

Tóm Lược Dự Thảo Kiến Nghị Sửa Đổi Phân Vùng

Tháng Chín, 2025

HẬU CẢNH

Ban Hoạch Định đưa ra những cập nhật tiến trình hiện tại cho những cư dân và chủ nhà đề nghị sửa đổi Quy Định Phân Vùng Boston. Ba nhóm riêng biệt này có thể đề nghị những thay đổi phân vùng: 1) Ban Hoạch Định và Hội Đồng BPDA, 2) Hội Đồng Thành Phố Boston, và 3) bất cứ cư dân hay chủ nhà nào tại Boston. Sửa đổi phân vùng chỉ có thể được thông qua sau khi một trong những nhóm kiến nghị Ủy Ban Phân Vùng Boston thay đổi.

Hiện tại, tiến trình kiến nghị cho cư dân và chủ nhà còn thiếu minh bạch và lỗi thời. Phí đòi hỏi \$275 được cập nhật lần cuối vào 1990, và không có đòi hỏi nào đề ra cho bất cứ tiến trình công khai hay tiếp ngoại nào cho các khu đất bị ảnh hưởng gần đó. Bởi vì không có tiến trình nào đề ra cho những kiến nghị phân vùng này nên tiến trình này là duy nhất cho mỗi yêu cầu trong những năm gần đây.

Các sáng kiến tái phân vùng do thành phố chủ trì bao gồm sự tham gia của rộng rãi của công chúng và thông báo cho những chủ nhà bị ảnh hưởng phù hợp với Chánh Sách Dừng Ngôn Ngữ Thành Phố. Tiến trình đề nghị thay đổi Quy Định Phân Vùng không bao gồm phần tham gia thiết yếu và thông báo này. Những cập nhật đề nghị cho tiến trình kiến nghị phân vùng sẽ bảo đảm nhất quán với những thay đổi phân vùng do Thành Phố chủ trì, giúp cho tiến trình này dễ dự đoán và công bằng hơn.

NHỮNG CẬP NHẬT ĐỀ NGHỊ

Những cập nhật đề nghị cho tiến trình hiện tại sẽ được cho vào Điều 5 của Quy Định Phân Vùng và bao gồm:

- Đòi hỏi phải đóng phí nộp đơn là \$400 khi nộp kiến nghị phân vùng
- Đòi hỏi phí thông báo công chúng bao gồm chi phí gửi thư thông báo đến bất cứ chủ nhà nào bị ảnh hưởng và quảng cáo những buổi họp công chúng trên báo chí địa phương



- Đòi hỏi buổi họp công chúng về kiến nghị phân vùng
- Giao cho Ban Hoạch Định:
 - Gửi thư cho các chủ nhà bị ảnh hưởng
 - Tổ chức buổi họp công chúng để những Người Kiến Nghị có thể trình bày những thay đổi phân vùng đề nghị, bao gồm dịch tài liệu và cung cấp thông ngôn
 - Hỗ trợ kỹ thuật để phác thảo phân vùng, bao gồm lập bản đồ phân vùng chánh thức và sửa những lỗi ghi chép
 - Lập phác thảo và khuyến cáo sau cùng cho Ủy Ban Phân Vùng về kiến nghị phân vùng đề nghị

Ngoài ra, sửa đổi văn bản đề nghị phải chánh thức nêu khả năng kiến nghị của Hội Đồng Thành Phố Boston đối với Ủy Ban Phân Vùng.

