

ATUALIZASONS DI PRUSÉSU PA PITISONS DI ZONIAMENTU DI ILEITORIS

3 di siténbru di 2025



Planning Department

CITY *of* **BOSTON**

KONTROLUS DI ZOOM PA OBI INTÉRPRITIS



(EN) Look for the interpretation icon (**globe**) at the bottom of your screen and select the language you want to hear.

(Kriolu di Kabu Verdi) Djobe íkuni di interpretason (**globu**) na párti di baxu di ekran y skodje língua ki bu kre obi.

(Kreyòl Ayisyen) Chèche ikòn entèpretasyon ki gen fòm (**glòb**) anba ekran ou an epi seleksyone lang ou vle tandè a.

(Español) Busque el ícono de la interpretación (**globo**) en el borde inferior de su pantalla y seleccione el idioma en el que desea escuchar.

(Tiếng Việt) Tìm biểu tượng phiên dịch (**hình quả địa cầu**) ở phía cuối màn hình của bạn và chọn ngôn ngữ bạn muốn nghe.

(简体中文) 查找屏幕底部的翻译图标 (**地球仪**)，然后选择您想听到的语言。

(繁體中文) 查找屏幕底部的翻譯圖標 (**地球儀**)，然後選擇您想听到的語言。

INFORMASON + DIKAS PA RIUNION NA ZOOM

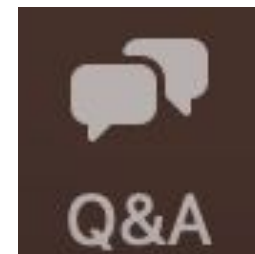
- **Dipartamentu di Planiamentu sa ta ben grava es riunion** y publika-l na pájina *web* di prujétu di Dipartamentu di Planiamentu. Si bu ka kre pa gravá-bu durante riunion, disliga bu mikrofóni y kámara.
- **Utiliza funson di labanta mon** (marka *9 si bu sa ta partisipa pa telefóni) y **spéra pa bu txomadu pa ativa son** (marka *6 si bu sa ta partisipa pa telefóni) antes di bu faze pregunta ô kumentáriu.
- **Kontrolus di Zoom sta na párti di baxu di bu ekran.** Klika na kes sínbulu li pa ativa funsons diferenti.



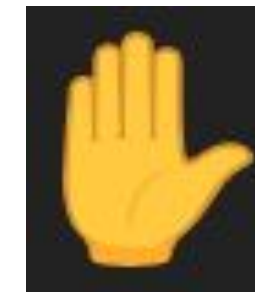
Dizativa/ativa
son



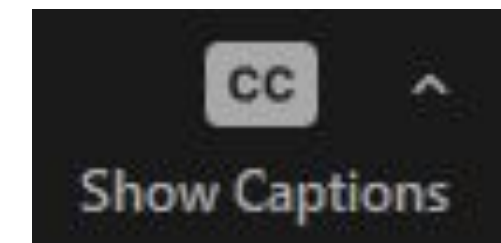
Liga/disliga vídiu



Utiliza funson di
P&R pa faze
perguntas y
kumentáriu skritu
(invês di chat)



Labanta mon pa
entra na fila pa faze
pergunta ô
kumentáriu



Ativa lejendas

ATUALIZASONS DI PRUSÉSU PA PITISONS DI ZONIAMENTU DI ILEITORIS

3 di siténbru di 2025

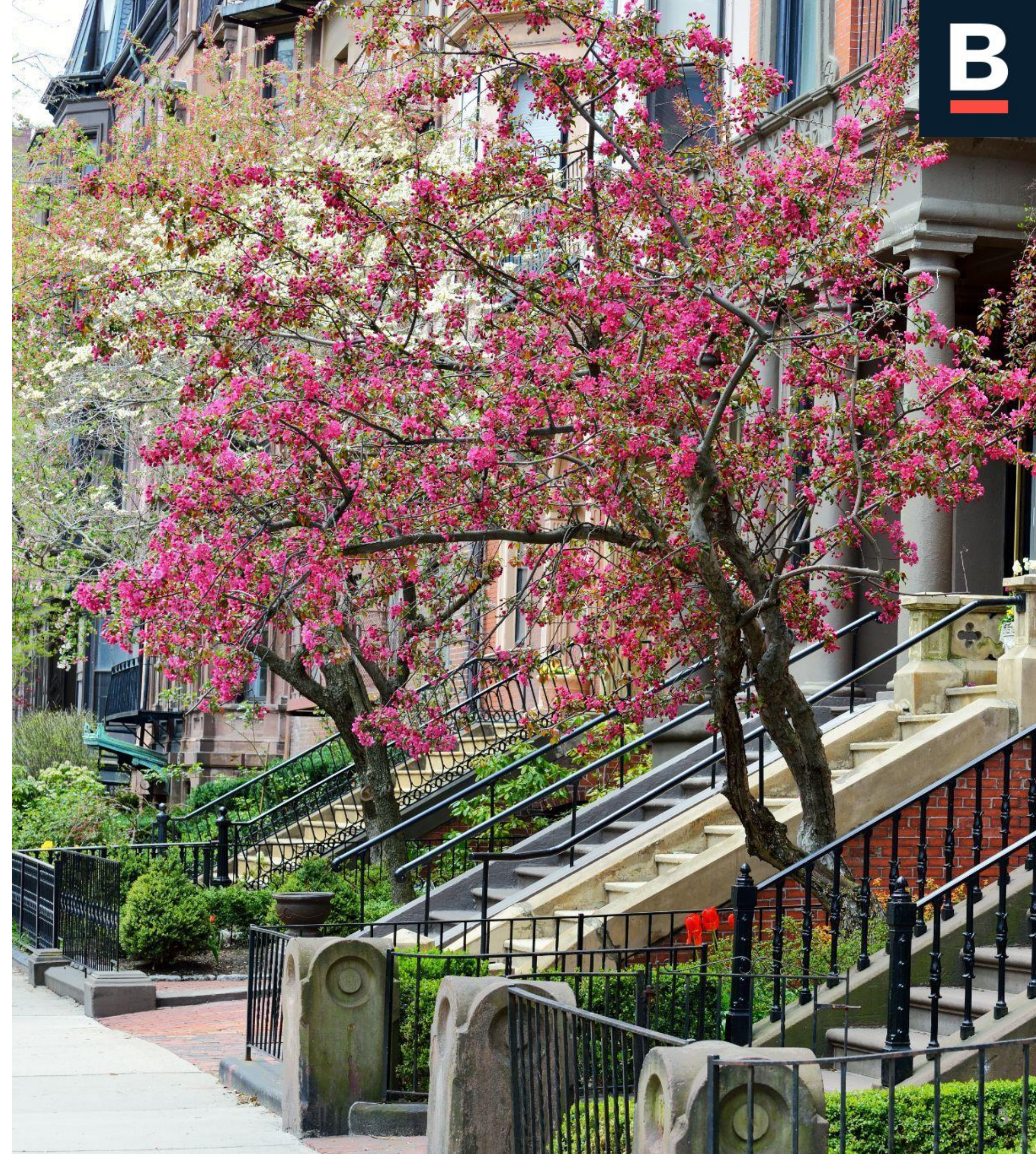


Planning Department

CITY of **BOSTON**

AJENDA

- 1 VIZON JERAL DI ALTERASONS DI ZONIAMENTU
- 2 ATUALIZASONS DI PRUSÉSU PRUPOSTU
- 3 PRÓSIMUS PASU

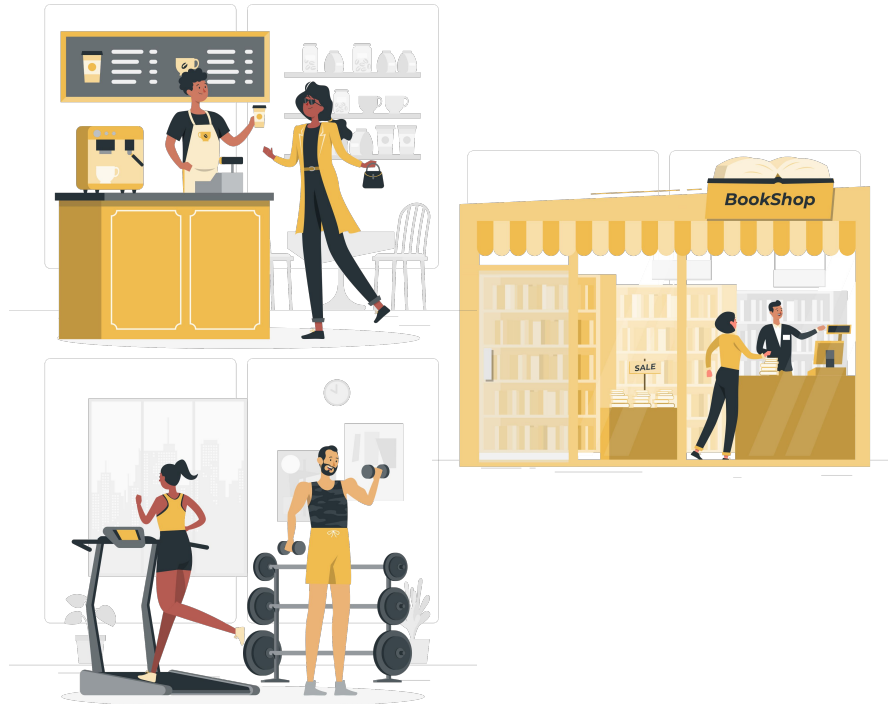


VIZON JERAL DI ALTERASONS DI ZONIAMENTU



NUSONS BÁZIKU DI ZONIAMENTU

Zoniamentu é un konjuntu di leis ki ta utilizadu pa orienta dizenvolvimentu, ditandu **utilizason di terenu, fôrma y densidadi** pirmitidu pa un **prédiu ô estrutura**, nun ditirminadu ária. Alguns regulamentason di zoniamentu ta inklui:



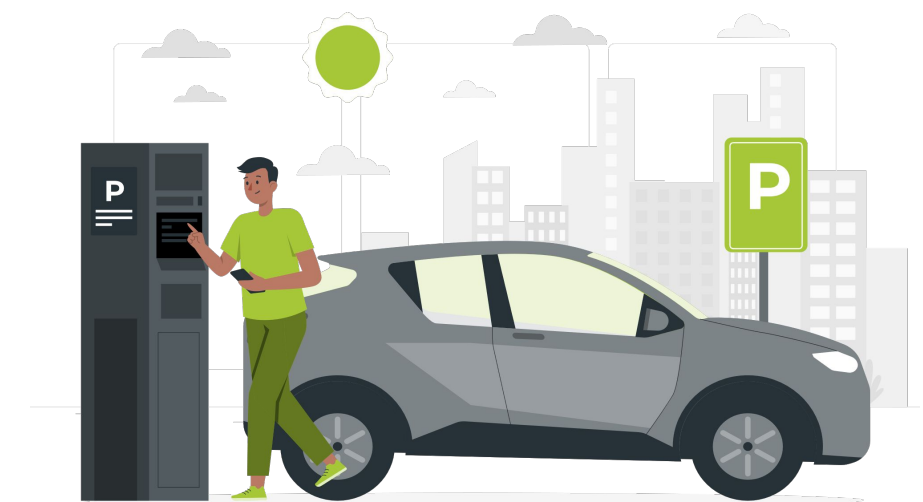
UTILIZASONS DI TERENU

tipus di atividadi ki ta pirmitidu déntu di un ditirminadu ária



DIMENSIONS DI PRÉDIUS

kuantidadi di spasu ki un prédiu ta okupa, se altura, y spasu abértu a vólta d'el



OTUS RIGULAMENTU

stasionamentu y karga, rikizitus di sinalizason, pirmisons pa kuberturas, y mutu más.

Zoniamentu ka ta konstrui nen destrui nada; el ta sirbi di gia y limiti pa kuzê ki pesoas pode konstrui.

ALTERASONS DI ZONIAMENTU

ALTERASON DI TESTU DI ZONIAMENTU

Alterason(s) na testu skritu di Kódigu di Zoniamentu,
ki ta bira régras nóvu ô atualizadu pa
dizenvolvimentu.

Testu di Zoniamentu di Mattapan

ARTICLE 60. - GREATER MATTAPAN NEIGHBORHOOD DISTRICT^[1]

Footnotes:

--- (1) ---

Editor's note— Text Amd. No. 467, § 3, effective February 7, 2024, repealed the former Art. 60, §§ 60-1—60-46, and enacted a new Art. 60 as set out herein. The former Art. 60 pertained to similar subject matter and derived from Date of public notice: January 16, 1997 (see St. 1956, c. 665, s. 5); Article inserted on February 27, 1997; As of March 3, 2008; As amended on February 15, 2006; [Text Amd. No. 375](#), § 2a., 11-16-11; [Text Amd. No. 416](#), §§ 55a.—f., 7-2-2015; [Text Amd. No. 428](#), § 3A., 11-9-2017; [Text Amd. No. 440](#), § 10A., 5-8-2019; [Text Amd. No. 463](#), § 4, 8-16-2023.

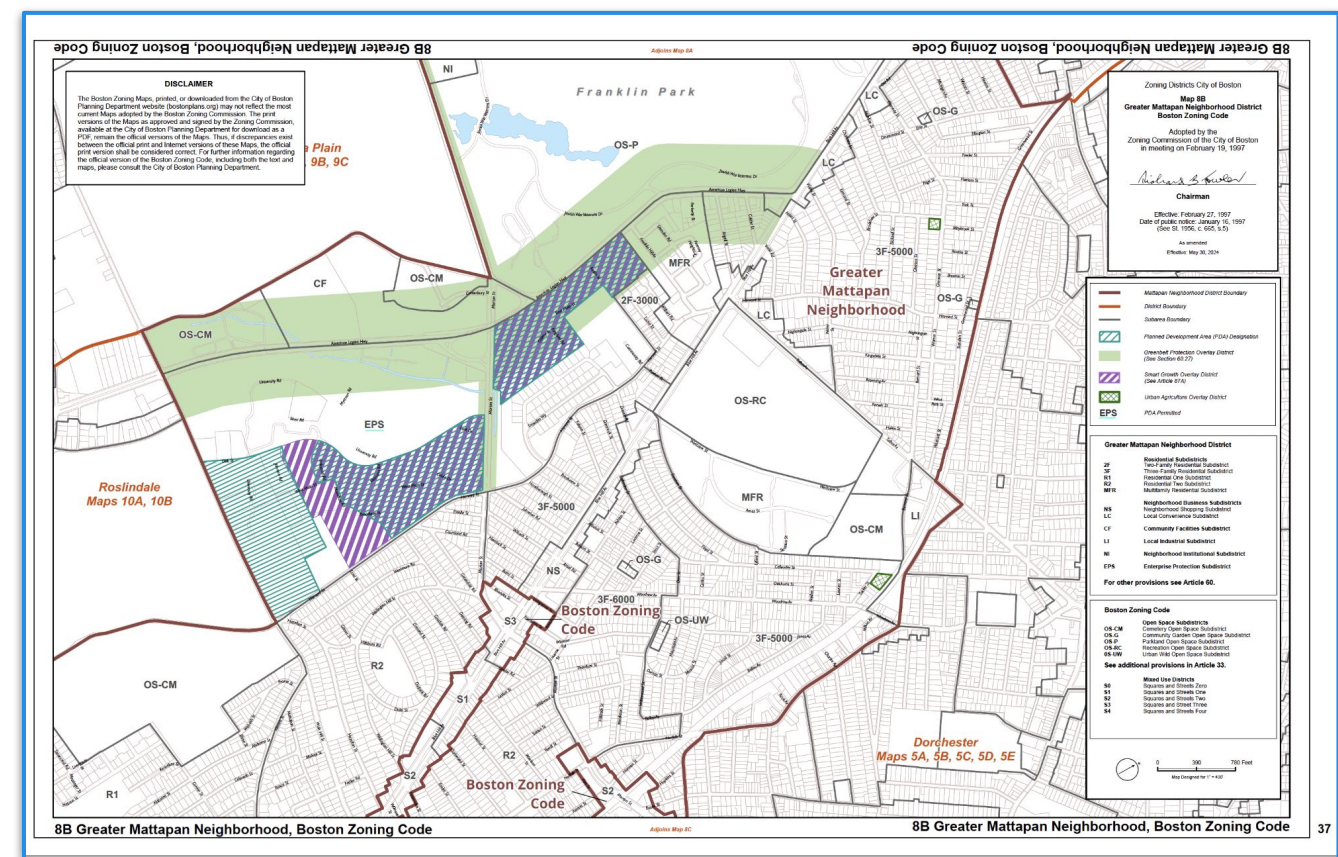
IN GENERAL

Section 60-1. - Statement of Purpose, Physical Boundaries, and Applicability.

The purpose of this Article is to establish the zoning regulations for the Greater Mattapan Neighborhood District in accordance with the Greater Mattapan Neighborhood Plan and PLAN: Mattapan, as adopted by the Boston Redevelopment Authority on May 12, 2023.

The provisions of this Article are applicable only in the Greater Mattapan Neighborhood District. The boundaries of the Greater Mattapan Neighborhood District and its subdistricts are as shown on the maps numbered Maps 8A, 8B, and 8C, entitled "Greater Mattapan Neighborhood District," "Boston Zoning Code" all of the series of maps entitled "Zoning Districts City of Boston," as amended.

Mapa di Zoniamentu di Mattapan



ALTERASON DI MAPA DI ZONIAMENTU

Alterason(s) na lokalizason jiográfiku y aplikason di régras spisífiku di zoniamentu nun mapa di zoniamentu di un ô más árias di Sidadi.

KENHA KI PODE ALTERA ZONIAMENTU?



DIPARTAMENTU DI PLANIAMENTU

- 1 **Dipartamentu di Planiamentu ta lidera un prusésu públiku** pa árias jiográfiku ô temátiku, inkluindu un anplu involvimentu di públiku.
- 2 **Konselhu di BPDA ta vota pa pidi** Kumison di Zoniamentu pa altera kódigu di zoniamentu.
- 3 **Kumison di Zoniamentu di Boston (BZC) ta vota** pa adota ô rijeita alterason.

KONSELHU MUNISIPAL

- 1 City Councilor(s) propose an **amendment**, refer the amendment to committee, and hold public hearing(s).
- 2 City Council votes to **petition** the BZC to amend the zoning code.
- 3 Planning Department writes a **recommendation** on the proposed amendment.
- 4 BZC votes to adopt or deny zoning amendment.

MORADORIS & DÓNUS DI PROPIEDADADI

- 1 Petitioner reaches out to BZC with a proposed amendment and pays \$275.
- X No public engagement standards.
- 2 Planning Department writes a **recommendation** on the proposed zoning amendment.
- 3 BZC votes to adopt or deny zoning amendment.

KENHA KI PODE ALTERA ZONIAMENTU?



DIPARTAMENTU DI PLANIAMENTU

- 1 Planning Department leads a **public process** for geographic or topic areas, including extensive public engagement.
- 2 BPDA Board votes to **petition** the Zoning Commission to amend the zoning code.
- 3 Boston Zoning Commission (BZC) votes to adopt or deny amendment.

KONSELHU MUNISIPAL

- 1 Vereador(is) ta prupoi un **alterason**, ta enkaminha alterason pa kumison, y ta faze audiência(s) públiku.
- 2 Konsehu Munisipal ta vota pa **pidi** BZC pa altera kódigu di zoniamentu.
- 3 Dipartamentu di Planiamentu ta skrebe un **rikumendason** sobri kel alterason ki foi prupostu.
- 4 BZC ta vota pa adota ô rijeita alterason di zoniamentu.

MORADORIS & DÓNUS DI PROPIEDADADI

- 1 Petitioner reaches out to BZC with a proposed amendment and pays \$275
- X No public engagement standards.
- 2 Planning Department writes a **recommendation** on the proposed zoning amendment.
- 3 BZC votes to adopt or deny zoning amendment.

KENHA KI PODE ALTERA ZONIAMENTU?



DIPARTAMENTU DI PLANIAMENTU

- 1 Planning Department leads a public process for geographic or topic areas, including extensive public engagement.
- 2 BPDA Board votes to petition the Zoning Commission to amend the zoning code.
- 3 Boston Zoning Commission (BZC) votes to adopt or deny amendment.

KONSELHU MUNISIPAL

- 1 City Councilor(s) propose an amendment, refer the amendment to committee, and hold public hearing(s).
- 2 City Council votes to petition the BZC to amend the zoning code.
- 3 Planning Department writes a recommendation on the proposed amendment.
- 4 BZC votes to adopt or deny zoning amendment.

MORADORIS & DÓNUS DI PROPRIEDAD

- 1 Rikirenti ta kontakta BZC ku un prupósta di alterason, y ta paga \$275.
- X Sén nórmās di involvimentu di públiku.
- 2 Dipartamentu di Planiamentu ta skrebe un rikumendason sobri kel alterason di zoniamentu ki foi prupostu.
- 3 BZC ta vota pa adota ô rijeita alterason di zoniamentu.

Sekson 3, Parágrafu 2:

Kualker morador ô dónu di propriedadi di sidadi di Boston pode pidi Kumison di Zoniamentu pa adota un alterason di un regulamentu di zoniamentu, má el ka ta ten direitu pa se prupósta di alterason ser konsiderdu pa kumison, anonser ki el **paga Kámara Munisipal un kuantia razuável, si for kazu, ki pode ser stabelesedu piriódikamenti pa regulamentu di zoniamentu** komu kustu médiu stimadu pa paga Kámara Munisipal pa da notifikason sobri un audiénsia sobri un alterason prupostu nun regulamentu di zoniamentu, di akordu ku dispuzisons d'es sekson.

Kustu atual, ki foi atualizadu último bês na 1990, é \$275 (~\$580 si for ajustadu pa inflason)

ATUALIZA PRUSÉSU PAMÓDI?

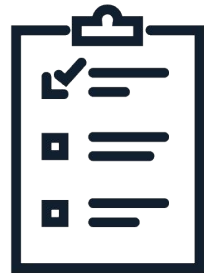
- 1** Moradoris y dónus di propriedadi dja pode faze pitison pa Kumison di Zoniamentu, má **régras ka sta klaru y es sta dizatualizadu.**
- 2** Ku auméntu di sforsus di rifórma di zoniamentu lideradu pa Kámara Munisipal, **moradoris y dónus di propriedadi sta kada bês más interesadu** na altera zoniamentu.
- 3** Altera kódigu di zoniamentu dirétamenti é un feraménta enpuderador, má **debe ten régras adekuadu pa garanti un prusésu ekuitativu,** di akordu ku Planu di Asésu Linguístiku di Kámara Munisipal y ku manera ki Kámara Munisipal ta prumove involvimentu di públiku.



ATUALIZASONS DI PRUSÉSU PRUPOSTU

2

KUZE KI NÓVU PRUSÉSU TA FAZE



Ta difini rikizitus di aprizentason pa Alterason di Testu di Zoniamentu y Alterason di Mapa di Zoniamentu.



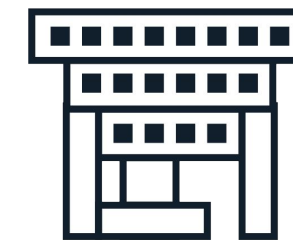
Ta formaliza Rilatóriu di Dipartamentu di Planiamentu y prusésu di rikumendason.



Ta iziji un Taxa di Pididu y un Taxa di Notifikason di Públiku pa manda korispondénsia pa dónus di propiedad y pa faze riunion públiku;



Ta difini un prusésu di involvimentu di públiku asesível, ekuitativu y konsistenti ku sforsus di ri-zoniamentu lideradu pa Kámara Munisipal.



Ta konprumete Dipartamentu di Planiamentu a da asisténsia tékniku pa ilabora zoniamentu.

<20 Dia Útil Dipos di Pididu

Rikirenti ta Aprizenta un Pididu di Alterason di Zoniamentu ku un Taxa di Pididu di \$400

- Taxa di \$400
 - Ekivalenti a anúnsiu di Audiénsia di Kumison di Zoniamentu di Boston
- Folha di rizumu di alterason di zoniamentu (2 pájina)
- Pa Alterasons di Mapa:
 - Mapa di zoniamentu atual
 - Mapa di zoniamentu prupostu
 - Lista di parsélas ku nóvu zoniamentu
- Pa Alterasons di Testu:
 - Kópia “*greenlined*” di testu di zoniamentu ku alterasons indikadu

Dipartamentu di Planiamentu ta Kria Rilatóriu y Rikumendason Preliminar

- Análizi di planiamentu sobri pididu di alterason di zoniamentu prupostu
- Rikumendason preliminar pa BZC; ta indika puzison di Dipartamentu di Planiamentu pa Rikirenti.
- Atualizadu kontinuadamenti au longu di prusésu

<20 Dia Útil Dipos di Pididu

Dipartamentu di Planiamentu ta
Kalkula Taxa di Notifikason di PÚBLIKU

Korispondénsia pa Dónus di Propriedadi Afetadu

- \$0,75 pa kada dónu di propiedadadi afetadu
- Pa Alterasons di Mapa: propiedadis ti 300 pê di distánsia di nóvu zoniamentu
- Pa Alterasons di Testu: propiedadis ki ta resebe zoniamentu más ristritivu
- Taxa di korispondénsia pode ser izentadu pa Dipartamentu di Planiamentu

Anúnsiu di Riunion PÚBLIKU

- Pa Alterasons di Mapa: \$300 pa kada jornal di zóna
- Pa Alterasons di Testu: \$300 pa kada jornal di zóna Ò \$400 pa kada jornal di sidadi
- Kustu ka pode ultrapasa \$900

Audiénsia di Kumison di Zoniamentu

- Pa Alterasons na Sidadi interu: \$0
- Pa Alterasons Spisífiku di Zóna: \$300 pa kada jornal di zóna (ka pode ultrapasa \$900)

INISIASON DI RIKIRENTI

<20 Dia Útil Digos di Pididu

6 Mês

Ténpu Inditirminadu

Rikirenti ta Mandadu Taxa di Notifikason di Públiku y Rilatóriu di Dipartamentu di Planiamentu

- Dipartamentu di Planiamentu ta manda rilatóriu preliminar y taxa di notifikason di públiku kalkuladu, pa Rikirenti

Rikirenti ta Paga Taxa di Notifikason di Públiku

- Rikirenti ta disidi si el ta avansa ku alterason di zoniamentu baziadu na Rilatóriu di Dipartamentu di Planiamentu

Ténpu Inditirminadu

Kumesa ta Midjora Alterason di Zoniamentu y Planiamentu di Riunion Públiku

Midjora Alterason di Zoniamentu

- Dipartamentu di Planiamentu ta kria mapas di zoniamentu preliminar ofisial, pa pididu
- Rivizon di alterason di zoniamentu pa djobe érus dortográfiku (nau di kontiúdu)

Planiamentu di Riunion Públiku

- Dipartamentu di Planiamentu ta trata di interpretason y traduson di matirial di riunion/ publisidadi
- Rikirenti é responsável pa aprizentason

Dipartamentu di Planiamentu ta manda Korispondénsia pa Dónus di Propriedadi Afetadu

- Taxa di Notifikason di Públiku ta kubri kustu di korispondénsia
- Korispondénsia ta notifika dónus di propiedad di ma ses propiedad di sa ta konsideradu pa nóvu zoniamentu

RIUNION PÚBLIKU & RIVIZONS

Ténpu Inditirminadu

>15 Dia Útil

Ténpu Inditirminadu

Anúnsiu di Riunion Públiku

- Anúnsiu na jornal, email, y/ô korespondénsia ki ta mandadu pa notifika sobri prósimu riunion públiku

Riunion Públiku

- Prumovedu pa Dipartamentu di Planiamentu, má jeridu en grandi párti pa rikirenti
- Lokal pa obi opinion y kumentáriu di dónus di propriedadi afetadu, vizinhos, y kumunidade en jeral

Modifikason & Midjoramentu Adisional

- Rikirenti pode modifika pididu di alterason baziadu na opinion y kumentáriu
- Dipartamentu di Planiamentu pode modifika Rilatóriu y Rikumendason Preliminar baziadu na alterasons

PRUSÉSU DI ADOSON

Ténpu Inditirminadu

>20 Dia

Rikirenti ta Indika ma el Kre Avansa

- El ta notifika ma el kre ser konsideradu nun Audiénsia di Kumison di Zoniamentu

Kumison di Zoniamentu Ta Anunsia Audiénsia

- Anúnsiu na jornal di sidadi y/ô jornal di zóna

Dipartamentu di Planiamentu ta Finaliza Rilatóriu

- Dipartamentu di Planiamentu ta imiti rilatóriu y rikumendason final

Audiénsia di Kumison di Zoniamentu

- Kumison di Zoniamentu ta faze un audiénsia públiku y ta vota na kel alterason di zoniamentu ki foi prupostu

ATUALIZASON ADISIONAL: KONSELHU MUNISIPAL



Konselhu Munisipal di Boston tanbe pode aprizenta pitison na Kumison di Zoniamentu ku prupósta di alterason di zoniamentu.

- Diklara es prusésu ofisialmenti na Artigu 5
- Akresenta un rikizitu di riunion públiku, semelhanti a prusésu di pitison di ileitor

CITY COUNCIL ZONING PETITIONS FOR TEXT AMENDMENTS

Overview

[Petition to Amend Bulfinch Triangle Zoning for Residential Uses \(Article 46\)](#)

[Petition to Amend Honey Bee Regulations \(Article 2A, Article 8, and Article 89\)](#)

Contact

ZoningCommission@Boston.gov

Overview

The Boston City Council may petition the Zoning Commission to adopt an amendment to the Zoning Code. The Planning Department and the Zoning Commission are currently in receipt of the following petition(s). The petition(s) are included here as submitted, along with any relevant Report to the Zoning Commission prepared by the Planning Department

Petition to Amend Bulfinch Triangle Zoning for Residential Uses (Article 46)

Date Received

January 29, 2025

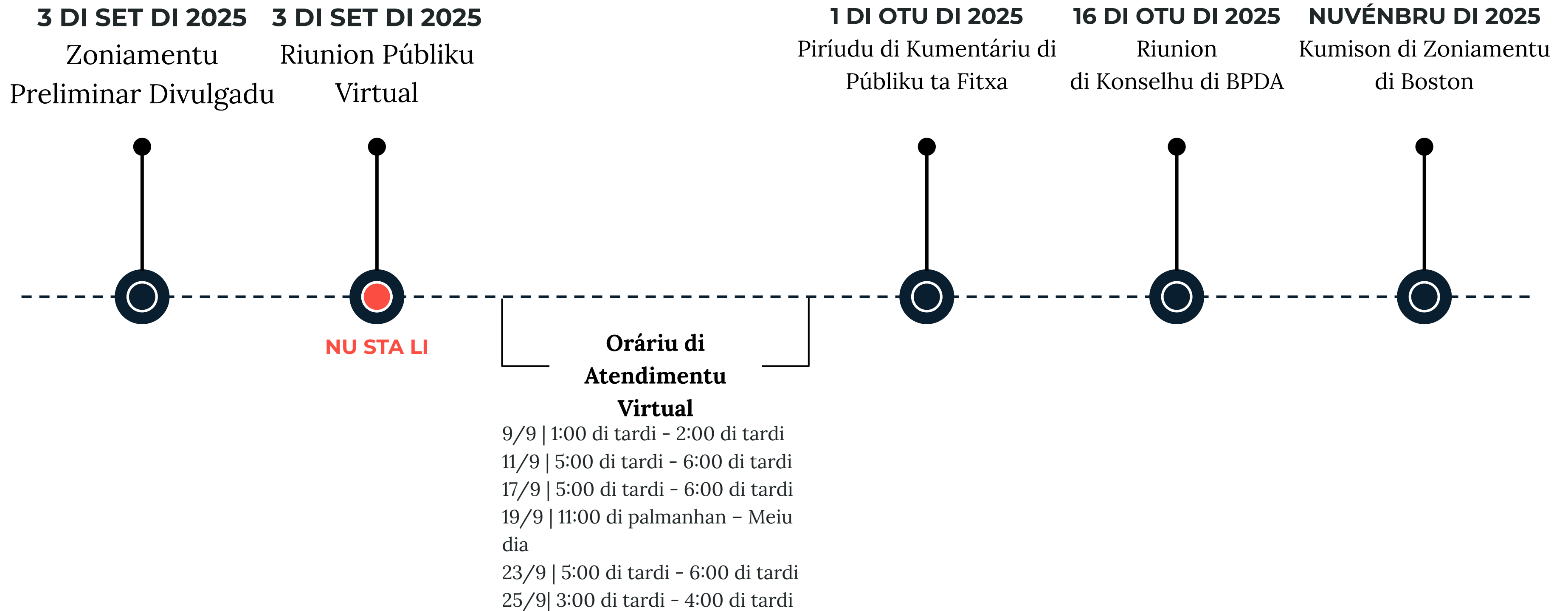
Information about recent Konselhu Munisipal alterasons are available online.



PRÓSIMUS PASU

3

KRONOGRAMA DI ADOSON



Piríudu di Kumentáriu di Públiku

Adoson di Zoniamentu

OBRIGADU

BU TENE PERGUNTAS?

JACK HALVERSON

Jack.Halverson@boston.gov

AHREHON THOMPSON

Ahrehon.Thompson@boston.gov

Ô VIZITA:

bosplans.org/ConstituentPetitions



Planning Department

CITY of BOSTON