
Reunión del Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury

1 de marzo de 2021

1. RSMPOC

Bienvenida y orientación

Grabación de la reunión

A petición de los miembros de la comunidad, este evento será grabado y publicado en la página web del Plan Maestro Estratégico de Roxbury en bit.ly/theRSMPOC para aquellos que no puedan asistir al evento Zoom en vivo.

Por otra parte, es posible que los participantes estén grabando la reunión con las cámaras de sus teléfonos u otros dispositivos. Si no desea que se le grabe durante la reunión, desactive el micrófono y la cámara.

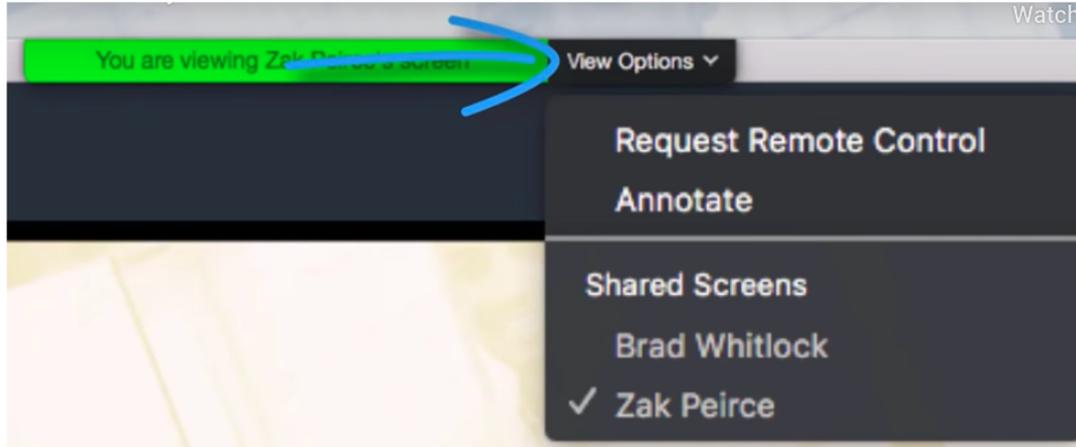
Si su cámara y micrófono están desactivados, puede participar a través de la función de chat de texto.

.

Interpretación y traducción



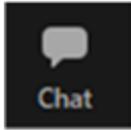
"Spanish" -para español
"German" -para criollo haitiano
"English" -para inglés



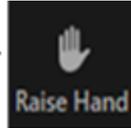
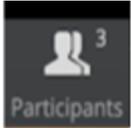
Consejos para utilizar la herramienta Zoom

¡Bienvenido! A continuación, algunos consejos sobre el uso de Zoom para los nuevos usuarios.

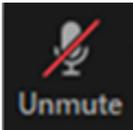
Sus controles están en la parte inferior de la pantalla



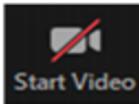
Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento – Los miembros del RSMPOC y de la BPDA moderarán el chat



Para levantar la mano, haga clic en “Participantes” en la parte inferior de su pantalla, y seleccione la opción “Levantar la mano” en la ventana del participante



Activar/desactivar sonido – Los participantes tendrán el micrófono desactivado durante la presentación. El anfitrión activará su micrófono durante la discusión si usted levanta la mano y es su turno de hablar



Enciende/apaga su cámara de video

Etiqueta para reuniones en Zoom

Queremos asegurarnos de que esta conversación sea una experiencia agradable para todos los participantes.

- Todos los participantes tendrán el micrófono desactivado hasta la parte de preguntas y respuestas de la conversación. Si desea hablar durante este período, utilice la función “Levantar la mano” en Zoom para que un moderador de la BPDA pueda activar el micrófono de los asistentes.
- Por favor, respeten el tiempo de los demás.
- Rogamos a los participantes que limiten sus preguntas para que los demás puedan participar en la discusión. Si tienen preguntas adicionales, por favor esperen a que todos los participantes hayan tenido la oportunidad de formular preguntas.
- Si no podemos responder a su pregunta en esta reunión, envíela a través del chat que se en final o por correo electrónico a Kelly.sherman@boston.gov

Agenda

- 1. Bienvenida RSMPOC**
- 2. Actualización de la planificación**
- 3. Actualizaciones del urbanizador**

Resumen y actualizaciones del RSMPOC

Primer lunes del mes

11 de enero de 2021

1 de febrero de 2021

1 de marzo de 2021

5 de abril de 2021

3 de mayo de 2021

7 de junio de 2021

5 de julio de 2021

****No habrá reunión en agosto****

13 de septiembre de 2021

4 de octubre de 2021

1 de noviembre de 2021

****No habrá reunión en diciembre****

Responsabilidades del RSMPOC

- El Comité de supervisión del plan maestro estratégico de Roxbury (RSMPOC) fue creado en 2004 como resultado del plan maestro estratégico de Roxbury (RSMP).
- El RSMPOC es ampliamente representativo del vecindario de Roxbury y está conformado por personas nombradas por el alcalde, nominadas por funcionarios electos, asociaciones vecinales y organizaciones comunitarias.
- El RSMPOC supervisa la implementación del plan maestro estratégico y el PLAN de Roxbury: Plaza Nubian.

Integrarse. Participar. Actuar.

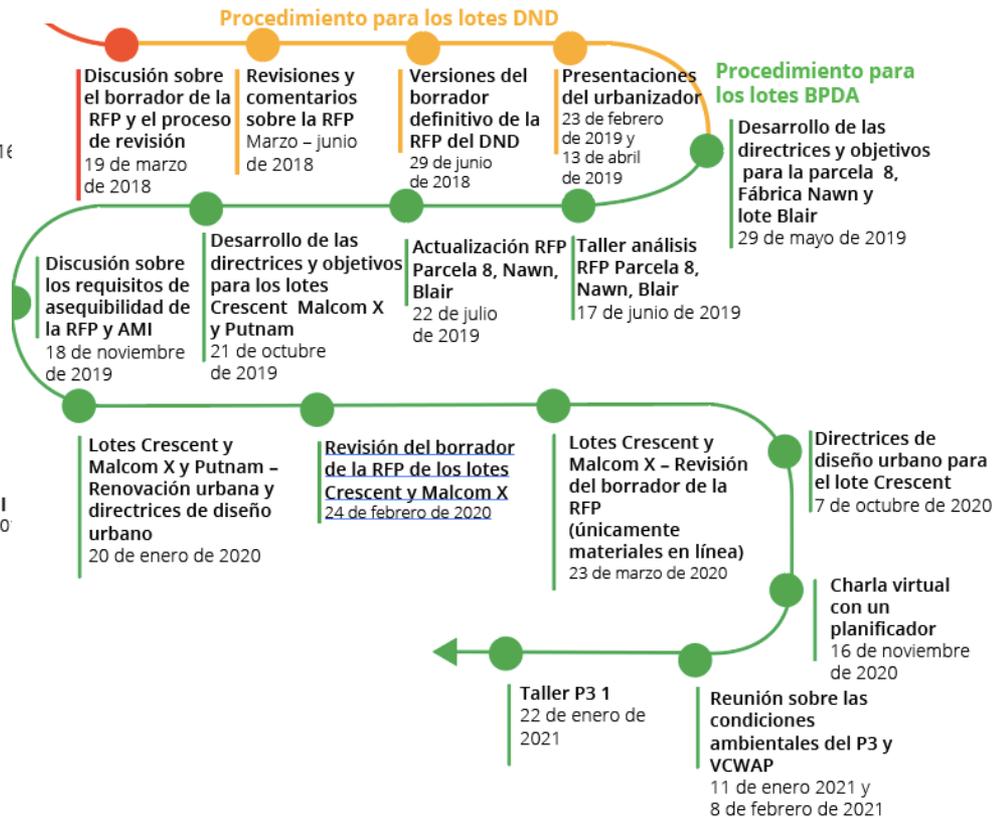
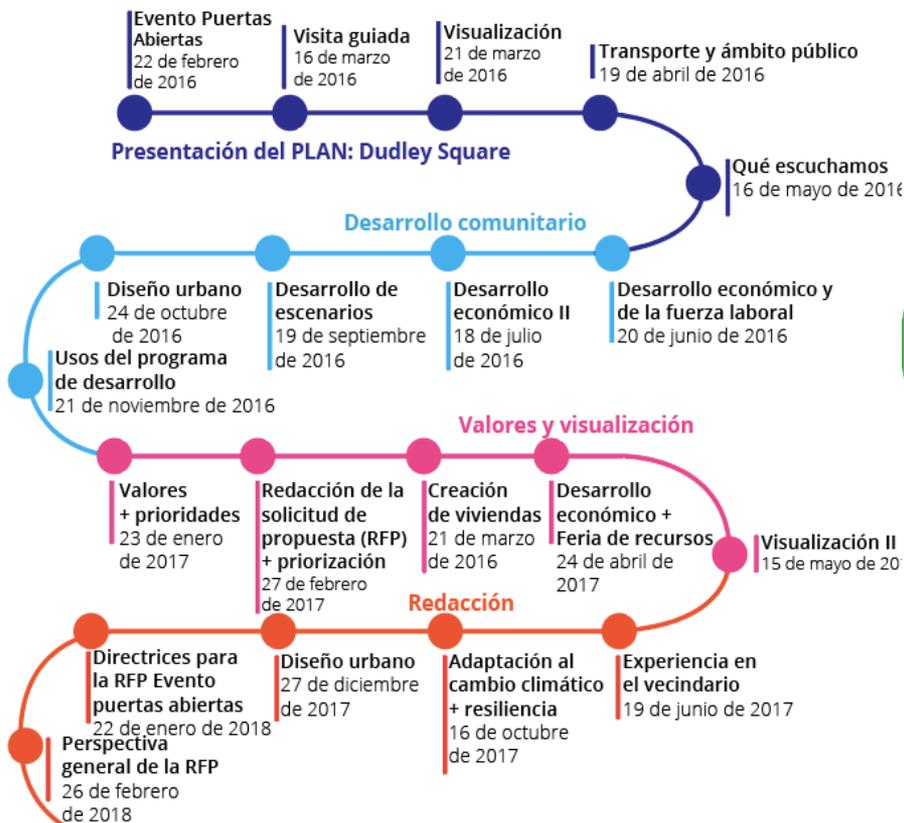
- **Integrarse:** formar parte del Comité de supervisión del plan maestro estratégico de Roxbury, y/o del Comité de evaluación de proyectos (PRC).
- **Participar:** asistir a las reuniones públicas. Hacer preguntas. Hacer preguntas. Invitar a vecinos, grupos, organizaciones cívicas y empresas de Roxbury, y colindantes u otros afiliados comunitarios a reuniones públicas.
- **Actuar:** analizar y comentar los proyectos, avances e iniciativa de planificación.
- Para obtener más información sobre las próximas reuniones, proyectos de desarrollo y cómo participar, visite bit.ly/theRSMPOC

Metas del Plan Maestro original de 2004

- Mejorar la **vida cívica y cultural** en el vecindario
- Promover un **crecimiento diverso y sostenible** con empleos para los residente locales
- Garantizar un **transporte público y privado conveniente y seguro**
- Ampliar y mejorar la **vivienda para una variedad** de grupos socioeconómicos y de edad.
- Crear un **entorno público acogedor, dinámico y seguro** que refleje la diversidad de los residentes locales
- Mejorar la **participación y empoderamiento de la comunidad** mediante una mayor responsabilidad del gobierno, las instituciones y las empresas

2. Actualización de la planificación

PLAN: Plaza Nubian - Proceso hasta la fecha



PLAN: Actualizaciones para la Plaza Nubian

- **Taller P3 Workshop el 22 de febrero** para que todos se familiaricen con las condiciones existentes del emplazamiento y consideren los posibles usos
- Si tiene alguna pregunta que no haya sido respondida durante el taller o tiene alguna sugerencia, envíe un correo electrónico a Kelly.Sherman@boston.gov
- RSMPOC vota sobre Parcela 8 en el 5 de abril

Actualizaciones futuras

En el futuro, estaremos compartiendo actualizaciones sobre el desarrollo del artículo 80 en el PLAN: de la zona de la Plaza de Nubian.

- La información se desglosará dentro del PLAN: Urbanizaciones de la Plaza de Nubian y privadas
- Unidades: Ingresos limitados frente a la tasa de mercado y el alquiler frente a la titularidad
- Espacio de desarrollo económico: Pies cuadrados de los diferentes usos no residenciales (comercial, oficinas, etc.)

Actualizaciones futuras

Todas las parcelas del PLAN: Nubian y lo que surgió de ellos

Total unidades : 265

Unid. para ingresos limitados : 204

Porcentaje de ingreso limitados: 76%

Desarrollo urbano comercial : 24,261

*Parcela Crescent, Lote Blair, Fábrica Nawn, Parcela 8, Parcela Malcolm X todas por definirse

Actualizaciones futuras

Todas las parcelas de la zona

Desarrollo urbano público:

Unid. para ingresos limitados: 934

Unidades a tarifa de mercado: 369

Total unidades: 1,303

Porcentaje de ingreso limitados:
71%

Desarrollo urbano comercial:

108,386 pies cuadrados

Desarrollo urbano público:

Unid. para ingresos limitados: 296

Unidades a tarifa de mercado: 289

Total unidades: 585

Porcentaje de ingreso limitados:
51%

Desarrollo urbano comercial:

68,595 pies cuadrados

Desarrollo urbano público:

Unid. para ingresos limitados: 1,230

Unidades a tarifa de mercado: 658

Total unidades: 1,808

Porcentaje de ingreso limitados:
65%

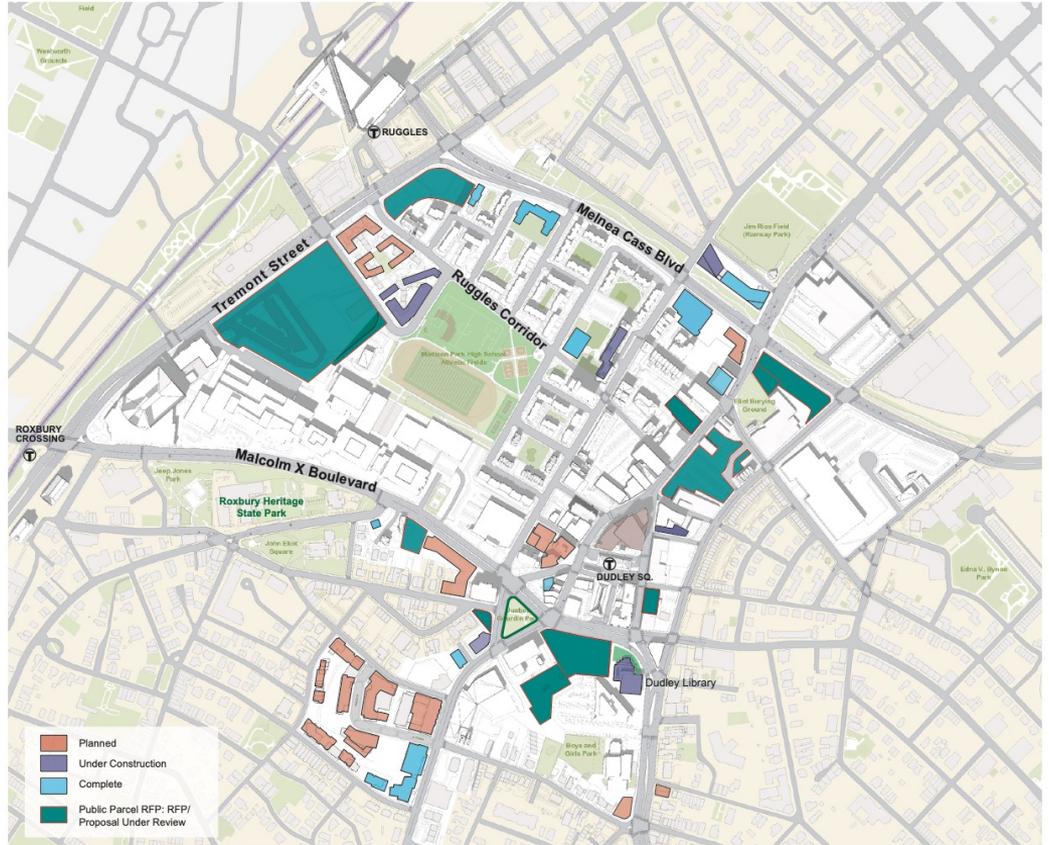
Desarrollo urbano comercial:

176,981 pies cuadrados

Actualizaciones futuras

También compartiremos este mapa que incluirá información sobre...

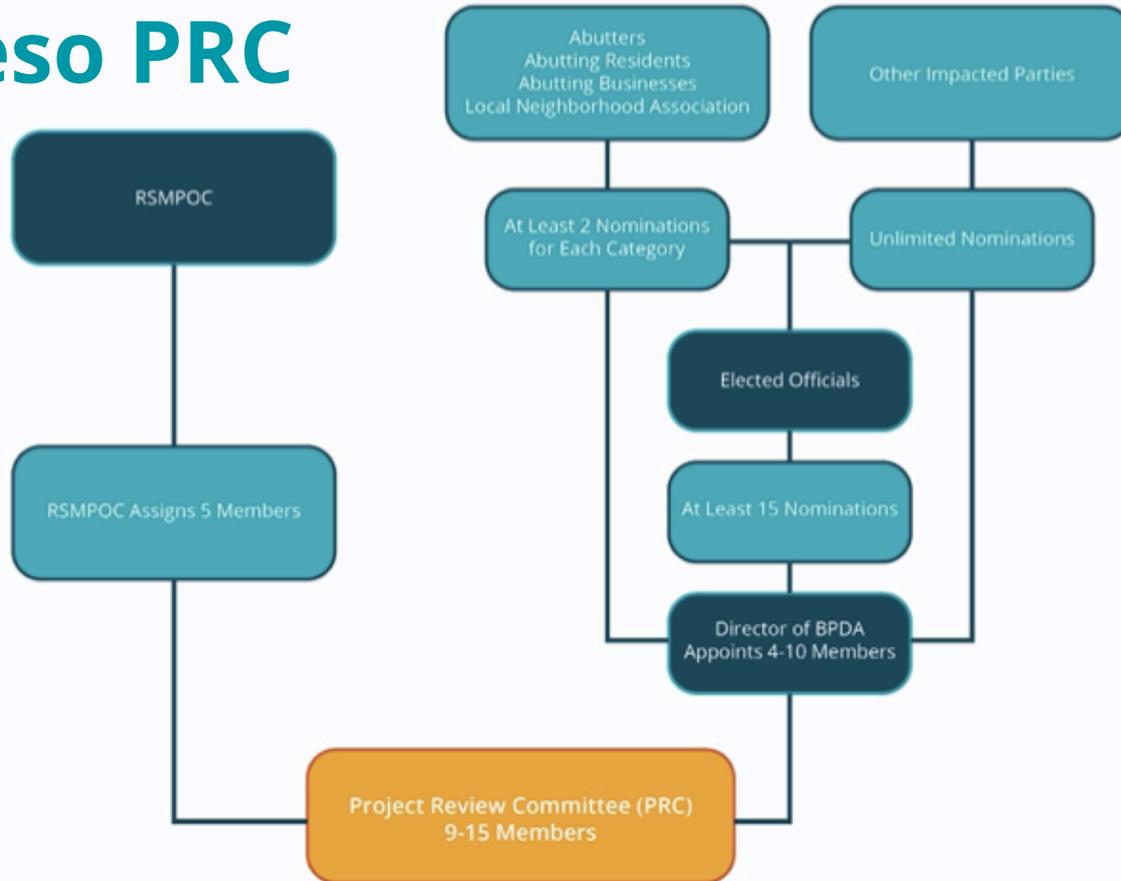
- El estado de los proyectos de urbanización
- Otros proyectos de la ciudad de Boston



Cronograma del PRC

- ***Publicación de la RFP: 27 de enero***
- ***Las nominaciones están abiertas: <http://bit.ly/CrescentPRC>***
- ***Solicitud de nominaciones para el PRC por parte de los funcionarios electos***
- ***Las nominaciones para el PRC deben ser presentadas el: 1 de abril***
- ***Cierre de las RFP: 21 de abril***

Proceso PRC



3. Presentaciones del urbanizador

Actualizaciones

Estación Bartlett

Artículo 80/ZBA/BLC/BCDC - Pendiente

Recursos de financiación y solicitudes presentadas

Ciudad de Boston – Fondos DND Solicitud en trámite

Subvenciones de Mass DHCD

No se aceptó la solicitud. Se solicitará de nuevo en 2021

Programa de construcción de MassHousing Common. A presentar

Otras actualizaciones importantes:

- El 20/11/2020 se presentó electrónicamente a la BPDA un informe complementario de cambio en el proyecto.
- Después de la aprobación del diseño por parte de la BPDA, el equipo de desarrollo procederá con el proceso del Artículo 80 generando los informes necesarios para la evaluación de la comunidad y las agencias.
- El equipo de desarrollo está tramitando actualmente la financiación de la ciudad de Boston (DND) tras haber presentado la solicitud el pasado otoño. Nuestra solicitud de financiación del DHCD del otoño de 2020 no fue aceptada, por tanto, la presentaremos de nuevo en 2021 o en una mini ronda de 2020.

Actualizaciones

Estación Barlett

Aprobación artículo 80 y Distrito de Desarrollo Planificado (PDA)

Bartlett B y E – Aprobado

Bartlett A, D, F2, F4 – Pendiente de aprobación

Comisión de Diseño Cívico de Boston (“BCDC”) – si procede

Plan maestro del sitio - Aprobado

Bartlett A, B, D, E, F2, F4 - Aprobado

Otros hitos – si procede (es decir, MEPA, PIC, etc.)

Exención de MEPA

PIC – Infraestructura Fase 1 – Aprobación

PIC – Infraestructura Fase 2 se presentará en el 4to trimestre de 2020

Actualizaciones

Estación Barlett

Recursos de financiación y solicitudes presentadas

Bartlett A y D

Totalmente financiado con fondos municipales, estatales, de capital y privados

Bartlett F5

Se presentó la solicitud al DND

Infraestructura 2

Financiada - con Massworks y CPA 1

Oasis Public Arts Park

Parcialmente financiada - CPA 2 pendiente, Whitter Choice pendiente

Otras actualizaciones importantes:

- La construcción de los edificios A, D y Oasis en Bartlett se iniciará en 2021
- La construcción de los edificios F-4 y F-2, con la aprobación del artículo 80 y de la PDA, podría iniciarse en 2021

Estación Bartlett

Nuestra CDC/Windale

Componentes del programa	Tamaño
Condominios residenciales	166 unidades
Alquileres residenciales	164 unidades
Minoristas/comercial	26,343 pies cuadrados
Costo total de desarrollo	\$ \$189,905,698

Actualización de la creación de empleos	Cantidad de empleos (Actuales y previstos)
Construcción	133 hasta la fecha, 900 previstos
Permanente	41 en 2021, 100 previstos
Porcentaje local	Aproximadamente el 54,5%
Cantidad total de empleos creados	1000



Actualizaciones de 135 Dudley Street

Cruz Development Corporation

Artículo 80 – Por definirse; invierno de 2021

Comisión de diseño cívico de Boston (“BCDC”) – Aprobada

Recursos de financiación y solicitudes presentadas

Ciudad de Boston DND

Solicitud en trámite

DHCD

A presentar

MHFA

A presentar

Mass Works

Solicitud en trámite

Otras actualizaciones importantes:

- ***La construcción de este Proyecto será escalonada. Aunque el número de unidades para alquiler y en condominios a precios económicos no cambiará, las unidades en condominios estarán disponibles antes que las de alquiler.***

135 DUDLEY STREET

Cruz Development Corporation

Componentes del programa	Tamaño
Condominios residenciales	108 unidades
Alquileres residenciales	61 unidades
Minoristas/comercial	8,703 pies cuadrados
Estacionamiento	142 espacios
Costo total de desarrollo	\$107,000,000

Actualización de la creación de empleos	Cantidad de empleos (Actuales y previstos)
Construcción	150
Permanente	35
Porcentaje local	60%
Cantidad total de empleos creados	185



Actualizaciones

New Atlantic Development y DREAM Development

Artículo 80/ZBA- Aprobado

PIC- Pendiente

Recursos de financiación y solicitudes presentadas

Construcción/préstamo puente

Solicitud en trámite

Préstamo Permanentee

Solicitud en trámite

Inversión LIHTC I

Solicitud en trámite

Programa de vivienda para los trabajadores

Recibido

Subvenciones DND/CPA/NHT

Recibido

Subvenciones DHCD del estado

Solicitud en trámite

Otras actualizaciones importantes:

- El cronograma del proyecto supone que el DHCD aprobará la solicitud de financiación presentada antes del 30/9/2
- Esperamos una mayor participación de la comunidad en el espacio de trabajo compartido y en las oportunidades de arte público

2147 Washington Street

Nuevas urbanizaciones Atlantic y DREAM

Componentes del programa	Tamaño
Condominios residenciales	12 unidades
Alquileres residenciales	62 unidades
Minoristas/comercial	4,184 pies cuadrados
Estacionamiento	43
Costo total de desarrollo	\$37,861,872

Actualización de la creación de empleos	Cantidad de empleos (Actuales y previstos)
Construcción	160
Permanente	34
Porcentaje local	51%
Cantidad total de empleos creados	194



Actualizaciones de 75 Dudley Street

Madison Park Development Corporation (MPDC)

Artículo 80/ZBA – Aprobado

PIC/BWSC- Pendiente

Recursos de financiación y solicitudes presentadas

DND

CPA

Fondos MassHousing Workforce Production

Subsidio de MassDevelopment Brownfields

Recibido

Recibido

Solicitud en trámite

Recibido

Otras actualizaciones importantes:

- ***El proyecto está siendo rediseñado para preservar los árboles de la calle Dudley.***
- ***El programa y la financiación del proyecto han cambiado y pueden seguir cambiando debido al rediseño que se requiere.***

75 Dudley Street

Madison Park Development Corporation (MPDC)

Componentes del programa	Tamaño
Condominios residenciales	20 unidades
Minoristas/comercial	720 pies cuadrados
Costo total de desarrollo	\$10,000,000

Actualización de la creación de empleos	Cantidad de empleos (Actuales y previstos)
Construcción	Por definirse
Permanente	Por definirse
Porcentaje local	51%*
Cantidad total de empleos creados	Por definirse



* La MPDC seguirá esforzándose por alcanzar y/o superar: el 51% de personas de color, 51% de residentes de Boston y 12% de mujeres

Actualizaciones

Nueva colaboración urbana

Artículo 80/ZBA – Aprobado

Recursos de financiación y solicitudes presentadas

Blue Hub/Life Initiative/DND (Predes.) Recibido

DHCD

A presentar

Boston Financial

A presentar

Masshousing

A presentar

Otras actualizaciones importantes: Estamos preparando nuestra solicitud del DHCD para la financiación de LIHTC, pero pospondremos nuestra presentación hasta la mini ronda de primavera. Seguimos avanzando en el diseño.

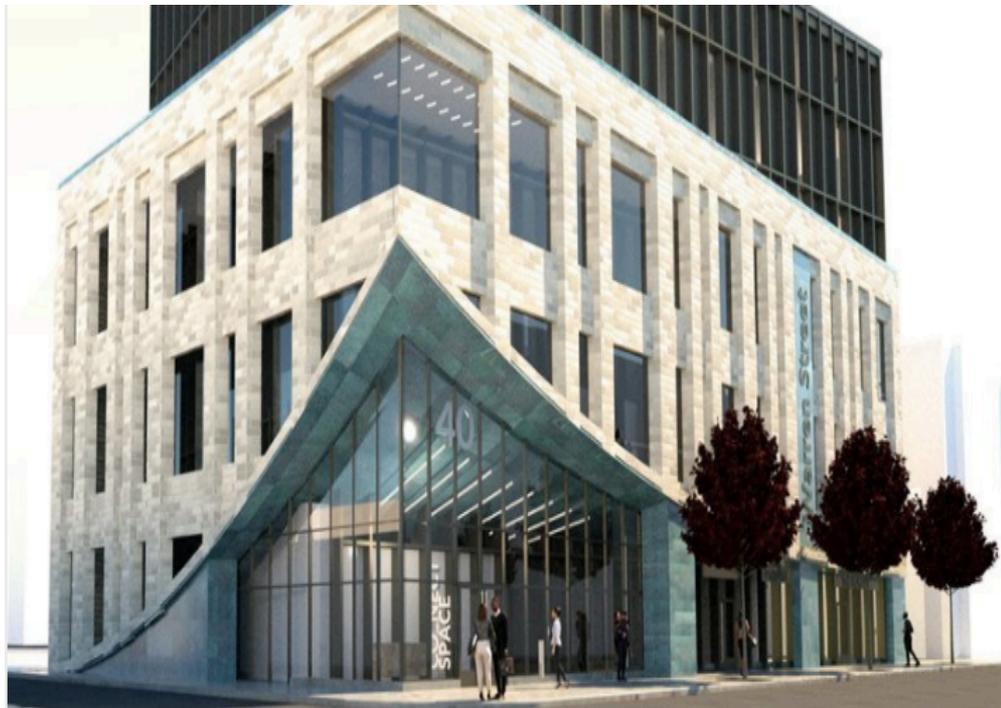
El edificio Batson / 40-50 Warren Street

Nueva colaboración urbana

Componentes del programa	Tamaño
Alquileres residenciales	25 unidades
Minoristas/comercial	10,654 pies cuadrados
Costo total de desarrollo	\$14,687,112

Actualización de la creación de empleos	Cantidad de empleos (Actuales y previstos)
Construcción	40*
Permanente	30*
Porcentaje local	60%*
Cantidad total de empleos creados	70*

* Cifras previstas



Actualizaciones

Madison Tropical

Artículo 80/ZBA/BLC/BCDC - Pendiente

Recursos de financiación y solicitudes presentadas

Ciudad de Boston – Fondos DND Solicitud en trámite

Subvenciones de Mass DHCD

No se aceptó la solicitud. Se solicitará de nuevo en 2021

Programa de construcción de MassHousing Common. A presentar

Otras actualizaciones importantes:

- El 20/11/2020 se presentó electrónicamente a la BPDA un informe complementario de cambio en el proyecto.
- Después de la aprobación del diseño por parte de la BPDA, el equipo de desarrollo procederá con el proceso del Artículo 80 generando los informes necesarios para la evaluación de la comunidad y las agencias.
- El equipo de desarrollo está tramitando actualmente la financiación de la ciudad de Boston (DND) tras haber presentado la solicitud el pasado otoño. Nuestra solicitud de financiación del DHCD del otoño de 2020 no fue aceptada, por tanto, la presentaremos de nuevo en 2021 o en una mini ronda de 2020.

2085 Washington Street

Madison Tropical

Componentes del programa	Tamaño
Condominios residenciales	44 unidades
Alquileres residenciales	70 unidades
Minoristas/comercial	2,102 pies cuadrados
Estacionamiento	52
Costo total de desarrollo	\$68,000,000

Actualización de la creación de empleos	Cantidad de empleos (Actuales y previstos)
Construcción	Por definirse
Permanente	Por definirse
Porcentaje local	51%
Cantidad total de empleos creados	Por definirse



La MPDC seguirá esforzándose por alcanzar y/o superar: el 51% de personas de color, 51% de residentes de Boston y 12% de mujeres

SESIONES INFORMATIVAS DE LA COMUNIDAD

La Ciudad albergará tres reuniones informativas comunitarias. En las sesiones informativas, compartiremos los resultados del Estudio de disparidad. También discutiremos los próximos pasos inmediatos para abordar las barreras identificadas por las empresas locales propiedad de minorías y mujeres durante el estudio. Todas las reuniones informativas de la comunidad se llevarán a cabo virtualmente en Zoom. Habrá interpretación simultánea en cantonés, criollo caboverdiano, criollo haitiano, portugués, español y vietnamita.

PRÓXIMAS REUNIONES INFORMATIVAS

- ▶ *Miércoles 3 de marzo: de 12 a 14 h .*
- ▶ *Miércoles 3 de marzo: de 18 a 20 h .*
- ▶ *Viernes 5 de marzo: 8 - 10 a. M.*

Apéndice

Captura de pantalla del tablet/teléfono

