

Rizumu di Pitisons pa Alterason di Zoniamentu Preliminar

Sipentu di 2025

KONTESTU

Dipartamentu di Planiamentu sa ta sujiri atualizasons na prusésu atual pa moradoris y dónus di propriedadi prupoi alterasons na Kódigu di Zoniamentu di Boston. Três grupu distintu pode prupoi alterasons na zoniamentu: 1) Dipartamentu di Planiamentu y Konsehu di BPDA, 2) Konsehu Munisipal di Boston, y 3) kualker morador ô dónu di propriedadi na Boston. Alterasons na zoniamentu pode ser adotadu sô dipos ki un di kes grupu li aprizenta un pitison na Kumison di Zoniamentu di Boston pa faze kel alterason.

Atualmenti, prusésu di pitison pa moradoris y dónus di propriedadi é obskuru y sta dizatualizadu. Kel taxa di \$275 ki ta izijidu, foi atualizadu últimu bês na 1990, y ka ten rikizitus difinidu pa ninhun prusésu públiku nen kontaktu ku propriedadis vizinhu afetadu. Komu ka ten un prusésu difinidu pa pitisons di zoniamentu di ileitoris, prusésu ten sidu spisífiku pa kada pididu, na últimus anu.

Inisiativas di ri-zoniamentu lideradu pa Kámara Munisipal ta inklui un anplu involvimentu públiku y notifikason pa dónus di propriedadi afetadu, di akordu ku Pulítika di Asésu a Línguas di Kámara Munisipal. Prusésu pa ileitoris prupoi alterasons na Kódigu di Zoniamentu, ka ta inklui kes konpunenti fundamental di involvimentu y notifikason. Kes atualizason ki foi prupostu pa prusésu di pitison di zoniamentu pa ileitoris, ta ben garanti konsisténsia ku alterasons di zoniamentu lideradu pa Kámara Munisipal, y asi kel prusésu ta bira más privizível y más justu.

ATUALIZASONS PRUPOSTU

Kes atualizason ki foi prupostu pa prusésu atual, ta ben ser kodifikadu na Artigu 5 di Kódigu di Zoniamentu, y es ta inklui:

- Iziji un taxa di \$400, ki ta mandadu djuntu ku pitison di zoniamentu



- Iziji un taxa di notifikason, ki ta kubri kustu di manda notifikason pa dónus di propriedadi afetadu, y divulgason di riunions públiku na jornais lokal
- Iziji un riunion públiku sobri pitison di zoniamentu
- Konprumete Dipartamentu di Planiamentu a:
 - Manda korispondénsia pa dónus di propriedadi afetadu
 - Organiza un riunion públiku undi ki Rikirenti pode aprizenta ses prupósta di alterason na zoniamentu, inkluindu traduson di matirial y prestason di sirvisu di interpretason
 - Presta asisténsia tékniku pa ilabora zoniamentu, inkluindu kriason di mapas ofisial di zoniamentu y kureson di érus administrativu
 - Skrebe rikumendasons preliminar y final pa Kumison di Zoniamentu sobri pitison di zoniamentu prupostu

Aléndisu, kel alterason di testu prupostu, ta diklara formalmenti kapasidadi di Konseihu Munisipal di Boston di aprizenta un pitison na Kumison di Zoniamentu.

