

请愿书草案分区修订摘要

2025 年 9 月

背景

规划部正在提议更新现有流程,以便居民和业主对波士顿分区法规提出修正案建议。以下三个团体可以提出分区变更建议:1) 规划部和 BPDA 委员会, 2) 波士顿市议会, 以及 3) 波士顿的任何居民或业主。只有在其中一个团体向波士顿分区委员会请愿进行更改后,才能通过分区修正案。

目前,居民和业主的请愿程序不透明且已过时。275 美元的收费变更是在 1990 年,并且对附近受影响地产的任何公众流程或外展宣传活动没有固定要求。由于分区请愿书没有固定流程,因此近年来每个申请的流程都不同。

市政府主导的重新分区举措包括广泛的公众参与和根据本市的语言辅助政策通知受影响的业主。选民提出对分区法规的修改提议的过程不包括这些基本的参与和通知组成部分。对组成分区请愿程序的拟议更新将确保与市政府主导的分区变更保持一致,使该过程具备更好的预测性和公平性。

建议的更新

对现有流程的拟议更新将编制于《分区法》第 5 条中,包括:

- 要求分区申请提交 400 美元的申请费。
- 要求收取公告费,以支付向任何受影响的业主邮寄通知和在当地报纸上宣传公开会议的费用。
- 要求就分区请愿书召开公开会议
- 承诺规划部将:
 - 向受影响的业主邮件通知。
 - 组织一次公开会议,请愿方可以展示他们提议的分区变更,要包括翻译的材料并提供口译。
 - 为起草分区文件提供技术援助,包括创建官方分区图和纠正文书错误。
 - 就拟议的分区请愿书向分区委员会撰写草案并提供最终建议。

此外,拟议的文本修正案正式规定了波士顿市议会向分区委员会请愿的能力。

