

# Entender los tipos diferentes de zonas en East Boston: Cómo usar este taller de bricolaje

PLAN: East Boston solicita opiniones sobre cómo los miembros de la comunidad de East Boston visualizan el futuro del vecindario. Tres tipos de zonas forman parte de East Boston: Zonas residenciales del vecindario, nodos y corredores de uso mixto y zonas en la costanera y de desarrollo económico.

Este juego de herramientas brinda una reseña de estos tipos de zonas, qué define a los edificios y qué define a nuestras calles y espacios públicos.

## Materiales que se incluyen:

- » \_\_\_ Cuadernos (los participantes pueden quedarse con los cuadernos de tareas o pueden ser reusados)
- » \_\_\_ Hojas de opinión (debería existir una hoja de opinión por persona)
- » Sobre para enviar las hojas de opinión a la BPDA

## Qué necesitará además:

- » Lapiceras o lápices
- » ¡Participantes!

## Instrucciones:

- » Por favor, lea todo el cuaderno de tareas.
- » En su contenido, hay indicadores que hacen preguntas sobre la información presentada. **En este cuaderno de tareas, las indicaciones sobre las preguntas se destacan en amarillo.**
- » Use la hoja de opiniones para compartir sus respuestas a las preguntas.

Por favor, devuelva las hojas de opinión en el sobre provisto antes del **29 de febrero de 2020** a:

Jason Ruggiero  
Boston Planning & Development Agency  
1 City Hall Square, 9th Floor  
Boston, MA 02201  
jason.ruggiero@boston.gov  
(617) 918-4383



**boston planning &  
development agency**

---

PLAN: East Boston

# **Entender los tipos diferentes de zonas en East Boston: Un taller DIY**

**December 2019**

## Introduction

# Cómo usar este taller DIY

PLAN: East Boston solicita opiniones sobre cómo los miembros de la comunidad de East Boston visualizan el futuro del vecindario. Tres tipos de zonas forman parte de East Boston: Zonas residenciales del vecindario, nodos y corredores de uso mixto y zonas en la costanera y de desarrollo económico.

*La BPDA organizó 3 talleres sobre estos temas en el otoño de 2019. Este taller DIY es una herramienta para que los miembros de la comunidad obtengan más ideas de sus vecinos durante el invierno.*

Este juego de herramientas brinda una reseña de estos tipos de zonas, qué define a los edificios, cómo nos movemos y qué define a nuestras calles y espacios públicos.

### Materiales:

- » 1 cuaderno de tareas por persona (los participantes pueden quedarse con los cuadernos de tareas o pueden ser reusados)
- » 1 hoja de opinión por persona
- » Lapiceras o lápices
- » Sobre para devolver las hojas de opinión a la BPDA

### Instrucciones:

- » Por favor, lea todo el cuaderno de tareas.
- » En su contenido, hay indicadores que hacen preguntas sobre la información presentada. **En este cuaderno de tareas, las indicaciones sobre las preguntas se destacan en amarillo.**
- » Use la hoja de opiniones para compartir sus respuestas a las preguntas.

Por favor, devuelva las hojas de opinión en el sobre provisto antes del **29 de febrero de 2020** a:

Jason Ruggiero  
Boston Planning & Development Agency  
1 City Hall Square, 9th Floor  
Boston, MA 02201  
jason.ruggiero@boston.gov  
(617) 918-4383

# Índice de materias

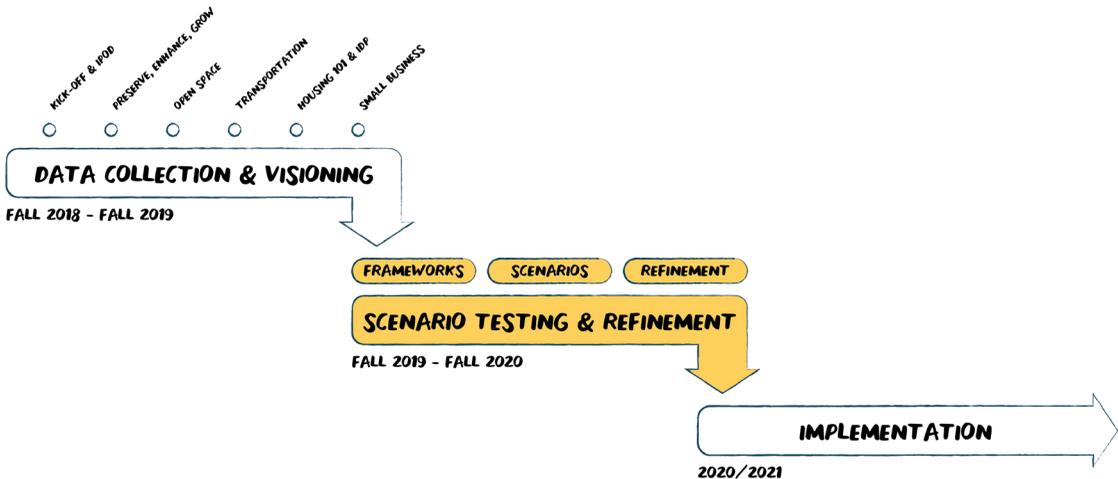
» Introducción al PLAN: East Boston	4
» Tipos de zonas:	6
• Introducción a los tipos de zonas de East Boston	6
• Zonas residenciales del vecindario	8
• Nodos y corredores de uso mixto	12
• Zonas en la costanera y de desarrollo económico	16
» Estudio adicional: Zonas de atención en el transporte	20
» Apéndice: Reseña de zonificación	22



## Introduction

# PLAN: East Boston

PLAN: East Boston es una iniciativa de planificación en todo el vecindario impulsada por la comunidad en East Boston. Guiada por el plan de toda la ciudad de Boston, Imagine Boston 2030 y otros planes estratégicos en toda la ciudad, PLAN: East Boston producirá un esquema para dar forma de manera predecible al futuro de East Boston.



### **Dónde hemos estado**

Desde el lanzamiento del proceso de planificación a fines de 2018, PLAN: East Boston ha intentado aprender de los residentes sobre las condiciones existentes en East Boston. Las conversaciones y talleres se han concentrado en temas como vivienda, espacios abiertos y resiliencia ante el clima, movilidad y pequeñas empresas y empleos. Además, la BPDA organizó seis visitas al vecindario (lideradas por miembros de organizaciones cívicas o del vecindario) y seis sesiones de “Conversación con un planificador”.

### **Donde nos encontramos**

El proceso de planificación ahora pasa de los temas de planificación de todo el vecindario a entender cómo estos temas y cuestiones impactan los tipos diferentes de zonas del vecindario y qué visualizan los residentes para el futuro del vecindario. El proceso de planificación ha identificado tres tipos diferentes de zonas dentro de East Boston: Zonas residenciales del vecindario, nodos y corredores de uso mixto y zonas en la costanera y de desarrollo económico. Para cada una de estos tipos de zonas, PLAN: East Boston trata de identificar oportunidades y desafíos.

### **Qué pedimos cuando pedimos opiniones**

Sus opiniones sobre estos tipos de zonas ayudarán a definir las conversaciones y recomendaciones futuras para las Directrices de Diseño Urbano y Recomendaciones de Zonas y el Plan de Acción del Transporte. La opinión de la comunidad informará a estos documentos y lo que se hace en el vecindario.

### **Recomendaciones finales y herramientas de implementación del PLAN: East Boston**



## Tipos de Zonas

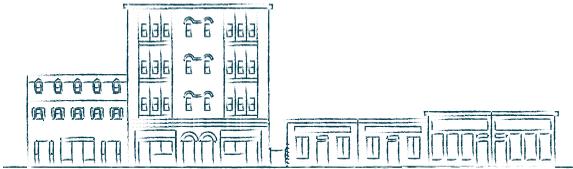
# East Boston

Tres tipos de zonas forman parte de East Boston: Zonas residenciales del vecindario, nodos y corredores de uso mixto y zonas en la costanera y de desarrollo económico. El ambiente construido en estas zonas comparte características similares, incluyendo características físicas así como los tipos de usos que ocurren allí.



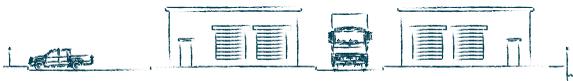
### Zonas residenciales del vecindario

Las zonas residenciales del vecindario hacen referencia a zonas en el vecindario que son principalmente, pero no exclusivamente, desarrolladas para viviendas.



### Nodos y corredores de uso mixto

Los nodos y corredores de uso mixto se refieren a zonas en East Boston aptas para usos activos en la planta baja y la densidad que se requiere para apoyarlos. Nodos pueden ser lugares donde se congrega la gente o puntos de recolección y los corredores son las vías que los conectan.



### Zonas en la costanera y de desarrollo económico

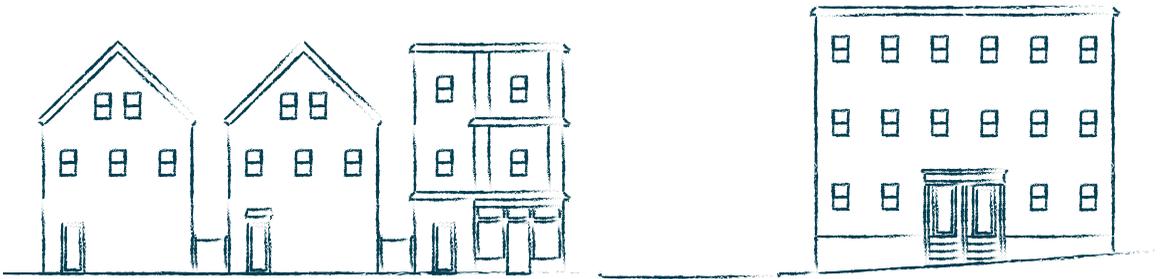
Las zonas en la costanera y de desarrollo económico se refieren a zonas destinadas a apoyar principalmente usos comerciales e industriales de gran escala. Estas zonas participan en las economías locales y regionales.



Gran parte de East Boston fue construida antes de que se adoptaran la política de Calles Completas de Boston o la zonificación, lo que significa que muchos ejemplos de edificios no cumplen con el artículo de zonificación del vecindario de East Boston, el Artículo 53, y las calles que no cumplen con las directrices de las Calles Completas de Boston.

# Zonas residenciales del vecindario

Las zonas residenciales del vecindario hacen referencia a zonas en el vecindario que son principalmente, pero no exclusivamente, desarrolladas para viviendas.



### Queremos escuchar su opinión

A menudo hablamos sobre “proteger el carácter esencial” de las zonas residenciales del vecindario. ¿Cuáles son algunas de las características del ambiente construido que definen el “carácter esencial” de las zonas residenciales del vecindario de East Boston?



### **Participación comunitaria**

Visitas peatonales y reuniones con asociaciones cívicas y del vecindario representan importantes oportunidades para que el equipo de planificación obtenga opiniones relacionadas con las zonas residenciales del vecindario. La BPDA organizó seis visitas peatonales al vecindario, que incluyeron a Gove Street, Jeffries Point, Maverick Central, Eagle Hill, Harbor View, y Orient Heights.

## Tipos de Zonas

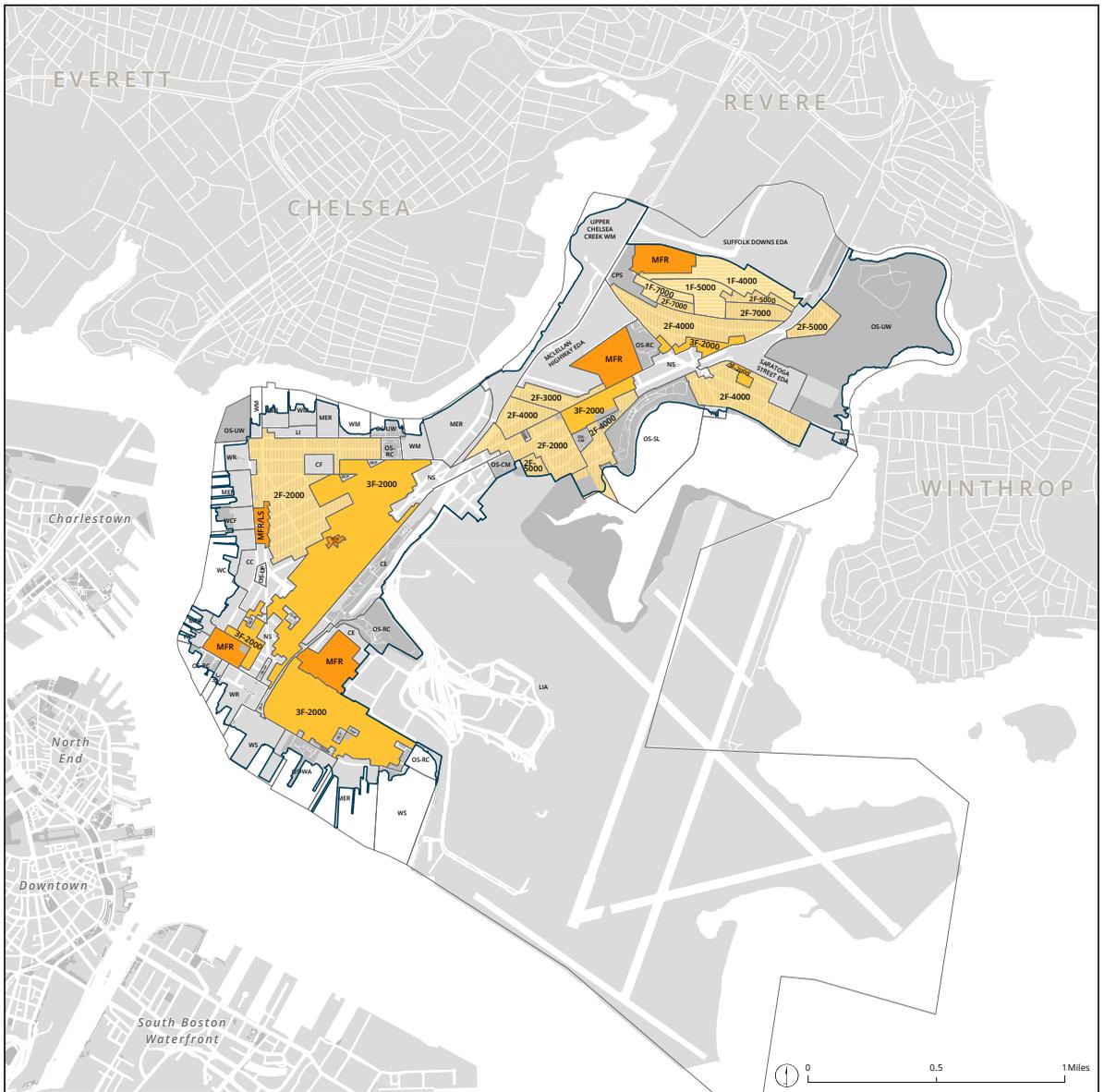
# Zonas residenciales del vecindario

Los desafíos y oportunidades asociados con las zonas residenciales del vecindario en East Boston incluyen:

- » **Asequibilidad** - El aumento en las valuaciones inmobiliarias produce presión en el desarrollo hacia zonas residenciales del vecindario amenazando viviendas asequibles que “ocurren naturalmente”.
- » **Dimensiones de los edificios** - Muchos edificios existentes no cumplen los requisitos de zonificación y son considerados como que “no cumplen los requisitos”. Eso significa que si dichos edificios fueran propuestos hoy, requerirían variaciones y no serían “de derecho”.
- » **Usos** - Usos como tiendas en las esquinas, cafés, tintorerías y otras pequeñas empresas brindan amenidades deseadas en el vecindario.
- » **Resiliencia** - Más de la mitad de la superficie de terrenos de East Boston será vulnerable a inundaciones en 2070. Modificar las viviendas existentes para prepararlas para dicho riesgo presenta desafíos especiales al diseño.
- » **Distritos de vecindarios superpuestos** - Los distritos de vecindarios superpuestos (NDOD por sus siglas en inglés) de East Boston fueron establecidos según un relevamiento histórico realizado por la Comisión de Monumentos de Boston. No existen directrices claras para el desarrollo dentro de estos distritos.
- » **Requisitos de estacionamiento** - Las necesidades de estacionamiento podrían variar basado en la proximidad al tránsito. Los cocientes requeridos de estacionamiento están definidos por la zonificación y podrían considerar la proximidad al tránsito y otros factores.
- » **Espacio público** - Veredas angostas limitan la disponibilidad de espacio para árboles y muebles en la calle.

### Queremos escuchar su opinión

¿Cuáles son otros desafíos u oportunidades en las zonas residenciales del vecindario en East Boston?



**¿Sabía usted?**

Dentro del código de zonificación, las zonas residenciales del vecindario están gobernadas por la zonificación para una familia (1F), dos familias (2F), tres familias (3F) y múltiples familias (MFR). Estos subdistritos de zonificación cuentan por un 45% de la superficie de terreno dentro de los límites del estudio.

**Mapa de los subdistritos de zonificación en el Artículo 53**

Fuente: Artículo 53 del Código de Zonificación de Boston

- Single-family
- Two-family
- Three-family
- Multi-family
- Zoning Subdistrict Boundary

# Nodos y corredores de uso mixto

Los nodos y corredores de uso mixto se refieren a zonas en East Boston aptas para usos activos en la planta baja y la densidad que se requiere para apoyarlos. Nodos pueden ser lugares donde se congrega la gente o puntos de recolección y los corredores son las vías que los conectan.



### Queremos escuchar su opinión

A menudo escuchamos hablar sobre “mejorar” los distritos vibrantes de uso mixto en nodos y corredores del vecindario. ¿Cuáles son algunas de las características que hacen que las plazas de East Boston sean destinos vibrantes de uso mixto?



### Participación comunitaria

Las conversaciones durante la mesa redonda sobre pequeñas empresas y la serie “Conversación con un planificador” fueron importantes oportunidades para que el equipo de planificación obtenga retroinformación relacionada con los desafíos y oportunidades específicas que enfrenten los nodos y corredores de uso mixto de East Boston. La BPDA organizó seis eventos “Conversación con un planificador” en distintos lugares del vecindario.

## Tipos de Zonas

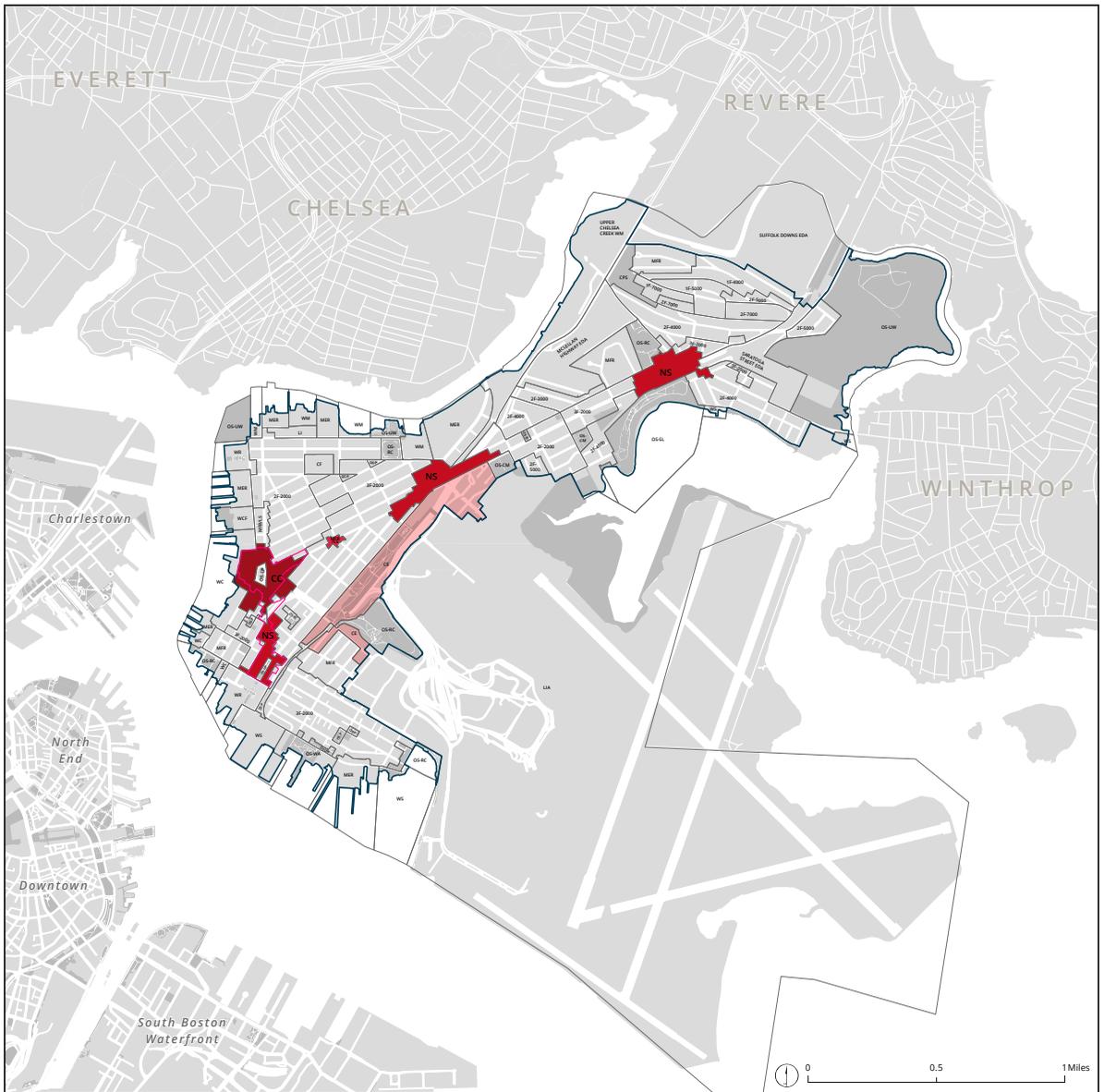
# Nodos y corredores de uso mixto

Los desafíos y oportunidades asociadas con los nodos y corredores de uso mixto en East Boston incluyen:

- » **Usos minoristas y densidad** - El uso activo de la planta baja requiere la densidad cercana para apoyarlos.
- » **Conexiones entre plazas** - La zonificación para uso comercial se concentra dentro del distrito de la calle principal de East Boston y en zonas limitadas alrededor de las plazas. Con el tiempo, los comercios minoristas de la planta baja se han instalado a lo largo de corredores que comunican dichas zonas.
- » **Reglamentaciones de estacionamiento en la calle** - Las reglamentaciones de estacionamiento en la calle son inconsistentes y a menudo no sirven apropiadamente las necesidades de los usos cercanos.
- » **Espacio público** - Muchas de las plazas de East Boston están dominadas por automóviles, limitando el espacio disponible para sentarse al aire libre, espacios públicos y otras características del espacio público.
- » **Resiliencia** - Mucho de los distritos de la calle principal de East Boston están dentro de la zona de inundación de FEMA. Los inmuebles dentro de la zona de inundación no son elegibles para recibir fondos de programas federales.
- » **Apoyar a pequeñas empresas** - Como es el caso en toda la ciudad, las empresas locales y pequeñas son vulnerables al desplazamiento por empresas más grandes de cadenas.
- » **Tiendas de comestibles** - East Boston actualmente tiene una sola tienda de comestibles. El acceso a alimentos es suplementado por tiendas al paso que varían en el nivel de servicio.

### Queremos escuchar su opinión

¿Cuáles son otros desafíos u oportunidades en los nodos y corredores en East Boston?



**¿Sabía usted?**

Dentro del código de zonificación, los nodos y corredores de uso mixto son gobernados por compras en el vecindario (NS), comercios comunitarios (CC) y mejoras al corredor (CE). Estos subdistritos de zonificación cuentan por alrededor de un 10% de la superficie de terreno dentro de los límites del estudio.

**Mapa de los subdistritos de zonificación en el Artículo 53**

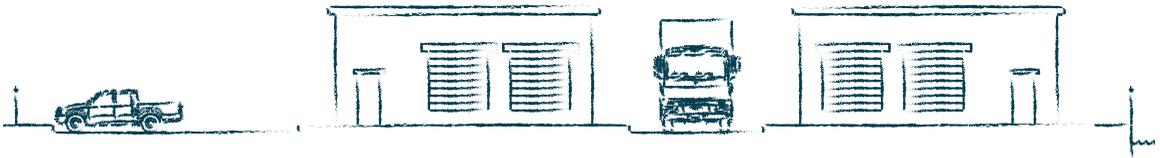
Fuente: Artículo 53 del Código de Zonificación de Boston

- Neighborhood Shopping
- Community Commercial
- Local Shopping
- Corridor Enhancement
- Neighborhood Main Street District
- Zoning Subdistrict Boundary

## Tipos de Zonas

# Zonas en la costanera y de desarrollo económico

Las zonas en la costanera y de desarrollo económico se refieren a zonas destinadas a apoyar principalmente usos comerciales e industriales de gran escala. Estas zonas participan en las economías locales y regionales.



### Queremos escuchar su opinión

A menudo hablamos sobre la necesidad de “crecer” y las zonas en la costanera y de desarrollo económico presentan una oportunidad para crecer. ¿Cuáles son algunas de las características que harían que estas zonas sean vibrantes y que solucionen algunos de los desafíos que enfrenta el vecindario?



### Participación comunitaria

Los talleres comunitarios se ocuparon de varios temas de importancia para la planificación de alto nivel, pero el taller “Conservar, Mejorar, Crecer” fue una importante oportunidad para que el equipo de planificación obtenga retroinformación relacionada con los desafíos y oportunidades específicos que enfrentan las zonas en la costanera y de desarrollo económico en East Boston.

## Tipos de Zonas

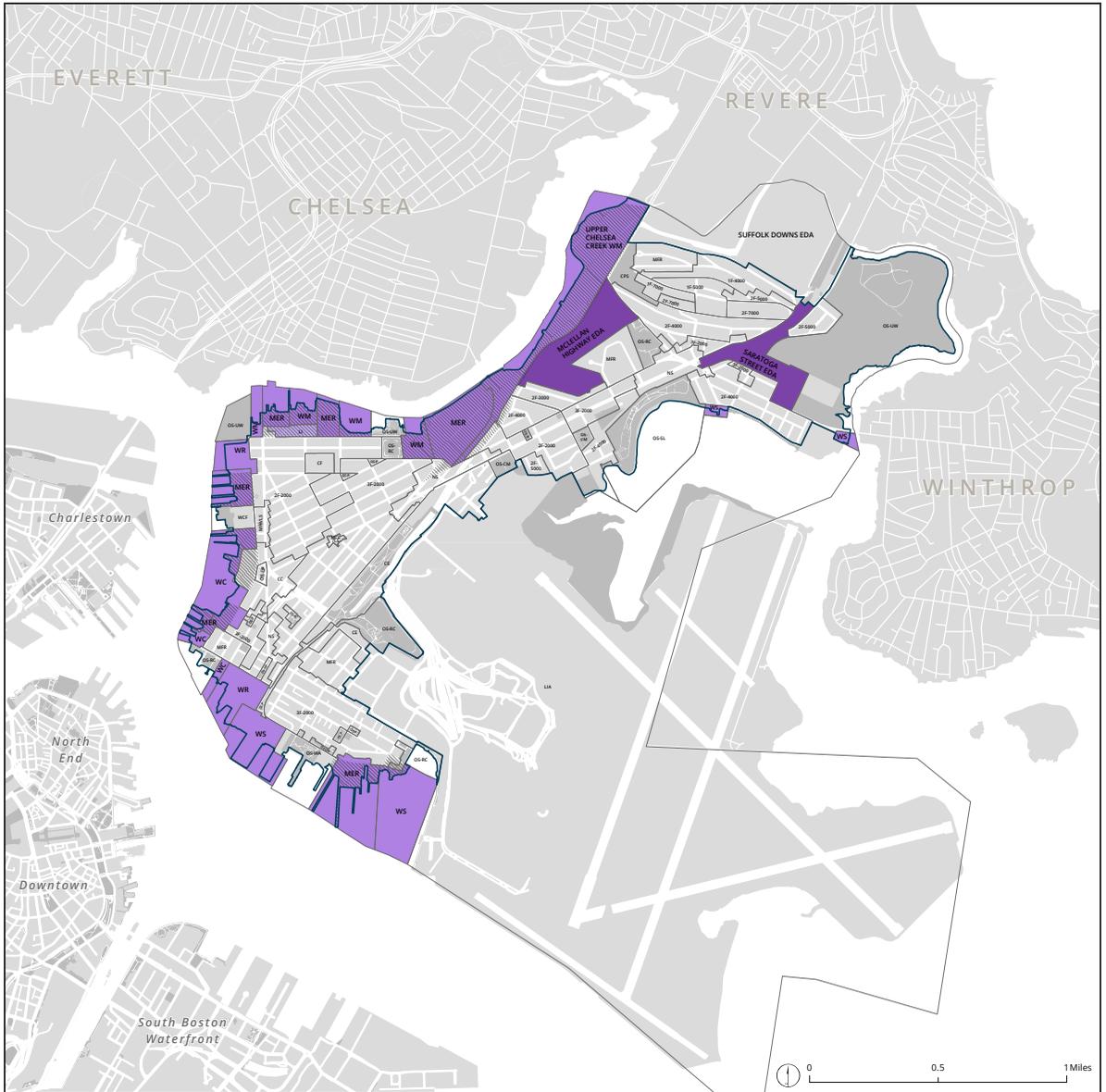
# Zonas en la costanera y de desarrollo económico

Los desafíos y oportunidades asociados con las zonas en la costanera y de desarrollo económico en East Boston incluyen:

- » **Resiliencia** - Debido a su ubicación en los límites del vecindario, estas zonas a menudo están al frente en los desafíos a la resiliencia costera de East Boston. Atender la resiliencia también presenta la oportunidad de reconectar a partes de East Boston con el puerto.
- » **Zonas portuarias designadas (DPA)** - Algunas de las parcelas ubicadas en esta zona están restringidas además por su designación como DPA. Debido a que son diseñadas para priorizar usos marinos industriales, las DPA restringen el acceso del público.
- » **Escala** - Cuando están cerca de zonas residenciales del vecindario, las zonas industriales en la costanera y de desarrollo económico crean transiciones potencialmente problemáticas en el uso y escala de edificios.
- » **Usos residenciales** - Una intensa demanda de viviendas ha creado presión en estas zonas.
- » **Usos comerciales o industriales** - La falta de demanda de usos comerciales y usos industriales ha significado que muchas de estas zonas están sin actividad o sin uso.
- » **Infraestructura** - Varias parcelas en estas zonas son muy grandes y no tienen la infraestructura necesaria para apoyar el desarrollo. Introducir infraestructura, como caminos en estas zonas, podría aumentar la conectividad del vecindario.

### Queremos escuchar su opinión

¿Cuáles son otros desafíos u oportunidades en la zona en la costanera y de desarrollo económico en East Boston?



**¿Sabía usted?**

Las zonas en la costanera y de desarrollo económico cuentan por alrededor de un 22% de la superficie de terreno dentro de los límites del estudio. Este mapa también indica los límites de la Zona Portuaria Designada (DPA) y la jurisdicción del Capítulo 91 (Ch. 91).

**Mapa de los subdistritos de zonificación en el Artículo 53**

Fuente: Artículo 53 del Código de Zonificación de Boston

- Waterfront zoning
- Local Industrial
- Economic Development Area (EDA)
- Designated Port Area (DPA)
- Zoning Subdistrict Boundary

# Zonas de atención en el transporte

El análisis del transporte se concentrará en zonas específicas de East Boston. Estas zonas son oportunidades de promover las prioridades del plan general de transporte de la Municipalidad, Go Boston 2030, o promover “redes completas” en East Boston.

### El análisis de seguridad demuestra:

- » Tres cuartos de los accidentes con fatalidades que ocurrieron entre 2016 y 2018 en East Boston tuvieron lugar donde ocurrieron otros múltiples accidentes con lesiones.
- » Uno de cada diez accidentes entre 2016 y 2018 ocurrió cerca de una parada del T.
- » Uno de cada cinco accidentes que incluyó a un peatón ocurrió cerca de una parada del T.
- » Casi un quinto de todos los comentarios sobre el Mapa de Preocupaciones Públicas Visión Cero de la Municipalidad están relacionados con el exceso de velocidad.

### El análisis de acceso demuestra:

- » Más de un tercio de las viviendas en East Boston no tienen acceso a un automóvil. Sin embargo, en algunas zonas de East Boston, casi dos tercios de las viviendas no tienen acceso a un automóvil.
- » Un tercio de los residentes de East Boston necesitan caminar más de 15 minutos para llegar a un supermercado. Casi un 80 por ciento de los residentes de East Boston necesitan viajar más de 15 minutos en el transporte público para llegar a un supermercado.
- » El tiempo promedio de viaje al trabajo desde East Boston es 31 minutos. En dicho período, los

residentes de East Boston pueden llegar a 38,000 empleos caminando, 190,000 empleos en bicicleta y 372,000 empleos usando el transporte público o más de 1 millón de empleos manejando.

### El análisis de confiabilidad demuestra:

- » Durante los períodos pico de viaje de la mañana y la tarde, el tiempo de viaje en autobús puede variar significativamente a lo largo de Meridian Street.
- » Durante el período pico de la tarde, los autobuses de la Ruta 120 están prácticamente llenos en ambas direcciones de Bennington Street.
- » El Chelsea Street Bridge cierra al tráfico cinco veces por día como promedio y a veces permanece cerrado hasta durante 20 minutos. El McArdle Bridge (Meridian Street) está cerrado al tránsito con mayor frecuencia, sin embargo, cada elevación varía entre 9 y 13 minutos.



## Queremos escuchar su opinión

¿Cómo experimenta estas zonas de atención en el transporte? ¿Cómo cambiaría una o más de estas zonas de atención? Además de estas zonas de atención, ¿deberíamos estudiar algún otro lugar en East Boston?

## Mapa de las zonas de atención en el transporte

1. Meridian Street & Border Street
2. Bennington Street
3. Day Square
4. Orient Heights Square
5. Zona de desarrollo económico Addison McClellan

# Cómo funciona la zonificación

## Breve Historia de la Zonificación

### en la ciudad de Boston

Quince de los veintiséis vecindarios de Boston fueron alguna vez pueblos independientes (o vecindarios de otros pueblos). A medida que pasaron los años, estos vecindarios fueron lentamente absorbidos por la Ciudad de Boston. Hasta la fecha, muchos de estos vecindarios siguen siendo especiales en su apariencia y ambiente comparado con el resto de la ciudad. La edición más reciente del Código de Zonificación de Boston, promulgado en 1964, ha evolucionado y ha sido adaptado para permitir el carácter especial de estos lugares e incluye muchos mapas y enmiendas separadas. En la década de 1980 y 1990, tuvo lugar un proceso general de rezonificación que llevó a la redefinición de la zonificación de muchos vecindarios.

**El código de zonificación de East Boston, conocido como Artículo 53, fue actualizado por última vez en 1993.**

## Cómo funciona la zonificación

Diferentes agencias de la ciudad, departamentos, juntas y comisiones municipales juegan papeles de importancia, pero diferentes, en la zonificación.

- La Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (BPDA por sus siglas en inglés) escribe la zonificación.
- La Comisión de Zonificación de Boston (BZC por sus siglas en inglés) adopta la zonificación.
- El Departamento de Servicios de Inspección (ISD por sus siglas en inglés) interpreta y aplica la zonificación.
- La Junta de Apelaciones de Zonificación (ZBA por sus siglas en inglés) determina la elegibilidad a las excepciones de la zonificación.

Cuando el público entra en contacto con cuestiones de zonificación, a menudo lo hace a través de la BPDA o ISD.

Los propietarios deben presentar una solicitud a la ISD para recibir un permiso de la construcción o un permiso de cambio en uso u ocupación. Si se niega el permiso debido a que el proyecto propuesto viola el Código de Zonificación, el solicitante puede apelar la decisión a la ZBA dentro de la ISD.

La BPDA presenta recomendaciones sobre el caso después de que su personal de planificación:

- Evalúa las solicitudes de zonificación
- Estudia la propuesta

La BPDA presenta sus recomendaciones a la Junta de Apelación sobre las variantes en la zonificación y los usos condicionales y a la Comisión de Zonificación en casos relacionados con las enmiendas al Código de Zonificación.

El público y los funcionarios electos también pueden opinar sobre la petición de variaciones.

# Términos de la zonificación

**Altura** - La altura se mide desde el grado de inclinación promedio de una parcela.

**Apelación o Variante** - petición presentada a la Junta de Apelaciones para recibir una excepción a las reglamentaciones del código de zonificación.

**Artículo 80** - Adoptado en 1996 por la BPDA para proveer directrices claras al proceso de evaluación del desarrollo relacionado con proyectos grandes (agregar/construir más de 50,000 pies cuadrados), proyectos pequeños (agregar/construir más de 20,000 pies cuadrados y/o más de 15 nuevas unidades residenciales netas), zonas de desarrollo planificado (nuevos distritos con zonificación superpuesta para zonas de proyectos más grandes que 1 acre) y planes maestros institucionales (proyectos relacionados con campus médicos y académicos). El proceso del Artículo 80 podría incluir, pero no se limita, a la evaluación del impacto de un proyecto en el transporte, espacio público y el medio ambiente y recursos históricos. Los Gerentes de Proyectos de la BPDA asisten a los desarrolladores a navegar el proceso del Artículo 80. Se anima a que el público participe durante el período de tiempo de evaluación de un proyecto.

## Capítulo 91 – Ley de la Costa Pública de

**Massachusetts** - Herramienta principal del Estado para la protección y promoción del uso público de sus zonas costeras y ríos. Es el programa más antiguo de este tipo en toda la nación. El Capítulo 91 regula las actividades en los riachuelos costeros y tierra adentro, incluyendo la construcción, dragado y relleno de zonas costeras, lagunas grandes y ciertos ríos y arroyos.

**Departamento de Servicios de Inspección (ISD por sus siglas en inglés)** - Departamento de la Municipalidad de Boston que administra el Código de Zonificación de Boston y el Código de Construcción del Estado y emite todos los permisos para la construcción, uso y ocupación. Si un proyecto requiere la evaluación del desarrollo según el Artículo 80, el ISD no emitirá un permiso hasta que la BPDA y la Comisión de Zonificación (si fuera necesario)

hayan completado la evaluación requerida y la BPDA haya certificado que el proyecto descrito en la solicitud del permiso es consistente con el proyecto aprobado a través de la evaluación del desarrollo.

**Excepción** -Permiso para desviarse de un requerimiento específico del Código de Zonificación.

**Lote, superficie del lote** - Superficie de parcela con un solo propietario y que no está dividida por una calle.

**Política de Desarrollo de la Inclusión (IDP por sus siglas en inglés)**- Establecido en el 2000 para promover la producción de viviendas asequibles en Boston. Bajo la IDP, los desarrolladores pueden incluir unidades asequibles dentro de sus desarrollos (en el sitio), crear viviendas asequibles en un lugar fuera del sitio, o realizar contribuciones en efectivo para la creación y conservación de viviendas asequibles.

**Uso accesorio**- uso que está relacionado con y en el mismo lote que el uso principal del terreno.

**Uso condicional** - uso del terreno permitido por el Código de Zonificación siempre que cumpla con ciertas condiciones indicadas en el Código según la Junta de Apelaciones.

**Uso de derecho**- uso automáticamente permitido por el código de zonificación.

**Uso permitido** - uso del terreno que está permitido como una cuestión de derecho. No requiere la aprobación de la Junta de Apelaciones.

**Uso prohibido** - uso no permitido en un distrito debido al impacto dañino a otros usos permitidos, por ej., ruido o contaminación.

**Uso sin conformidad** - uso o actividad que era legal antes de la adopción o enmienda del Código de Zonificación pero que, debido a dicha adopción o enmienda, no cumple los requerimientos actuales del Código de Zonificación.

**Contacto**

Kristina Ricco, Senior Planner  
kristina.ricco@boston.gov  
617.918.4238

Jason Ruggiero, Community Engagement Manager  
jason.ruggiero@boston.gov  
617.918.4383

**Sitio web del proyecto**

[bit.ly/PlanEastBoston](https://bit.ly/PlanEastBoston)



**boston planning &  
development agency**

# Entender los tipos diferentes de zonas en East Boston: Formulario de información

Por favor, use este formulario de información para responder las preguntas del libro de tareas. Por favor, envíe estos formularios a la BPDA (vea el interior de la tapa del libro de tareas para encontrar la dirección).

## **Zonas residenciales del vecindario**

A menudo hablamos sobre “proteger el carácter esencial” de las zonas residenciales del vecindario. ¿Cuáles son algunas de las características del ambiente construido que definen el “carácter esencial” de las zonas residenciales del vecindario de East Boston?

¿Cuáles son otros desafíos u oportunidades en las zonas residenciales del vecindario en East Boston?

## **Nodos y corredores de uso mixto**

A menudo escuchamos hablar sobre “mejorar” los distritos vibrantes de uso mixto en nodos y corredores del vecindario. ¿Cuáles son algunas de las características que hacen que las plazas de East Boston sean destinos vibrantes de uso mixto?

¿Cuáles son otros desafíos u oportunidades en los nodos y corredores en East Boston?

### **Zona industrial en la costanera y zona de desarrollo económico**

A menudo hablamos sobre la necesidad de “crecer” y las zonas en la costanera y de desarrollo económico presentan una oportunidad para crecer. ¿Cuáles son algunas de las características que harían que estas zonas sean vibrantes y que solucionen algunos de los desafíos que enfrenta el vecindario?

¿Cuáles son otros desafíos u oportunidades en las zonas en la costanera y de desarrollo económico en East Boston?

### **Zonas de atención en el transporte**

¿Cómo experimenta estas zonas de atención en el transporte? ¿Cómo cambiaría una o más de estas zonas de atención? Además de estas zonas de atención, ¿deberíamos estudiar algún otro lugar en East Boston?