

## Roslindale Square: reunión de cierre sobre el proyecto de zonificación

Reunión pública

*8 de abril de 2025, de 6:00 p. m. a 7:30 p. m.*



Planning Department

CITY of **BOSTON**

## Controles de Zoom para escuchar a los intérpretes

(EN) Look for the interpretation icon (**globe**) at the bottom of your screen and select the language you want to hear.

(ES) Busque el ícono de la interpretación (**globo**) en el borde inferior de su pantalla y seleccione el idioma en el que desea escuchar.



# Información y consejos sobre las reuniones de Zoom

- Esta reunión será grabada, y la grabación se publicará en la página web del Departamento de Planificación. Si no quiere que lo graben durante la reunión, apague el micrófono y la cámara.
- Si se une a la reunión por teléfono, **marque \*9 para levantar la mano** y espere que lo llamen, y **marque \*6 para activar el sonido y silenciar**.
- **Los controles de Zoom se encuentran en la parte inferior de la pantalla.** Al hacer clic en estos símbolos, se activan distintas funciones.



Silenciar/activar el sonido



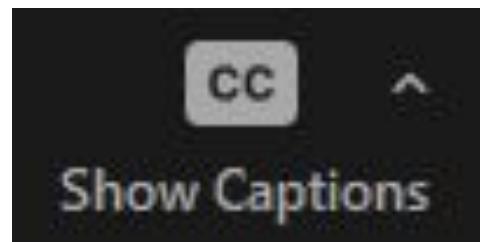
Encender/apagar el video



Usar la función de preguntas y respuestas para realizar preguntas y comentarios por escrito (en lugar del chat)



Levantar la mano para ponerse en la fila para hacer una pregunta o un comentario



Activar los subtítulos

# Introducción

## Notas sobre esta reunión:

### IDIOMAS DISPONIBLES



Hay servicios de interpretación en español disponibles



### PARTE DEL PROCESO

Las partes restantes del proceso incluyen audiencias y votaciones de la Comisión de Zonificación de Boston y del Consejo de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (*Boston Planning & Development Agency, BPDA*)

### APOYO DEL PERSONAL



El personal está disponible para responder preguntas



### MATERIALES

Las diapositivas de la presentación estarán disponibles en línea mañana por la tarde

# Interacciones con los demás participantes



Pida aclaraciones si las necesita.



Reserve las preguntas o los comentarios más largos para el período de preguntas y respuestas.



Levante la mano para hablar y evite interrumpir a los demás.



Hable en su nombre y tenga en cuenta la diversidad de experiencias de las personas que están en la sala y las que no.

# Objetivo de la reunión de hoy

1

Revisión de las enmiendas del  
proyecto de zonificación de  
Roslindale Square

2

Preguntas y comentarios  
frecuentes sobre el proceso

3

Período de preguntas y  
respuestas

## Personal de la reunión de hoy

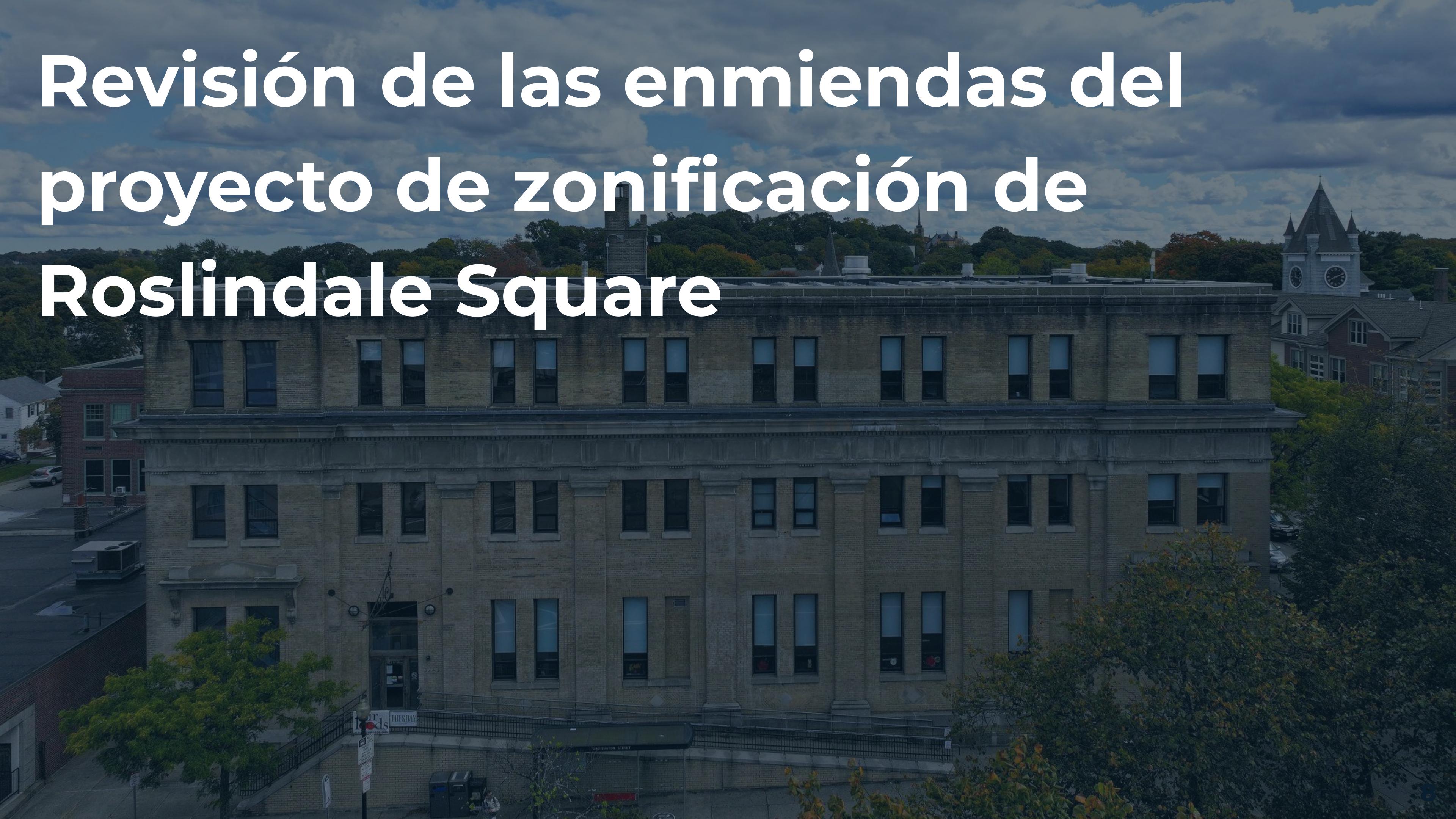
---



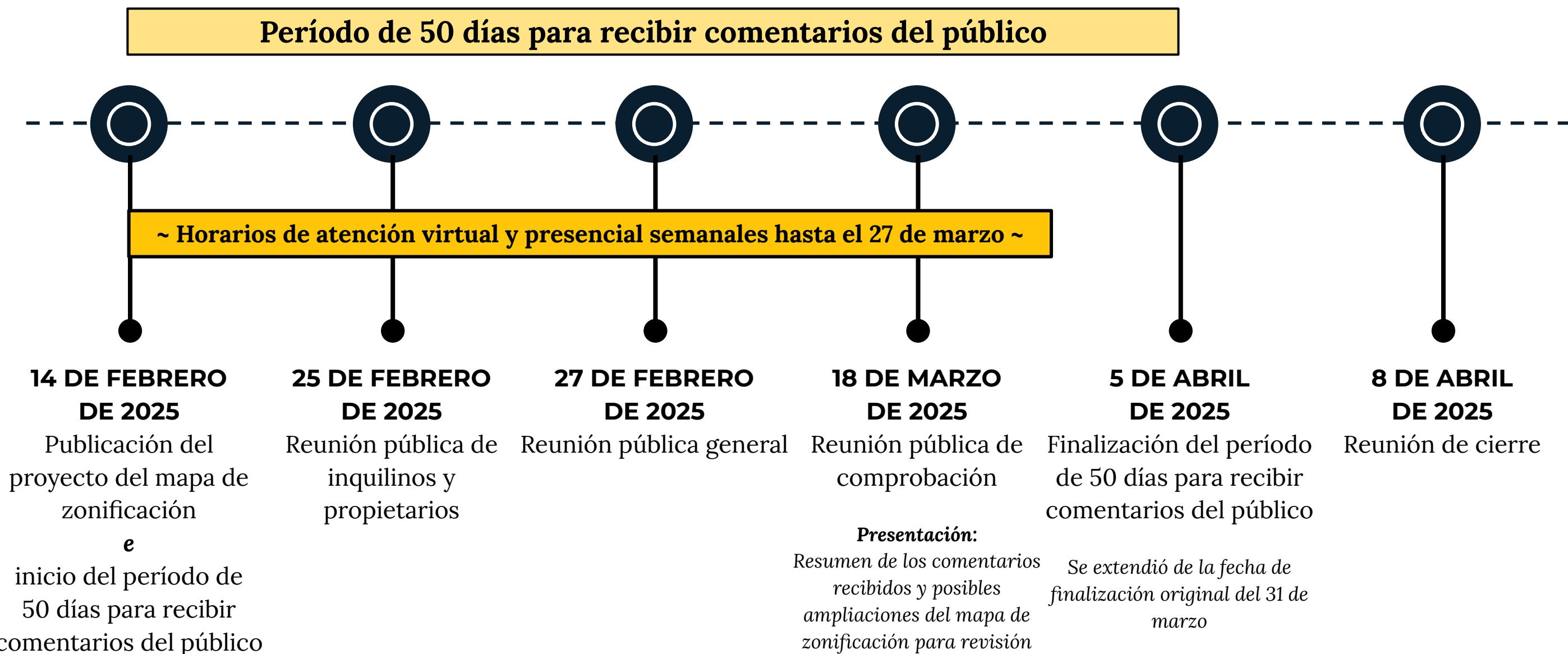
### Roslindale Square: equipo de Squares + Streets

- **Abdul-Razak Zachariah**, planificador II – Reforma de la zonificación (líder del proyecto) - **Presentador**
- **Andrew Plumb**, planificador I – Planificación integral - **Presentador**
- **Kenya Beaman**, gerente de Participación Comunitaria – **Mediadora de preguntas y respuestas**
- **Eileen Michaud**, planificadora II – Planificación integral (gerente de proyectos del Plan para Áreas Pequeñas de Roslindale Square)
- **Kathleen Onufer**, directora adjunta de Zonificación

# Revisión de las enmiendas del proyecto de zonificación de **Roslindale Square**



# Cronograma de participación pública en las actualizaciones de zonificación



# Resumen: ¿qué son los distritos de zonificación de Squares and Streets?

Los **distritos de Squares and Streets** tienen normas de zonificación que permiten construcciones de uso mixto para viviendas multifamiliares, espacios comerciales y espacios culturales en las plazas de los barrios de Boston. Cada uno tiene **normas diferentes** sobre la escala máxima de los edificios, el espacio de patio alrededor de los edificios y los usos de la tierra. Para leer y consultar las normas de zonificación completas, visite [bosplans.org/Article8Uses](http://bosplans.org/Article8Uses) y [bosplans.org/Article26SquaresStreets](http://bosplans.org/Article26SquaresStreets).

## ● ● S0: residencial de transición



- Hasta 4 pisos como máximo
- Hasta 14 unidades residenciales como máximo
- Principalmente para uso residencial
- **Requiere patios delanteros, laterales y traseros de tamaño residencial**
- Transición de áreas de uso mixto con alta actividad a áreas residenciales con baja actividad

## ● ● S1: vivienda en la calle principal



- Hasta 4 pisos como máximo
- Para partes de una calle principal que sean mayormente residenciales, pero en ocasiones tengan usos no residenciales
- **Requiere patios delanteros, laterales y traseros de tamaño residencial**
- Permite mayor flexibilidad para usos comerciales de pequeña escala

## ● ● S2: uso mixto en la calle principal

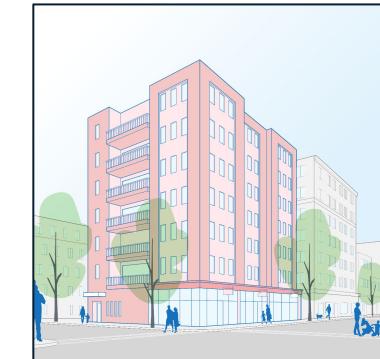


- Hasta 5 pisos como máximo
- Primer distrito en permitir la ausencia de patios laterales para edificios con medianera
- Reglas flexibles para permitir edificios de uso mixto o multifamiliares completamente residenciales en una calle principal

● Tiene un requisito de área permeable del lote para todos los lotes

Tiene un requisito de área permeable del lote para todos los lotes de más de 11,000 pies cuadrados

## ● ● S3: calle principal activa



- Hasta 7 pisos como máximo
- Permite una mayor combinación de usos comerciales de pequeña y mediana escala que promueve la actividad

## ● ● S4: plazas activas



- Hasta 7 pisos como máximo
- Permite edificios más anchos que S3 y más flexibilidad para usos de mediana y gran escala
- Mayor requisito de espacios para servicios al aire libre que S3

## ● ● S5: plazas Placemaker

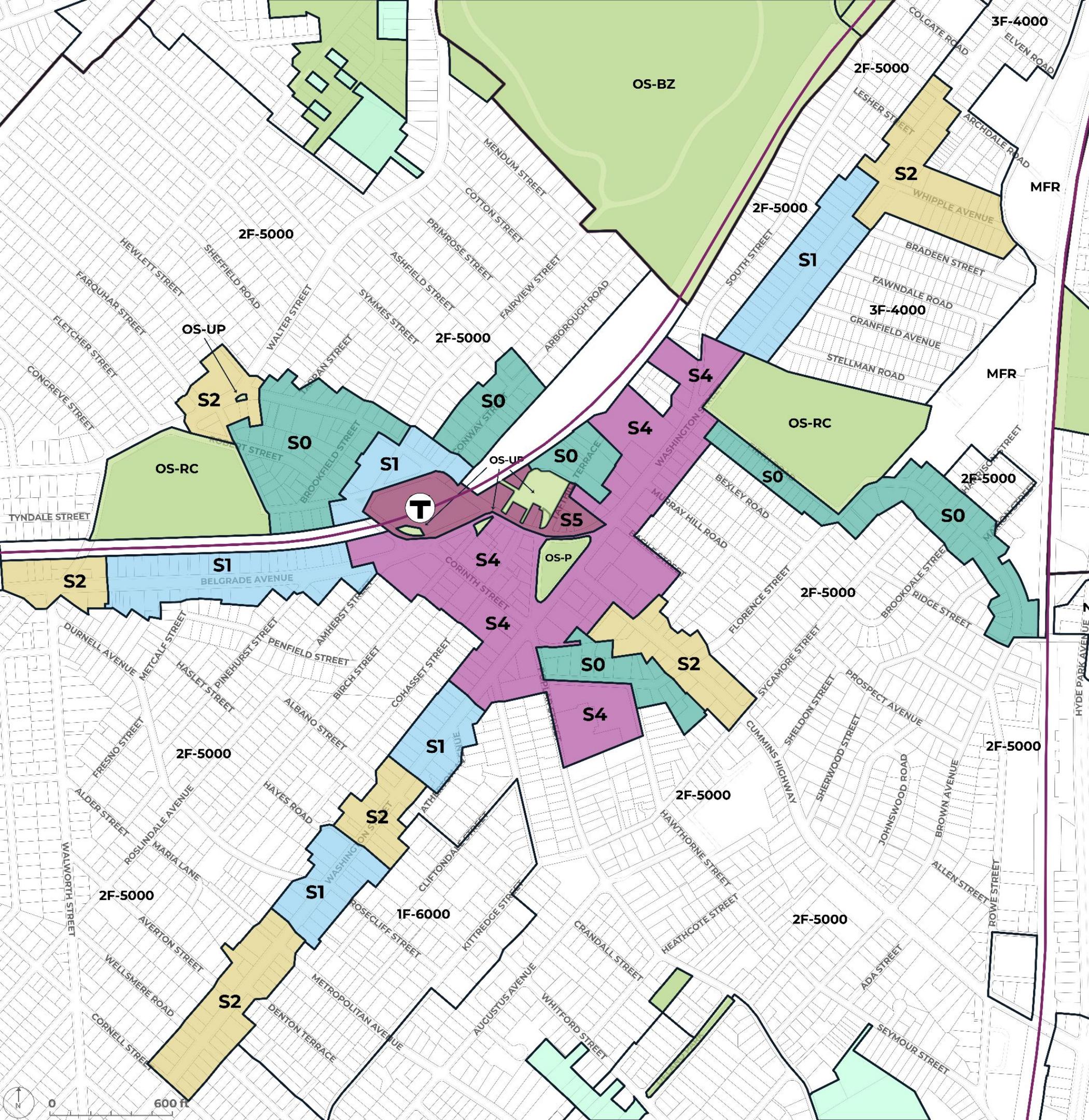


- Hasta 145 pies como máximo
- Edificios más altos y anchos de uso mixto que permiten la mayor flexibilidad del terreno y usos de mayor nivel
- Mayor requisito de espacio para servicios al aire libre en los distritos

● Tiene un requisito de patios delanteros, laterales y traseros de tamaño residencial

● Tiene un requisito de espacio para servicios al aire libre

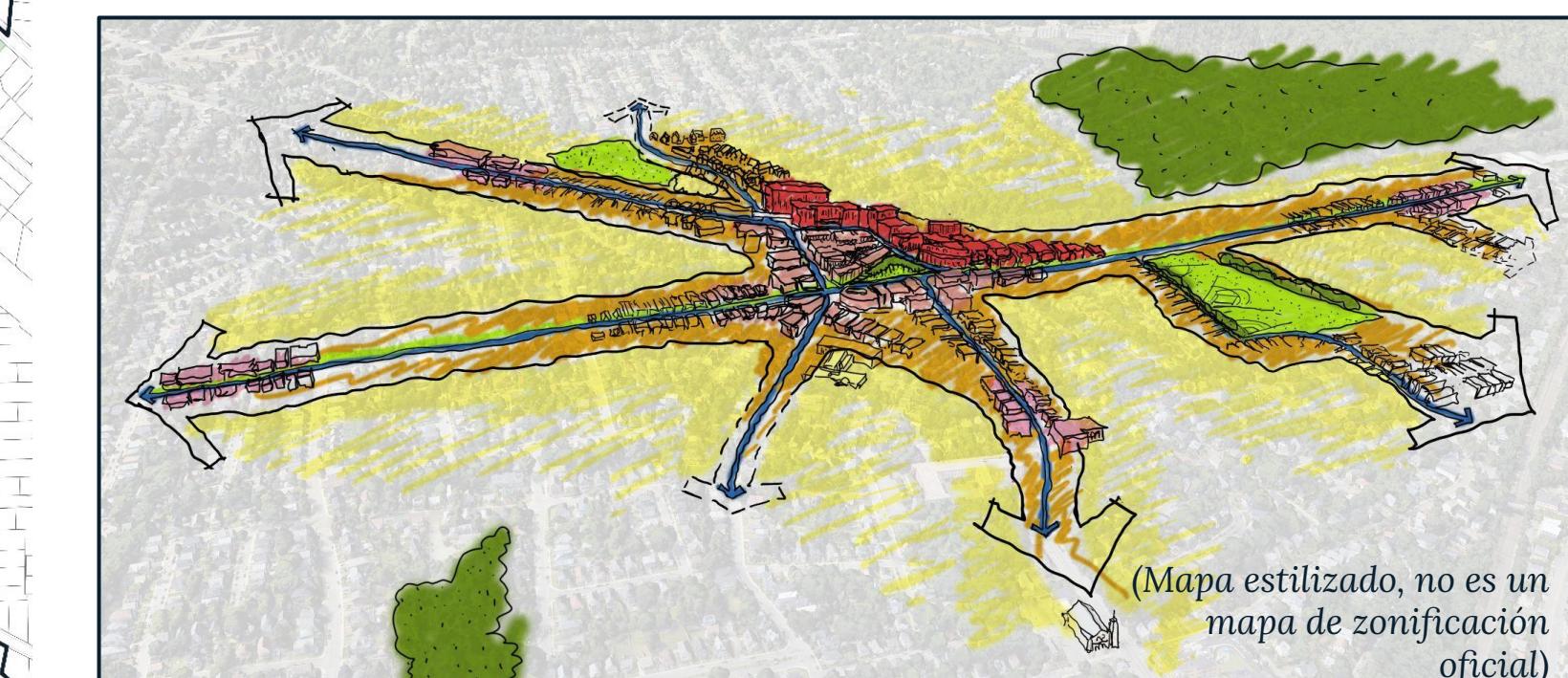
● Tiene un requisito de uso activo en el primer piso

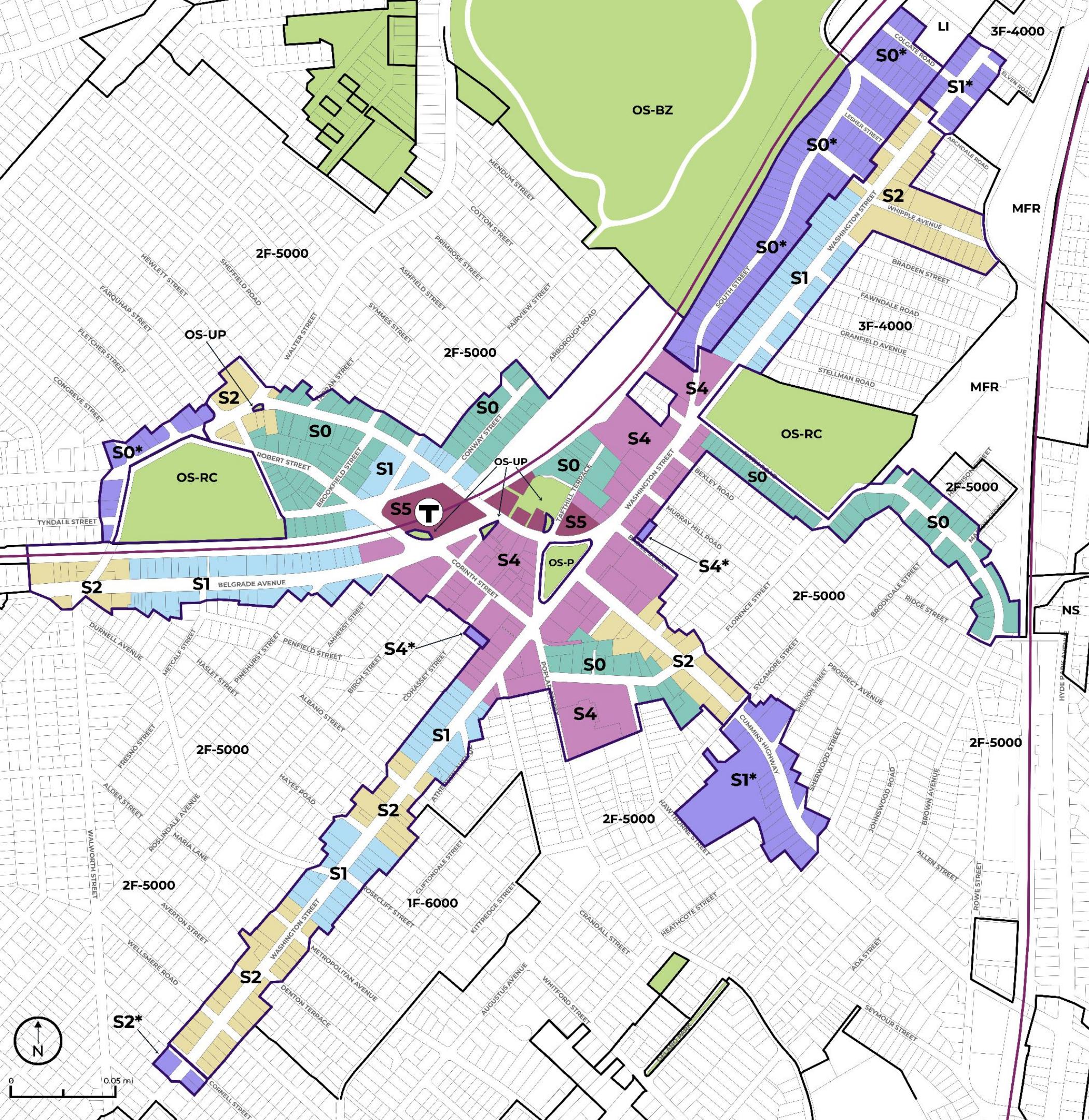


## Proyecto inicial del mapa de zonificación

Se compartió el 14 de febrero de 2025

- Se desarrolló para cumplir con las recomendaciones del marco para el diseño y el uso de la tierra del [Plan para Áreas Pequeñas de Roslindale Square](#) (implementado el 13 de febrero de 2025).
- Esta actualización de las normas de zonificación de Roslindale Square se propuso para cumplir con los objetivos del Plan para Áreas Pequeñas e implementar las recomendaciones del marco:
  - **Aumentar la disponibilidad de viviendas** mediante una mayor asignación de viviendas multifamiliares (propiedades con cuatro unidades o más).
  - **Promover la actividad de pequeñas empresas nuevas y existentes** mediante la asignación de más construcciones de uso mixto (propiedades con espacios residenciales y no residenciales).
  - **Aumentar la previsibilidad del desarrollo** mediante el uso de nuevos distritos de zonificación que cumplen con las prácticas de construcción modernas que fomentan construcciones asequibles, accesibles, sostenibles y a precio del mercado.

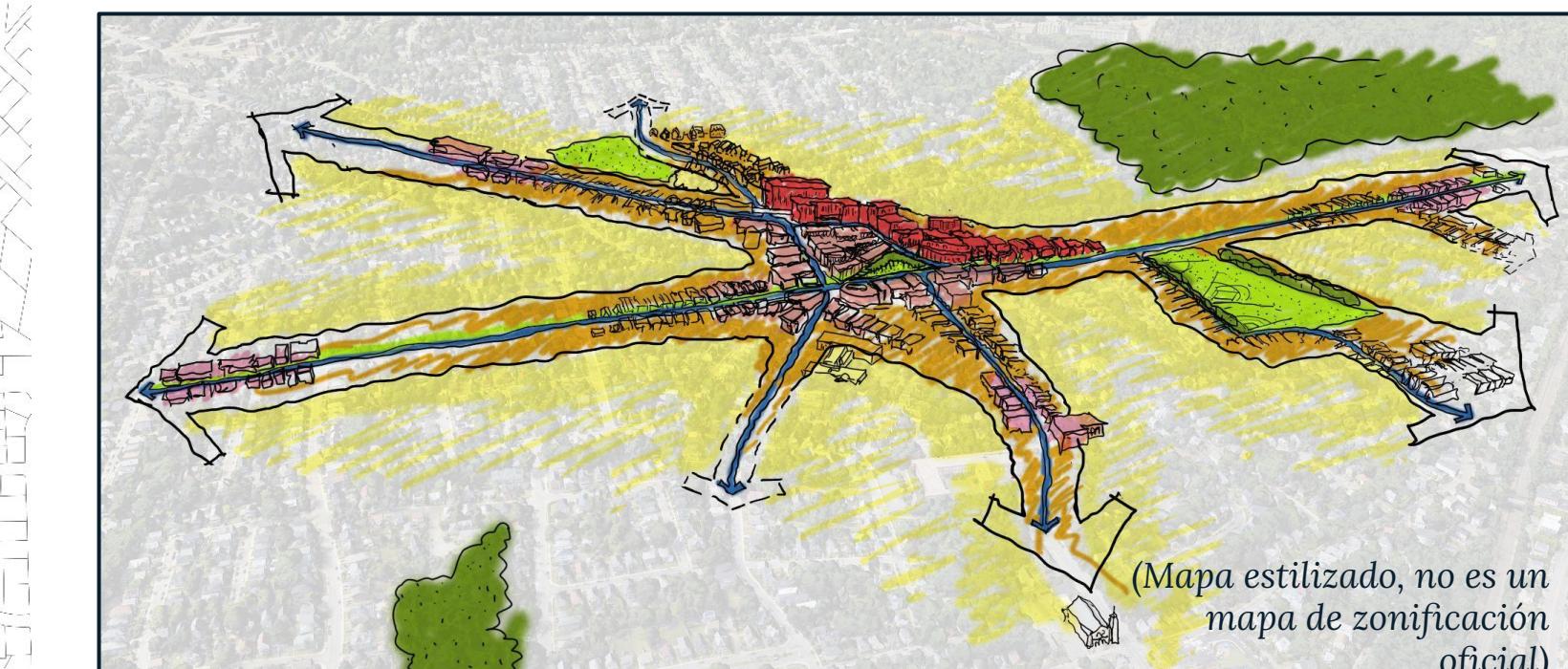




## Possibles ampliaciones para revisión

Se compartió el 18 de marzo de 2025

- Se presentaron el 18 de marzo en la reunión pública de comprobación.
- Se identificaron áreas para ampliar la zona de rezonificación en función de la participación y de un mayor análisis del sitio.
- **No** se presentaron como ampliaciones oficiales del proyecto del mapa, sino como posibles ampliaciones abiertas a comentarios en función de lo escuchado hasta el momento en el proceso.
- Las áreas estaban alineadas con la lógica de aumentar la disponibilidad de viviendas y construcciones de uso mixto cerca de Roslindale Square y las calles principales, así como de regularizar las viviendas y propiedades de uso mixto existentes que no cumplían con los requisitos.



## El proyecto original del mapa de zonificación y las posibles ampliaciones se compartieron en las siguientes ocasiones:

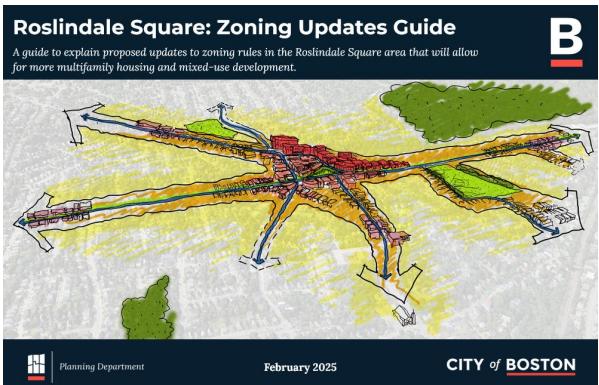
- **Tres** reuniones públicas (una presencial y dos virtuales) + aviso en The Bulletin y El Planeta.
- **Siete** sesiones en horario de oficina a las que asistieron **23** partes interesadas de la comunidad diferentes.
- **Tres** caminatas para repartir folletos e información con pequeñas empresas locales, incluida una caminata con el concejal municipal Enrique Pepén para hablar con empresas de habla hispana.
- **Tres** presentaciones en reuniones comunitarias.
  - Residentes de Taft Hill Terrace y Taft Hill Park.
  - Asociación vecinal del área de Longfellow.
  - WalkUP Roslindale and Rozzidents for More Rozzidents.
- **Tres** sesiones de mesas de información para hablar con familias con niños pequeños en Sumner School y la Biblioteca de Roslindale.
- **Conversaciones telefónicas** con propietarios de viviendas del área de rezonificación.
- **Difusión en redes sociales y apoyo de difusión** de la Oficina de la Alcaldía de Servicios para el Vecindario y la oficina del concejal Pepén.
- **Envío de notificaciones directas por correo** a todos los residentes, inquilinos de empresas y propietarios de viviendas actuales antes de la primera reunión pública y nuevamente con el mapa que muestra las posibles ampliaciones del proyecto del mapa de zonificación.
- **Boletín informativo semanal del vecindario de Roslindale** y una **continua creación de materiales de apoyo** en línea para ayudar a las partes interesadas a entender la propuesta de zonificación.



### ROSLINDALE SQUARE - SQUARES + STREETS

#### Weekly Update – Roslindale Square Zoning

Learn more about the draft zoning updates for Roslindale Square and review the Zoning Updates Guide as well as other resources on our website: [bosplans.org/RoslindaleSquaresAndStreets](http://bosplans.org/RoslindaleSquaresAndStreets).



**CITY OF BOSTON** **Planning Department**

**SHARE YOUR FEEDBACK!**

New Zoning for Squares + Streets in Roslindale *includes you!*  
¡La nueva zonificación para Squares + Streets (Plazas y Calles) te incluye a ti!

CURRENT TENANT OR PROPERTY OWNER  
1 DENTON TE  
ROSLINDALE MA 02131

**SQUARES + STREETS**



## Proyecto final del mapa para su adopción

Para presentar ante el Consejo de la BPDA

- Se añade el distrito S1 en el norte de Washington Street y se amplía el distrito S2 en el sur de Washington Street.
  - Ratifica las viviendas multifamiliares existentes y además admite tanto viviendas multifamiliares como propiedades de uso mixto en la calle principal.
- Se añade el distrito S0 en South Street entre Arboretum y el norte de Washington Street, y las calles laterales adyacentes (Mosgrove St, Lesher St, Colgate Rd).
  - Admite viviendas multifamiliares y conexiones entre Roslindale Square, Washington Street y Arboretum.
- Extiende levemente el distrito S2 sobre Cummins Highway para incluir las parcelas de las esquinas.
  - Incluye parcelas que se encuentran directamente frente a una parada de autobuses cerca del edificio de Irving School (próximamente Sarah Roberts Elementary School).
- Elimina el distrito S0 del lado oeste de Conway Street y retiene el lado este colindante con las vías del tren.
  - El distrito S0 restante ratifica las viviendas multifamiliares existentes y además admite viviendas multifamiliares cerca de la estación de trenes interurbanos de Roslindale Village.
- Se añade el distrito S0 en South Street al norte de Fallon Field.
  - Al igual que el distrito S0 frente a Healy Field, admite viviendas multifamiliares más cerca de un importante recurso de parque público para la comunidad.

# Revisões de las actualizaciones de la enmienda del texto de zonificación

- Se aclara en el texto cuándo se desarrolló por primera vez el artículo de zonificación y los procesos de mantenimiento continuo de dicho artículo.
- Se eliminan los nombres de distritos de zonificación específicos que serán reemplazados por los distritos de Squares and Streets para mantener la coherencia.
- Se cambia el nombre de todos los subdistritos de rezonificación comerciales comunitarios-1 (CC-1) a simplemente “comercial comunitario” (CC) de forma coherente en todo el artículo debido a la eliminación del único distrito CC-2, lo que hace innecesaria la enumeración.

## Section 67-10. Establishment of Neighborhood Business Subdistricts.

This Section 67-10 establishes Neighborhood Business Subdistricts within the Roslindale Neighborhood District. There are three types of Neighborhood Business Subdistricts: Local Convenience ("LC") Subdistricts, providing convenience retail and services for the immediate neighborhood and pedestrians; Neighborhood Shopping ("NS") Subdistricts, providing convenience goods and services to the larger neighborhood; and Community Commercial ("CC") Subdistricts, providing a diversified commercial environment serving larger markets. ~~The CC Subdistricts are further subdivided into CC-1 and CC-2 Subdistricts, the latter of which allows for moderately greater FAR. All three types of Neighborhood Business Subdistricts encourage the development of neighborhood businesses that provide essential goods and services to, as well as jobs and entrepreneurial opportunities for, the Roslindale community.~~

The following Neighborhood Business Subdistricts are established:

1. Washington/ Archdale/ Whipple Local Convenience (LC) Subdistrict
2. Washington/ Metropolitan/ Wellsmere Local Convenience (LC) Subdistrict
3. Belgrade/ Aldrich/ Colberg Local Convenience (LC) Subdistrict
4. South/ Walter Local Convenience (LC) Subdistrict
5. Cummins/ Florence/ Sycamore Local Convenience (LC) Subdistrict
6. Washington/ Beech/ Walworth Neighborhood Shopping (NS) Subdistrict

Created: 2025-02-14 11:44:57 [EST]

**Commented [AZ3]:** Purpose: Remove some named neighborhood business subdistricts from Article 67 because those subdistricts will be replaced with Squares + Streets districts.

**Commented [AZ4]:** Purpose: To remove references to the CC-2 (Community Commercial-2) subdistrict from Article 67.

TABLE E Roslindale Neighborhood District - Neighborhood Business Subdistricts - Dimensional Regulations

	Local Convenience Subdistricts	Neighborhood Shopping Subdistricts	Community Commercial Subdistricts	
			CC-1	CC-2
Maximum Floor Area Ratio	0.5	1.0	1.0 <sup>(6)</sup>	2.0

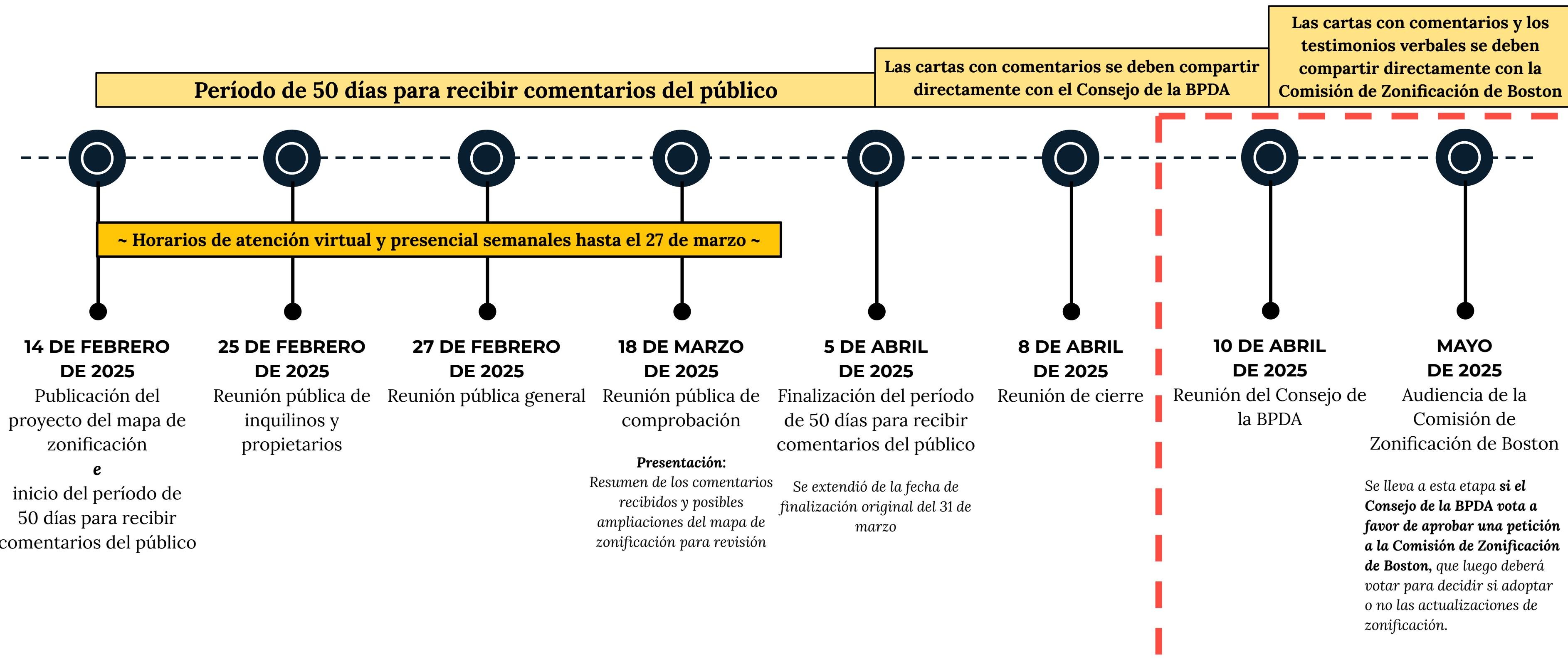
Boston, Massachusetts, Redevelopment Authority  
(Update 41)

Created: 2025-02-14 11:44:59 [EST]

Page 64 of 68

**Commented [AZ9]:** Purpose: Consolidate “Community Commercial” subdistricts that are currently separated into “CC-1” and “CC-2” into one “CC” due to the removal of the CC-2 subdistrict.

# Cronograma de participación pública y proceso de adopción en las actualizaciones de zonificación



## Adónde enviar comentarios durante el proceso de adopción

**NOTA:** TODOS los comentarios del público enviados durante el período para recibir comentarios del público e incluso después de este a través de los siguientes medios:

- El formulario de comentarios del público en general
- El formulario para comentarios basados en el mapa
- Correos electrónicos enviados a [squaresandstreets@boston.gov](mailto:squaresandstreets@boston.gov),
- Correos electrónicos enviados a Kairos Shen (jefe de Planificación)
- Correos electrónicos enviados a Teresa Polhemus (directora ejecutiva y secretaria de la BPDA)
- Correos electrónicos enviados a Brigitte Martin (miembro del Consejo y gerente de Operaciones)...

... se reenviaron directamente a los miembros del Consejo de la BPDA y se seguirán reenviando a ellos. No hay necesidad de volver a enviar los comentarios a través de diferentes canales de comunicación.

**Comentarios para el Consejo de la BPDA:** enviar los comentarios por correo electrónico a [BPDABoard@boston.gov](mailto:BPDABoard@boston.gov).

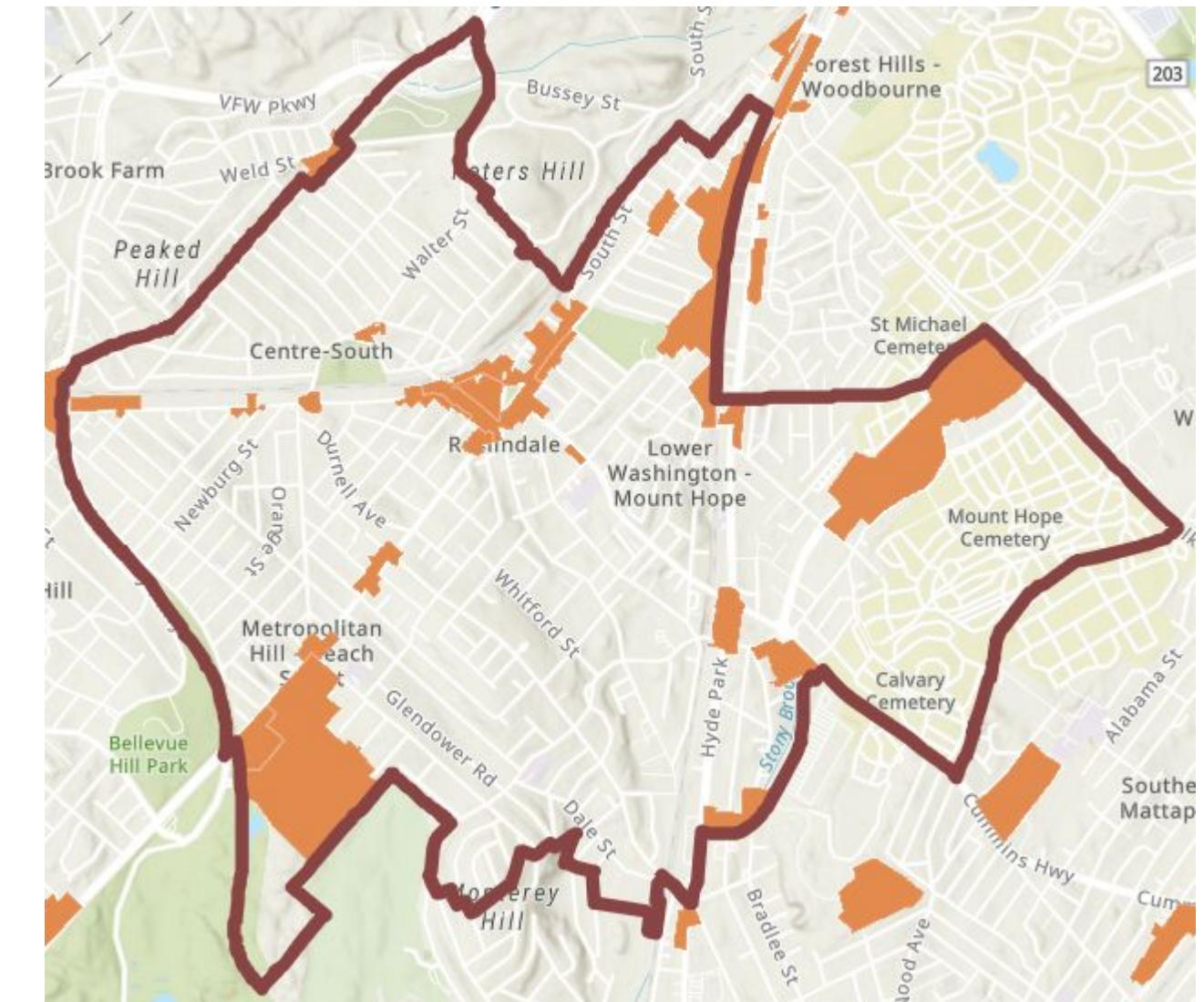
**Comentarios para la Comisión de Zonificación de Boston (si se aprueban las actualizaciones de zonificación para presentarlas como petición a la Comisión):** enviar los comentarios por correo electrónico a [ZoningCommission@Boston.gov](mailto:ZoningCommission@Boston.gov).

# Preguntas y comentarios frecuentes

## Respecto de la adición de más construcciones multifamiliares y de uso mixto en Roslindale

Las normas de zonificación de Roslindale actuales **restringen en gran medida la admisión de viviendas multifamiliares (cuatro o más unidades de vivienda), viviendas para adultos mayores y construcciones de uso mixto** en el vecindario.

- De las 6,600 parcelas de tierra que hay en **total** en Roslindale, **solo 319 (aproximadamente el 11 %)** se encuentran en subdistritos de zonificación en los que se admiten **viviendas multifamiliares** y **solo 320 (aproximadamente el 11 %)** se encuentran en subdistritos de zonificación en los que se admiten **viviendas para adultos mayores**.
- De las 5,876 parcelas de tierra **residenciales** que hay en Roslindale, **solo 223 (aproximadamente el 4 %)** tienen **viviendas multifamiliares**.
- Entre 2010 (dos años después de la última actualización de zonificación de Roslindale) y 2025, **solo se sumaron 28 parcelas residenciales** (de 195 en 2010 a 223 en 2025) con viviendas multifamiliares.
- De las 6,600 parcelas de tierra que hay en **total** en Roslindale, **solo 240 (aproximadamente el 3.6 %)** tienen **espacios comerciales** en la propiedad (incluidas propiedades comerciales y de uso mixto).

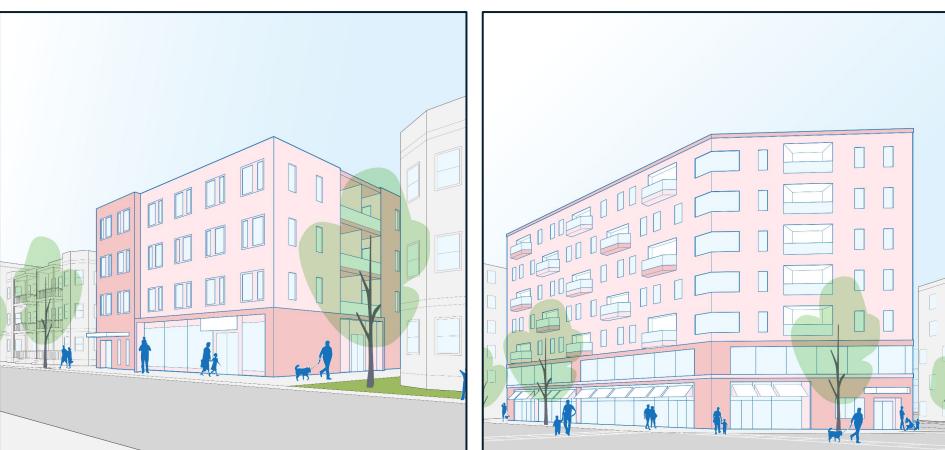


### Esto hace que lo siguiente sea más difícil:

- Recibir a más hogares en Roslindale.
- Abrir o ampliar las empresas.
- Construir viviendas para residentes mayores.
- Construir viviendas a escala para fomentar la disponibilidad y las prácticas de construcción sostenible.

## Respecto de la escala y altura de los edificios de los distritos de Squares and Streets

- Los **distritos de Squares and Streets** se crearon en otoño de 2023 y se implementaron en abril de 2024 en función de una revisión de las tendencias de construcción de los últimos cinco años, que incluyó proyectos de construcciones multifamiliares y de uso mixto en la ciudad de Boston.
- La escala de los distritos de zonificación representa las **escalas que se identificaron en numerosas ocasiones como las más ideales para incentivar o requerir** en los proyectos de construcción:
  - Usos activos en los primeros pisos (como restaurantes y comercios minoristas).
  - Espacio para servicios al aire libre (como plazas y áreas para sentarse).
  - Servicios accesibles dentro de los edificios de conformidad con la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (*Americans with Disabilities Act, ADA*).
  - Prácticas de construcción sostenible.
  - Unidades de vivienda para personas con ingresos limitados a través de una zonificación inclusiva.
  - Proyectos que desencadenen una revisión de zonificación bajo el marco de Promoción afirmativa de la vivienda justa y requisitos relacionados.



# Respecto del seguimiento de las repercusiones de la zonificación: ZRIT

El sistema de seguimiento de las repercusiones de la reforma de zonificación (Zoning Reform Impact Tracker, ZRIT) tiene por objetivo **evaluar las repercusiones de los cambios en el Código de Zonificación** e identificar tendencias en los permisos y las solicitudes de exención de zonificación. La versión piloto del rastreador se aplicará en el área del PLAN: Mattapan, que se actualizó con los **districtos de Squares and Streets** que entraron en vigor en mayo de 2024.

**ANALYZE BOSTON**

**ZONING REFORM IMPACT TRACKER**

**SIGN UP FOR EMAIL UPDATES:**

Email Address

**SUBSCRIBE NOW**

**ORGANIZATION**

**DOIT DATA & ANALYTICS**

DATASETS NEWS TIPS LOG IN

**ZONING REFORM IMPACT TRACKER**

**TO VIEW A FULL LIST OF THE DATA AND DEFINITIONS CLICK HERE**

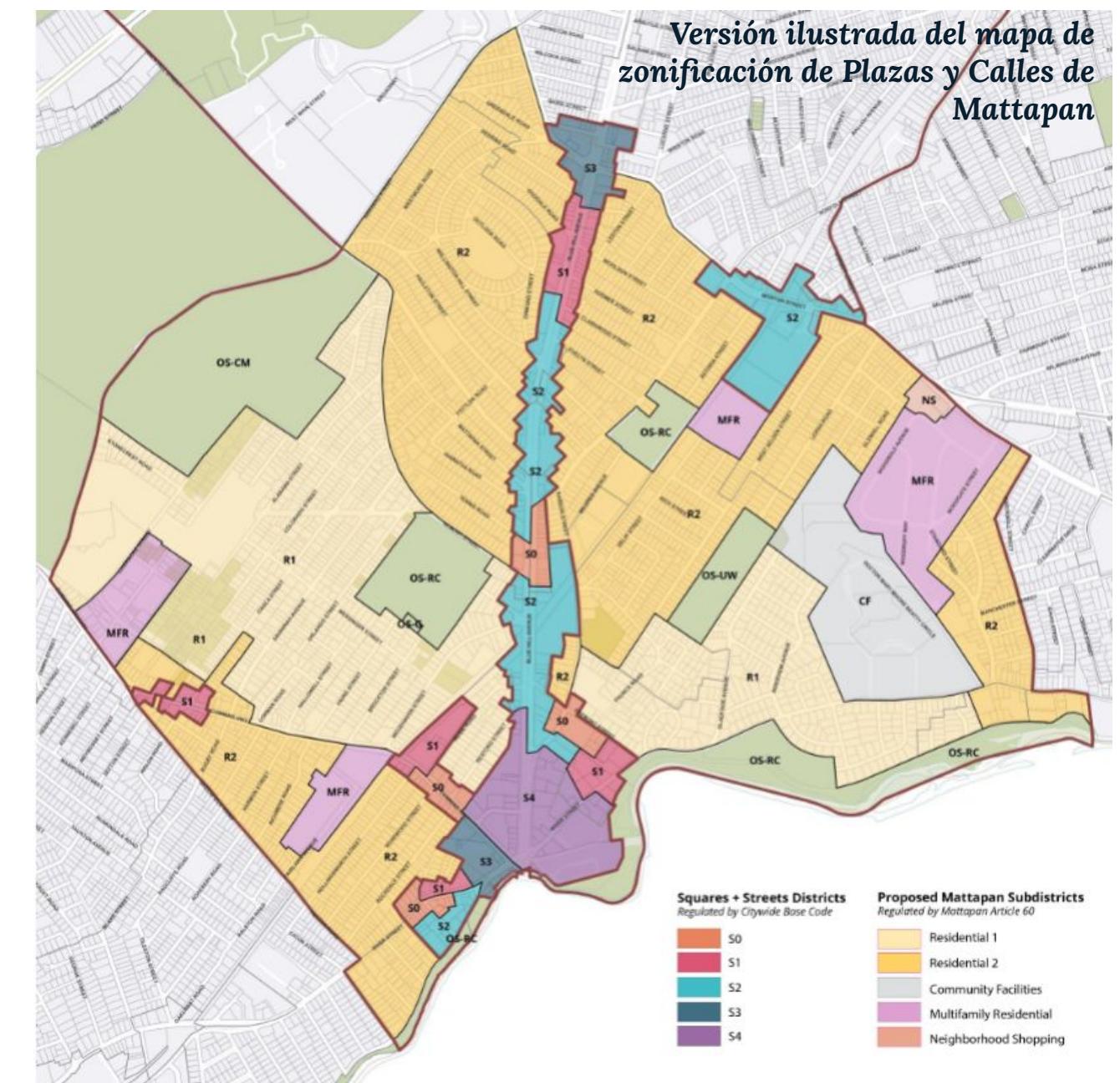
**WHAT IS THIS TRACKER FOR?**

The Zoning Reform Impact Tracker (ZRIT) is intended to help assess the impact of changes to the Zoning Code and to identify trends in permitting and requests for zoning relief. This pilot version of the Tracker is for the [PLAN: Mattapan area](#). After five years of community meetings and feedback, PLAN: Mattapan recommended updated zoning for existing mixed-use and commercial centers. To best implement those recommendations, these areas later became [Squares + Streets](#) districts.

This dataset provides the City's first-ever measures of:

- By-right development (projects that do not require zoning relief) as a proportion of total development
- Incomplete or abandoned projects, in order to better understand challenges in the zoning and development process
- Proposed and permitted internal accessory dwelling units (ADUs)
- The most common dimensional zoning violations by permit
- The time that projects take to go through the Zoning Board of Appeal, a regulatory body that grants or denies zoning relief
- The time between applying for a building permit and when the building permit is issued
- Note: Building permits are issued by the Inspectional Services Department, but timelines to issuance are impacted by varied and complex development requirements, including additional reviews by the Parks Department, the Landmarks Commission, and the Planning Department, among other entities.

Each Tracker record represents an application for a type of building permit submitted on or after January 1, 2018, including: substantial changes and repairs to the structure ("Alteration"), a change to a previously submitted application ("Amendment"), certain changes to an outdoor portion of land ("UOP"), or new construction ("Erect").



# Respecto de conversaciones adicionales sobre transporte y estacionamiento

- El [plan de estacionamiento y acceso al borde de la acera de Roslindale Square](#) sigue implementándose para mejorar el acceso de personas, bienes y servicios a las empresas, viviendas y actividades dentro de Roslindale Square.
- Actualmente, se encuentra activo el [Plan de Acción de Transporte de Roslindale Square](#) en su período de participación. El objetivo de este plan, que le sigue al Plan para Áreas Pequeñas de Roslindale Square, es mejorar la seguridad, la conectividad y la planificación en Roslindale Square.
- Todo esto se realiza para apoyar a las pequeñas empresas, mejorar los espacios públicos y hacer que sea más fácil desplazarse hacia esta área, así como dentro de ella.

## PARKING AND CURB ACCESS PLAN

We evaluated data from the parking study and the business survey. We released a plan for proposed changes to parking and curb access. We received comments on the plan, met with members of the community, and made changes. The plan includes the following:

- ▶ 15 Minute Pick-Up/Drop-Off and Delivery Zones
- ▶ Two Hour Metered Parking
- ▶ Regulating unrestricted parking
- ▶ Parking restrictions in effect Monday-Saturday 8am-6pm
- ▶ Unmetered four hour parking
- ▶ Additional ADA accessible parking

[READ THE FULL PLAN:](#)

[DOWNLOAD THE PARKING AND CURB ACCESS PLAN](#)



# Qué hemos VISTO hasta el momento en las áreas de Squares and Streets de Mattapan



## 841 Morton Street

Este es un **proyecto propuesto** que no está aprobado ni construido.

**Distrito de zonificación:** S2

**Tipo:** proyecto grande de conformidad con el Artículo 80

**Estado:** en revisión

**Unidades residenciales propuestas:** 52 unidades

**Espacios de estacionamiento propuestos:**

42 espacios

**Altura propuesta:** 5 pisos con ascensor (59 pies 8 in), por debajo del máximo de 65 pies

**Espacios no residenciales propuestos:** espacio para comercios minoristas en el primer piso

**Uso actual:** gasolinera

## 691-695 Morton Street

Este es un **proyecto propuesto** que está aprobado, pero no construido.

**Distrito de zonificación:** S3

**Tipo:** proyecto pequeño de conformidad con el Artículo 80

**Estado:** aprobado por el Consejo

**Unidades residenciales propuestas:** 29 unidades

**Espacios de estacionamiento propuestos:**

5 espacios

**Altura propuesta:** 6 pisos con ascensor + terraza (75 pies), por debajo del máximo de 7 pisos (85 pies)

**Espacios no residenciales propuestos:** espacio para comercios minoristas en el primer piso

**Uso actual:** lote baldío

## 43-47 Fremont Street

Este es un **proyecto aprobado** que se encuentra en construcción.

**Distrito de zonificación:** S0

**Tipo:** vivienda multifamiliar (no regido por la escala del Artículo 80)

**Estado:** en construcción

**Unidades residenciales propuestas:** 14 unidades

**Espacios de estacionamiento propuestos:**

9 espacios

**Altura propuesta:** 3 pisos (por debajo del máximo de 4 pisos)

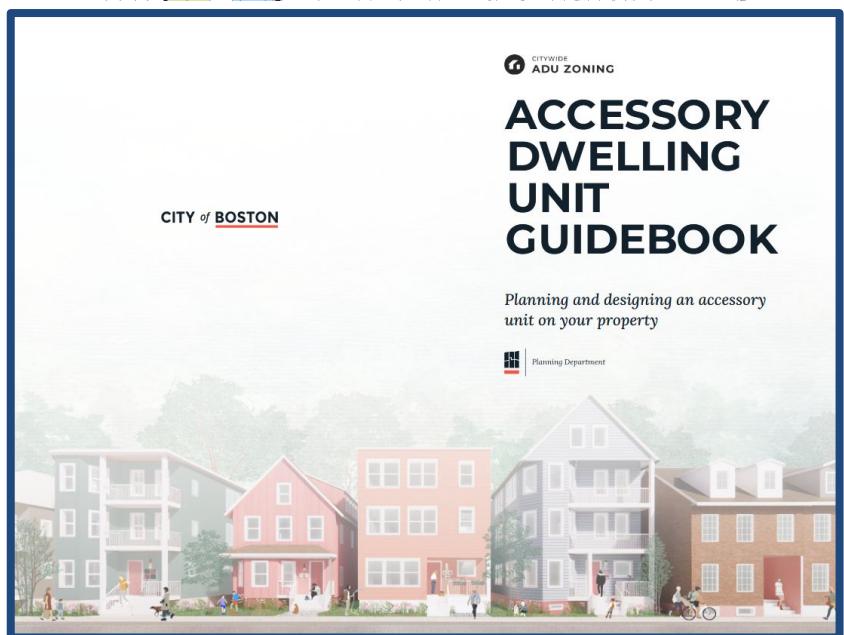
**Usos anteriores:** lote baldío

# Respecto del diseño urbano y de la revisión del diseño

- Los proyectos construidos con una escala de 5 pisos o mayor por lo general requieren de la revisión del desarrollo del Artículo 80, que incluye la **revisión del diseño y una reunión pública comunitaria**.
- Los proyectos dentro del distrito superpuesto de diseño de vecindarios de Roslindale que realicen cambios de 300 pies cuadrados o más, o que modifiquen significativamente la fachada estructural pública de una propiedad, **requieren una revisión de diseño, así como una audiencia ante el Consejo de Apelaciones de Zonificación**.
- En el caso de los proyectos de uso mixto y multifamiliares de menor escala como este, el Departamento de Planificación hará lo siguiente:
  - Analizará la **creación de recursos de diseño** para estas escalas y tipos de construcciones.
  - Investigará los **criterios adecuados para iniciar la revisión del plan del sitio y diseño en proyectos de menor escala** para asegurarse de que haya estándares de diseño claros en toda la ciudad.

## WHAT IS ARTICLE 80?

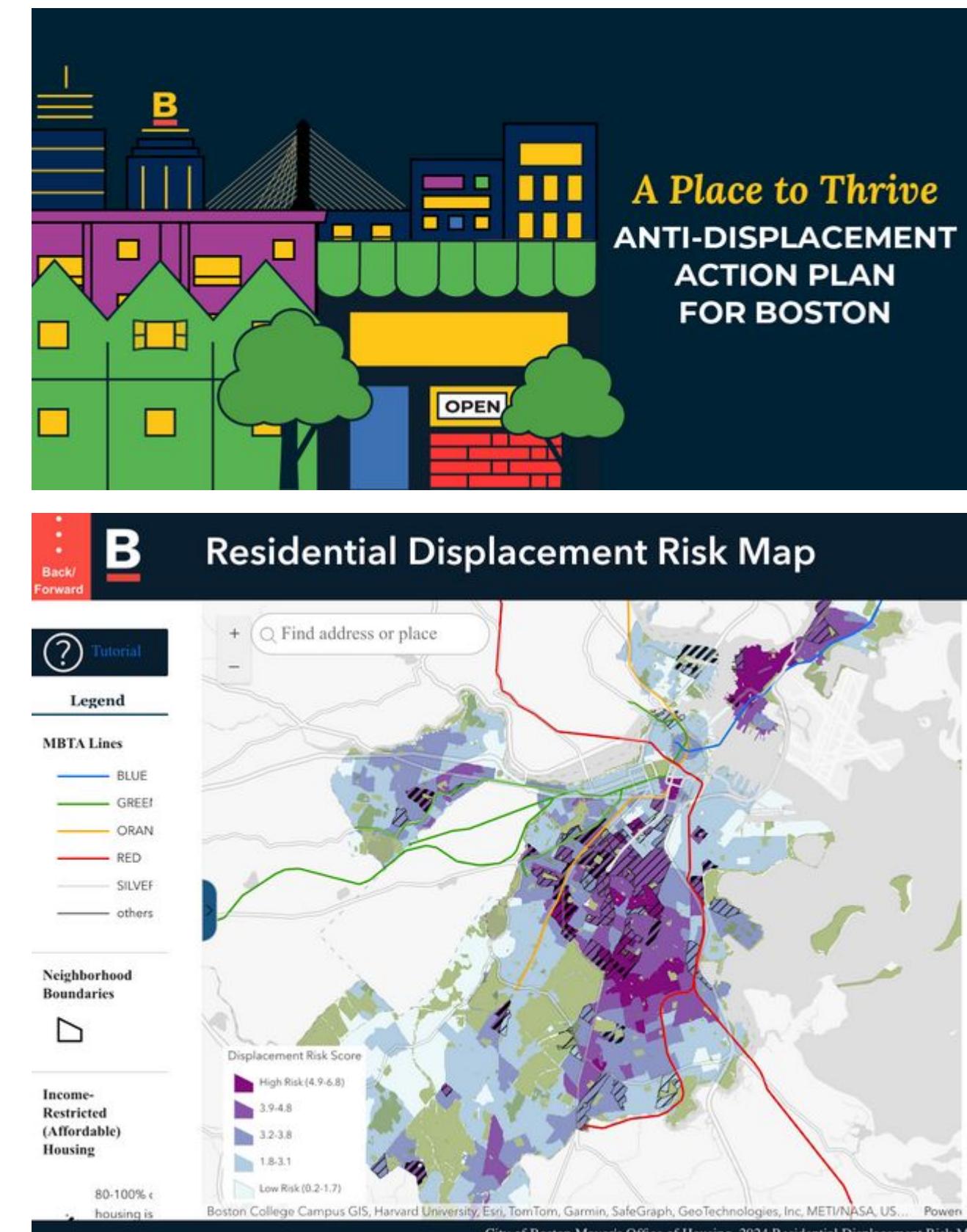
Article 80 of the Boston Zoning Code sets the **rules for the review of proposed real estate development projects** throughout the city.



Ejemplo: Guía para unidades de vivienda accesorias

# Respecto de cómo abordar el riesgo de desalojo

- El 20 de marzo de 2025, se lanzó [A Place to Thrive \(Un Lugar para Prosperar\): Plan de Acción Antidesalojo de Boston](#) y el [Mapa de riesgo de desalojo residencial interactivo](#).
- En el **primer Plan de Acción Antidesalojo de la ciudad** de Boston, se enumeran más de cuarenta iniciativas diseñadas para subsanar las carencias en los esfuerzos continuos de la ciudad por proteger a los residentes, las pequeñas empresas y las instituciones culturales contra el desalojo.
- Con el **Mapa de riesgo de desalojo residencial**, los residentes y el personal de la ciudad pueden evaluar el riesgo de desalojo residencial al nivel de los grupos de censo por primera vez. De este modo, se cumple con una prioridad clave detallada en la **Evaluación de la vivienda justa**: crear una “**herramienta de riesgo de desalojo**” para evaluar minuciosamente el riesgo de desalojo en el vecindario.
- El Plan de Acción se encuentra **abierto para recibir comentarios del público desde ahora y hasta el 3 de mayo de 2025**. [AQUÍ](#) se pueden dejar los comentarios.

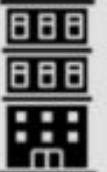


# Respecto de cómo abordar el riesgo de desalojo: proteger, preservar, producir, prosperar

## BOSTON'S APPROACH TO STABILIZATION



**PROTECT**  
  
*Protect renters and low-income homeowners from displacement.*

**PRESERVE**  
  
*Make sure affordable public and private housing stays affordable.*

**PRODUCE**  
  
*Produce new housing for people of all incomes.*

**PROSPER**  
  
*Build wealth through homeownership, workforce development, and financial empowerment.*



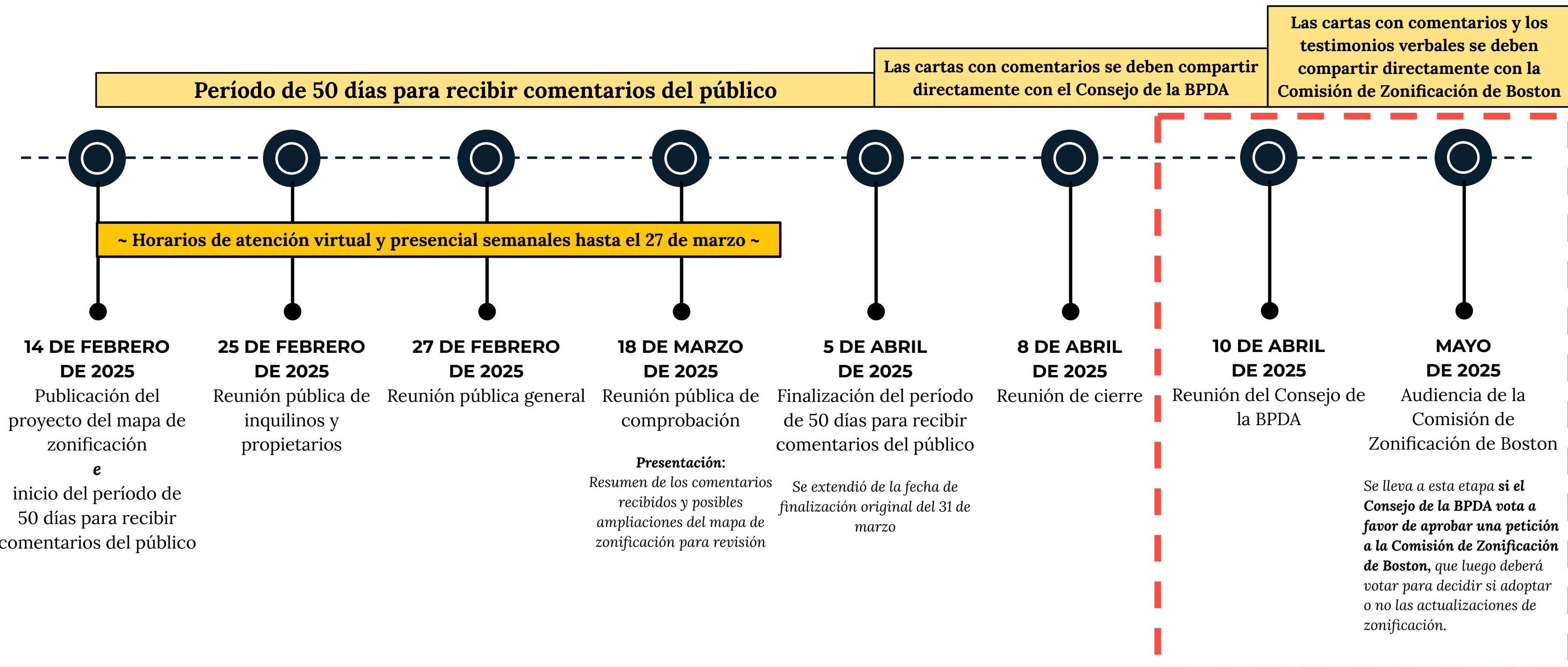
**PROTECT**  
  
*Protect 'anchor' small businesses and cultural enterprises.*

**PRESERVE**  
  
*Preserve and improve physical spaces & places that are significant to the community.*

**PRODUCE**  
  
*Produce new affordable and market-rate commercial/cultural space in priority areas.*

**PROSPER**  
  
*Build wealth through ownership and contracting opportunities.*

# Cronograma de participación pública y proceso de adopción en las actualizaciones de zonificación



**¡Gracias!**

---

**Preguntas y respuestas**