



# Reunión del Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury

2 de noviembre de 2020

# **1. RSMPOC**

## **Bienvenida y orientación**

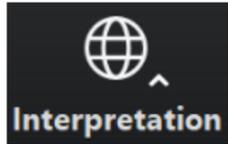
# Grabación de la reunión

A petición de los miembros de la comunidad, este evento será grabado y publicado en la página web del Plan Maestro Estratégico de Roxbury en [bit.ly/theRSMPOC](https://bit.ly/theRSMPOC) para aquellos que no puedan asistir al evento Zoom en vivo.

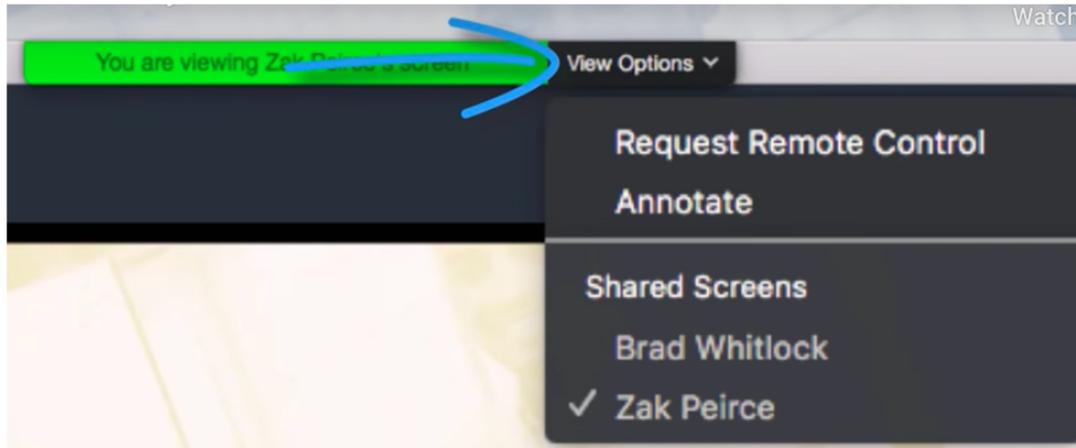
Por otra parte, es posible que los participantes estén grabando la reunión con las cámaras de sus teléfonos u otros dispositivos. Si no desea que se le grabe durante la reunión, desactive el micrófono y la cámara.

Si su cámara y micrófono están desactivados, puede participar a través de la función de chat de texto.

# Interpretación y traducción



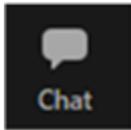
"Spanish" -para español  
"German" -para el criollo haitiano  
"English" -para inglés



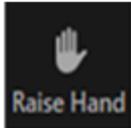
# Consejos para utilizar la herramienta Zoom

¡Bienvenido! A continuación, algunos consejos sobre el uso de Zoom para los nuevos usuarios.

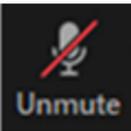
Sus controles están en la parte inferior de la pantalla



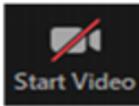
Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento – Los miembros del RSMPOC y de la BPDA moderarán el chat



Para levantar la mano, haga click en “Participantes” en la parte inferior de su pantalla, y seleccione la opción “Levantar la mano” en la ventana del participante



Activa/desactivar sonido – Los participantes tendrán el micrófono desactivado durante la presentación. El anfitrión activará su micrófono durante la discusión si usted levanta la mano y es su turno de hablar



Enciende/apaga su cámara de video

# Etiqueta para reuniones en Zoom

Queremos asegurarnos de que esta conversación sea una experiencia agradable para todos los participantes.

- Todos los participantes tendrán el micrófono desactivado hasta la parte de preguntas y respuestas de la conversación. Si desea hablar durante este período, utilice la función “Levantar la mano” en Zoom para que un moderador de la BPDA pueda activar el micrófono de los asistentes.
- Por favor, respeten el tiempo de los demás.
- Rogamos a los participantes que limiten sus preguntas para que los demás puedan participar en la discusión. Si tienen preguntas adicionales, por favor esperen a que todos los participantes hayan tenido la oportunidad de formular preguntas.
- Si no podemos responder a su pregunta en esta reunión, envíela a través del chat que se en final o por correo electrónico a [Kelly.sherman@boston.gov](mailto:Kelly.sherman@boston.gov)

# Agenda

- 1. Bienvenida - RSMPOC**
- 2. Actualización de la planificación**
- 3. Actualización de Northeastern University**
- 4. Actualizaciones del promotor**

# Presentación global y actualizaciones del RSMPOC

## *Primer lunes de cada mes*

**\*\*Ninguna reunión en enero\*\***

**3 de febrero de 2020**

**2 de marzo de 2020 en BWSC**

**\*\*Ninguna reunión en abril\*\***

**\*\*Ninguna reunión en mayo\*\***

**\*\*Ninguna reunión en junio\*\***

**\*\*Ninguna reunión en julio\*\***

**\*\*Ninguna reunión en agosto\*\***

**14 de septiembre de 2020**

**5 de octubre de 2020**

**2 de noviembre de 2020**

**7 de diciembre de 2020**

# Responsabilidades del RSMPOC

- El Comité de supervisión del plan maestro estratégico de Roxbury (RSMPOC) fue creado en 2004 como resultado del plan maestro estratégico de Roxbury (RSMP).
- El RSMPOC es ampliamente representativo del vecindario de Roxbury y está conformado por personas nombradas por el alcalde, nominadas por funcionarios electos, asociaciones vecinales y organizaciones comunitarias.
- El RSMPOC supervisa la implementación del plan maestro estratégico y el PLAN de Roxbury: Nubian Square.

# Integrarse. Participar. Actuar.

- **Integrarse:** formar parte del Comité de supervisión del plan maestro estratégico de Roxbury, y/o del Comité de revisión de proyectos (PRC).
- **Participar:** asistir a las reuniones públicas. Hacer preguntas. Hacer preguntas. Invitar a vecinos, grupos, organizaciones cívicas y empresas de Roxbury, y colindantes u otros afiliados comunitarios a reuniones públicas.
- **Actuar:** analizar y comentar los proyectos, avances e iniciativa de planificación.

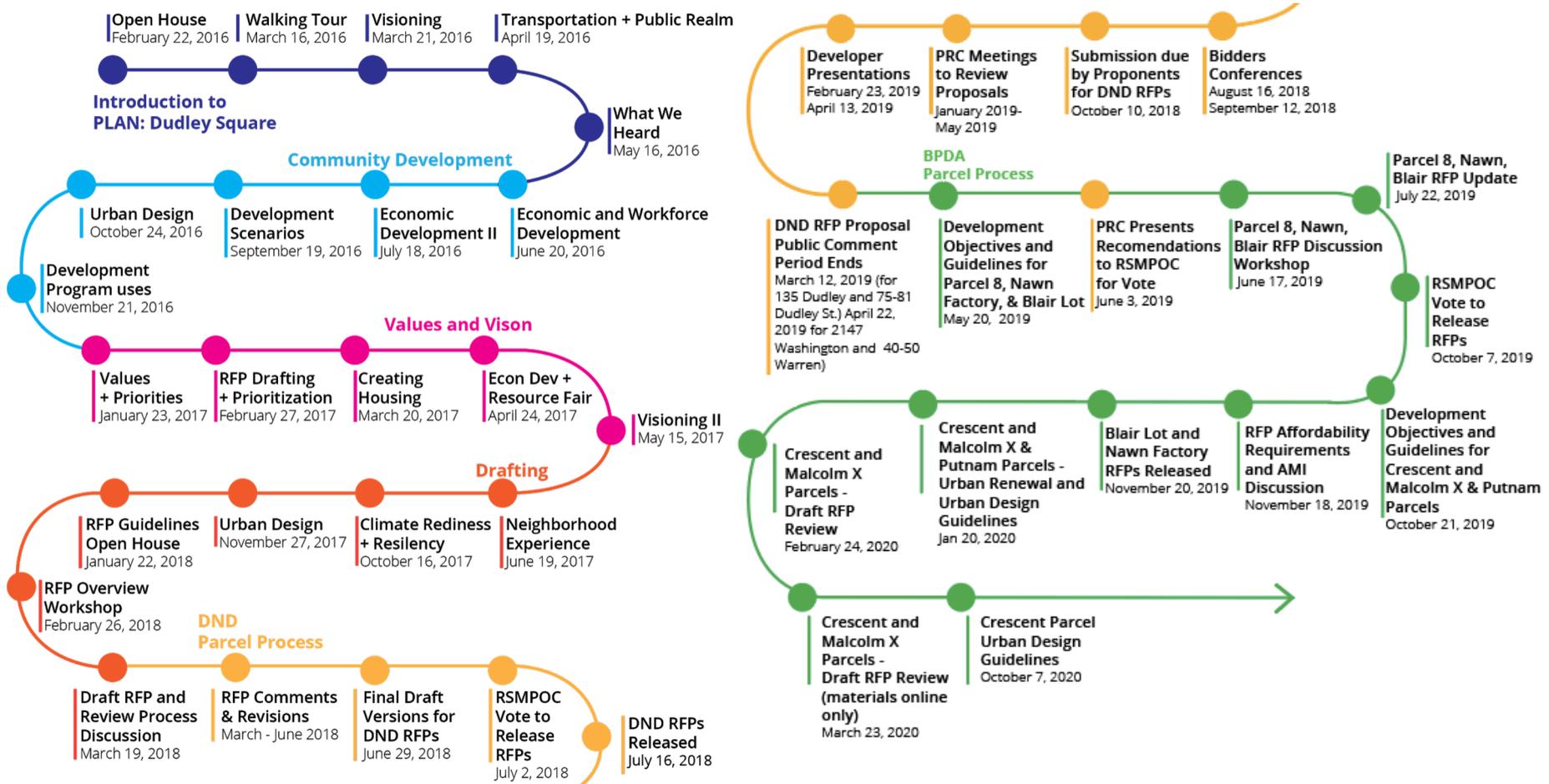
Para obtener más información sobre las próximas reuniones, proyectos de desarrollo y cómo participar, visite [bit.ly/theRSMPOC](https://bit.ly/theRSMPOC)

# Metas del Plan Maestro original de 2004

- Mejorar la **vida cívica y cultural** in the neighborhood
- Promover un **crecimiento diverso y sostenible** con empleos para los residente locales
- Garantizar un **transporte público y privado conveniente y seguro.**
- Ampliar y mejorar la **vivienda para una variedad** de grupos socioeconómicos y de edad.
- Crear un entorno público **acogedor, dinámico y seguro** que refleje la diversidad de los residentes locales.
- Mejorar la **participación y empoderamiento** de la comunidad mediante una mayor responsabilidad del gobierno, las instituciones y las empresas.

## **2. Actualización de la planificación**

# PLAN: Nubian Square Process to Date



# Actualización de PLAN: Nubian Square

- **7/10/2020** Reunión de paquetes de Crescent
- **16/11/2020** Chat virtual con un planificador
- **7/12/2020** Reunión RSMPOC: Blair Lot y Nawn Factory

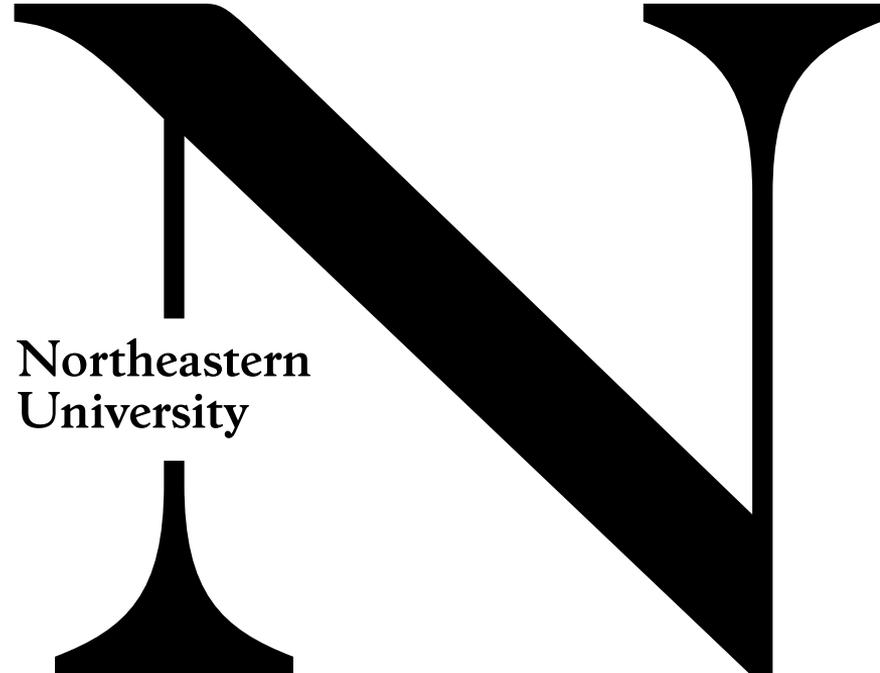
# **3. Actualización de Northeastern**

# 840 Columbus Avenue

Comité de Supervisión del Plan  
Maestro Estratégico de  
Roxbury

Planificación del campus y bienes raíces

2 de noviembre de 2020

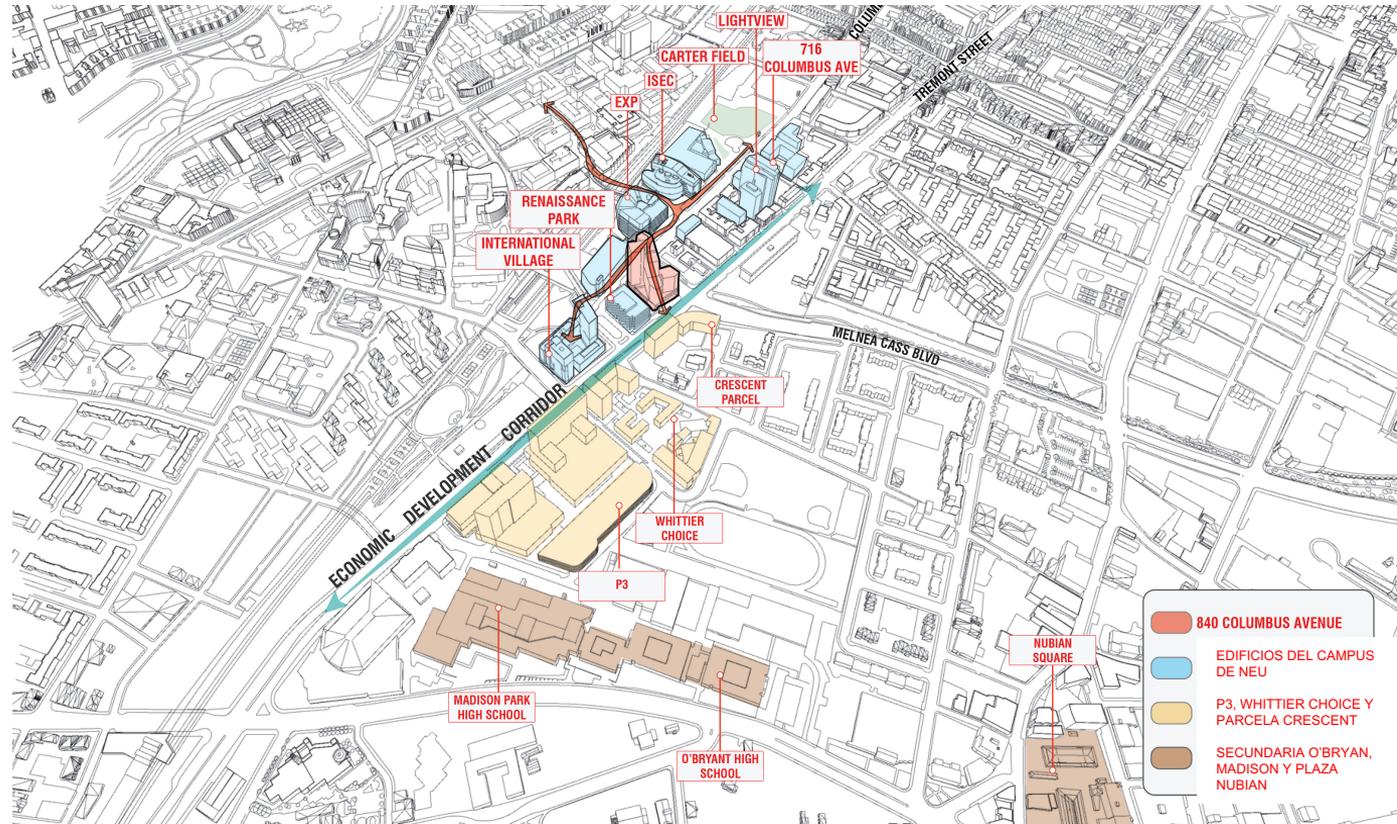


Northeastern  
University

# Contexto 840 Columbus Ave

## 840 Columbus Avenue

- Northeastern en Roxbury
- Adyacente a la parcela Crescent
- Parte del creciente corredor de Tremont
- Oportunidades de conexión con la comunidad



# Descripción general y programa del Proyecto 840

---

## Descripción general

- Reurbanización del estacionamiento de superficie del RenPark
- Alianza entre las comunidades universitarias de Northeastern y American (ACC)

## Programa de construcción – Residencial

- Creación de 925 camas como parte de la meta de nuevas camas de NU 1.000 del IMP de 2013
  - Incluye 175 nuevas camas netas
  - Se adapta al plan de la ciudad " Housing a Changing City" para añadir 16.000 camas para estudiantes en toda la ciudad para el 2030

## Programa de construcción – Podio

- Base de 5 pisos: un nexo
  - Participación comunitaria y desarrollo económico
  - Enseñanza y aprendizaje transversal e innovador



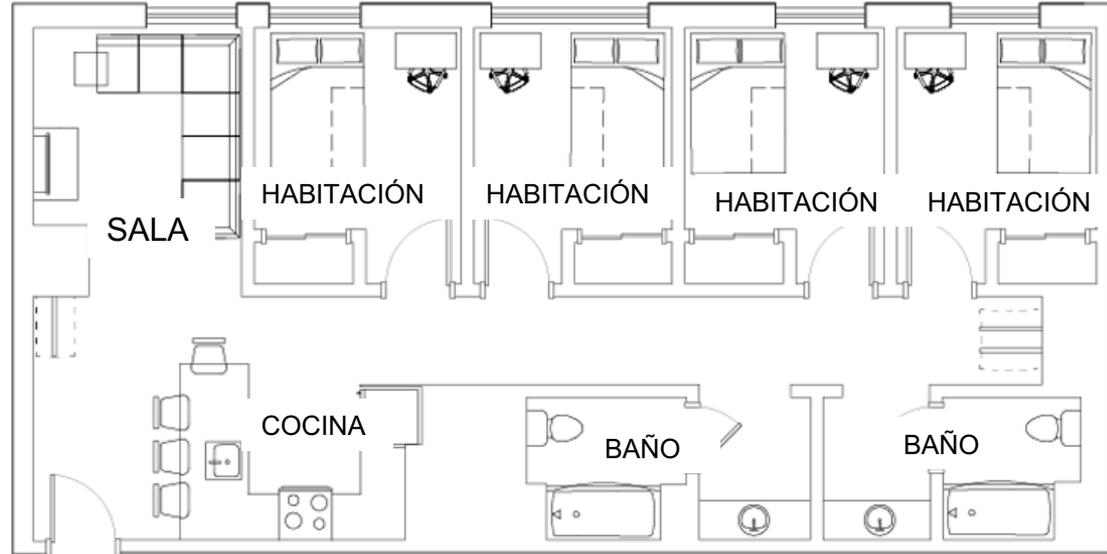
# 840 Columbus Ave Viviendas estudiantiles

---

**925** Camas para  
estudiantes

**284**  
Pies cuadrados  
promedio/estudiante

**\$1,368**  
Alquiler mensual inicial en  
dólares de hoy



La demanda de los estudiantes es de apartamentos con camas privadas  
y baños compartidos.

# Impacto económico del proyecto

---



**\$250 millones**

Costo estimado de la construcción de la torre residencial



**+500**

Empleos de construcción generados



**\$2.1 millones**

Impuestos anuales estimados



**12**

Empleados a tiempo completo en las viviendas estudiantiles

# Representación conceptual: Vista de Tremont

---



**CONCENTRACIÓN ORIGINAL**

De la presentación de IMPNF/PNF de noviembre de 2019



**ESQUEMA Z**

Shared at 9/22 Task Force Meeting



**ESQUEMA X**

# Representación conceptual: Tremont y Melnea Cass

---



# Representación conceptual: Columbus y Melnea Cass

---

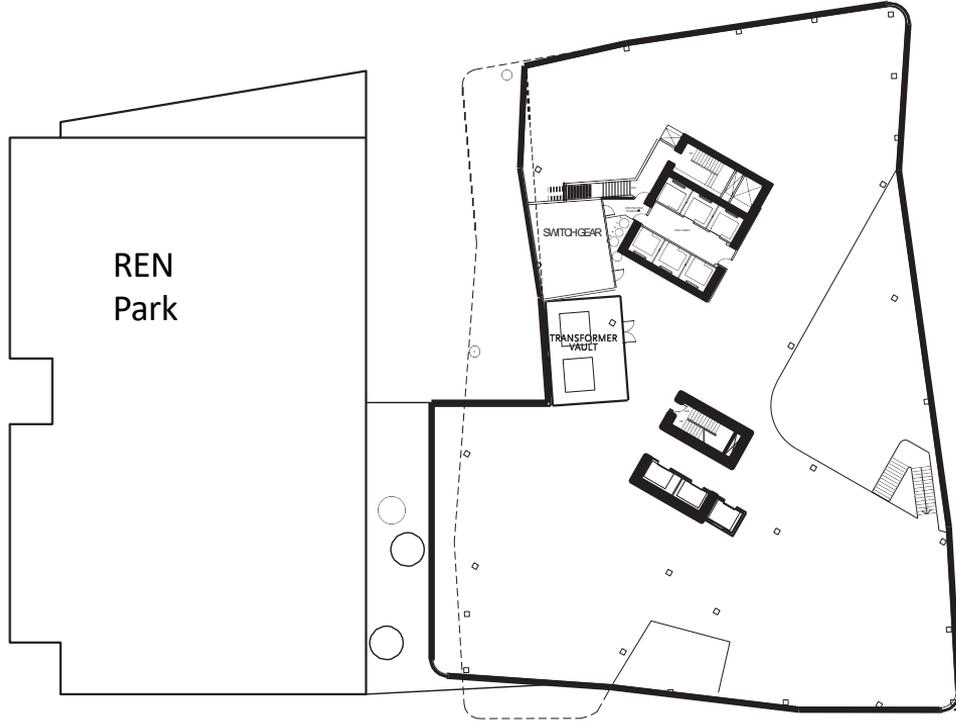


MANFREDI ARCHITECTS

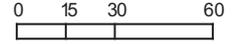


# 840 Columbus Ave: plan nivel 2

---

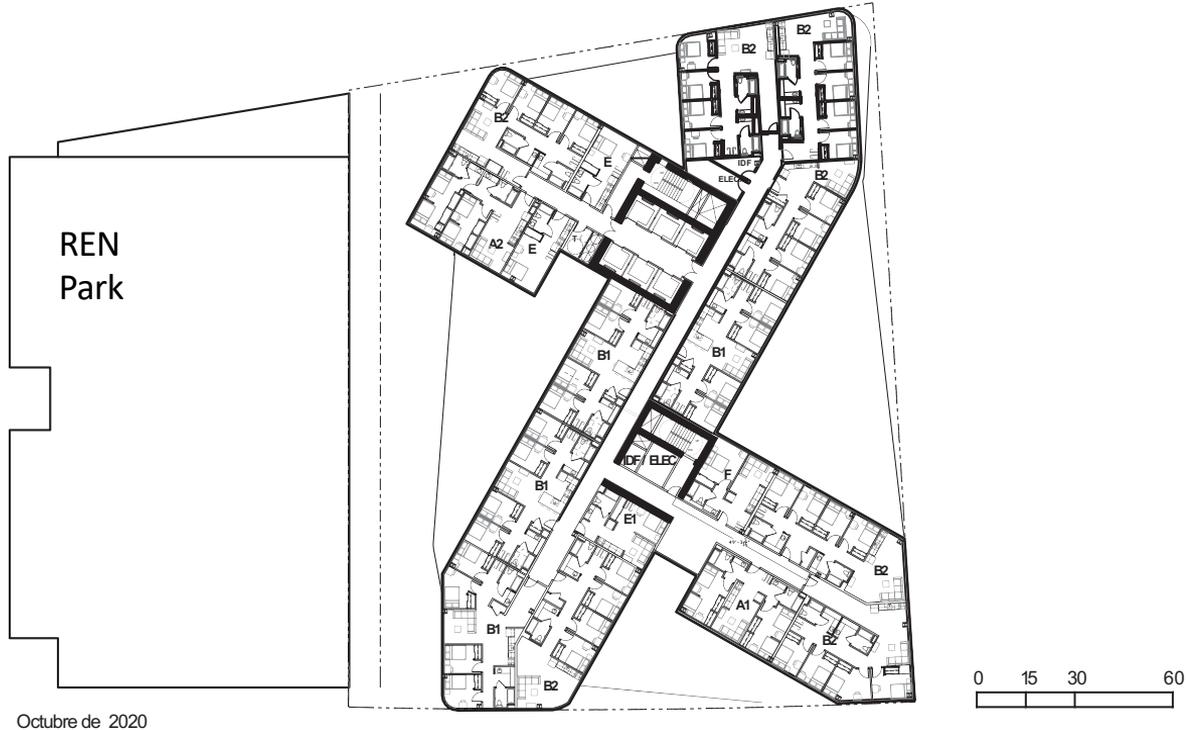


Octubre de 2020



# 840 Columbus Ave: plan niveles 7 a 15

---



# Carácter de espacio

---



# Programa comunitarios existentes: educación

---

## Becas de Boston

- OSOP: 134 estudiantes de Boston reciben becas para asistir a NU; \$16 millones en ayuda universitaria
- Lowell Institute: más de 29 becas en CPS para los estudiantes de Boston
- Año de fundación: más de 84 estudiantes de Boston

## Juventud y preparación para la universidad

- Accelerate, Smash, YDIP
- Beca Mass Promise
- Balfour Academy
- Etc.



# Planta baja centrada en la comunidad

---



## Principios

- Impacto cuantificable
- Fortalezas de la alianza universidad + comunidad
- Diversidad, equidad e inclusión
- Espacio
- Flexibilidad

# Iniciativa de desarrollo económico comunitario

---

## Posibles programas en consideración

### **Embajador de NU**

Apoyar el acceso a los recursos de la NU: educación, becas, trabajos, compras, oportunidades para los jóvenes, etc.

### **Co-Op for Good (Cooperación para buena causa)**

Apoyar financieramente a los estudiantes para que cooperen con las organizaciones comunitarias locales

### **Red de emprendedores**

Los propietarios de pequeñas empresas y los empresarios locales se conectan y aprenden con la red extendida de la NU

### **Desarrollo de habilidades**

Habilidades digitales para negocios locales, jóvenes, buscadores de empleo a través de clases y cara a cara

### **Arte Pop-Up**

Vendedores ambulantes en microespacios subvencionados para las artes plásticas, artesanía, diseño locales

### **Conector de becas comprometido con la comunidad**

Fomentar las alianzas co-benéficas entre los académicos y la comunidad

### **Alimentos y bebidas a nivel local**

Anclar los negocios de WBIPOC - subsidio de alquiler



# Participación de la comunidad

## Reuniones comunitarias de 840 Columbus Ave

- Cinco reuniones del grupo operativo del IMP
- Cinco reuniones del Five Northeastern Comité de asesoría comunitaria (CAB) de Five Northeastern
- Reunión del grupo de trabajo del Comité de asesoría comunitaria CAB
- RSMPOC discussion
- Varias reuniones individuales con los residentes y organizaciones comunitarias
- Varias reuniones con el personal de la ciudad de Boston (BPDA, Desarrollo de las pequeñas empresas)

*¡Y todavía habrá más!*



# Cronograma e hitos

---

## Programación de la revisión del proyecto para el otoño

### **Agosto**

- Comité de asesoría comunitaria (CAB) NU

### **Septiembre:**

- Reunión del grupo operativo del IMP

### **Octubre:**

- Reunión de diseño de la BPDA
- Reunión de programación de la BPDA
- Grupo de trabajo de desarrollo económico del CAB NU

### **Noviembre:**

- Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury
- Reunión del grupo operativo del IMP
- Comité de Diseño Cívico de Boston

## Hitos generales del Proyecto

- **Noviembre de 2019:** se presentó el IMPNF
- **Febrero de 2020:** Se recibió la determinación del alcance
- **Diciembre de 2020:** se presentará la enmienda del IMP/DPIR y periodo de comentarios
- **Abril de 2021:** votación del comité de la BPDA y período de comentarios
- **Mayo de 2021:** Revisión de la Comisión de Zonificación y audiencia pública
- **Septiembre de 2021:** Solicitar el permiso de construcción
- **Noviembre de 2021:** poner la primera piedra
- **Agosto de 2024:** inauguración del edificio



# Preguntas

---



Conceputalización visual de 840 Columbus Ave esquina deTremont y Melnea Cass



# 4. Developer Updates

# 135 DUDLEY STREET

CRUZ DEVELOPMENT CORPORATION

Componente del programa	Tamaño
Condominios residenciales	108 unidades
Unidades residenciales de alquiler	52 unidades
Comercio minorista y comercial	8,703 pies cuadrados
Estacionamiento	146 espacios
<b>Costo total del proyecto</b>	<b>\$101.000.000</b>

# 135 DUDLEY STREET

CRUZ DEVELOPMENT CORPORATION

<b>Actualización de empleos generados</b>	<b>Cantidad de empleos (reales o anticipados)</b>
Construcción	150
Permanente	35
Porcentaje local	60%
<b>Total empleos generados</b>	<b>185</b>

# Hitos en materia reglamentaria a la fecha

**Artículo 80 –**

***Aprobación Objetivo Invierno 2021***

**Comisión de Diseño Cívico de Boston (“BCDC”)**

***Aprobación Objetivo Invierno 2021***

**Otros hitos – Si procede (por ejemplo, MEPA, PIC, etc.)**

# Cronograma general e hitos

## Fuentes de financiación y solicitudes presentadas

*Ciudad de Boston DND*

*Presentada*

*DHCD*

*Por presentar*

*MHFA*

*Por presentar*

*MassWorks*

*Presentada*

**Calendario de diseño, permisos y construcción del proyecto (según proceda)**

**Otros hitos**

# 2147 Washington

## Proyectos New Atlantic y DREAM

Componente del programa	Tamaño
Unidades de alquiler asequible (30%, 50%, 60% y 80% del AMI)	62
Unidades de condominio asequibles (70% y 100% del AMI)	8
Unidades de condominio a precio de mercado	4
New Haley House Restaurante/Café	2.000 pies cuadrados
Espacio de trabajo compartido para artistas	4.100 pies cuadrados
Comercio minorista comunitario	2.200 pies cuadrados
Estacionamiento	32 espacios
Estacionamiento en superficie (para Haley House)	11 espacios
<b>Costo total del proyecto</b>	<b>\$37.861.872</b>

# 2147 Washington

Proyectos New Atlantic y DREAM

<b>Actualización de empleos generados</b>	<b>Cantidad de empleos (reales o anticipados)</b>
Construcción	160 (estimados)
Permanente	34 (estimados)
Porcentaje total	51%
<b>Total empleos generados</b>	<b>194 (estimados)</b>

# Hitos en materia reglamentaria a la fecha

- **Aprobación del artículo 80 por parte de la BPDA**
- **Aprobación de ZBA**
- **Aprobación financiación DND**
- **Aprobación de Mass Historic Commission**

# Cronograma general e hitos

<u>Ítem del programa/hito</u>	<u>Estado/finalización prevista</u>
<i>Designación del promotor DND</i>	<i>Finalizado</i>
<i>Adjudicaciones del subsidio del estado</i>	<i>Finalizado</i>
<i>Aprobación artículo 80</i>	<i>Finalizado</i>
<i>Aprobación ZBA</i>	<i>Finalizado</i>
<i>Adjudicación subsidio del estado</i>	<i>9/30/20</i>
<i>Cierre e inicio de la construcción</i>	<i>Mayo de 2021</i>
<i>Terminado en un 50%</i>	<i>Febrero de 2022</i>
<i>Finalización de la construcción</i>	<i>Octubre de 2022</i>
<i>Stabilized Occupancy</i>	<i>Enero de 2023</i>

# 75 Dudley Street

Madison Park Development Corporation (MPDC)

Componente del programa	Tamaño
80% del ingreso medio del área	10 unidades
100% del ingreso medio del área	5 unidades
120% del ingreso medio del área	5 unidades
Espacio para comercio	~ 750 pies cuadrados
<b>Costo total del proyecto</b>	<b>~\$10.000.000</b>

# 75 Dudley Street

## Madison Park Development Corporation (MPDC)

### Actualización de la generación de empleos

### Cantidad de empleos (reales o anticipados)

**Construcción** – La CDPM tiene el compromiso de identificar y reclutar personas de las comunidades del área metropolitana de Boston y presentar estos candidatos antes de la contratación y los subcontratistas que no cumplan los requisitos (de haberlos) para este proyecto. Como en años recientes, el Programa de desarrollo de la fuerza laboral (construcción) de MPDC continuará relacionando a los residentes listos para trabajar con oportunidades lucrativas en toda la ciudad.

A continuación se muestra un cuadro en el que se indican los datos de capacitación y contratación de los últimos cinco años.

	Capacitados	Contratados
<b>2020</b>	38	48 as of 10.2020
<b>2019</b>	78	54 as of 09.2019
<b>2018</b>	76	96
<b>2017</b>	12	57
<b>2016</b>	24	12

**Permanente** – La MPDC está trabajando en la programación del proyecto ~750 pies cuadrados de espacio de comercio minorista, que dependerá de cuántos empleos se generen.

**Porcentaje local** – La MPDC seguirá esforzándose por cumplir y/o superar los objetivos de la comunidad de Roxbury, tal como lo prefiere el Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury: 51% personas de color, 51% residentes de Boston y 12% mujeres.

Total de empleos generados

# Hitos en materia reglamentaria a la fecha

- **Artículo 80**
  - Logrado
- **Comité de diseño cívico de Boston (“BCDC”) – si procede**
  - No procede
- **Otros hitos – si procede (es decir, MEPA, PIC, etc.)**
  - Presentado a PIC y BWSC

# Cronograma general e hitos

- **Recursos de financiación y solicitudes presentadas**  
DND, CPA, y MassHousing están comprometidos  
FHLB y MassDevelopment Brownfields presentados
- **Calendario de diseño, permisos y construcción del proyecto (según proceda)**

Envío del diseño esquemático al 100%

Enviado

Envío del desarrollo del diseño al 100%

Enviado

Envío de los documentos de construcción al 95/100%

Diciembre de 2020

Cierre financiación de la construcción/inicio de la construcción

Marzo de 2021

# Edificio Batson / 40-50 Warren Street

Nuevo urbanismo colaborativo

Componente del programa	Tamaño
<u>Residencial</u>	18.976 pies cuadrados / 25 unidades para el alquiler
<u>Comercial y oficinas</u>	8.219 pies cuadrados
<u>Comercio minorista y restaurantes</u>	<u>2.435 pies cuadrados</u>
<u>Costo total del proyecto</u>	<u>\$ 15.000.000</u>

# Edificio Batson / 40-50 Warren Street

Nuevo urbanismo colaborativo

<u>Actualización de empleos generados</u>	<u>Cantidad de empleos (reales o anticipados)</u>
<u>Construcción</u>	<u>Se anticipan 40</u>
<u>Permanente</u>	<u>Se anticipan 30</u>
<u>Porcentaje total</u>	<u>Se anticipa más del 60%</u>
<u>Total empleos generados</u>	<u>Se anticipan 70</u>

# Hitos en materia reglamentaria a la fecha

●	<i>Proceso comunitario</i>	<i>Terminado</i>
●	<i>Comité de la BPDA/Proyecto pequeño</i>	<i>Terminado y aprobado</i>
●	<i>ZBA</i>	<i>Terminado y aprobado</i>
●	<i>Proceso artículo 80</i>	<i>En proceso</i>

# Cronograma general e hitos

- *Predesarrollo*
  - *DHCD / LIHTC*
  - *Banco privado de Boston*
  - *Masshousing*
  - *Desarrollo del diseño*
  - *Documentos de construcción*
- Aplicado*  
*Currently Preparing for 10/30 Application*  
*En proceso*  
*En discusiones como alternativa a la fuente construcción/permanente*  
*Iniciado*  
*A principios de 2021*

# 2085 Washington Street

## Madison Tropical

Componente del programa	Tamaño
Alquiler residencial asequible	70 unidades (87.849 pies cuadrados)
Propietarios de unidades residenciales con ingresos mixtos	44 unidades (44.062 pies cuadrados)
Espacio para servicios comunitarios	2.101 pies cuadrados
Estacionamiento	74 espacios (35.171 pies cuadrados)
<b>Costo total del proyecto</b>	<b>\$68 millones</b>

# 2085 Washington Street

## Madison Tropical

Actualización de empleos generados	Cantidad de empleos (reales o anticipados)																		
Construcción	<p><b>Construcción</b> - La CDPM tiene el compromiso de identificar y reclutar personas de las comunidades del área metropolitana de Boston y presentar estos candidatos antes de la contratación y los subcontratistas que no cumplan los requisitos (de haberlos) para este proyecto. Como en años recientes, el Programa de desarrollo de la fuerza laboral (construcción) de MPDC continuará relacionando a los residentes listos para trabajar con oportunidades lucrativas en toda la ciudad.</p> <p>A continuación se muestra un cuadro en el que se indican los datos de capacitación y contratación de los últimos cinco años:</p> <table border="1" data-bbox="465 547 1081 714"><thead><tr><th></th><th>Capacitaciones</th><th>Contrataciones</th></tr></thead><tbody><tr><td><b>2020</b></td><td>38</td><td>48 as of 10.2020*</td></tr><tr><td><b>2019</b></td><td>78</td><td>54 as of 9.2019</td></tr><tr><td><b>2018</b></td><td>76</td><td>96</td></tr><tr><td><b>2017</b></td><td>12</td><td>57</td></tr><tr><td><b>2016</b></td><td>24</td><td>12</td></tr></tbody></table>		Capacitaciones	Contrataciones	<b>2020</b>	38	48 as of 10.2020*	<b>2019</b>	78	54 as of 9.2019	<b>2018</b>	76	96	<b>2017</b>	12	57	<b>2016</b>	24	12
	Capacitaciones	Contrataciones																	
<b>2020</b>	38	48 as of 10.2020*																	
<b>2019</b>	78	54 as of 9.2019																	
<b>2018</b>	76	96																	
<b>2017</b>	12	57																	
<b>2016</b>	24	12																	
Permanente	La CDPM ha asumido el compromiso de las prioridades comunitarias de generar buenos empleos permanentes y aplicará las siete normas de los Estándares de Buenos Empleos y/o hará sus mejores esfuerzos para satisfacer este requisito.																		
Porcentaje local	<b>Porcentaje</b> - La Corporación de Desarrollo de Madison Park seguirá esforzándose por cumplir y/o superar los objetivos de la comunidad de Roxbury, tal como lo prefiere el Comité de Supervisión del Plan Maestro Estratégico de Roxbury: 51% personas de color, 51% residentes de Boston y 12% mujeres.																		
<b>Total empleos generados</b>																			

# Hitos en materia reglamentaria a la fecha

## Artículo 80

Se estima que la revisión del artículo 80 por parte del Comité será en febrero de 2021

## Comité de Diseño Cívico de Boston (“BCDC”)

Se estima que la revisión de la BCDC será de diciembre de 2020 a febrero de 2021

## Otros hitos -(es decir, MEPA, PIC, CMP, BWSC, etc.)

La terminación se anticipa para el 7/31/2021

# Cronograma general e hitos

## Recursos de financiación y solicitudes presentadas

- Adjudicación de la ciudad (DND) y recursos del estado (DHCD) 3/31/2021

## Calendario de diseño, permisos y construcción del proyecto (según proceda)

- Actualmente se está finalizando la revisión del diseño esquemático con la

**BPDA**

**Cierre financiero en otoño del 2021**



# Presentación de la estación de Bartlett

- Edificio A:** 60 unidades de alquiler, 12k pies cuadrados comercio
- Bartlett B:** 60 unidades de alquiler, 13k pies cuadrados comercio
- Bartlett C:** 61 unidades (condo)
- Bartlett D:** 50 unidades de alquiler (adultos mayores)
- Bartlett F5:** 44 unidades de alquiler
- Bartlett E:** 16 Unidades condo
- Bartlett F1:** 8 unidades condo
- Bartlett F2:** 28 unidades condo
- Bartlett F3:** 16 unidades condo
- Bartlett F4:** 37 unidades condo
- Bartlett F5:** 44 unidades de alquiler
- Oasis@Bartlett Park:** 15k pies cuadrados



# Estación Bartlett

Nuestra CDC/Windale

Componente del programa	Tamaño
<b>PROYECTOS TERMINADOS</b> Bartlett B - <b>Alquiler</b> , uso mixto; unidades residenciales de mercado asequibles, moderadas, planta baja comercial Bartlett E - <b>Propietarios de vivienda</b> condominios Infraestructura 1 - Aceras, calles, servicios públicos	60 unidades, 13.343 pies cuadrados com. \$33.360.989 16 unidades \$ 5.878.624 0 unidades \$ 3.076.684
<b>FUNDED AND/OR UPCOMING in 2021</b> Bartlett A - <b>Alquiler</b> , uso mixto; unidades residenciales de mercado asequibles, moderadas, planta baja comercial Bartlett C - <b>Propietarios de vivienda</b> condominios, asequibles, de mercado, lofts para artistas Bartlett D - En asociación con POAH - <b>Alquiler para adultos mayores</b> ; unidades residenciales de mercado asequibles, planta baja comercial y galería Bartlett F2 - <b>Propietarios de vivienda</b> condominios Bartlett F4 - <b>Propietarios de vivienda</b> condominios Infraestructura 2 - Aceras, calles, servicios públicos Oasis Arts Park - Espacio público abierto	60 unidades, 12.000 pies cuadrados com. \$28.644.000 61 unidades, lofts de artistas \$28.182.000 50 unidades, 1.000 pies cuadrados galería \$23.496.000 28 unidades \$12.936.000 37 unidades \$17.094.000 0 unidades \$ 2.965.000 0 unidades \$ 2.586.401
<b>UPCOMING 2022-2023</b> Bartlett F1 - <b>Propietarios de vivienda</b> condominios - Asequibles 80 al 100% del AMI Bartlett F3 - <b>Propietarios de vivienda</b> condominios - Asequibles 80 al 100% del AMI Bartlett F5 - <b>Alquiler</b> ; unidades residenciales asequibles con centro comunitario en la planta baja	8 unidades \$ 3.696.000 16 unidades \$ 7.392.000 44 unidades \$20.328.000

**Costo total de proyecto**

**\$189.905.698**

# Estación Bartlett

Nuestra CDC/Windale

Actualización de empleos generados	Cantidad de empleos (reales o anticipados)
Construcción	Total anticipado 900 Real hasta la fecha 133
Permanente	Se anticipan 100 40 en 2021
Porcentaje local	Construcción:      Residentes de Boston      Trabajadores de color META - REAL                      50%                      60% Bartlett B                              44%                      58% Bartlett E                              65%                      87%  Permanente: se anticipan más del 90%
<b>Total empleos generados</b>	<b>1000</b>

# Hitos en materia reglamentaria a la fecha

## **Aprobación artículo 80 y PDA**

Bartlett B y E – aprobado

Bartlett A, D, F2, F4 – pendiente de aprobación

## **Comisión de Diseño Cívico de Boston (“BCDC”) – si corresponde**

Plan maestro del sitio - aprobado

Bartlett A, B, D, E, F2, F4 - aprobado

## **Otros hitos – si procede (es decir, MEPA, PIC, etc.)**

Exención MEPA

PIC – Infraestructura Fase 1 – aprobación

PIC – Infraestructura Fase 2 se presentará el 4to trimestre de 2020

# Cronograma general e hitos

## Fuentes de financiación y solicitudes presentadas

➤	Bartlett A y D	Totalmente financiado con fondos de la ciudad, del estado, de financiación y privados
➤	Bartlett F5	Se presentó la solicitud al DND
➤	Infraestructura 2	Financiado – con Massworks y CPA 1
➤	Oasis Public Arts Park	Parcialmente financiado - CPA 2 pendiente, Whitter Choice pendiente

## Calendario de diseño, permisos y construcción del proyecto (según proceda)

Proyecto	Permiso	Inicio de la construcción
Bartlett A	4T 2020	1T 2021
Bartlett D	1T 2021	1T 2021
Infraestructura	1T 2021	2T 2021
Oasis	1T 2021	2T 2021
Bartlett F2	2T 2021	3T 2021
Bartlett C & F4	3T 2021	4T 2021
Bartlett F1 & F3	2T 2022	3T 2022
Bartlett F5	2T 2021	4T 2021 o 2023 dependiendo del tiempo necesario para la aprobación de la financiación

## Otros hitos

- *NEI WORC Lab – desarrollo de la fuerza laboral y de la empresa del contratista general*
- *Oasis Public Arts Park - Terminación del diseño – Primavera 2021*