

## Grabación de la reunión

A solicitud de los miembros de la comunidad, y para aquellos que no puedan asistir a la reunión en directo a través de Zoom, el BPDA grabará y publicará esta reunión en la página web del **PLAN: proyecto Mattapan** en **[bit.ly/PlanMattapan](https://bit.ly/PlanMattapan)**. La grabación incluirá la presentación, preguntas y respuestas y comentarios posteriores. Además, es posible que los participantes estén grabando la reunión con las cámaras de sus teléfonos u otros dispositivos. **Si no desea que se le grabe durante la reunión, desactive su micrófono y su cámara.**



# Consejos para el uso de Zoom

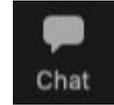
¡Bienvenido! Aquí hay algunos consejos sobre el uso de Zoom para principiantes.

**Los controles deben estar disponibles en la parte inferior de la pantalla.**

Al hacer clic en estos iconos se activan diferentes funciones:



Silenciar/reactivar audio  
(mantenga el audio  
desactivado para limitar el  
ruido de fondo)



Escriba las preguntas  
en Chat a lo largo de la  
presentación



Encender/apagar la cámara

Seleccione reacciones y  
luego el icono de la mano  
alzada para levantar la  
mano y hacer una  
pregunta durante  
Preguntas y respuestas



Escuche la presentación en  
un idioma diferente.



## Formato de la reunión

- Presentación seguida de preguntas y respuestas, y comentarios.
- Durante la presentación, todos los micrófonos estarán desactivados.
- Una vez terminada la presentación, atenderemos las preguntas y comentarios de dos maneras:



en la ventana de **Chat** en la parte inferior de su pantalla; o



puede **levantar la mano** y responderemos a sus preguntas. Usted puede activar el audio cuando se le llame.



# Protocolo para la reunión virtual

- Queremos asegurarnos de que esta conversación sea una experiencia agradable para todos.
- Todos los participantes deben permanecer con el audio desactivado hasta la presentación para limitar el ruido de fondo. Los asistentes podrán enviar preguntas a través de la función de chat o levantar la mano para hacer preguntas.
- Sean respetuosos del tiempo del otro.
- Pedimos a los participantes que limiten sus preguntas para que todos puedan participar en la discusión.
- Por favor, esperen a que todos los asistentes tengan la oportunidad de formular sus preguntas antes de formular una segunda.
- Usted siempre podrá establecer una conversación con Kenya Beaman



# 2020 actualización del censo y recordatorio

## Fechas importantes:

- Agosto 11 –Se empieza a llamar a la puerta
- Octubre 31 –último día para responder

## Datos breves:

- Al 7/7, **52,2%** (aproximadamente 175.800) de los hogares de Boston han respondido.
- En el año **2010**, la tasa de respuesta final fue de **64.4%**.

## El censo nunca ha sido tan sencilla.

Puede responder:

- En línea ([my2020census.gov](https://my2020census.gov))
- Por teléfono o correo.
- 13 idiomas diferentes disponibles.

**Boston confía en la respuesta de su hogar.** Por cada persona no incluida en el conteo, ***se perderán aproximadamente \$2.400*** al año en fondos federales durante los próximos diez años.



# Recursos COVID-19

Manténgase al día sobre el COVID-19, los planes de reapertura de la ciudad de Boston y los recursos para usted y su comunidad en:

[boston.gov/coronavirus](https://boston.gov/coronavirus)

Contenido disponible en 16 idiomas.



The screenshot shows the City of Boston website page for COVID-19. The header includes the City of Boston logo, Mayor Martin J. Walsh's name, and a seal. The main heading is "CORONAVIRUS DISEASE (COVID-19) IN BOSTON". Below the heading, there is a paragraph of text: "The state has updated guidance on the Reopening Massachusetts website. We also continue to update City-specific guidance for Boston on our reopening website." To the right, it says "July 12, 2020" and "PUBLISHED BY: PUBLIC HEALTH COMMISSION". Below this, there is a section for "MULTILINGUAL CONTENT" with a list of languages: العربية (Arabic), Kriolu (Cabo Verdean creole), 中文 (Chinese), Français (French), Kreyòl ayisyen (Haitian Creole), Português (Portuguese), and Русский (Russian). At the bottom, there are links for "TOPICS", "COVID-19 UPDATES", and "LATEST PRESS CONFERENCE". Below that, it says "BOSTON (AS OF FRIDAY, JULY 10)" and "13,673 CASES | 9,683 RECOVERED".

# 2020 Census Update & Reminder

## Key Dates:

- August 11 - Doorknocking begins.
- September 30 - Last day to respond.

## Quick Facts:

- As of 9/21, 58% of Boston's households have responded.
- In 2010, the final response rate was 64.4%.

## The Census has never been more accessible. You can respond:

- Online ([my2020census.gov](https://my2020census.gov))
- Over the phone, or by mail.
- 13 different languages available.

## Boston depends on your household to respond. For every person not

counted, **nearly \$2,400** per year for the next ten years is **lost** in federal funding.



# Venga a trabajar para la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (BPDA)

There are **9 positions** posted on the BPDA website.

- **5 puestos** son puestos de tiempo completo
- **4 puestos** son prácticas

Las posiciones se dividen en uno de los siguientes departamentos:

- Bienes raíces
- Finanzas
- MIS/Tecnologías de la información
- Boston Coalición de ayuda fiscal
- Investigación
- Planificación del transporte

Visite **[bit.ly/BPDACareers](https://bit.ly/BPDACareers)** para ver las últimas publicaciones



**boston planning &  
development agency**

*La BPDA es un empleador que ofrece igualdad de oportunidades. Alentamos a personas de diversos orígenes a postularse para trabajar en la BPDA.*

# City of Boston's upcoming meetings

## **Boston Transportation Department (BTD):**

[Blue Hill Avenue Transportation Action Plan, Sep. 30th](#)

[American Legion Highway, Sep. 24th and Sep. 26th](#)

## **Department of Neighborhood Development (DND):**

[Blue Hill Avenue Action Plan, Sep. 30th and October 7th](#)

## **Public Works Department (PWD):**

Upcoming pop-ups dates in October



**boston planning &  
development agency**

# Altura & Uso: Una actividad sobre los corredores



23 de Septiembre, 2020

**6:00 - 6:15**

Bienvenida y Orientación

**6:15 - 6:35**

Actividad en salas virtuales

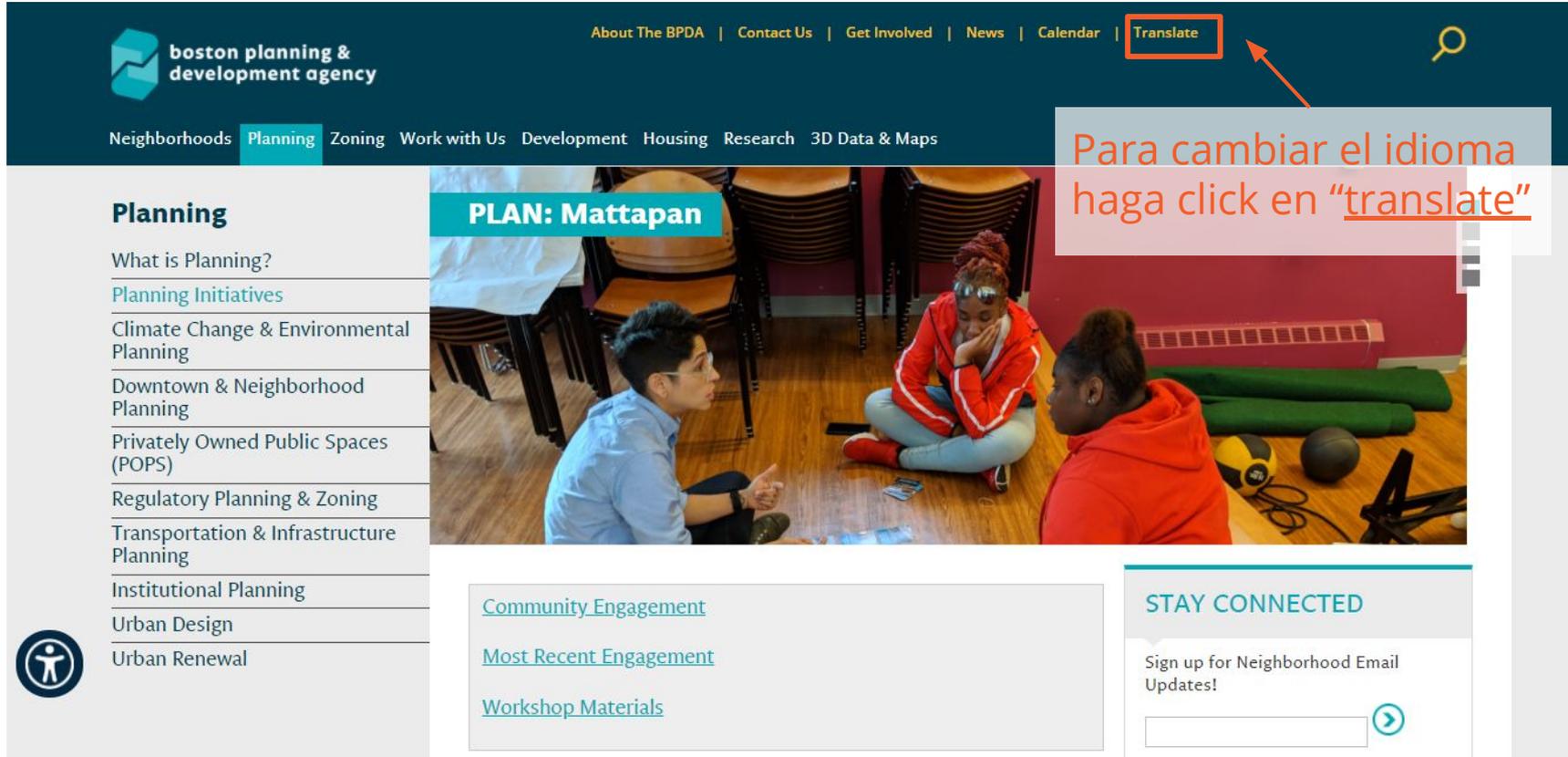
**6:35 - 7:30**

Conversación en grupo y final



# Continuación de nuestra última reunión

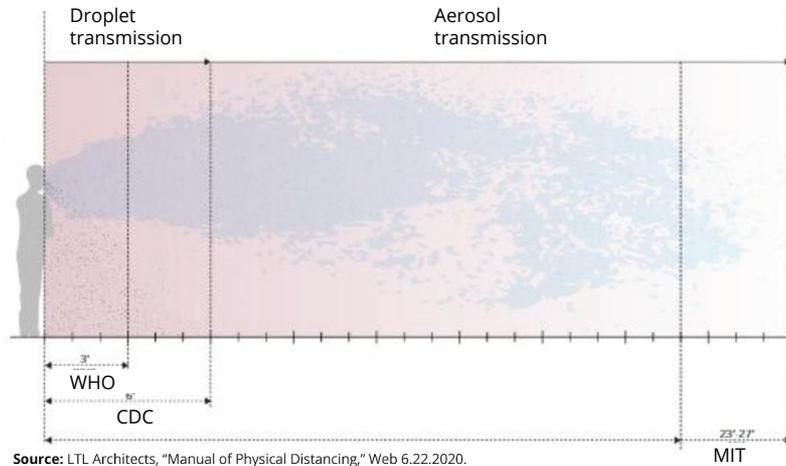
Lo que no nos dió tiempo a responder está en nuestra página web. [Haga click aquí](#)



The screenshot shows the website's navigation bar with the following links: About The BPDA | Contact Us | Get Involved | News | Calendar | **Translate** (highlighted with a red box and an arrow). Below the navigation bar is a menu with 'Planning' selected. The main content area features a 'PLAN: Mattapan' header over a photo of three people in a meeting. A callout box with a red border and text says: 'Para cambiar el idioma haga click en “translate”'. Below the photo are three links: [Community Engagement](#), [Most Recent Engagement](#), and [Workshop Materials](#). On the right, there is a 'STAY CONNECTED' section with the text 'Sign up for Neighborhood Email Updates!' and a text input field with a right-pointing arrow button.

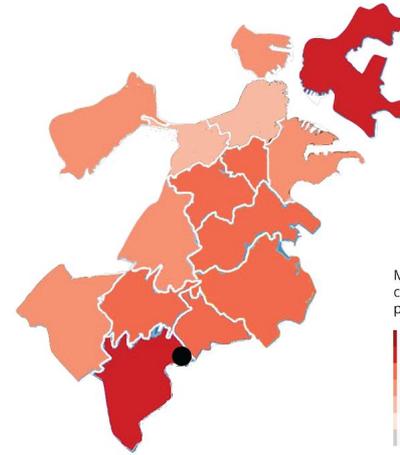
# ¿Cómo impacta COVID-19 en espacio público?

COVID-19 is spread through the **AIR** and can reach distances of 22-27 feet.



Source: LTL Architects, "Manual of Physical Distancing," Web 6.22.2020.

COVID-19 impacts neighborhoods differently.



Map of the outbreak in Boston by total confirmed infections per 100,000 people (as of August 13)

- 5,000+ confirmed infected
- 3,000-5,000 confirmed infected
- 2,000-3,000 confirmed infected
- 1,000-2,000 confirmed infected
- 500-1,000 confirmed infected
- 0-500 confirmed infected
- No confirmed infected or no data

Source: City of Boston

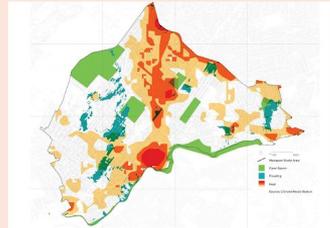
What are possible reasons for this? How can this data inform the guidelines and framework for PLAN: Mattapan?

## Study links crowded housing in Greater Boston's poorer neighborhoods with spread of COVID-19

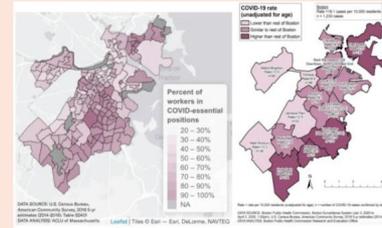
The Boston Foundation report found that many frontline workers' living conditions makes self-isolating nearly impossible.



overcrowded living conditions due to rising costs of housing



existing health conditions caused by higher rates of environmental toxins



a higher ratio of essential workers commuting to high-transmission sites

## Demands of 'Essential' Work Put Boston's Neighborhoods of Color at Higher Risk

By Christian Matthei | Aug 27, 2020



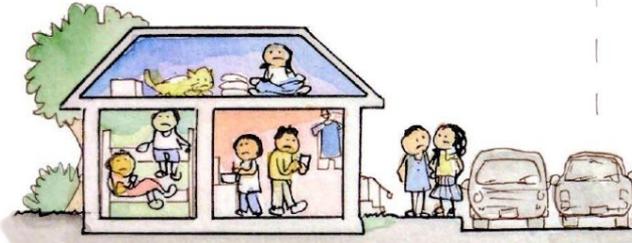
reliance on public transportation to get to work & care



# ¿Qué queremos decir cuando decimos DENSIDAD?

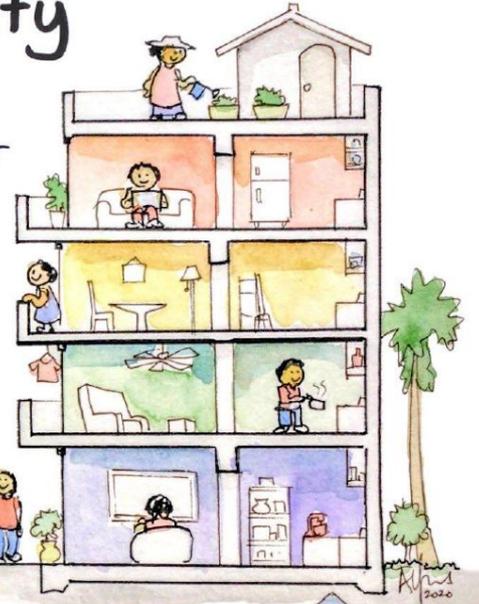
## Overcrowding

Too many people in each home.



## Density

Enough homes for all the people.



More Density = Less Overcrowding

CALIFORNIA  
YIMBY



cayimby.org

## 1

### URBAN FRAMEWORK

*This framework can ground mobility efforts and public realm enhancements.*



Emphasize **multi-modal** transportation and both inter-neighborhood and regional accessibility.

Recommend **streetscape** and **public realm** improvements that create healthy outdoor spaces.

+

## 2

### DESIGN GUIDELINES FOR DEVELOPMENT

*These guidelines will guide investments at parcels and establish patterns of development.*



Invest in well-designed affordable housing to **minimize overcrowding.**

Incentivize growth and sustainability of **locally-owned essential businesses** to minimize travel & build equity.

1

¿Dónde estamos  
ahora?

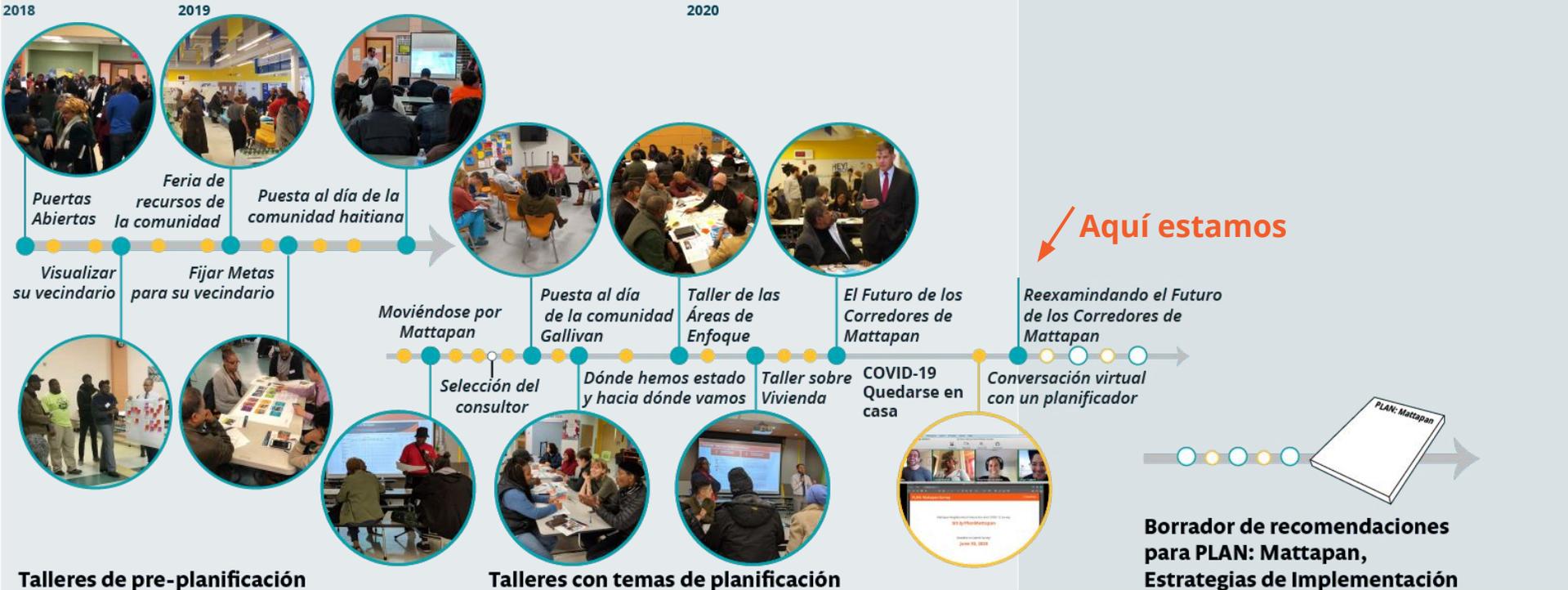


El PLAN: Mattapan

“ Fortalecerá la cultura existente y la estabilidad de la comunidad al apoyar la **vivienda asequible**, creando oportunidades para los **negocios** prósperos, y la mejora de las **conexiones** en el vecindario para el acceso a empleos y **espacios donde la gente se congregate.** ”

## QUE HEMOS HECHO

## PROCESO FUTURO



TALLERES

EVENTOS DE PARTICIPACION COMUNITARIA

TALLERES FUTUROS de Mattapan

EVENTOS FUTUROS DE PARTICIPACION COMUNITARIA

1. **Desarrollar los volúmenes aproximados**
2. Revisar y analizar impactos como transporte, vivienda, etc.
3. Escribir las directrices de diseño y zonificación

# PLAN: áreas de interés de Mattapan



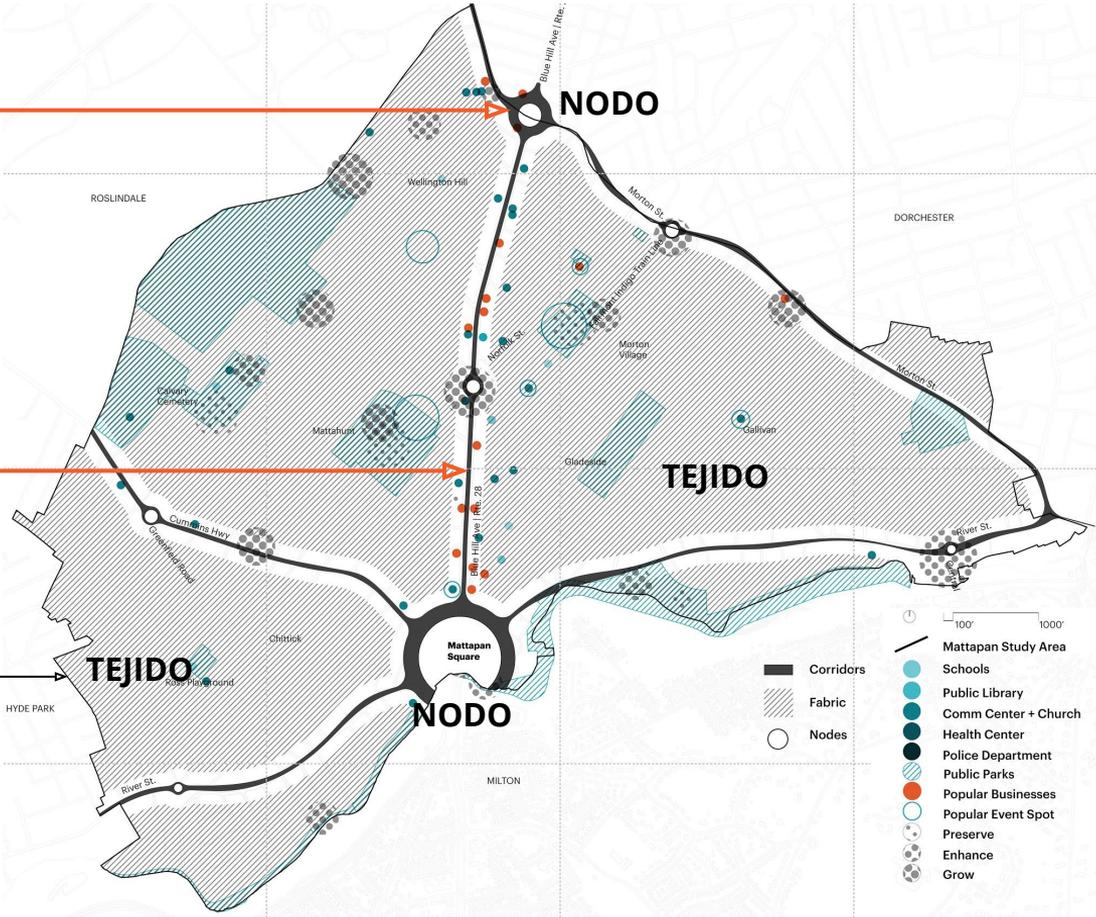
**NODOS**



**Corredores**  
Blue Hill Ave  
Morton St  
River St  
Cummins Hwy

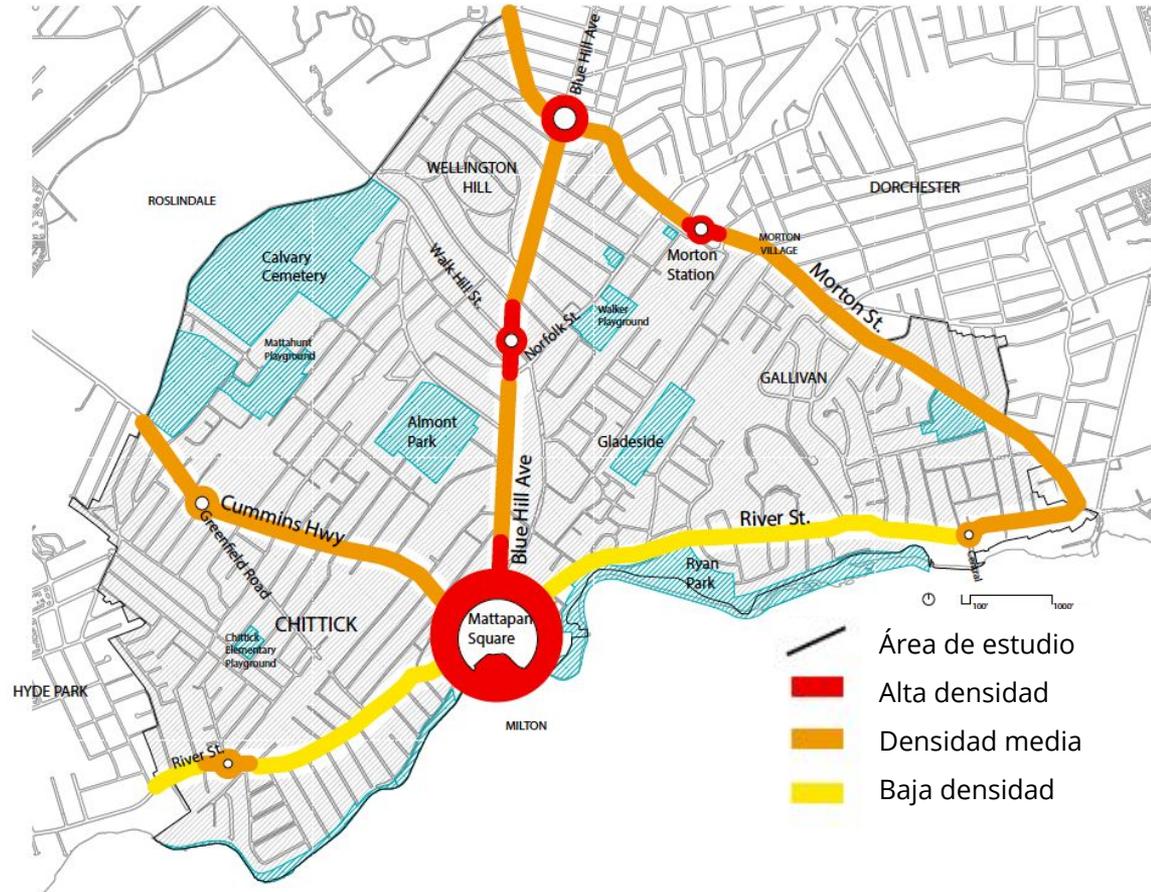


**TEJIDO**

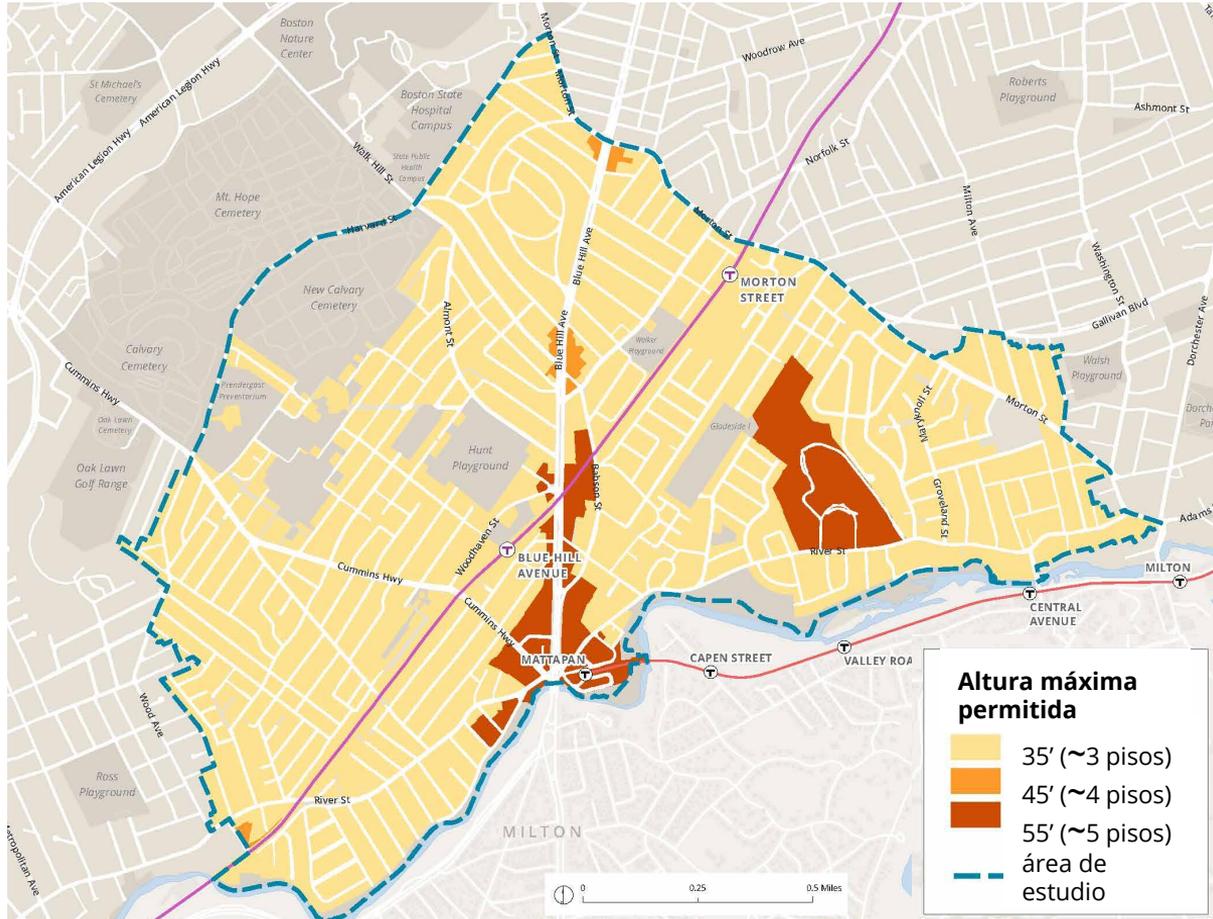


# ¿Dónde debe haber más altura en los corredores?

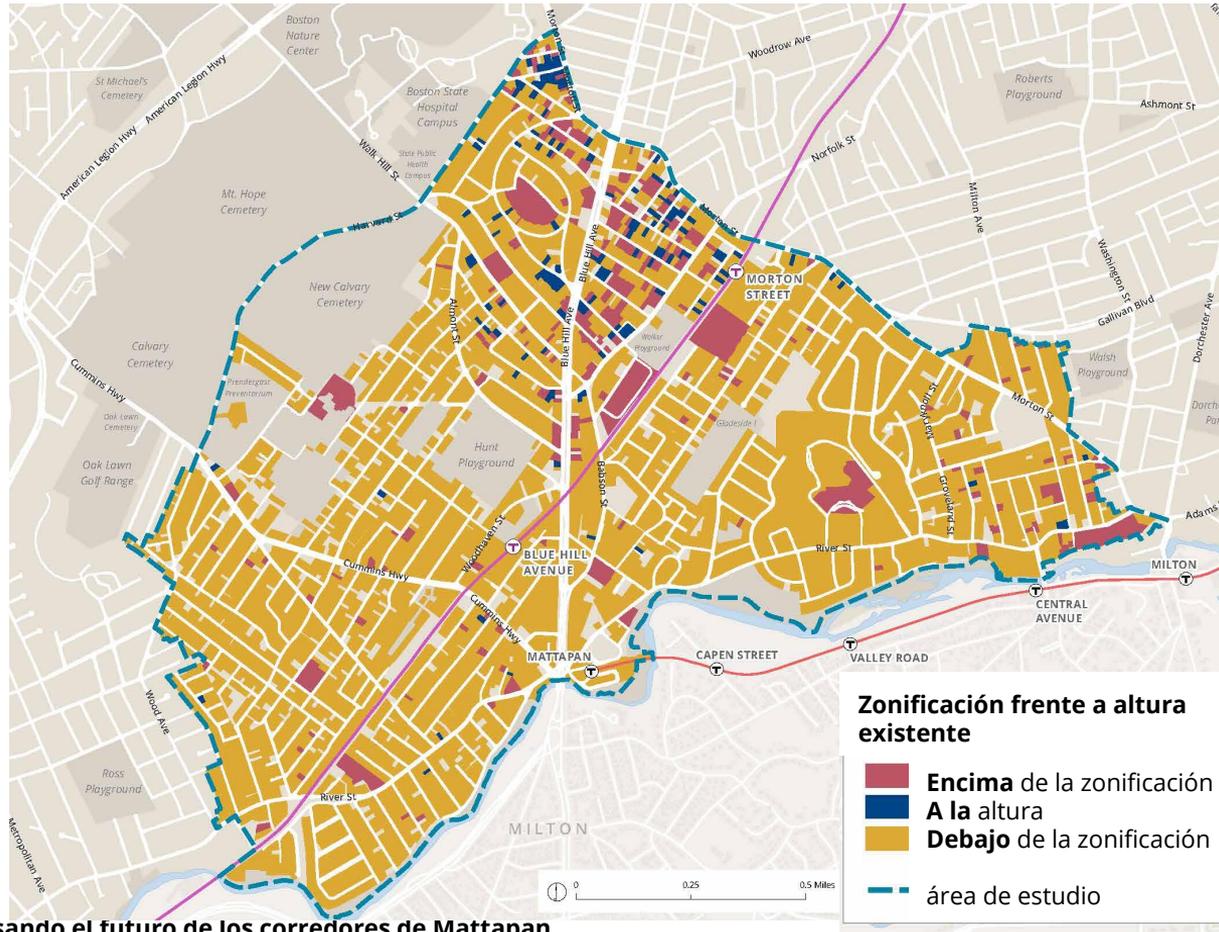
**Según lo que escuchamos en febrero**, el equipo de planificación considera que los escenarios de mayor densidad deberían concentrarse en las zonas rojas, la densidad media debería estar en las zonas naranjas, y la urbanización del corredor de poca densidad debería estar en las zonas amarillas.



# Alturas permitidas por la zonificación



# Zonificación permitida frente a la altura del edificio existente



# Proyectos recientes en los corredores



Mattapan Station Redevelopment



1199-1203 Blue Hill Ave



73 River Street



150 River Street



422 River Street



775 Morton Street



Wellington at 1301



1120-1132 Washington Street



Cote Village

## Contexto:

¿Qué aspecto tiene el área circundante?  
¿Tiene sentido la escala propuesta en comparación con lo que existe hoy?



## Anchura de la calle:

En calles más anchas puede haber edificios más altos que las calles más estrechas.

W Fifth St, South Boston



Boylston St, Fenway



## Proximidad al transporte y otros servicios:

Los edificios residenciales que tienen servicios en la planta baja, como tiendas o restaurantes, tienden a ser más grandes porque son más económicos. A la gente también le gusta estar más cerca de estos servicios y del transporte.



Centre St con Creighton St, JP



Estación de Mattapan

## 2 Actividad

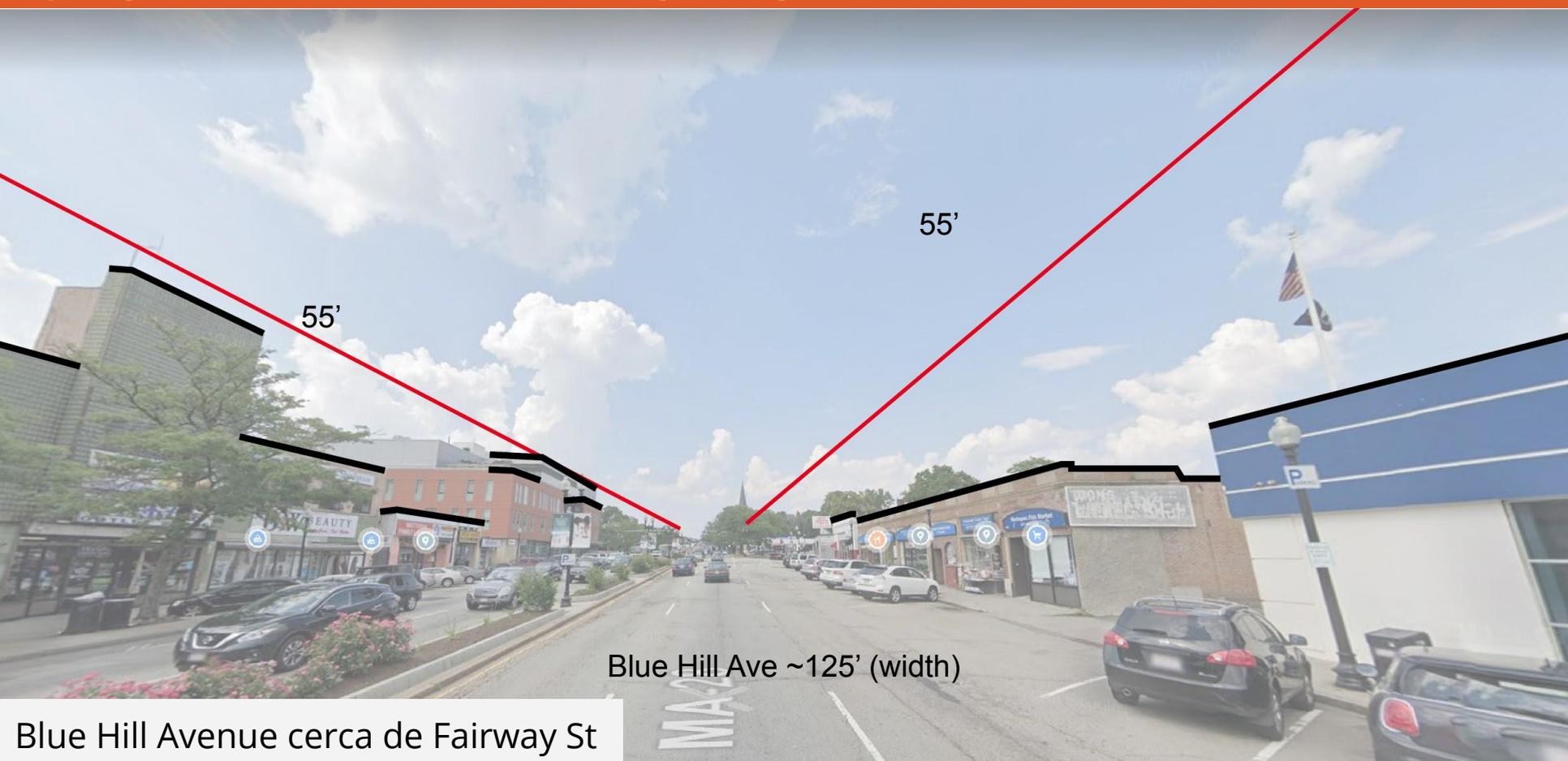


# Ejemplo de alta densidad: Mattapan Square, Existente



Blue Hill Avenue cerca de Fairway St

# Ejemplo de alta densidad: Mattapan Square, Zonificación



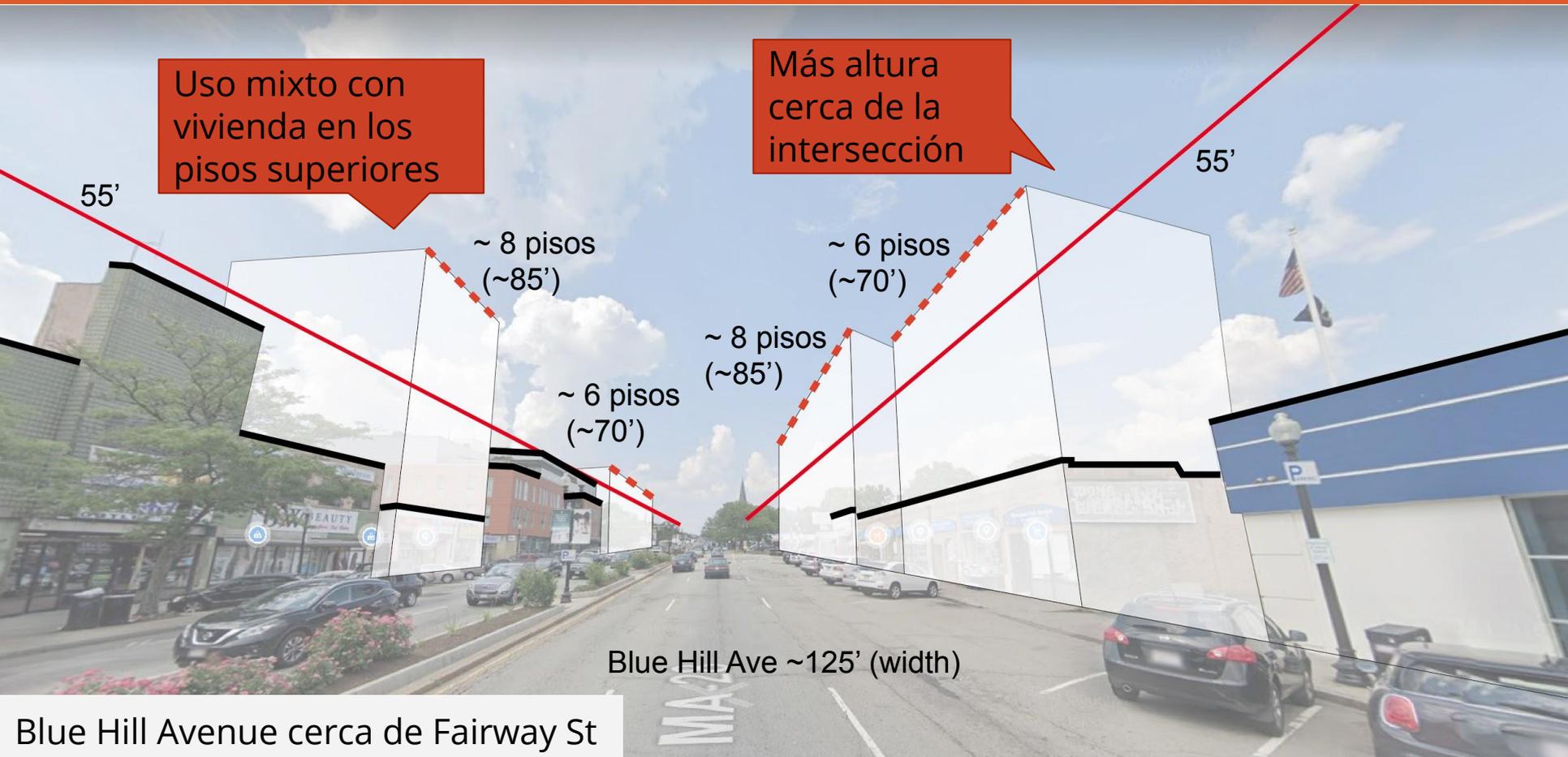
55'

55'

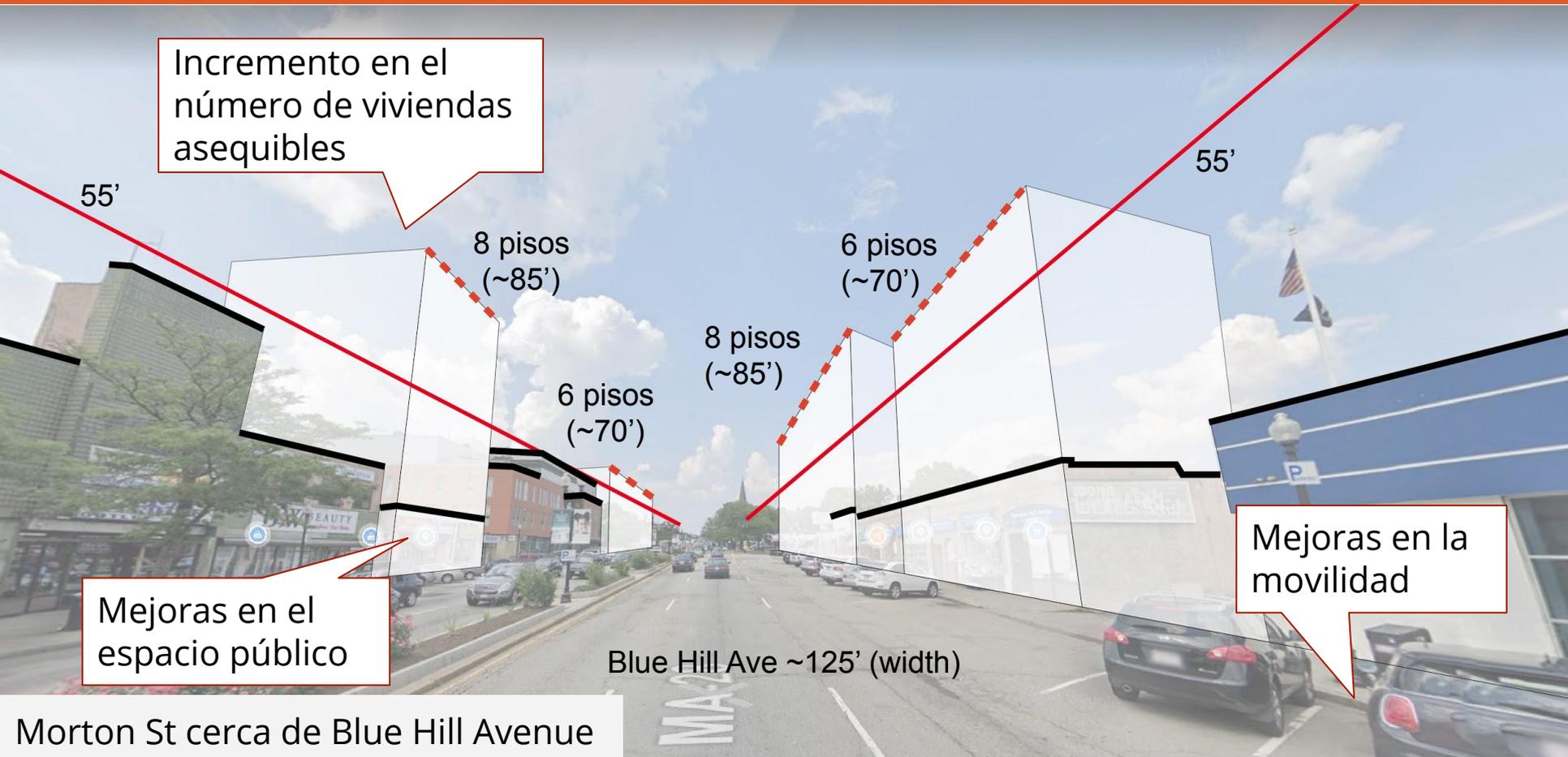
Blue Hill Ave ~125' (width)

Blue Hill Avenue cerca de Fairway St

# Propuesta: Mattapan Square, 6-8 pisos



# Propuesta: Mattapan Square, Beneficios



**La persona encargada de las notas escribirá sus pensamientos aquí:**

# Ejemplo de alta densidad: Morton St, Existente



Morton St cerca de Blue Hill Avenue

# Ejemplo de alta densidad: Morton St, Zonificación



45'

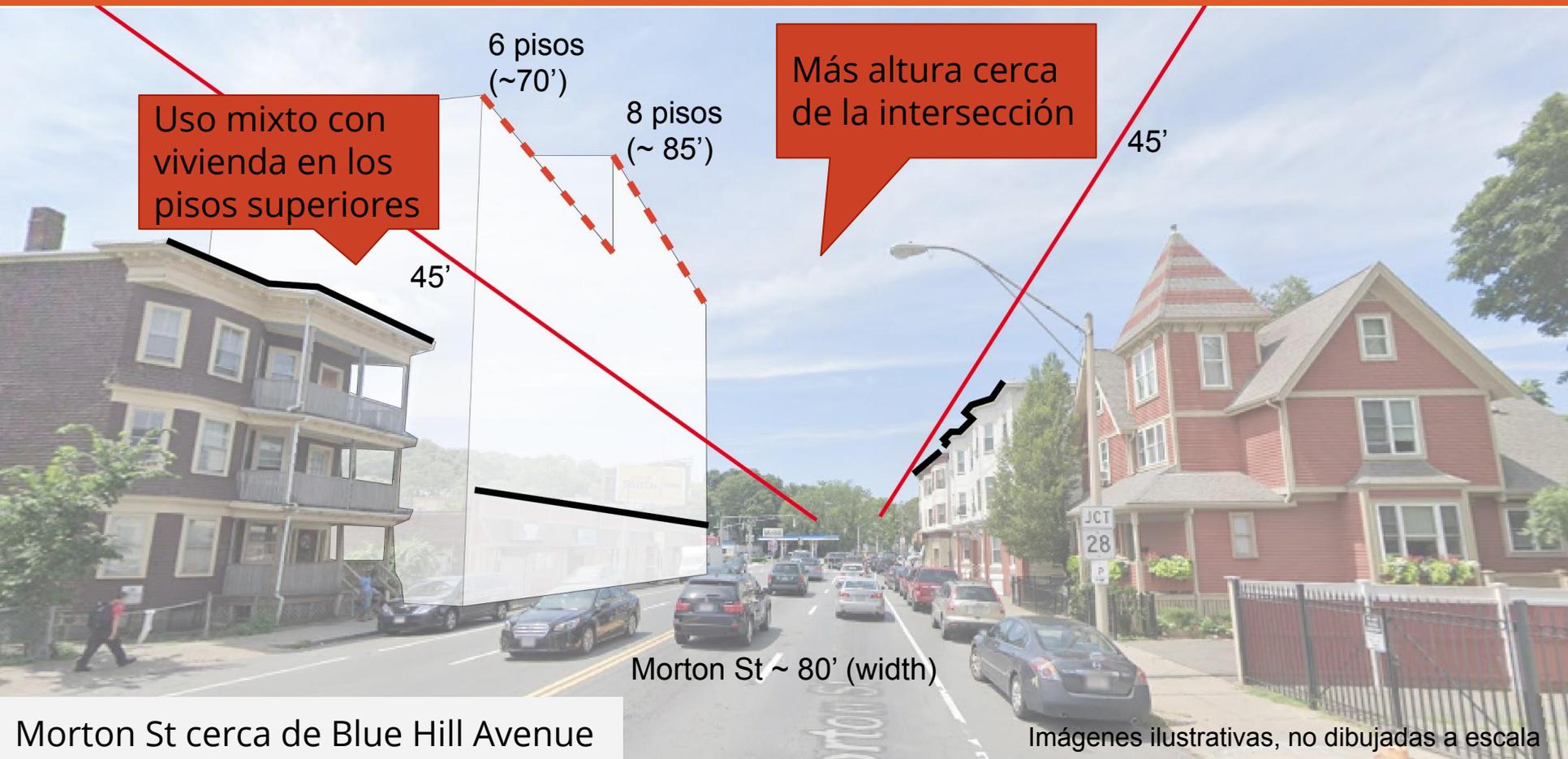
45'

Morton St ~ 80' (width)

Morton St cerca de Blue Hill Avenue

Imágenes ilustrativas, no dibujadas a escala

# Ejemplo de alta densidad: Morton St, 6-8 pisos



Uso mixto con vivienda en los pisos superiores

Más altura cerca de la intersección

6 pisos (~70')

8 pisos (~85')

45'

45'

Morton St ~ 80' (width)

Morton St cerca de Blue Hill Avenue

Imágenes ilustrativas, no dibujadas a escala

# Ejemplo de alta densidad: Morton St, beneficios

Incremento en el número de viviendas asequibles

6 pisos (~70')

8 pisos (~85')

45'

45'

Mejoras en el espacio público

Morton St ~ 80' (width)

Morton St cerca de Blue Hill Avenue

Imágenes ilustrativas, no dibujadas a escala

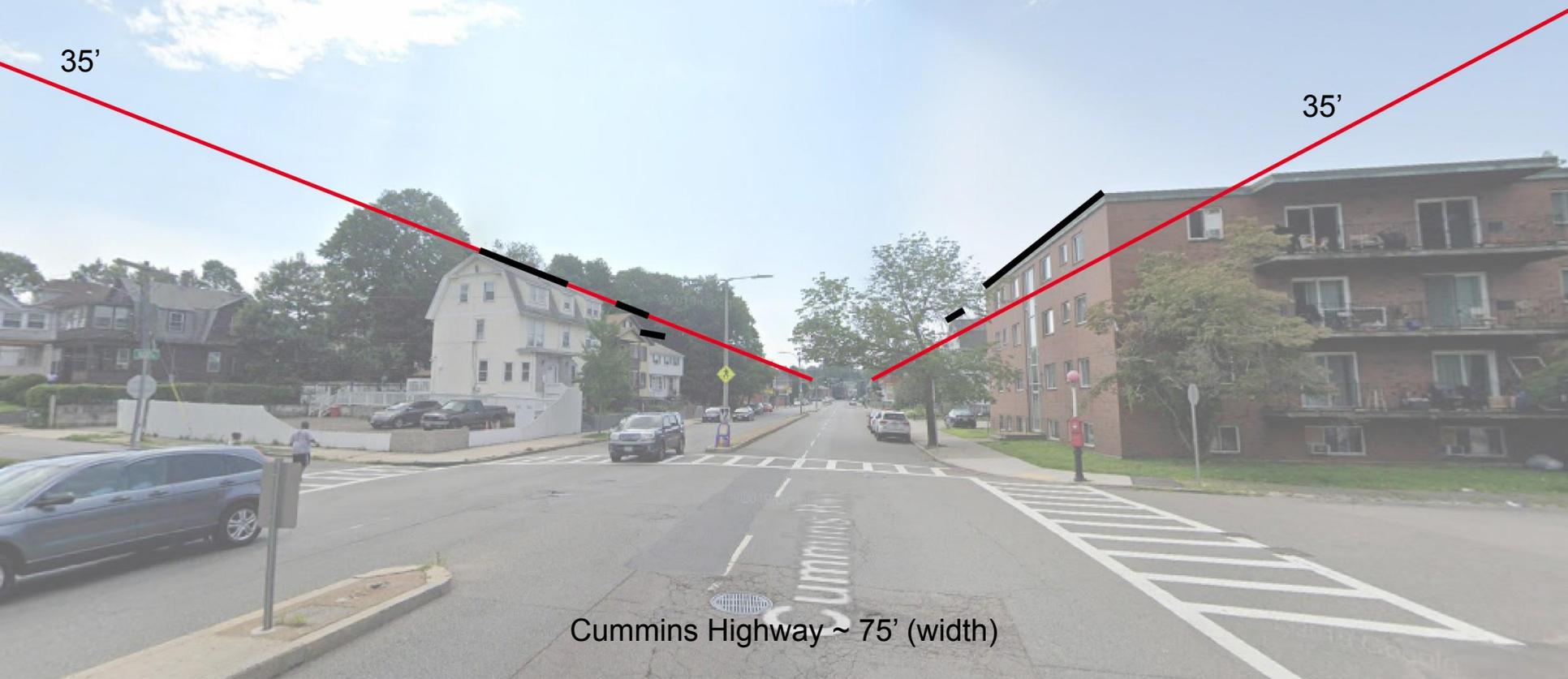
**La persona encargada de las notas escribirá sus pensamientos aquí:**

# Ejemplo de densidad media: Cummins Highway, Existente



Cummins Highway cerca de Savannah Ave y Rugby Rd.

# Ejemplo de densidad media: Cummins Highway, Zonificación



35'

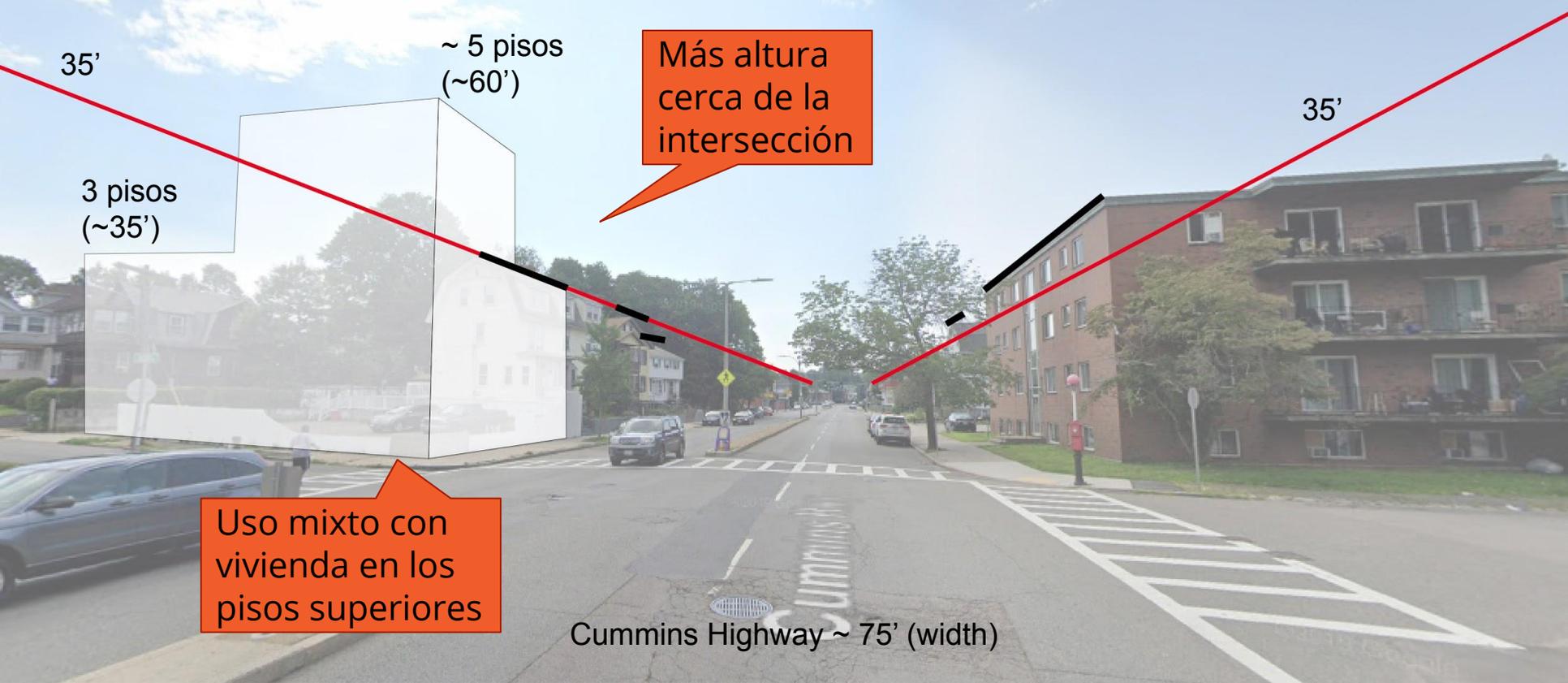
35'

Cummins Highway ~ 75' (width)

Cummins Highway cerca de Savannah Ave y Rugby Rd.

Imágenes ilustrativas, no dibujadas a escala

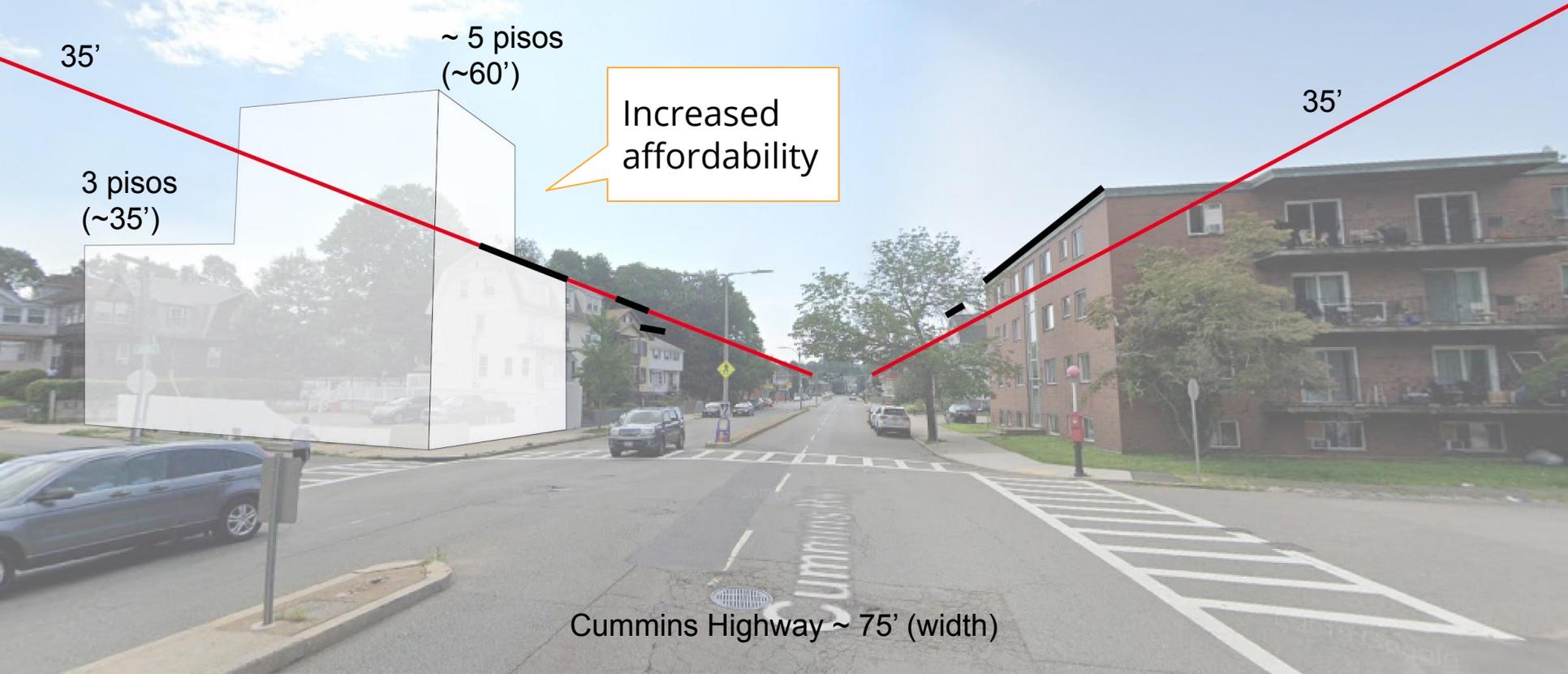
# Ejemplo de densidad media: Cummins Highway, 3-5 pisos



Cummins Highway cerca de Savannah Ave y Rugby Rd.

Imágenes ilustrativas, no dibujadas a escala

# Ejemplo de densidad media: Cummins Highway, beneficios



Cummins Highway cerca de Savannah Ave y Rugby Rd.

Imágenes ilustrativas, no dibujadas a escala

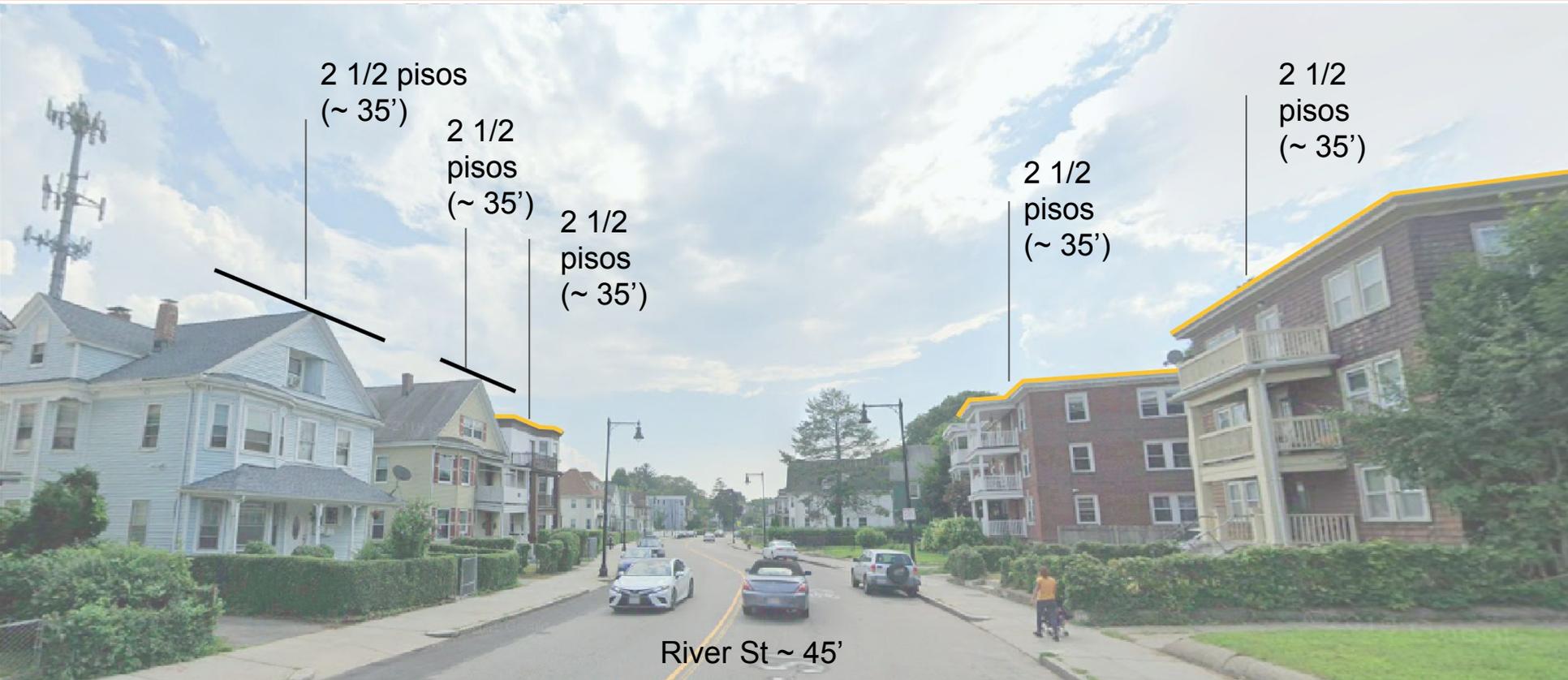
**La persona encargada de las notas escribirá sus pensamientos aquí:**

# Ejemplo de baja densidad: River St, Existente



River St con Violante St, mirando al oeste

# Ejemplo de baja densidad: River St, Zonificación



River St con Violante St, mirando al oeste

Imágenes ilustrativas, no dibujadas a escala

# Ejemplo de baja densidad: River St, 2-3 pisos

Minor changes to rooflines

Es probable que veamos más de este estilo de vivienda

River St ~ 45'

River St con Violante St, mirando al oeste

Imágenes ilustrativas, no dibujadas a escala

# Low Density Example: River Street, Benefits



**La persona encargada de las notas escribirá sus pensamientos aquí:**

# 3

## Conversación en grupo y final





## Grant for the Mattapan Teen Center

Arte público / murales temporales en colaboración con los jóvenes en el 10 Hazleton St.

## Murales en primavera en 2021

Lanzamiento de una convocatoria de artistas en el otoño para 2-3 grandes murales que incluirá:

- Comité de selección de artistas (5-7 miembros)
- Para celebrar la cultura, diversidad e identidad de Mattapan
- Las ubicaciones se finalizarán y se anunciarán en la Convocatoria de artistas

# PLAN DE ACCIÓN DE TRASPORTE Y ACTUALIZACIÓN DE LA VISIÓN

Durante el último año, el Departamento de Transporte de Boston ha coordinado un proceso comunitario para reimaginar el futuro de Blue Hill Avenue desde Mattapan Square hasta Grove Hall. Recibimos más de 500 comentarios de la comunidad sobre cómo hacer más seguro el corredor, mejorar los espacios públicos con arte público y desarrollar infraestructura para buses y bicicletas. Queremos continuar la conversación comunitaria y presentarte las novedades sobre las mejoras planeadas para la primavera de 2021 y una visión del corredor a largo plazo.

## Detalles de la reunión

- 30 de septiembre a las 6:00pm en Zoom
- Regístrate aquí: [Boston.gov/blue-hill-avenue](https://www.boston.gov/blue-hill-avenue)



Escanea el código QR con la cámara de tu teléfono para acceder directamente a la página de registro

¿Preguntas? Contacta a [matthew.moran@boston.gov](mailto:matthew.moran@boston.gov)  
Departamento de Transporte de Boston



# TRAYENDO NEGOCIOS DE VUELTA EN BLUE HILL AVE

**30 vacant City-owned parcels on Blue Hill Avenue are the focus of redevelopment efforts.**

**Tell us what'd you like to see developed on the B1 parcels:**

**Housing?  
Open Space?**

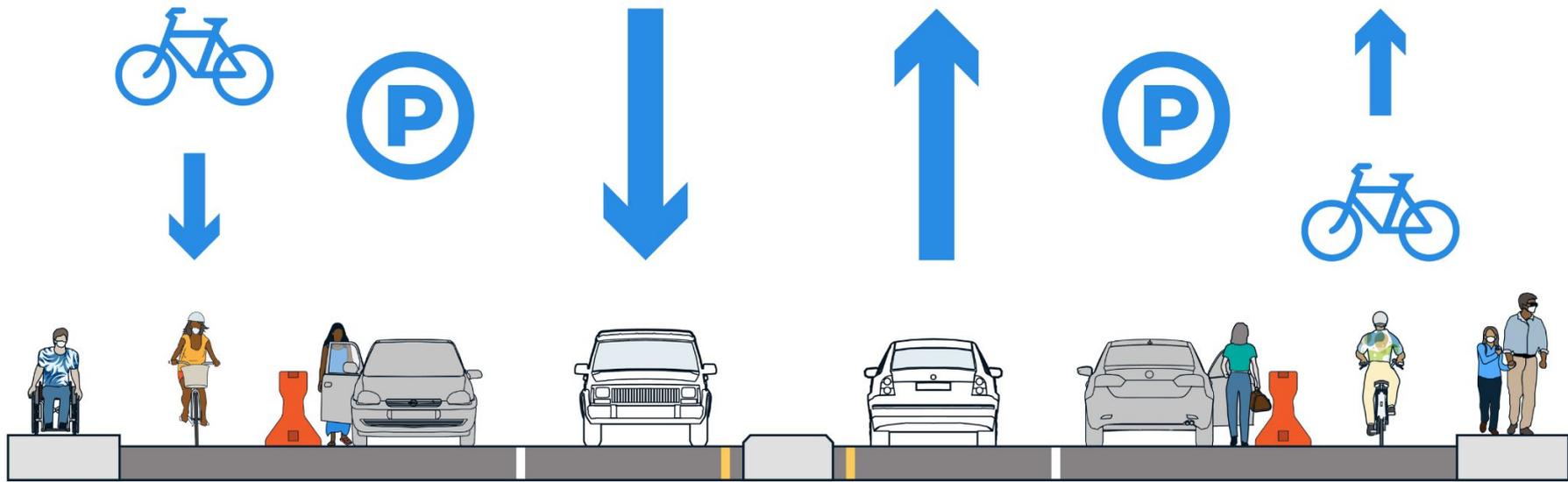
**Commercial Uses and Retail?  
A Mixture of All Three?**

**Scan the QR code and take a brief survey.**

**Find out more at: [buildinghousing.boston.gov](https://buildinghousing.boston.gov).**

**B1** survey





# CUMMINS HIGHWAY

*A partir del 24 de julio veras una configuración del tránsito, más segura y calmada. Habrá una senda para vehículos en cada dirección, excepto en las intersecciones.*

# PLANNING FOR FUTURE OPEN SPACE

*The Parcel Priority Plan is a long-term planning effort. We're prioritizing parcels of land to acquire and protect for public use.*

**Survey in English**

**Sondaj an kreyòl ayisyen**

**Encuesta en español**

Have questions? Contact:

PARKS AND RECREATION

---



MAGGIE.OWENS@BOSTON.GOV

---



617-961-3025

---