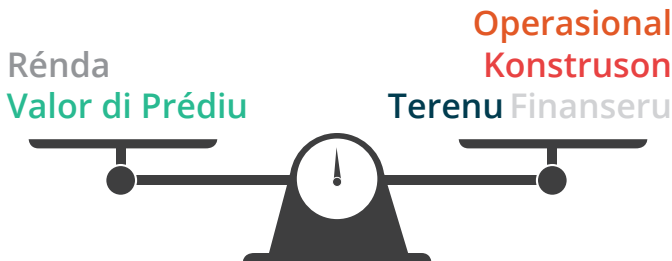


Kuzé k'é Viabilidadi y Pamódi k'é Inpurtanti?

Prédius futuru y tudu pusível benefísiu ki es ta traze, sima nóvus parki, ruas, inprézas, y moradias na présu asesível, só ta konstruídu si prujétu é viável.

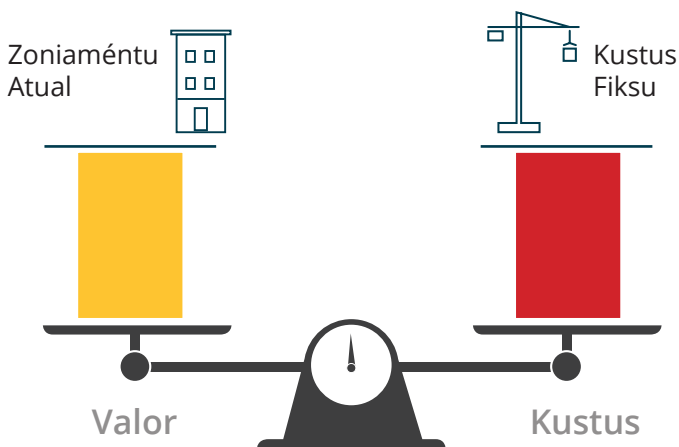


Imajina ma viabilidadi é un skala simplis.

Na skérda sta valor ki ta kriadu óra ki nóvus prédiu ta konstruídu. Na direita sta kustu di konstruson y funksionaméntu di nóvus prédiu.

Un prujétu é viável y pode ser konstruídu si tudu dos ladu ta ekilibra.

Ten alguns kustu báziku y fiksiu pa kria nóvus prédiu.



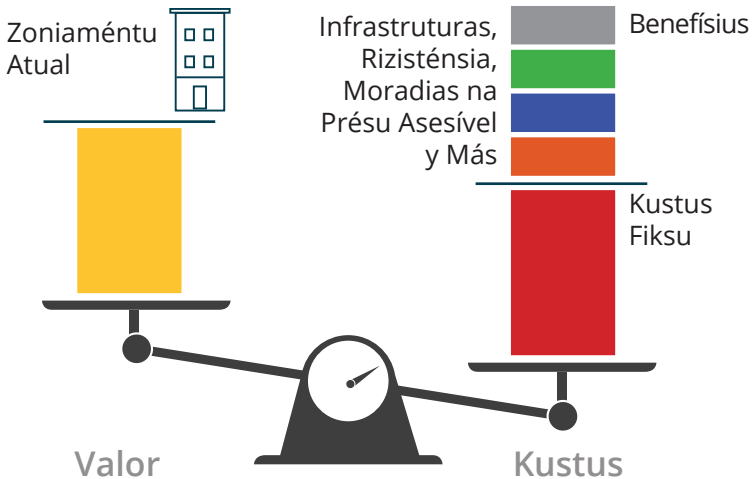
Valor

Rénda
Valor di Prédiu

Kustus

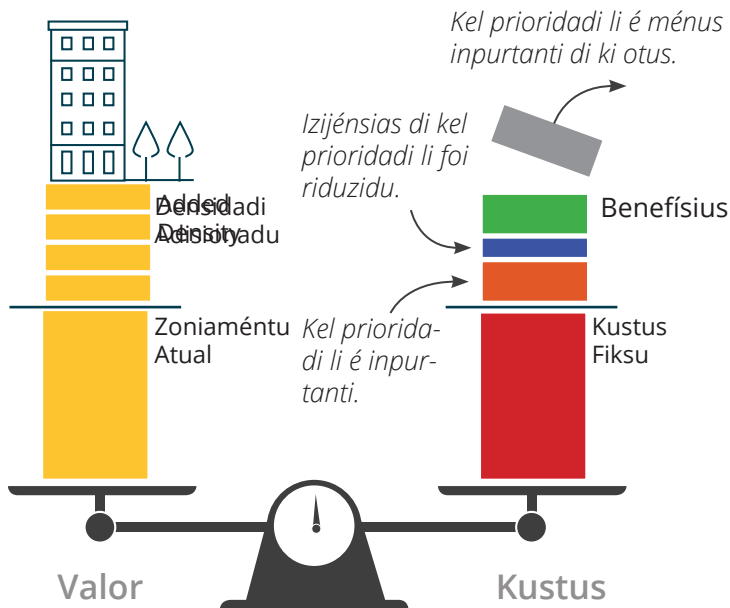
Operasional
Konstruson
Finanseru
Terenu

Iziji pa inklui más prioridadi y benefísiu di kumunidadi ta aumenta kustus di prédiu.



Skala sta dizikilibradu y provávelmenti prédius futuru y pusíveis benefísiu ka ta kriadu.

Si aumentadu valor, kel-la pode djuda paga pa alguns benefísiu, má ten ki ten algun kompensason.



Densidadi adisionadu ta aumenta valor putensial pa djuda paga kustus di benefísius adisionadu.

Má é nisisáriu ten un konvérsa ku kumunidadi sobri kompensason pa prioriza pusíveis orientason pa benefísius.