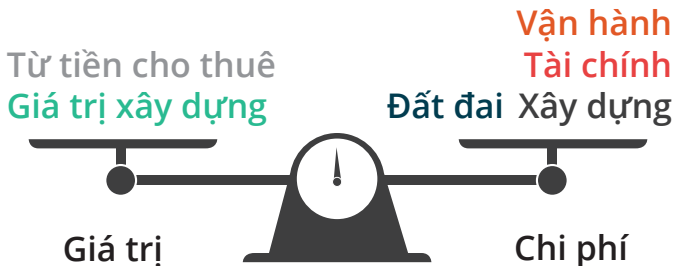


Tính khả thi là gì và tại sao nó lại quan trọng?

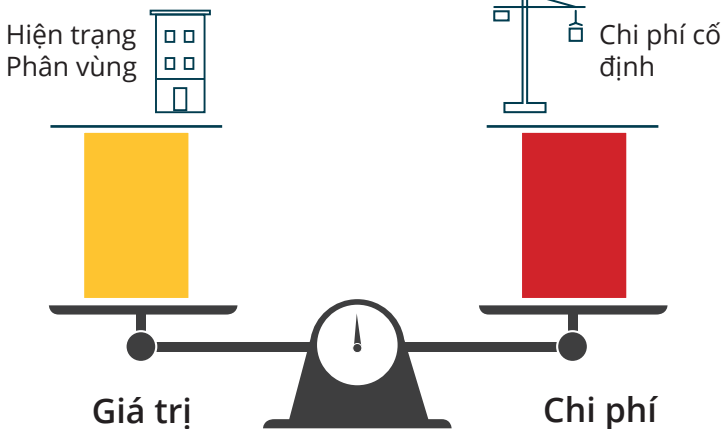
Các tòa nhà trong tương lai và tất cả các tiện nghi tiềm năng đi kèm với nó, như công viên mới, đường phố, doanh nghiệp và nhà ở giá rẻ chỉ được xây dựng nếu dự án mang tính khả thi.



Hãy tưởng tượng sự khả thi là một quy mô đơn giản.

Bên trái là giá trị được tạo ra khi xây dựng tòa nhà mới. Bên phải là chi phí để xây dựng và vận hành tòa nhà mới. Một dự án là khả thi và có thể thực hiện được nếu hai bên cân bằng.

Có một vài chi phí cơ bản, cố định để tạo các tòa nhà mới.



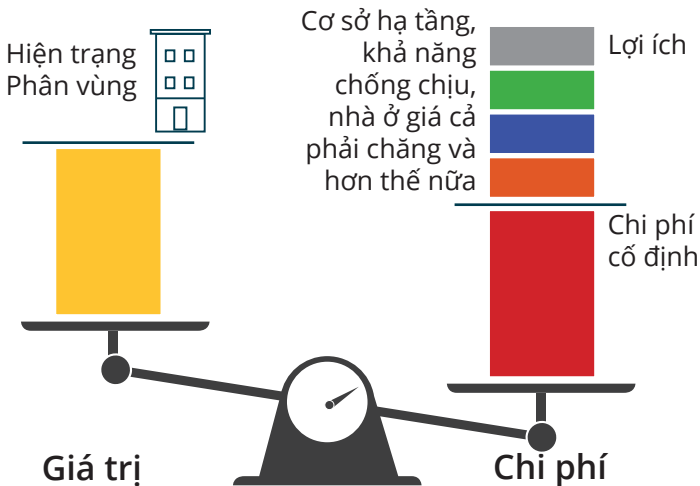
Giá trị - thí dụ

Từ tiền cho thuê
Giá trị xây dựng

Chi phí - thí dụ

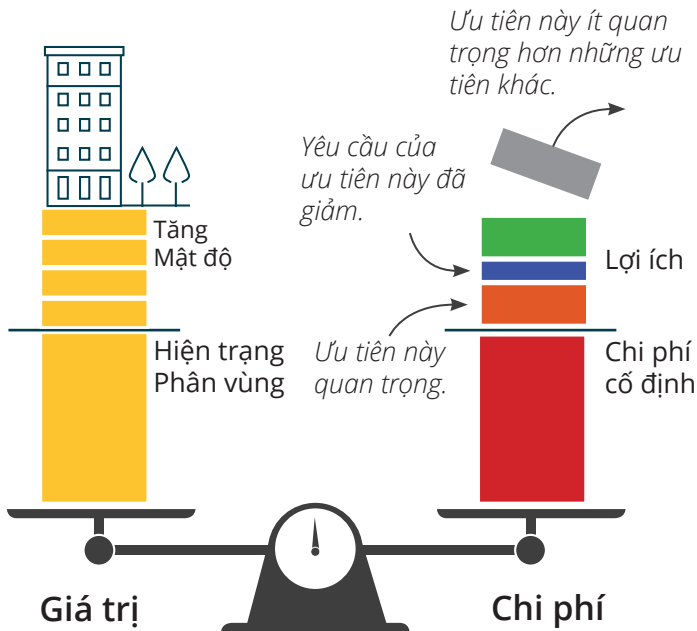
Vận hành
Tài chính
Xây dựng
Đất đai

Yêu cầu phải bao gồm nhiều các các lợi ích và ưu tiên cộng đồng làm cho chi phí xây dựng tăng lên.



Quy mô không cân bằng thì các tòa nhà và lợi ích tiềm năng có thể sẽ không được sinh ra.

Tăng giá trị có thể giúp trả tiền cho một số lợi ích nhưng phải có một số đánh đổi.



Tăng mật độ làm tăng giá trị tiềm năng để giúp trang trải chi phí của các lợi tức bổ sung. Nhưng cuộc hội thoại với cộng đồng về những đánh đổi là cần thiết để có các hướng dẫn tiềm năng cho lợi ích.