason y binifísius pa kumunidadi</p>	<p>7. Kria nórmas y limitis klaru pa kualifikason y aprovason di PDA</p>	<p>8. Faze rivizon di prusidiméntus di IMP pa sirbi nisisidadis di instituisons y di kumunidades, más midjor</p>	<p>9. Minimiza insertéza, adaptandu aprovasons a prusésu di dizenvolviméntu di <i>design</i></p>	<p>10. Garanti konsisténsia y kordenason entri dipartaméntus di lisensiaméntu rilasionadu ku A80</p>	<p>11. Stabelese nórmas klaru y transparenti di kontrolu di dizenpenhu y di aprovason (y rijeison)</p>

Nu kre obi kuzê bu ten pa fla!

Faze perguntas y da bu opinion y ideias sobri es priméru fázi di prujétu!

Nu kre sabe:

- Nu fadja n'algun kuza?
- Kal di kes ideia li bu gosta más, y pamódi?
- Sobri ki ideias inda bu tene dúvidas?
- Kualker otu kumentáriu ô opinion ki bu tene!



Kal k'é Prósimu Pasu?

Prósimus Pasu

Na undi ki N pode atxa más informasion?

- **Vizita pájina di prujétu na internéti:** www.bostonplans.org/projects/improving-development-review-process-article-80
- **Perguntas pa Email:** article80modernization@boston.gov

Módi ki N pode da nha opinion?

- **Da bu opinion antis di sésta-fera, 29 di marsu:**
<https://forms.gle/2k1mSkZFDUeHT1sL8>
- **Poi kumentáriu na formuláriu atravês di pájina di prujétu na internéti**
www.bostonplans.org/projects/improving-development-review-process-article-80

Nu Kre Obi Bu Opinion!

Faze bus pergunta y da bu opinion y ideia sobri es priméru fázi di prujétu!

Nu kre sabe:

- Nu fadja n'algun kuza?
- Kal di kes ideia li bu gosta más y pamódi?
- Sobri ki ideias inda bu tene dúvida?
- Kualker otu kumentáriu ô opinion ki bu tene!

Pa pирmiti pa tudu algen faze pergunta + da ideia, bu ta ten dos minutu pa fala

Obrigadu!

2

MINUTES

30

SECONDS

