

---

# Reunión del Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury

6 de febrero de 2023

# **1. Bienvenida y orientación sobre el RSMPOC**

# Grabación de la reunión

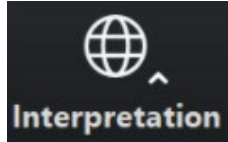
---

A pedido de los miembros de la comunidad, este evento se grabará y se publicará en la página web del Plan Maestro Estratégico de Roxbury en [bit.ly/theRSMPOC](https://bit.ly/theRSMPOC) para aquellas personas que no puedan asistir a la sesión en vivo por Zoom.

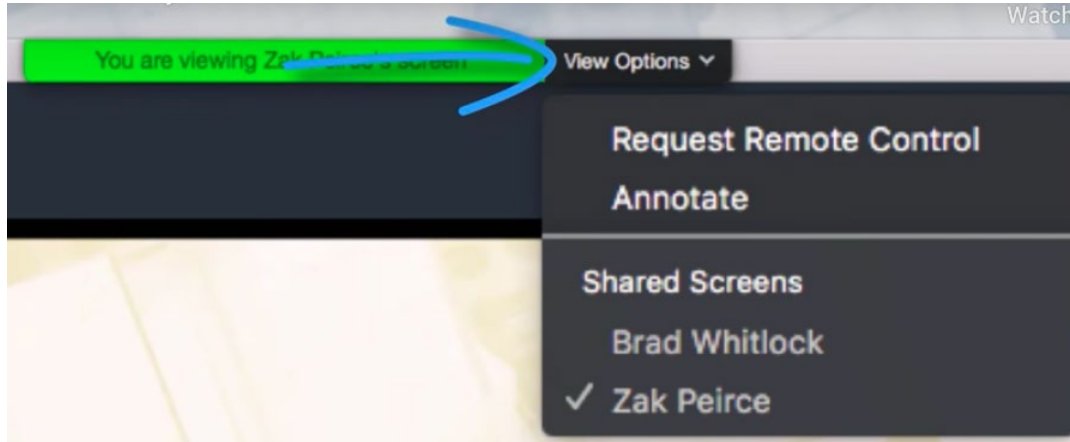
Además, los participantes pueden utilizar las cámaras de sus celulares u otros dispositivos para grabar la reunión. Si no quiere que lo graben durante la reunión, debe apagar el micrófono y la cámara.

Si su cámara y su micrófono están apagados, igual puede participar mediante la función de chat de texto.

# Interpretación y traducción



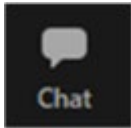
"Spanish" corresponde a español  
"Haitian Creole" corresponde a criollo haitiano  
"English" para inglés  
"Cape Verdean Creole" corresponde a criollo caboverdiano



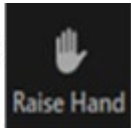
# Consejos para usar Zoom

---

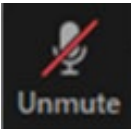
¡Bienvenido! Estos son algunos consejos sobre el uso de Zoom para quienes lo usan por primera vez. Sus controles están en la parte inferior de la pantalla.



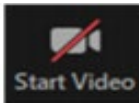
Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento. Los miembros del Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (Roxbury Strategic Master Plan Oversight Committee, RSMPOC) o de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA) moderarán el chat.



Para levantar la mano, haga clic en "Participants" (Participantes) en la parte inferior de su pantalla y luego seleccione la opción "Raise Hand" (Levantar la mano) en la casilla del participante o presione \*9 en su teléfono.



Silenciar/Activar micrófono: se silenciará a los participantes durante la presentación. El anfitrión activará su micrófono durante el debate si usted levanta la mano y es su turno para hablar. Para silenciar/activar el micrófono de su teléfono, presione \*6.



Enciende/Apaga su cámara.

# Buenos modales en Zoom

---

Queremos garantizar que esta conversación sea una experiencia agradable para todos los asistentes.

- Permanezca silenciado hasta que llegue su turno. Si desea hablar en ese momento, use la función “Raise Hand” (Levantarse la mano) de Zoom para que el moderador de la BPDA pueda activar su micrófono.
- Respete los turnos de los demás.
- Les pedimos a los participantes que limiten sus preguntas para que otras personas puedan participar en el debate. Si tiene más preguntas, espere a que todos los demás participantes hayan tenido la oportunidad de preguntar.
- Si no podemos responder su pregunta durante esta reunión, escríbala en el chat al final o envíela por correo electrónico a [yarisamar.cortez@boston.gov](mailto:yarisamar.cortez@boston.gov)

# Cronograma

---

## 1. Bienvenidos a la reunion de RSMPOC

## 2. Actualizaciones de Proyectos

- Crescent Parcel
- Parcel 8
- Bartlett Parcel

# Resumen y actualizaciones del RSMPOC

---

## *Primer lunes del mes*

9 de enero de 2023

**6 de febrero de 2023**

6 de marzo de 2023

3 de abril de 2023

1 de mayo de 2023

5 de junio de 2023

10 de julio de 2023

**\*\*No hay reuniones en agosto\*\***

12 de septiembre de 2023 (martes)

2 de octubre de 2023

6 de noviembre de 2023

**\*\*No hay reuniones en diciembre\*\***



# Responsabilidades del RSMPOC

---

- El Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (RSMPOC) se creó en 2004 como consecuencia del Plan Maestro Estratégico de Roxbury (Roxbury Strategic Master Plan, RSMP).
- En líneas generales, el RSMPOC representa al barrio de Roxbury y está formado por personas designadas por la Alcaldía, nombradas por los funcionarios electos, las asociaciones barriales y las organizaciones comunitarias.
- El RSMPOC supervisa la implementación del Plan Maestro Estratégico de Roxbury y el PLAN: Nubian Square.

# Unirse. Participar. Actuar.

---

- **Unirse:** formar parte del Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury o del Comité de Revisión de Proyectos (Project Review Committee, PRC).
- **Participar:** asistir a reuniones públicas. Hacer preguntas. Invitar a los vecinos, los grupos y las organizaciones cívicas de Roxbury, las empresas, los colindantes o a otros afiliados de la comunidad a las reuniones públicas.
- **Actuar:** analizar y comentar los proyectos, los avances y la iniciativa de planificación.

Para obtener más información sobre las próximas reuniones, los proyectos de desarrollo y la forma de participar, visite [bit.ly/theRSMPOC](https://bit.ly/theRSMPOC)

# Objetivos del Plan Maestro Original de 2004

---

- Mejorar la **vida cívica y cultural** del barrio
- Fomentar un **crecimiento diverso y sostenible** con empleos para los residentes
- Garantizar un **transporte público y privado práctico y seguro**
- Ampliar y mejorar las **viviendas para una variedad** de grupos socioeconómicos y etarios
- Crear un **espacio público cómodo, animado y seguro** que refleje la diversidad de los residentes
- Mejorar la **participación** y el **empoderamiento de la comunidad** mediante una mayor responsabilidad del gobierno, las instituciones y las empresas

## **2. Drexel Village (Crescent Parcel)**

# Drexel Village

## Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI unidades	Ingresos bajos 30-50 % del AMI (incluye la reserva para personas sin hogar) unidades	Ingresos medios 60-80 % del AMI unidades	Ingresos medios 80-100 % del AMI unidades	Hasta la tasa de mercado unidades	Total de unidades de alquiler
1 habitación	8	23	25	2	23	73
2 habitaciones	17	29	40	4	32	105
3 habitaciones o más	13	16	9	1	2	28
<b>Total</b>	38	68	74	7	57	206
<b>Porcentaje de unidades totales</b>	18%	33%	36%	3%	28%	
	Ingresos medios hasta el 100 % del AMI Cantidad de Renta		Hasta la tasa de mercado Cantidad de Renta	Total de viviendas propias		
1 habitación	0		0	0		
2 habitaciones	11		0	11		
3 habitaciones o más	0		0	0		
<b>Total</b>	11		0	11		
<b>Porcentaje de unidades totales</b>	100%		0			

## Vivienda propia

# Drexel Village

---

## Otros usos

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	~60
Comercial (pies cuadrados)	Approx. 1,450 sf
Oficinas (pies cuadrados)	N/A
Cultural/ ABCD/Parish/Social Service (pies cuadrados)	Approx. 26,100
<b>Otro (<i>Espacio de comunidad</i>)</b> (pies cuadrados)	Approx. 2,100 sf
<b>Otro (<i>espacio abierto</i>)</b> (pies cuadrados)	Approx. 60-65,000 sf

# Drexel Village

---

## Metas

- En diciembre de 2022, Drexel Village LLC presentó una carta de intención ante la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA) para desarrollar Drexel Village. Asimismo, en diciembre de 2022, la BPDA extendió la asignación tentativa. Drexel Village LLC espera presentar un formulario de notificación de proyecto expandido en los próximos 30 a 45 días.
- Drexel Village ha perfeccionado los planos y el diseño mediante un extenso proceso de revisión con el personal de la Oficina de Viviendas de la Alcaldía (Mayor's Office of Housing, MOH) y la BPDA. Teniendo en cuenta la importancia del edificio de la iglesia de San Francisco de Sales en la comunidad, el proyecto contempla un edificio adicional para integrar el edificio actual de la iglesia al desarrollo de Drexel Village.
- Se espera que la construcción comience de 18 a 20 meses después de recibir el Artículo 80 y todos los permisos y aprobaciones de zonificación necesarios de la ciudad de Boston. Está pendiente la recepción del financiamiento necesario.
- Se espera que la construcción esté terminada aproximadamente 24 meses después del inicio.

# Drexel Village



Crescent Parcel | St. Katherine Drexel Parish

Boston, MA | December 6, 2022 | 19094 | © The Architectural Team, Inc.

DRAFT

Site Plan

Planning Office for Urban Affairs  
ARCHDIOCESE OF BOSTON

JGE ground tat  
PLANNERS



# 3. Parcel 8

# Parcel 8

## Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI unidades	Ingresos bajos 30-50 % del AMI <i>(incluye la reserva para personas sin hogar)</i> unidades	Ingresos medios 60-80 % del AMI unidades	Hasta la tasa de mercado unidades	Total de unidades de alquiler
1 habitación		9	6	6	21
2 habitaciones		12	8	13	33
3 habitaciones o más		8	1	1	10
<b>Total</b>		<b>29</b>	<b>15</b>	<b>20</b>	<b>64</b>
<b>Porcentaje de unidades totales</b>		45%	23%	31%	100%

## Vivienda propia

	Ingresos medios hasta el 100 % del AMI Unidades	Hasta la tasa de mercado (120% AMI) Unidades	Total de viviendas propias
1 habitación	25	7	32
2 habitaciones	7	6	13
3 habitaciones o más	0	0	0
<b>Total</b>	<b>32</b>	<b>13</b>	<b>45</b>
<b>Porcentaje de unidades totales</b>	71%	29%	100%

# Parcel 8

---

## Otros usos

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	10 espacios
Comercial (pies cuadrados)	10,500 sf (6 espacios para artistas)
Oficinas (pies cuadrados)	
Cultural (pies cuadrados)	2,500sf
Otro ( <b>Parques</b> ) (Square footage)	8,626
Otro	

# Parcel 8

---

## Creación de empleos

Creados	NA
Empleos de MWBE Creados	NA
Proyectados	150
Empleos de MWBE Proyectados	60

# Parcel 8

---

## Metas

- Para el siguiente trimestre, esperamos haber *completado los Planos de la construcción, recibido la aprobación de la Comisión de Aguas y Alcantarillado de Boston (Boston Water and Sewer Commission, BWSC), recibido la aprobación de la Revisión de diseño de la BPDA, recibido la aprobación de parques del Departamento de Parques de Boston, la Comisión de Monumentos de Boston y la Comisión Histórica de Massachusetts (Massachusetts Historical Commission, MHC), el acuerdo TAPA y el borrador del acuerdo de la subvención de Massworks.*
- Se espera que la construcción comience en... *Otoño de 2023*
- Se espera que el proyecto finalice en... *Otoño de 2025*

# 4. Bartlett Parcel

# Bartlett A – 60 Unidades Asequibles

## Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI unidades	Ingresos bajos 30-50 % del AMI <i>(incluye la reserva para personas sin hogar)</i> unidades	Ingresos medios 60-80 % del AMI unidades	Hasta la tasa de mercado unidades	Total de unidades de alquiler
1 habitación	2	9	3		13
2 habitaciones	3	4	30		34
3 habitaciones o más	1	3	11		14
<b>Total</b>	6	16	44		60
<b>Porcentaje de unidades totales</b>	10%	27%	73%		

## Vivienda propia

	Ingresos medios hasta el 100 % del AMI	Hasta la tasa de mercado	Total de viviendas propias
1 habitación	N/A		
2 habitaciones			
3 habitaciones o más			
<b>Total</b>			
<b>Porcentaje de unidades totales</b>			

# Bartlett A

---

## Otros usos

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	58
Comercial (pies cuadrados)	12,000 pies cuadrados total
Oficinas (pies cuadrados)	N/A
Cultural (pies cuadrados)	N/A
<b>Otro</b>	82,759 pies cuadrados total
<b>Otro</b>	66,327 residencial pies cuadrados total



# Bartlett A

---

## Metas

- Para el siguiente trimestre, esperamos... La construcción de Bartlett A está casi completada a 100%
- Se espera que la construcción comience en... En curso.
- Se espera que el proyecto finalice en... Cuarto trimestre de 2022.

# Bartlet – F1 & F3 Unidades Asequibles Para Vivienda Propia

## Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI Cantidad de Renta	Ingresos bajos 30-50 % del AMI (incluye la reserva para personas sin hogar) Cantidad de Renta	Ingresos medios 60-80 % del AMI Cantidad de Renta	Hasta la tasa de mercado Cantidad de Renta	Total de unidades de alquiler
1 habitación	<b>NO UNIDADES PARA ALQUILAR</b>				
2 habitaciones					
3 habitaciones o más					
Total					
Porcentaje de unidades totales					

## Vivienda propia

	Ingresos medios hasta el 100 % del AMI Cantidad de Renta	Hasta la tasa de mercado Cantidad de Renta	Total de viviendas propias
1 habitación			
2 habitaciones	3 (\$252K/326K)	(80%/100%)	3
3 habitaciones o más	21 (290K/369K)	(80%/100%)	21
Total	<b>24*</b>	<b>*12 unidades at 80% y 100%</b>	<b>24</b>
Porcentaje de unidades totales	100%		100%

# Bartlet – F1 & F3

---

## Otros usos

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	24
Comercial (pies cuadrados)	N/A
Oficinas (pies cuadrados)	N/A
Cultural (pies cuadrados)	N/A
<b>Otro</b>	area de lote combinado - 43,472 pies cuadrados total
<b>Otro</b>	Superficie de suelo – 38,400 pies cuadrados

# Bartlet – F1 & F3

---

## Creación de empleos

Creados	
Empleos de MWBE Creados	Compañía de Arquitectura es MBE
Proyectados	
Empleos de MWBE Proyectados	60% de Contratos en dolares

# Bartlet – F1 & F3

---

## Metas

- **Para el siguiente trimestre, esperamos...** Intentaremos contar con la aprobación del Artículo 80 en marzo o a comienzos del segundo trimestre.
- **Se espera que la construcción comience para...** Tercer trimestre de 2023
- **Se espera que el proyecto finalice para...** Cuarto trimestre de 2024

# Bartlett F5 – 44 Unidades Asequibles para Alquiler

## Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI unidades	Ingresos bajos 30-50 % del AMI <i>(incluye la reserva para personas sin hogar)</i> unidades	Ingresos medios 60-80 % del AMI unidades	Hasta la tasa de mercado unidades	Total de unidades de alquiler
<b>1 habitación</b>	2 (30% Inc.)	5 (1,195)	3 (1,434)	80% (1,768)	8
<b>2 habitaciones</b>	2 (30% Inc.)	6 (1,295)	22 (1,721)	80% (1,895)	28
<b>3 habitaciones o más</b>	1 (30% Inc.)	3 (1,657)	5 (1,989)	80% (2,274)	8
<b>Total</b>	5	14	30		44
<b>Porcentaje de unidades totales</b>	11%	32%	68%		<b>100% Asequible</b>

## Vivienda propia

	Ingresos medios hasta el 100 % del AMI Cantidad de Renta	Hasta la tasa de mercado Cantidad de Renta	Total de viviendas propias
<b>1 habitación</b>	<b>N/A</b>		
<b>2 habitaciones</b>			
<b>3 habitaciones o más</b>			
<b>Total</b>			
<b>Porcentaje de unidades totales</b>			

# Bartlett F5

---

## Otros usos

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	26
Comercial (pies cuadrados)	N/A
Oficinas (pies cuadrados)	N/A
Cultural (pies cuadrados)	Aproximadamente 2,000 pies cuadrados para espacio comunitario disponible a todos los residents de Bartlett y Roxbury.
<b>Otro</b>	48,700 pies cuadrados en total
<b>Otro</b>	36,520 pies cuadrados para alquilar

# Bartlett F5

---

## Metas

- Para el siguiente trimestre, esperamos... El proyecto estará financiado por la MOH (ciudad) y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (Department of Housing and Community Development, DHCD) (estado), y contará con la aprobación del Artículo 80. Durante el primer trimestre continuaremos con la finalización financiera y el comienzo de la construcción.
- Se espera que la construcción comience en... La construcción comenzará en el cuarto trimestre de 2023.
- Se espera que el proyecto finalice en... Tercer trimestre de 2025



# Bartlett D ("KENZI") 50 Unidades para Alquilar a Personas de Mayores

## Alquiler

	Reserva para personas sin hogar con 30 % del AMI unidades	Ingresos bajos 30-50 % del AMI <i>(incluye la reserva para personas sin hogar)</i> unidades	Ingresos medios 60-80 % del AMI unidades	Hasta la tasa de mercado unidades	Total de unidades de alquiler
1 habitación	6	10	23	8	47
2 habitaciones	2			1	3
3 habitaciones o más					
<b>Total</b>	8	10	23	9	50
<b>Porcentaje de unidades totales</b>	16%	20%	46%	18%	

## Vivienda propia

	Ingresos medios hasta el 100 % del AMI Cantidad de Renta	Hasta la tasa de mercado Cantidad de Renta	Total de viviendas propias
1 habitación	N/A		
2 habitaciones			
3 habitaciones o más			
<b>Total</b>			
<b>Porcentaje de unidades totales</b>			

# Bartlett D (“KENZI”)

---

## Otros usos

Espacios de estacionamiento (cantidad de espacios)	17
Comercial (pies cuadrados)	N/A – no espacio commercial
Oficinas (pies cuadrados)	N/A – no espacio para oficinas
Cultural (pies cuadrados)	1,070 pies cuadrados para Galeria de Arte
<b>Otro</b>	
<b>Otro</b>	

# Bartlett F5

---

## Metas

- Para el siguiente trimestre, esperamos... El Kenzi habrá completado todos los marcos de acero y madera. Los cimientos del edificio estarán terminados y se comenzará la instalación de las ventanas y los pisos.
- Se espera que la construcción comience en... La construcción comenzó en 10-21
- Se espera que el proyecto finalice en... Se proyecta el Certificado de ocupación para el tercer trimestre de 2023.

# Bartlett Station Projects

## BARTLETT STATION PROJECTS UNDER CONSTRUCTION -- WORKFORCE RESULTS

	<b>Bartlett A (100% Complete)</b>	<b>+Bartlett D (the Kenzi) (40% Complete)</b>
<b>*Resident</b>	33%	13%
<b>Minority</b>	74%	76%
<b>Women</b>	9%	9%
<b>**MBE</b>	62%	55%
<b>WBE</b>	25%	33%

\*The percentages for Resident, Minority and Women reflect the % of Total Hours worked by Residents, Minorities and Women as of Week of 01-07-23.

\*\*The percentages for MBE and WBE reflect the % of contract dollars (\$\$\$) allocated to MBE and WBE Firms.

+ Please note that framing work on the Kenzi has just now completed. POAH anticipates that the percentage related to "Resident" hours will increase as additional trades begin their engagement. NEI, the General Contractor, for Bartlett A is also the GC for the Kenzi.