



boston planning &
development agency

Taller del Artículo 80

Folletos de la estación

Ayúdenos a **construir mejor
Boston** y **mejorar nuestro
proceso de revisión del
desarrollo**

Índice

Resumen ejecutivo

página 2

Aprenda por qué y cómo estamos mejorando el proceso de revisión de desarrollo del Artículo 80.

Mapa del evento y funcionamiento del programa

página 4

Planifique y maximice su tiempo en el taller de hoy.

Estación 1 | Participación efectiva

página 5

Equipos Asesores de la Comunidad

Lea sobre nuestra idea de actualizar el grupo de miembros de la comunidad que asesora sobre proyectos de desarrollo.

Estación 2 | Participación efectiva

página 7

Propuesta para la participación temprana

Lea sobre las opciones ampliadas para asegurar que los miembros de la comunidad conozcan los proyectos de desarrollo y compartan sus comentarios al respecto.

Estación 3 | Estándares consistentes

página 8

Lea sobre las definiciones claras, las barreras de seguridad y las categorías estandarizadas para la mitigación y los beneficios comunitarios.

Estación 4 | Revisión coordinada

página 10

Lea sobre nuestra propuesta de crear un proceso de aprobación transparente y coordinado.

Páginas de encuesta

página 11

Complete cada encuesta y colóquela en el buzón de recolección en la estación correspondiente.



Resumen ejecutivo

El problema

La revisión del desarrollo en Boston actual es un proceso largo, opaco e impredecible que, cuando se combina con un código de zonificación obsoleto, dificulta el crecimiento de nuestro Ayuntamiento.

La solución propuesta

Estamos construyendo una Boston mejor a través de **tres cambios centrales:**

Participación efectiva

Estándares consistentes

Revisión coordinada

Línea de tiempo del proyecto

Comienzo del proyecto

Julio de 2023

Escuchar y aprender

Las fases 1 y 2 se enfocaron en identificar los problemas, escuchar ideas y priorizar los siguientes pasos. Lo hicimos a través de lo siguiente:

- Más de 2600 respuestas a encuestas (mediante 4 encuestas)
- Más de 50 grupos focales (miembros del IAG, desarrolladores, instituciones, trabajo, personal del Ayuntamiento, defensores, grupos cívicos)
- 2 reuniones públicas (en persona y a través de Zoom)





Hacia dónde se dirige el proyecto

Abril de 2024

Borrador de recomendaciones

Grupos focales y talleres públicos

**Lanzamiento del borrador
del plan de acción**

Julio de 2024

Plan de acción

El plan de acción captará el consenso logrado a través de las primeras fases de participación e investigación. Nos comprometerá a continuar con el análisis, la investigación y la participación comunitaria adicional en relación con los tres cambios centrales.

El plan de acción enumerará los cambios requeridos para implementar las mejoras tempranas, como la zonificación y las políticas.

***¿Cómo se incorporarán
los comentarios del
taller de hoy al plan
de acción?***

Se combinarán los comentarios que comparta hoy con los que recabemos de los otros talleres y nuestra encuesta en línea. Compartiremos públicamente estos hallazgos en un informe de participación. La orientación que proporcione informará lo que se incluye en el plan de acción.

Verano de 2024 - invierno de 2025

Próximos pasos

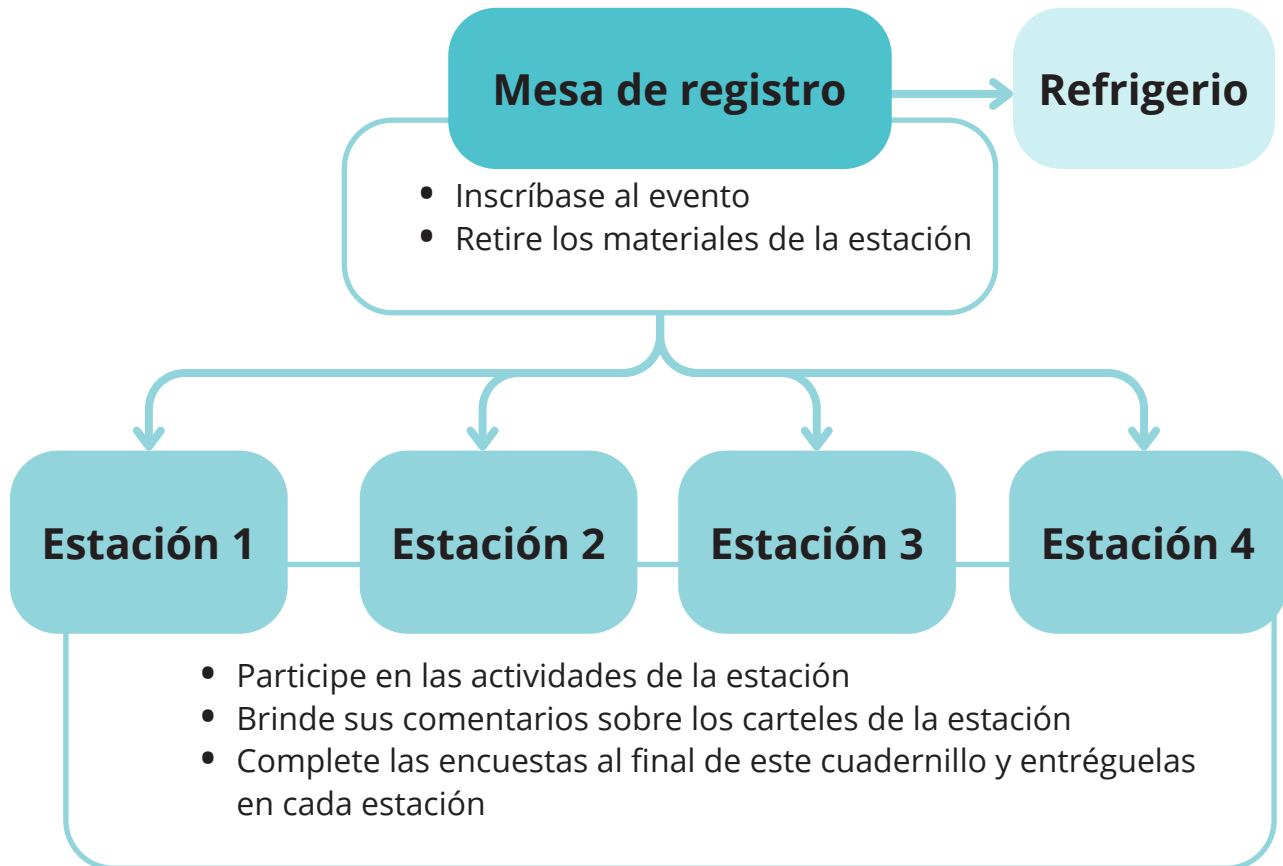
**Lanzamiento del
borrador del plan
de acción**

**Compromiso, análisis y diligencia debida
adicionales para los cambios centrales**

**Implementación en fases de mejoras
específicas**

Mapa del evento

INGRESO



Detalles del taller

El taller dura dos horas y consta de cuatro estaciones que le permitirán aprender y compartir sus ideas y comentarios con el personal del Ayuntamiento.

Si quiere asegurarse de tener suficiente tiempo para visitar todas las estaciones, planifique 20 minutos por estación. Emitiremos avisos durante todo el taller para recordárselo.

Estación 1

Participación efectiva

Motivo de cambio



Escuchamos a través de la participación...

- **Los Grupos Asesores de Impacto no son transparentes** y no reflejan a la comunidad en general

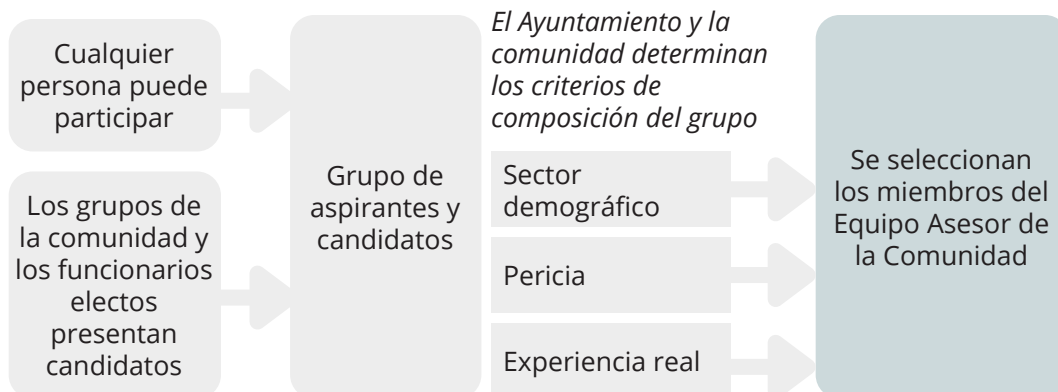
Características del Equipo Asesor de la Comunidad

Propuesta para el nuevo Equipo Asesor de la Comunidad

Un Equipo Asesor de la Comunidad es una idea para un nuevo organismo asesor que podría trabajar directamente con el Ayuntamiento para brindar experiencia basada en la comunidad.

- Los miembros recibirán formación sobre planificación y desarrollo
- Las reuniones incluirán refrigerios, guardería de niños y un estipendio
- Los miembros prestan servicios por un período determinado (con límites de períodos) y tienen un cronograma de reuniones regular.
- Se establecen reglas, responsabilidades y medidas de rendición de cuentas claras para los miembros, lo que incluye que no haya conflictos de intereses.

¿Cómo se podría formar un Equipo Asesor de la Comunidad?





¿Qué podría hacer el Equipo de Revisión de la Comunidad?

- 1 Revisar los resultados de la participación comunitaria liderada por los desarrolladores

- 2 Priorizar los beneficios a la comunidad de los proyectos, en función de los planes recientes, las evaluaciones de necesidades y los resultados de la participación comunitaria

- 3 Usar la experiencia real para ayudar a que el Ayuntamiento comprenda y aplique los comentarios de la comunidad

¿En qué podría diferir un Equipo Asesor de la Comunidad de la estructura asesora actual, los Grupos Asesores de Impacto?

	Equipo Asesor de la Comunidad	Grupo Asesor de Impacto (Impact Advisory Group, IAG)
Alcance	Revisar un grupo de proyectos en un área	Revisar proyectos individuales
Preparación	Formación para desarrollar una base amplia de ciudadanos expertos en asociación con las organizaciones comunitarias	Sin formación
Apoyo	El personal dedicado apoya a los equipos para coordinar las reuniones y facilitar la discusión	Los administradores de proyectos gestionan el IAG como una parte de su función
Estándares	Papel claro y aplicado de revisión, código de conducta y reglas de conflicto de intereses	Papel poco claro, reglas y expectativas de reunión inconsistentes

Estación 2

Participación efectiva

Motivo de cambio



El obstáculo más grande a la participación es "no tener suficiente tiempo"

Escuchamos a través de la participación...

- Muchas personas quieren participar pero **encuentran obstáculos** para asistir a los métodos de participación tradicionales
- **Las reuniones no son accesibles** por muchas razones, que incluyen el tiempo, la conciencia y el acceso digital

Propuesta para la participación temprana

¿A qué nos referimos cuando decimos "participación temprana"?



Es la participación temprana requerida y estandarizada que se lleva adelante como parte del primer paso del proceso de revisión del desarrollo, que incluye una combinación de métodos impresos, en línea y en persona.

Los desarrolladores lideran esta participación, y la Ciudad proporciona pautas y estándares.

¿Cuáles son algunos ejemplos de participación temprana?



Estación 2

Estándares consistentes

Motivo de cambio



Le falta consistencia al proceso actual

Escuchamos a través de la participación...

- El Ayuntamiento debería adoptar un **enfoque más estandarizado** para la mitigación y los beneficios comunitarios

Propuesta para estandarizar la mitigación y los beneficios comunitarios

Nuevas definiciones de beneficios comunitarios, mitigación e infraestructura habilitante

Crear categorías nuevas y consistentes para los beneficios comunitarios con el fin de garantizar la alineación con la planificación y las necesidades de la comunidad

Establecer políticas claras basadas en fórmulas para el transporte, la infraestructura, los espacios abiertos y contra el desplazamiento

Límites establecidos para los beneficios comunitarios en función de una fórmula pública

¿Cómo estamos pensando en redefinir la mitigación y los beneficios comunitarios?

Mitigación



Cómo repondrá un proyecto la cantidad y calidad de los bienes y servicios públicos que utiliza o afecta negativamente

Por ejemplo: si el edificio nuevo incluye un restaurante, ampliar el ancho de la acera para que puedan ingresar más personas

Beneficios a la comunidad



Contribuciones que realiza un desarrollador para mejorar los bienes y servicios públicos

Por ejemplo: incluir estudios de actuación en un edificio nuevo para apoyar a la comunidad artística local

Infraestructura habilitadora

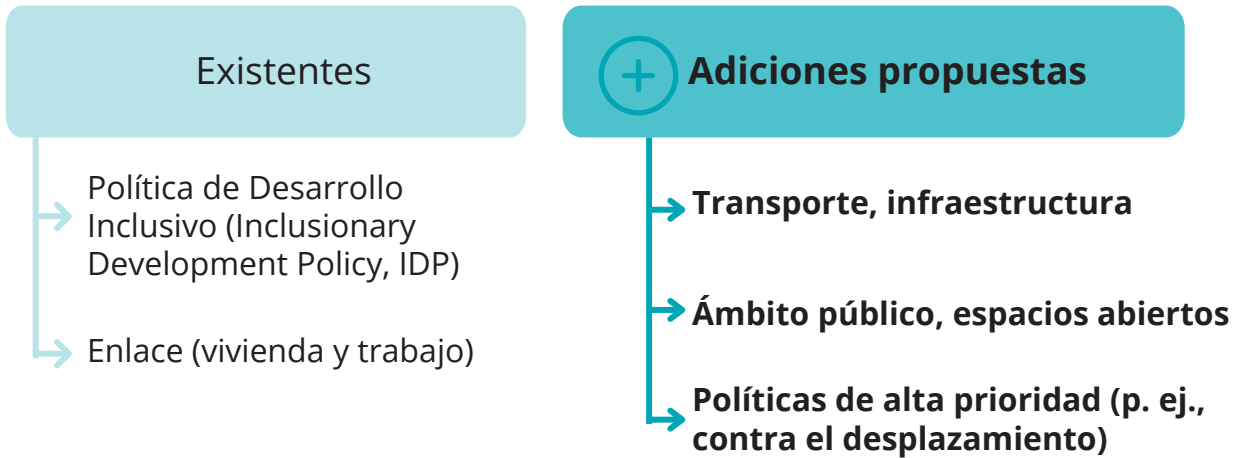


Infraestructura que se requiere para que se lleve a cabo un proyecto, lo que incluye el cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act, ADA) o los estándares del Ayuntamiento

Por ejemplo, si un desarrollador necesita excavar una acera para construir su proyecto, construir rampas accesibles en los puntos de ingreso

Opciones de categorías propuestas

Categorías de mitigación



Categorías de beneficios a la comunidad





Estación 4

Revisión coordinada Propuesta de nuevo proceso

El objetivo es crear pasos transparentes y expectativas claras que coincidan con el proceso de diseño del proyecto.

COMIENZO

Solicitud de proyecto nuevo



Contenido de presentación de ejemplo: condiciones existentes en el sitio, revisión de zonificación y confirmación del plan de participación



El desarrollador lidera las actividades de participación temprana

(Cartelería en el sitio, encuestas en línea, visitas guiadas al sitio, etc.)

Paso 1 (Fase conceptual)



Ejemplo de contenido de archivo: plano del sitio, altura, uso (residencial, comercial, etc.) y proporción de estacionamiento

El tamaño del paquete de mitigación se determina en función de una fórmula



Encuesta pública y oportunidades de comentarios

El Equipo Asesor de la Comunidad lleva a cabo la primera reunión
Taller público 1

Paso 2 (Fase esquemática)



Ejemplo de contenido de archivo: representaciones de diseño del sitio, planos de planta, arquitectura paisajística, análisis de transporte, análisis ambiental

Se confirma la asignación de mitigación y beneficios comunitarios



Encuesta pública y oportunidades de comentarios

El Equipo Asesor de la Comunidad lleva a cabo la segunda reunión
Taller público 2

Junta de la BPDA



Audiencia pública de la Junta de la BPDA, si corresponde

Desarrollo del diseño



Cumplimiento de mitigación y beneficios comunitarios

Planos de construcción



Cumplimiento del diseño y la mitigación

Estación 1

Equipos Asesores de la Comunidad

Agradecemos su participación en este taller. Déjenos sus comentarios sobre el evento y las formas en que podemos mejorar la forma en que revisamos las propuestas de desarrollo. **Después de completar la encuesta, deposítela en el buzón de recolección de la estación correspondiente.**

Este formulario incluye algunas preguntas demográficas opcionales. No es obligatorio responderlas. El Ayuntamiento de Boston está comprometido con la equidad y la inclusión, y la información demográfica que proporcione ayudará a garantizar que llegemos a la variedad de personas diferentes que viven en nuestra comunidad.

Código postal _____ Edad _____ Género _____

Raza/etnia

- Asiática
- Negra o afroestadounidense
- Blanca
- Hispánica o latina
- Multirracial o mestiza (dé más detalles abajo en "Otra")
- Nativa estadounidense o de Alaska
- Nativa de Hawái o de otras islas del Pacífico
- Otra

Situación habitacional

- Soy propietario(a)
- Soy inquilino(a)
- Vivo con familiares o amigos
- Vivienda estudiantil
- No tengo vivienda
- Prefiero no responder

Estamos pensando en cómo actualizamos a los grupos de miembros de la comunidad que ayudan a asesorar y brindar aportes sobre los proyectos de desarrollo.

1. ¿Qué tipo de capacitación sería útil para los miembros de la comunidad que participan en este grupo? Seleccione todas y agregue las categorías adicionales en la casilla a continuación.

- Educación cívica 101: qué hacen los departamentos de la ciudad y cómo trabajan juntos
- Desarrollo 101: cómo funciona el desarrollo
- Diseño y planificación urbanos
- Finanzas y operaciones municipales
- Finanzas del desarrollo
- Otros: _____

2. ¿Qué categorías deberían incluirse cuando componamos el nuevo Equipo Asesor de la Comunidad?

- Edad (Ejemplo: menos de 35 años, de 35 a 50 años, más de 50 años)
- Estado habitacional (Ejemplo: inquilinos, propietarios)
- Afiliación (Ejemplo: estudiantes, residentes, trabajadores, visitantes)
- Datos demográficos (Ejemplo: raza, etnia, idioma, discapacidad, género)
- Permanencia (Gente que haya residido en el vecindario durante 0 a 5 años, 5 a 10 años, más de 10 años)
- Experiencia (ver pregunta a continuación)
- Otros: _____

Estación 1

Equipos Asesores de la Comunidad

Agradecemos su participación en este taller. Déjenos sus comentarios sobre el evento y las formas en que podemos mejorar la forma en que revisamos las propuestas de desarrollo. **Después de completar la encuesta, deposítela en el buzón de recolección de la estación correspondiente.**

Este formulario incluye algunas preguntas demográficas opcionales. No es obligatorio responderlas. El Ayuntamiento de Boston está comprometido con la equidad y la inclusión, y la información demográfica que proporcione ayudará a garantizar que lleguemos a la variedad de personas diferentes que viven en nuestra comunidad.

3. ¿Con qué tipo de experiencia sería más útil contar en estos nuevos grupos?

- Residentes
- Dueños de comercios
- Profesionales de diseño y planificación inmobiliaria
- Líderes o miembros de grupos civiles
- Defensores (medioambientales, de vivienda, de transporte)
- Otros: _____

4. ¿Cuánto deberían durar los cargos del Equipo Asesor de la Comunidad?

- 6 meses
- 1 año
- 1.5 años
- 2 años
- Otros: _____

Estación 2

Propuesta para la participación temprana

Agradecemos su participación en este taller. Déjenos sus comentarios sobre el evento y las formas en que podemos mejorar la forma en que revisamos las propuestas de desarrollo. **Después de completar la encuesta, deposítela en el buzón de recolección de la estación correspondiente.**

Este formulario incluye algunas preguntas demográficas opcionales. No es obligatorio responderlas. El Ayuntamiento de Boston está comprometido con la equidad y la inclusión, y la información demográfica que proporcione ayudará a garantizar que llegemos a la variedad de personas diferentes que viven en nuestra comunidad.

Código postal _____ **Edad** _____ **Género** _____

Raza/etnia

- Asiática
- Negra o afroestadounidense
- Blanca
- Hispánica o latina
- Multirracial o mestiza (dé más detalles abajo en "Otra")
- Nativa estadounidense o de Alaska
- Nativa de Hawái o de otras islas del Pacífico
- Otra

Situación habitacional

- Soy propietario(a)
- Soy inquilino(a)
- Vivo con familiares o amigos
- Vivienda estudiantil
- No tengo vivienda
- Prefiero no responder

Proponemos ampliar las opciones sobre cómo los miembros de la comunidad pueden aprender y compartir comentarios sobre proyectos de desarrollo.

1. ¿Le gustaría recibir información sobre los proyectos de desarrollo propuestos en su vecindario? Elija 3 opciones

- Publicaciones de redes sociales
- Aviso en el diario
- Anuncio en la radio
- Jornada de puertas abiertas
- Correo directo
- Presencia en un evento comunitario (p. ej., mercado de agricultores)
- Presencia en una ubicación comunitaria (p. ej., biblioteca)
- Otro: _____

2. ¿Cómo le gustaría compartir sus pensamientos y comentarios sobre un proyecto de desarrollo propuesto? Elija sus 3 opciones principales

- Paseo por el sitio del proyecto
- Encuesta breve
- Encuesta detallada
- Comentario en una reunión pública
- Correo electrónico
- Correo de voz
- Mensaje de texto
- Otro: _____

Estación 2

Propuesta para la participación temprana

Agradecemos su participación en este taller. Déjenos sus comentarios sobre el evento y las formas en que podemos mejorar la forma en que revisamos las propuestas de desarrollo. **Después de completar la encuesta, deposítela en el buzón de recolección de la estación correspondiente.**

Este formulario incluye algunas preguntas demográficas opcionales. No es obligatorio responderlas. El Ayuntamiento de Boston está comprometido con la equidad y la inclusión, y la información demográfica que proporcione ayudará a garantizar que lleguemos a la variedad de personas diferentes que viven en nuestra comunidad.

3. ¿Qué papel debería tener el personal del Ayuntamiento en la participación temprana que lideran los desarrolladores?

- Oyente pasivo
- Facilitador neutral
- Defensor de los planes y prioridades del Ayuntamiento
- El personal del Ayuntamiento no debería tener un papel

4. Para mí, la participación temprana es _____.

5. No se debe olvidar de _____.

6. Una participación temprana exitosa es _____.

Estación 3

Estándares consistentes

Agradecemos su participación en este taller. Déjenos sus comentarios sobre el evento y las formas en que podemos mejorar la forma en que revisamos las propuestas de desarrollo. **Después de completar la encuesta, deposítela en el buzón de recolección de la estación correspondiente.**

Este formulario incluye algunas preguntas demográficas opcionales. No es obligatorio responderlas. El Ayuntamiento de Boston está comprometido con la equidad y la inclusión, y la información demográfica que proporcione ayudará a garantizar que llegemos a la variedad de personas diferentes que viven en nuestra comunidad.

Código postal _____ **Edad** _____ **Género** _____

Raza/etnia

- Asiática
- Negra o afroestadounidense
- Blanca
- Hispánica o latina
- Multirracial o mestiza (dé más detalles abajo en "Otra")
- Nativa estadounidense o de Alaska
- Nativa de Hawái o de otras islas del Pacífico
- Otra

Situación habitacional

- Soy propietario(a)
- Soy inquilino(a)
- Vivo con familiares o amigos
- Vivienda estudiantil
- No tengo vivienda
- Prefiero no responder

Nuestro objetivo es garantizar que el desarrollo preste mejor servicio a las necesidades de la comunidad y los objetivos de planificación al tener definiciones claras, barreras de seguridad y categorías estandarizadas.

Arte y cultura

Pequeñas empresas, desarrollo económico

Preservación histórica

Instalaciones comunitarias y cívicas

Vivienda

Sostenibilidad, resiliencia

Transporte, infraestructura

Espacios abiertos, ámbito público

1. ¿Cuáles de las categorías de beneficios a la comunidad son las más importantes para usted? Clasifíquelas en orden de importancia (1: más importante, 9: menos importante)

- | | |
|--|--|
| ___ Arte y cultura | ___ Transporte e infraestructura |
| ___ Pequeñas empresas / desarrollo económico | ___ Espacios abiertos y ámbito público |
| ___ Preservación histórica | ___ Vivienda |
| ___ Instalaciones comunitarias y cívicas | ___ Financiamiento para entidades sin fines de lucro |
| ___ Sostenibilidad y resiliencia | |

Estación 3

Estándares consistentes

Agradecemos su participación en este taller. Déjenos sus comentarios sobre el evento y las formas en que podemos mejorar la forma en que revisamos las propuestas de desarrollo. **Después de completar la encuesta, deposítela en el buzón de recolección de la estación correspondiente.**

Este formulario incluye algunas preguntas demográficas opcionales. No es obligatorio responderlas. El Ayuntamiento de Boston está comprometido con la equidad y la inclusión, y la información demográfica que proporcione ayudará a garantizar que lleguemos a la variedad de personas diferentes que viven en nuestra comunidad.

2. ¿Qué información deberíamos usar para ayudar a informar qué beneficios comunitarios son los más importantes? Seleccione todas las opciones que correspondan.

- Solicitudes comunitarias
- Evaluaciones de necesidades
- Necesidades de los departamentos de la ciudad de implementar proyectos de calles, parques, instalaciones y otros proyectos de capital
- Planificación reciente
- Otros: _____

Estación 4

Revisión coordinada

Agradecemos su participación en este taller. Déjenos sus comentarios sobre el evento y las formas en que podemos mejorar la forma en que revisamos las propuestas de desarrollo. **Después de completar la encuesta, deposítela en el buzón de recolección de la estación correspondiente.**

Este formulario incluye algunas preguntas demográficas opcionales. No es obligatorio responderlas. El Ayuntamiento de Boston está comprometido con la equidad y la inclusión, y la información demográfica que proporcione ayudará a garantizar que llegemos a la variedad de personas diferentes que viven en nuestra comunidad.

Código postal _____ Edad _____ Género _____

Raza/etnia

- Asiática
- Negra o afroestadounidense
- Blanca
- Hispánica o latina
- Multirracial o mestiza (dé más detalles abajo en "Otra")
- Nativa estadounidense o de Alaska
- Nativa de Hawái o de otras islas del Pacífico
- Otra

Situación habitacional

- Soy propietario(a)
- Soy inquilino(a)
- Vivo con familiares o amigos
- Vivienda estudiantil
- No tengo vivienda
- Prefiero no responder

1. ¿A qué aspectos de un proyecto de desarrollo propuesto le interesa más darle forma? Elija sus 3 opciones principales

- Usos de los edificios (p. ej., vivienda, comercial, laboratorio, etc.)
- Altura y densidad
- Características de diseño (p. ej., color, elección de materiales, etc.)
- Mitigación (p. ej., fondo de viviendas asequibles, transporte)
- Beneficios a la comunidad
- Prioridades de planificación avanzada
- Ámbito público y espacios abiertos
- Otros: _____

2. ¿Cómo quiere que la Ciudad demuestre las formas en que se usaron sus comentarios?

Estación 4

Revisión coordinada

Agradecemos su participación en este taller. Déjenos sus comentarios sobre el evento y las formas en que podemos mejorar la forma en que revisamos las propuestas de desarrollo. **Después de completar la encuesta, deposítela en el buzón de recolección de la estación correspondiente.**

Este formulario incluye algunas preguntas demográficas opcionales. No es obligatorio responderlas. El Ayuntamiento de Boston está comprometido con la equidad y la inclusión, y la información demográfica que proporcione ayudará a garantizar que lleguemos a la variedad de personas diferentes que viven en nuestra comunidad.

3. ¿Cómo le gustaría enterarse de las actualizaciones de los proyectos? Clasifíquelas en orden de importancia (1: más importante, 6: menos importante)

- Sitio web
- Correo electrónico
- Mensaje de texto
- Número de teléfono para escuchar un mensaje pregrabado
- Encuentro al estilo de las reuniones de ayuntamiento
- Taller
- Otros: _____

4. ¿Cómo debe comunicar el Ayuntamiento sus políticas durante el proceso de revisión de proyectos? (p. ej. la política de estacionamiento)
