

PLAN: Downtown

Resumen de Jornada de Puertas Abiertas



Tomando como punto de partida estudios anteriores la meta principal será desarrollar un nuevo esquema para la preservación, mejora y crecimiento de esta zona de la ciudad de Boston. El plan buscará el equilibrio entre la calidad de vida, la luz natural, los peatones, el cambio climático, el acceso al espacio público, la equidad, y los usos mixtos entre otros temas.



Para saber más:
bit.ly/plandowntownboston
[@bostonplans](https://twitter.com/bostonplans)
[#plandowntownboston](https://twitter.com/plandowntownboston)

Estudio de Area Preliminar



LEYENDA



Límite Preliminar del Área de Estudio



Plan Maestro Institucional (IMP son sus siglas en inglés)

No incluido en este estudio

Proceso y Fechas Importantes

Publicamos la Petición de Propuestas
Mayo de 2018

Seleccionamos a NBBJ
Agosto de 2018

Empieza PLAN: Downtown
Septiembre de 2018



PLAN: Downtown Jornada de Puertas Abiertas
3 de Diciembre de 2018

Fecha límite para las nominaciones del Grupo Asesor
14 de Diciembre de 2018

Planificación Previa: Petición de Propuestas y selección del equipo.

Revisión de estudios anteriores y análisis de las condiciones existentes

Visión, Metas, y Principios



Empieza la planificación de Escenarios
Primavera de 2019

El Grupo Asesor Empieza
Enero de 2019

Planificación de Escenarios y Opciones de Desarrollo



Análisis del Impacto y Refinamiento de los Escenarios

Grupo Asesor Reuniones continuas

Guía de Desarrollo y Recomendaciones de Zonificación



Reunión Final del Grupo Asesor
Primavera de 2020

Reuniones Públicas Continuas

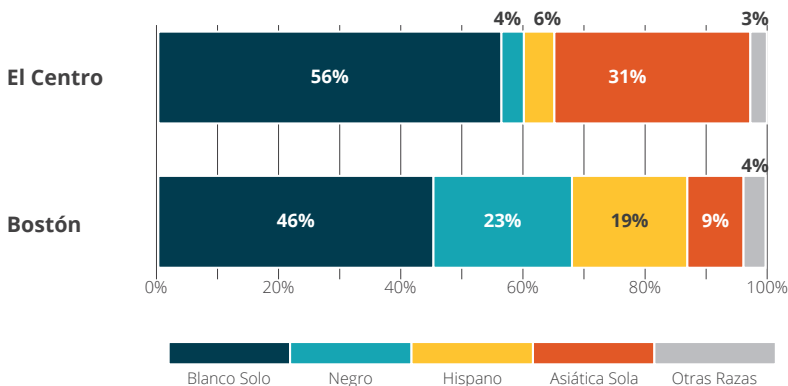


Recomendaciones Finales y Finalización del Estudio
Primavera de 2020

Viviendo en el Centro

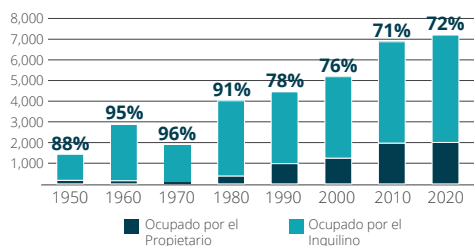
El centro de la ciudad es el hogar de un creciente y diverso conjunto de residentes. ¿Quién vive en el centro? Si bien el centro de la ciudad recientemente comenzó a convertirse en un vecindario residencial, Chinatown ha tenido una larga historia de ser el primer hogar para muchos nuevos inmigrantes. La población creció 48% de 2000 a 2015.

Raza y Etnia, 2015



El centro tiene un porcentaje más alto de residentes blancos y asiáticos que Bostón en general.

Unidades de Vivienda Ocupadas en el Centro, 2015



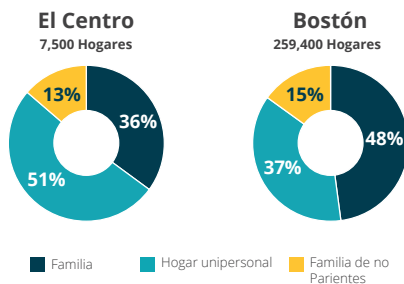
El crecimiento del centro está a punto de continuar, con 4.404 nuevas unidades de vivienda aprobadas entre 2020 y noviembre de 2018.

7.500 hogares viven en el centro

8,790 unidades de vivienda (85% están ocupadas)

36% de familias (51% de los hogares son personas solteras)

Tipo de Hogar, 2015



El centro de la ciudad contiene un mayor porcentaje de hogares unipersonales que el de Bostón en general.

17,400 residentes viven en el centro

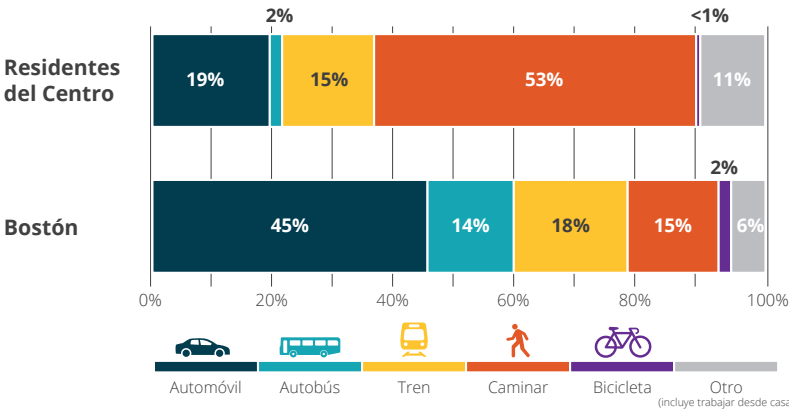
28% está matriculado en colegio

60% tiene licenciatura o títulos más avanzados

Trabajando en el Centro

El centro de Bostón es el motor económico de Bostón para todo tipo de empresas. La gente viene de toda la región para trabajar en el centro. Si bien el sector financiero ha sido tradicionalmente percibido como el sector más dominante, existe una diversidad de negocios en el centro de la ciudad. El centro tenía más de 171,000 empleos de nómina y el 30% de los empleos de nómina en Bostón en 2015.

Medios de Conmutación, 2016



Más de la mitad de los residentes que trabajan en el centro de la ciudad caminan al trabajo y menos de un quinto viaja en automóvil al trabajo.

Industrias en el Centro, 2015



171,130 empleos de nómina en comparación con 54,880 empleos en Back Bay y 31,120 empleos en South Boston Waterfront

Aumento del 8% en empleos de nómina de 2011 a 2015

50% de los trabajadores en un puesto de trabajo de nómina tenía una licenciatura o superior

Espacio Público del Centro

Los espacios públicos del centro de la ciudad incluyen diversas experiencias espaciales, desde parques tradicionales y áreas de juego hasta espacios más efímeros. Ampliar nuestra definición de los espacios públicos será fundamental para traer una experiencia de dominio público más rica y matizada al centro de Boston.



Plaza del Ayuntamiento



Memorial de la Hambruna Irlandesa



Parque Mary Soo Hoo



Tontine Crescent



Plaza de los Compradores



Illuminus



Tienda de Libros de Brattle



Atrio de 100 Federal St.



Parque Eliot Norton

Edificios Históricos del Centro

La yuxtaposición de edificios y espacios históricos junto a edificios más modernos e infraestructura le da al centro de Boston su identidad única. A medida que el centro de Boston continúa creciendo, la preservación de estos activos históricos será clave para mantener el carácter y el encanto de Boston.



Teatro Paramount



Librería Old Corner



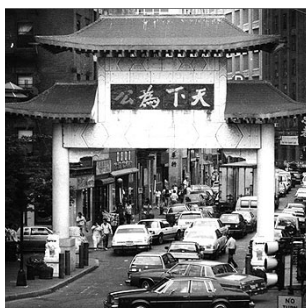
Antigua Casa de Estado



Edificio Little



Edificio Proctor



Puerta de Chinatown



Temple Place



Casa de Opera de Boston



Tercer Templo Masónico

Mantente Conectado

Contacto

Kennan Rhyne, Planificador Senior II
kennan.rhyne@boston.gov
617.918.4421

Aprende Más

bit.ly/plandowntownboston
[@bostonplans](https://twitter.com/bostonplans)
[#plandowntownboston](https://twitter.com/plandowntownboston)

Equipo de Planificación

Agencia de Planificación y Desarrollo de Bostón
NBBJ, Planificación y Diseño Urbano
HR&A Advisors, Desarrollo Economico
Arup, Sostenibilidad y Transito
Kittleson & Associates, Planificación del Transporte
Boston Conversation Associates, Preservación Histórica
Engagement Lab, Compromiso Público
Ground, Inc., Arquitectura del Paisaje
Nitsch Engineering, Infraestructura Azul y Verde
HLB Lighting Design, Estrategia de Iluminación y Diseño