



Mattapan's Kay

Fè



8,870 kay total nan tout kalite nan Mattapan.



Revni medyàn nan kay la nan Mattapan se \$ 48,000 pou chak ane.



68% nan kay Mattapan yo se fanmi yo, konpare ak 48% nan kay Boston.

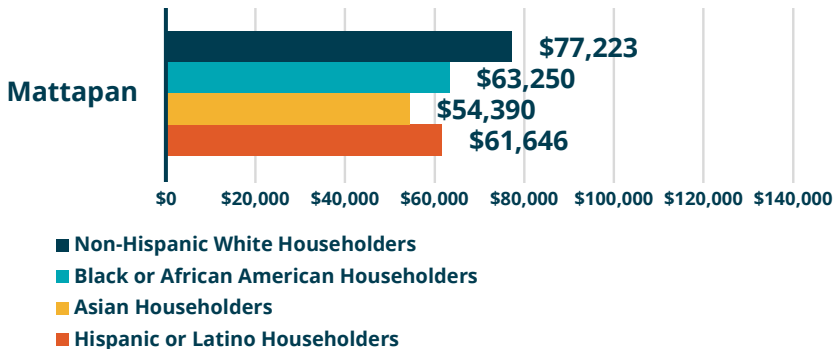


Yon tyè nan kay Mattapan yo se fanmi ki gen nan tèt li yon sèl fanm.



To lokatè pwopriyetè a nan Mattapan se 38%, pi wo pase nan tou vil la.

Mwayèn revni nan kay pa ras nan Mattapan:



Source: US Census Bureau, 2013- 2017 American Community Survey, BPDA Research Division Analysis

For information about resources please refer to page 26 of the Boston Housing Toolkit or contact the Boston Home Center (617-635-4663)



Kay Fanmi Granmoun

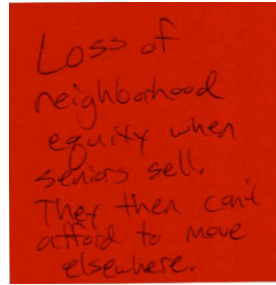
Kòmantè

Sitwayen 65 ane oswa plis ki ap viv pou kont li

Sa nou te tande:



“Bezwen lojman pou



“Pèt ekite katye a lè granmoun yo vann kay yo. Yo pa gen posiblite pou ale yon lòt kote.”

Ki lòt bagay ou panse ki esansyèl pou kay sa a?

Konsidere lokasyon, espas kominotè, lavi prive, aksè nan transpòtasyon, elatriye.

Ki difikilte lojman ou panse kay sa a ap konfwonte?

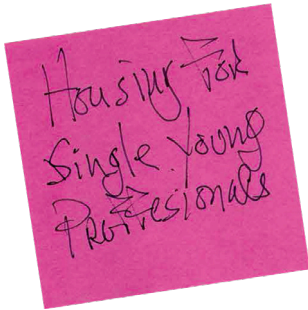


Kay ki gen yonsèl moun

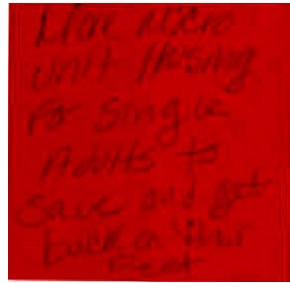
Kòmantè

Kay ki gen yon sèl moun ki rete pou kont li.

Sa nou te tande:



“Lojman pou jèn pwofesyonèl selibatè”



“Plis inite lojman micro pou adilt selibatè yo ka ekonomize epi retounen endepandan ekonomikman”

Ki lòt bagay ou panse ki esansyèl pou kay sa a?

Konsidere lokasyon, espas kominotè, lavi prive, aksè nan transpòtasyon, elatriye.

Ki difikilte lojman ou panse kay sa a ap konfwonte?



Kay yonsèl Paran

Kòmantè

Moun ki rete nan menm kay ak yon timoun oswa yon timoun ak ki moun ki pa gen yon mari oswa madanm.

Sa nou konnen:

Frekans kay yonsèl paran
soulve kesyon a bon mache,
preferans lojman, ak
bezwen pou sèvis.

Preske mwatye nan tout
kay yo nan Mattapan se kay
yonsèl paran; gwo majorite a
dirije pa manman yo sèlman.

Ki lòt bagay ou panse ki esansyèl pou kay sa a?

Konsidere lokasyon, espas kominotè, lavi prive, aksè nan
transpòtasyon, elatriye.

Ki difikilte lojman ou panse kay sa a ap konfwonte?



Kay ki gen plizyè jenerasyon

Kòmantè

Moun sa yo ki gen plis pase de jenerasyon granmoun k ap viv anba menm do kay la. Anpil chèchè yo enkli ladan kay ki gen yon granparan ak omwen yon lòt jenerasyon.

Sa nou konnen:

Kay ki gen plizyè jenerasyon alafwa enpòtan kiltirèlman ak bay opòtinite pou peye lojman.

Anpil kay plizyè jenerasyon nan Mattapan gen ladan manman selibatè kap viv avèk paran oswa fanmi pwòch yo.

Ki lòt bagay ou panse ki esansyèl pou kay sa a?

Konsidere lokasyon, espas kominotè, lavi prive, aksè nan transpòtasyon, elatriye.

Ki difikilte lojman ou panse kay sa a ap konfwonte?



Kay Koup Marye

Kòmantè

Koup marye yo se nenpòt ki de moun ki marye ak manm nan menm kay la. Koup marye a ka oswa gen dwa pa gen timoun k ap viv avèk yo.

Sa nou konnen:

Kay ki gen koup marye yo nan Mattapan gen revni ki pi elve pase lòt kalite kay yo nan katye a, e yo gen mwens chans pou yo nan povrete.

Ki lòt bagay ou panse ki esansyèl pou kay sa a?

Konsidere lokasyon, espas kominotè, lavi prive, aksè nan transpòtasyon, elatriye.

Ki difikilte lojman ou panse kay sa a ap konfwonte?



Ekri yon lòt kalite kay isit la:

Kòmantè

Ki lòt bagay ou panse ki esansyèl pou kay sa a?

Konsidere lokasyon, espas kominotè, lavi prive, aksè nan transpòtasyon, elatriye.

Ki difikilte lojman ou panse kay sa a ap konfwonte?



Kalite kay ak abòdabilite

Revni medyan nan kay la nan Mattapan: **\$48,000** pou chak ane.



Kay Fanmi Granmoun

Gwosè kay an mwayen: 2



Kay yonsèl Paran

Gwosè kay an mwayen: 3



Kay ki gen plizyè jenerasyon

Gwosè kay an mwayen: 5



Kay Koup Marye

Gwosè kay an mwayen: 4



Kay ki gen yonsèl moun

Gwosè kay an mwayen: 1

Data source: American Community Survey (ACS) 2017

Avèk ki kalite kay ou abitye oswa ou gen plis konensans sou li?

Kisa ou ta konsidere a bon mache pou kay sa a an tèm lwaye chak mwa oswa pri pou lojman?

Itilize tablo Revni Mwayen zòn nan (AMI) nan do a, idantifye kisa ki a bon mache pou kay sa a.



Kalite kay ak abòdabilite

1) Itilize gwosè ak revni kay la, ou ka jwenn egzanp nivo revni mwayen zòn nan (AMI):

HH Size	30% AMI	50% AMI	60% AMI	70% AMI	80% AMI	100% AMI	120% AMI
1	\$23,800	\$39,700	\$47,600	\$55,550	\$63,500	\$79,350	\$95,200
2	\$27,200	\$45,350	\$54,400	\$63,450	\$72,550	\$90,650	\$108,800
3	\$30,600	\$51,000	\$61,200	\$71,400	\$81,600	\$102,000	\$122,400
4	\$34,400	\$56,650	\$68,000	\$79,300	\$90,650	\$113,300	\$135,950
5	\$36,750	\$61,200	\$73,450	\$85,650	\$97,950	\$122,400	\$146,850
6	\$39,450	\$65,750	\$78,900	\$92,000	\$105,200	\$131,450	\$157,750

2) Baze sou sa % AMI, jwenn lwaye inite limite yo:

Lwaye a bon mache maksimòm:

Unit Size	30% AMI	50% AMI	60% AMI	70% AMI	80% AMI	100% AMI	120% AMI
SRO	\$334	\$589	\$716	\$844	\$971	\$1,226	\$1,481
Stu.	\$445	\$785	\$955	\$1,125	\$1,295	\$1,635	\$1,975
1 bed	\$525	\$922	\$1,120	\$1,318	\$1,517	\$1,913	\$2,310
2 bed	\$586	\$1,039	\$1,266	\$1,492	\$1,719	\$2,172	\$2,626
3 bed	\$652	\$1,162	\$1,417	\$1,672	\$1,927	\$2,437	\$2,947
4 bed	\$718	\$1,284	\$1,568	\$1,850	\$2,134	\$2,700	\$3,266

Pri lavant a bon mache maksimòm:

Unit Size	30% AMI	50% AMI	60% AMI	70% AMI	80% AMI	100% AMI	120% AMI
Stu.	-	-	-	\$124,000	\$150,700	\$204,100	\$257,500
1 bed	-	-	-	\$155,200	\$186,400	\$248,600	\$304,400
2 bed	-	-	-	\$186,200	\$221,900	\$288,700	\$351,400
3 bed	-	-	-	\$217,400	\$257,500	\$327,900	\$398,300
4 bed	-	-	-	\$248,400	\$288,700	\$366,900	\$445,000