



P3 Atelye Travay #4

28 Jen 2021

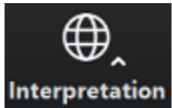
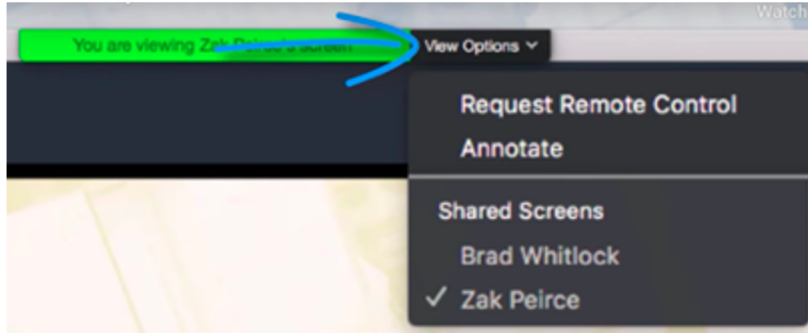
Anrejistreman

Sou demann manm yo nan kominote a, aktivite sa pral anrejistre sou paj entènèt Plan Prensipal Stratejik Roxbury nan bit.ly/PlanNubian pou sila yo ki pa anmezi pou patisipe nan aktivite andirèk Zoom.

Egalman, li posib ke patisipan yo kapab anrejistre reyinyon an avèk telefòn kamera oswa lòt aparèy yo. Si ou pa vle yo anrejistre w pandan reyinyon an, tanpri fèmen mikwofòn ak kamera w.

Si kamera ak mikwofòn ou dezaktive, ou ka toujou patisipe atravè fonksyon chat pa tèks.

Entèpretasyon ak Tradikyon



“Panyòl” – pou Panyòl

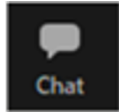
“Kreyòl Ayisyen” – pou Ayisyen

“Angle” – pou Angle

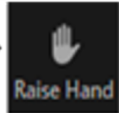
Konsèy Zoom

Byenveni! Men kèk konsèy sou fason pou itilize Zoom pou itilizatè premye fwa.

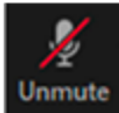
Kontwòl ou yo anba ekran



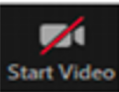
Itilize chat la pou tape yon kòmantè oswa mande yon kesyon a nenpòt kilè –Manm yo nan RSMPOC/ BPDA ap modere chat la



Pou leve men w, klike sou “Patisipan” anba ekran w lan, e apres a chwazi opsyon “Leve Men” nan kazyè patisipan an, oswa peze *9 sou telefòn



Silans/reyaktif – Patisipan yo ap rete an silans pandan prezantasyon an – prezantatè a pral reyaktif w pandan diskisyon an si ou leve men w e se moman pa w pou pale. Pou silans/reyaktif sou telefòn ou peze*6.



Aktive/dezaktif videyo w

Pwotokòl Zoom

Nou vle asire ke konvèsasyon an se yon eksperyans agreyab pou tout patisipan yo.

- Tanpri rete an silans jiskaske yo rele w. Si ou ta renmen pale pandan tan sa a tanpri itilize fonksyon “Leve men” nan Zoom.
- Tanpri respekte tan chak moun.
- Nou mande pou patisipan yo limite kesyon yo kidonk lòt moun kapab patisipe nan diskisyon an. Si ou gen plis kesyon, tanpri rete tann jiskaske tout lòt moun kap patisipe yo gen yon opòtinite pou poze kesyon.
- Si nou pa anmezi pou reponn kesyon w nan reyinyon sa a tanpri mete yo nan Chat la nan fen an oswa imèl Kelly.sherman@boston.gov

Pwogram

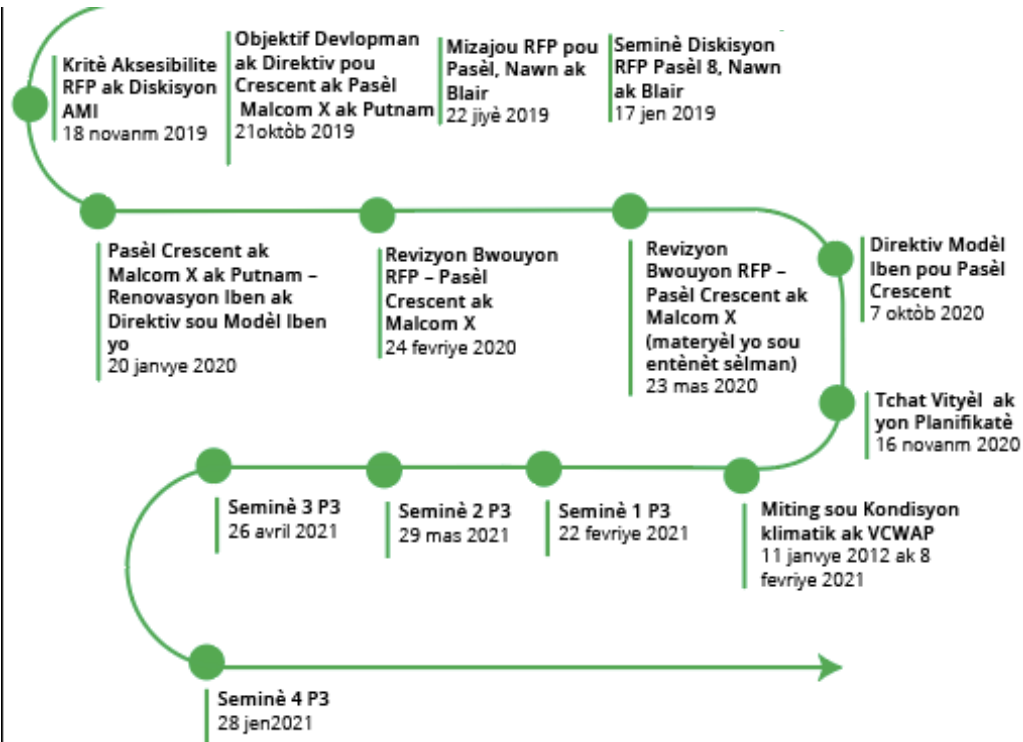
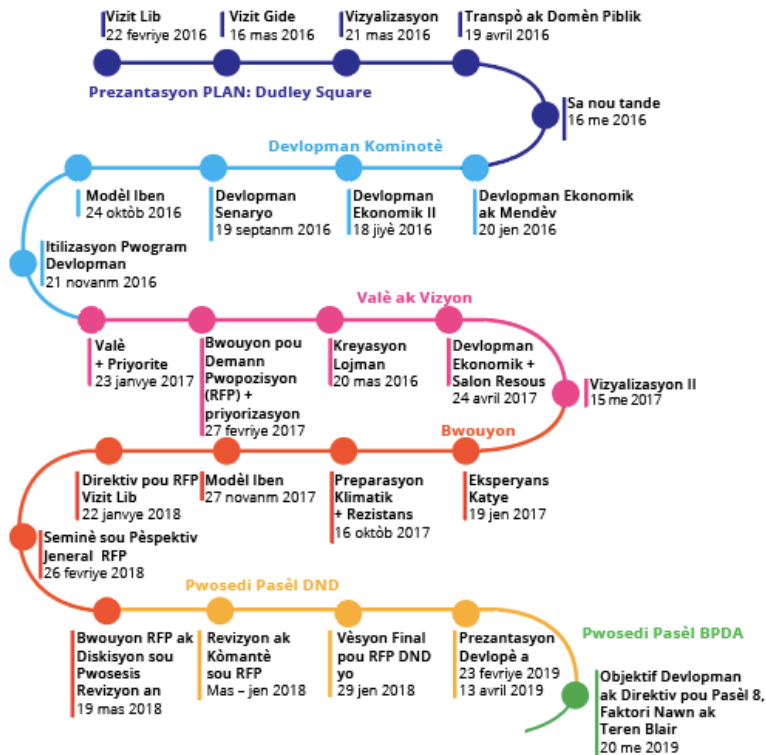
Prezantasyon

- PLAN: Pwosisis jiska dat Nubian Square
- Sa nou te tande
- Kijan RFP ka pi byen sipòte devlopè lokal ak M/WBE yo?
- Ki itilizasyon ki pral pi benefik pou moun Roxbury?

Kesyon + Kòmantè - (toupatou)

Pwochen Etap yo

Pwosesis jiska dat



PLAN: Zòn Nubian Square



- PLAN: Nubian Square Study Area Boundary
- Designated Parcel
- Tentatively Designated Parcel
- Development Parcel Pending RFP
- RFP'd Site

Para escuchar la presentación en otro idioma, use el globo que se encuentra de la parte inferior de la pantalla.
Para ver la presentación en otro idioma, haga clic en la lista desplegable "View Options" (Ver opciones) que se encuentra en la parte superior de la pantalla

Estatì Pasèl

Revizyon Atik 80 :

Gwo Pwojè

2147 Washington – Konsèy Apwouve

Teren Blair – Sou Revizyon

135 Dudley Street – Sou Revizyon

Terenl 8 - Sou Revizyon

Ti Pwojè

75-80 Dudley – Konsèy Apwouve

40-50 Warren Konsèy Apwouve

Emèt RFP yo:

Crescent Parcel – Pwopozisyon yo sou revizyon

P3 Delè limit + Objektif

Atelye Travay Fevriye 1 (kontni disponib nan bit.ly/PlanNubian)

Pou konprann kondisyon ki egziste deja, kijan nou ka planifye avèk sit la, ak idantifye potansyèl itilizasyon yo pou sit la nan kontèks Nubian Square.

Atelye Travay 2 Mas:

Itilize kòmantè nan atelye travay 1 ak kòmantè apre reyinyon an, pou diskite potansyèl amenajman sit la, itilizasyon, opòtinite, ak difikilte.

Atelye Travay 3 Avril:

Diskite konsiderasyon konsepsyon iben – pataje potansyèl amenajman avèk alafwa konsepsyon ak pwogram nan fason pou elabore yon demann pou pwopozisyon

Atelye Travay 4 Jen:

Revizyon itilizasyon yo, opòtinite, ak difikilte. Detèmine ansanm, ki itilizasyon ki pral pi byen benefisye moun Roxbury yo?

Kisa nou te tande - P3 Atelye travay 1

Itilizasyon enkli lojman, espas lib, komèsyal, biwo, laboratwa, kiltirèl

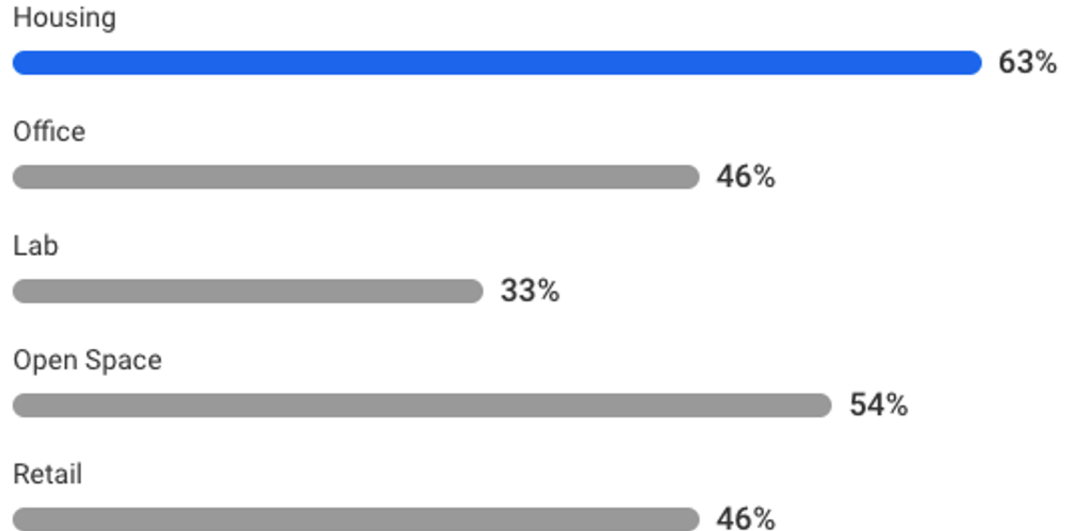
- **Lojman a bon mache** (trè abòdab nan to mache a)
- Koneksyon nan rezo **espas ouvè** ak kreyasyon nouvo espas ouvè ak pak yo.
- **Komèsyal** – lavant andetay, famasi, episri, ti biznis, restoran, gadri timoun
- Biwo, travay ansanm, biznis
- Kreyasyon travay atravè **syans lavi ak laboratwa**
- Konplèks divètisman kiltirèl
- Fòmasyon mendèv

Itilizasyon yo PA enkli :

- Endistriyèl
- Sèlman lojman (pa kondò nan pri elve, pa peye plis pase $\frac{1}{3}$ nan revni pou lwaye)
- Lojman a bon mache
- Legliz yo
- Komèsyal- manje rapid, magazen alkòl, otèl, jimnastik, lwaye elve, bank, diskotèk, sant komèsyal, gwo bwat andetay
- Biwo – gwo kòporasyon oswa nenpòt itilizasyon biwo
- Itilizasyon laboratwa ki gen yon enpak negatif sou sante
- Dòtwa kolèj
- Manke espas ouvè
- Planifikasyon presipite
- Espas pakin, garaj pakin, devlopman ki oryante sou veyikil,
- Kamyon oswa otobis depo Pakin polis

Kisa nou te tande - P3 Atelye travay 2

Konnen sa ki egziste nan Nubian Square, ak sa ki pa egziste, ki melanj itilizasyon ou panse ki enpòtan pou mete anfaz sou sit sa a



Kisa nou te tande - P3 Atelye travay 2

Klase itilizasyon sa yo

- 1 ki pi dezirab
- 5 ki mwen dezirab

1. Housing



2. Office



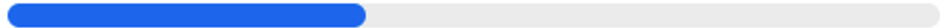
3. Retail



4. Open Space



5. Lab



Kisa nou te tande - P3 Atelye travay 3

Kondisyon teren

- Poukisa nou pa kapab deplase liy egou a?
- Kimoun ki pral deside sou si nap divize teren an ou non?
- Konsantre wotè sou Tremont ak desann nan direksyon katye a

Itilizasyon

Kimoun ki pral deside ki kote chak itilizasyon prale?

- Posede kay ki a bon mache parapò a lwaye
- Mikwo-antrepriz yo
- Teren fòmasyon mendèv
- Sit enkibatè
- Èske pral gen fòmasyon travay pou nenpòt itilizasyon ki okipe sit la?
- Ta dwe genyen yon divèsite nan kalite travya: Enkibasyon Biznis, travay mendèv vèt, teknoloji, agrikilti iben.

Kisa nou te tande - P3 Atelye travay 3

Sikilasyon

“Relye ansanm ak inifye efò patikilye katye a sa ki ankouraje mobilite ant rezo transpò masiv nan Ruggles ak Estasyon Nubian”

- “Mwen apresye wè kèk lide sou koneksyon pyeton yo. Mwen espere sa pral sou egalite avèk koneksyon veyikil.”

Espas Ouvè

- Yon karakteristik dlo kat sezon
- Espas Jaden Kominotè
- Espas Evènman Fleksib
- Jaden byè

Jeneral

- Ankouraje relasyon ant Lekòl Pwofesyonèl Teknik Madison Park, Ruggles, ak Whittier Choice

Kijan RFP pi byen sipòte devlopè lokal ak M/WBE yo?

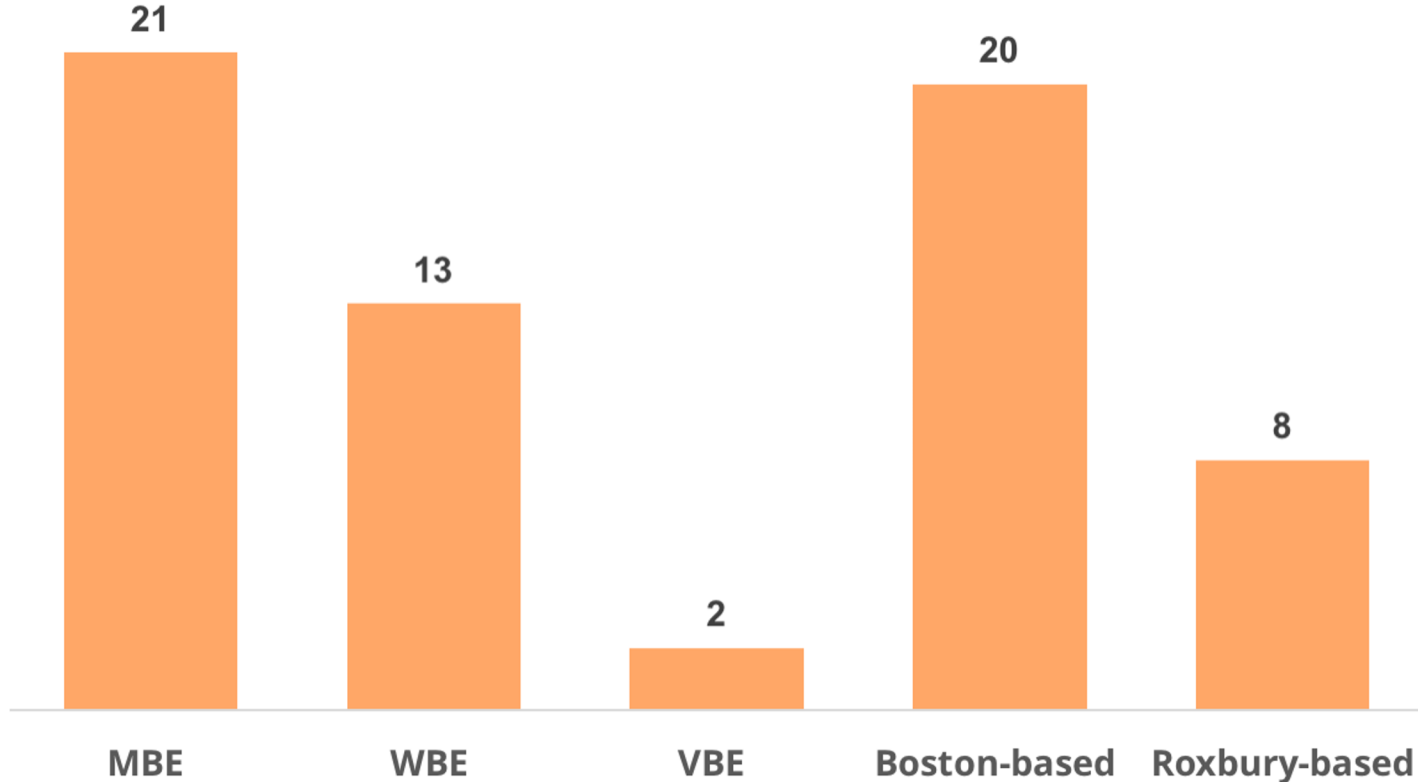
Kisa devlopè lokal ak M/WBE yo bezwen?

Nou te pibliye yon sondaj epi òganize yon konferans an patenarya avèk Kowalisyon Konstriktè Koulè [Builders of Color Coalition] pou tande dirèkteman nan men devlopè lokal ak M/WBE yo.

Nou te mande:

- Kijan nou ka estriktire RFP a pou sipòte patisipasyon M/WBE yo?
- Ki lòt bagay BPDA kapab fè pou ankouraje patisipasyon M/WBE yo?

28 biznis te reponn nan sondaj la



Pou tande prezantasyon an nan yon lòt lang, itilize glòb la anba ekran klike kazye meni anba anlètèt "View Options"
Pou gade prezantasyon an nan yon lòt lang, itilize glòb la anba ekran klike kazye meni anba anlètèt "View Options"

62 moun te patisipe nan konferans lan

Patisipan yo te gen ladan yo:

- Madison Park Development Corporation
- 43 West Properties
- In Order Business Solutions
- Catalyst Ventures Development
- King Boston
- Dream Collaborative
- Redgate
- HYM
- LISC
- Rise Together
- OnyxGroup
- National Development
- Hilton Realty
- NAIOP MA
- Samuels
- Tishman Speyer
- Genesis Property Group
- Icon Architecture
- Mass Housing
- Planning Office of Urban Affairs
- Quaker Lane
- Studio G Architects
- Shanti Acquisitions
- Boston Jobs Coalition

Rezilta yo: Kijan nou ka estriktire RFP pou sipòte patisipasyon M/WBE?

Nou te mande ki estrikti ki kapab pi benefik:

- Yon devlopè
- Kat devlopè separe
- Yon devlopè prensipal avèk ko-devlopè yo



Para escuchar la presentación en otro idioma, use el globo que se encuentra de la parte inferior de la pantalla.

Para ver la presentación en otro idioma, haga clic en la lista desplegable "View Options" (Ver opciones) que se encuentra en la parte superior de la pantalla

Rezilta yo: Kijan nou estriktire RFP a pou sipòte patisipasyon M/WBE yo?

Kòmantè: Ti devlopè yo te gen plis chans pou patisipe kòm yon ko-devlopè nan yon antrepriz konjwen.

- An mwayèn, tout moun ki reponn yo ta gen plis chans pou patisipe tankou yon ko-devlopè.
- Moun ki reponn yo avèk resous limite santi yo ta gen plis siksè tankou yon ko-devlopè paske yo ta gen sipò avèk finans, enfrastrikti, elatriye.

“Nou ka pa genyen kapasite konplè, espesyalis, ak finansye kòm devlopè inik oswa devlopè prensipal. Nou ta travay pi byen antanke devlopè nan youn nan kat pasèl yo oswa antanke yon ko-devlopè.”

“Nou pa gen eksperyans ki nesèsè pou dirije travay sa a, men nou anvi kontribye konpetans nou pou sipòte yon lòt devlopè ki kapab defini vizyon an.”

“Divize teren yo ap rann li pi difisil pou finansse nenpòt nan pwojè yo kòm depans enfrastrikti ak lòt pwojè preparasyon nan tout sit yo pa tap posib, ralonje konsiderableman delè pou nenpòt devlopman rive sou nenpòt nan kat sit yo.”

Rezilta yo: Kijan nou ka estriktire RFP pou sipòte patisipasyon M/WBE?

Kòmantè: Yon plan sit konplè nesesè pou yon bon rezilta sou sit la- ansanm avèk kondisyon solid DEI.

“Etabli yon vizyon konplè pou sit la nesesè pou siksè pwojè a ak kapsite pou l finanse.”

“Gen RFP separe pou chak teren pa yon bon lide nan opinyon m. Teren sa a bezwen yon vizyon prensipal pou tout sit la. Si yo mete l kòm teren/RFP separe, itilizasyon final yo kapab disjwent, pa byen relye youn ak lòt, ak petèt ke sèten ka pa janm konstwi.”

“Devlopè yo jeneralman itilize menm ekip yo akòz fyabilite kidonk RFP bezwen pou l endike klèman bezwen pou patisipan ki pi divèsifye.”

“Ou dwe mete anpil aksan sou enfaz pou fè l yonsèl pwojè men yon antrepriz konjwen ak pou defini kantite patisipasyon MBE/WBE yo ki nesesè ak pou fè pousantaj ekite sa elve (50/50).”

Rezilta yo: Kijan nou ka estriktire RFP pou sipòte patisipasyon M/WBE ?

Lide Prensipal: Nou pral emèt yon RFP pou P-3, avèk yon gwo anfaz sou antrepriz konjwen ak patisipasyon MWBE.

Rezilta yo: Ki lòt bagay BPDA ka fè pou ankouraje patisipasyon M/WBE?

Nou te enkli kritè evalyasyon D&I la nan chak Vil ak BPDA RFP kòmanse nan 2018 akòz defans kominotè nan Nubian Square. Nan ete 2020, nou te ranfòse langaj la epi ajoute yon pwa 25%.

Kisa Kritè Evalyasyon D&I a di?

- Nou mande pou yon Plan Divèsite ak Enklizyon pou fason devlopman an pral gen ladan patisipasyon ekonomik enpòtan ak wòl jesyon pa moun koulè, fanm, ak M/WBE yo nan anpil aspè posib pwojè a, enkli:
 - *Pre-devlopman*: Pwopriyetè, ekite ak investisman dèt, konsepsyon, jeni, sèvis legal, lòt konsiltan yo
 - *Konstriksyon*: Kontraktè jeneral, sou-kontraktè, komès
 - *Aprè-Konstriksyon*: Jesyon etablisman yo, lokatè bilding, lòt konsiltan yo

Rezilta yo: Ki lòt bagay BPDA ka fè pou ankouraje patisipasyon M/WBE?

Nou te remake kèk gwo rezilta nan PLAN: Nubian Square jiska prezan:

- **135 Dudley:** Devlopè MBE, Konsepsyon antrepriz-konjwen sa ki gen ladan yon konpayi MBE, Kontraktè jeneral MBE avèk dosye siksè rekò pou anplwaye sou-kontraktè MWBE yo, operasyon bilding MWBE.
- **2147 Washington: Patnè devlopman** MBE, konsiltan devlopman WBE, achitè pwojè MBE, konsepsyon ak konsiltan jeni MWBE, konpayi konstriksyon WBE.
- **40-50 Warren:** Devlopè MBE, avèk dosye siksè rekò pou anplwaye sou-kontraktè MWBE, MBE ak WBE angaje kòm patnè operasyon yo
- **75-81 Dudley: Patnè devlopman** MWBE, konpayi achitekti MBE yo, konsiltan konsepsyon ak jeni WBE, angajman nan patisipasyon MWBE nan kontraktè ak sou-kontraktè, konsiltan divèsite MBE
- **Teren Blair: Patnè ekip devlopman** MWBE yo, patenarya konsepsyon enkli yon konpayi MBE, konsiltan konsepsyon MWBE, kontraktè jeneral la te fè angajman pou idantifye kontraktè MBWE prime ak dezyèm nivo, konsiltan legal ak pèmi MWBE yo, operasyon konstriksyon MWBE
- **Faktori Nawn: Devlopè ak operatè** MBE
- **Teren 8: Patnè devlopman** MBE, konsiltan jeni ak achitekti MBE yo, jesyon pwopriyete MBE, legal MBE, konsiltan angajman kominotè MBE

Rezilta yo: Ki lòt bagay BPDA ka fè pou ankouraje patisipasyon M/WBE?

Rezo

Kòmantè a: Patenarya avèk gwo konpayi yo ka ede devlope kapasite oswa ti konpayi M/WBE yo, men li difisil pou devlopè ak kontraktè yo fè koneksyon enpòtan sa yo.

- **Kisa nou ka fè kounye a:** Konferans Sansibilizasyon P3 nou an te gen ladan yon pati rezo pou sipòte relasyon konstriksyon.
- **Kisa nou ka fè nan lavni:** Itilize modèl sa a pou pwochen RFP yo, anvan ak apre RFP la pibliye.

“Byen imobilye se yon ekip espòtif ak antrepriz-konjwen ak patenarya ekite ki pèmèt tout pati yo devlope biznis yo pandan wap diminye risk la.”

Rezilta yo: Ki lòt bagay BPDA ka fè pou ankouraje patisipasyon M/WBE?

Finansman Pre-developman

Kòmantè a: Kondisyon RFP souvan mande plizyè milye dola investisman alavans ki dekouraje ti biznis yo vini sou tab la. Sous finansman egziste pou sipòte pre-developman men sansibilizasyon fèb.

Kisa nou kapab fè kounye a: Kontakte Vil, Eta, Federal, ak fondasyon prive yo pou prepare yo pou demann pou P3; konpile potansyèl sous finansman yo tankou nan RFP a.

- **Kisa nou ka fè nan lavni:** Senplifye kondisyon soumisyon RFP pou ti pwojè pi senp yo.

Rezilta yo: Ki lòt bagay BPDA ka fè pou ankouraje patisipasyon M/WBE?

Bay kondisyon eksplisit DEI epi kenbe devlopè yo responsab

Kòmantè a: RFP yo ta dwe mande yon sèten pousantaj ekite ak depans sou-kontraktè yo nan M/WBE yo nan fson pou jwenn rezilta reyèl yo. Epitou asire ke devlopè yo aktyèlman pote plan DEI ke yo enkli nan pwopozisyon yo

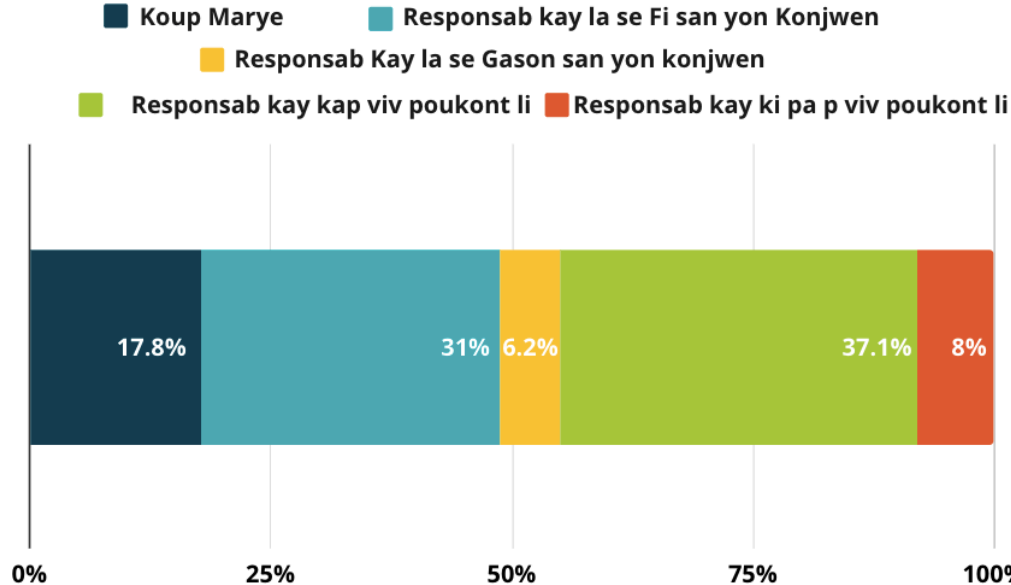
- Nou pa kapab legalman mande pousantaj spesifik nan patisipasyon MWBE nan yon RFP.
- **Kisa nou ka fè kounye a:**
 - Lis verifikasyon pou pi bon pratik
 - Kondisyon langaj antrepriz-konjwen nan RFP.
 - Ankouraje devlopè yo fòtman pou fè patenarya avèk nouvo patnè devlopman ansanm avèk sa kap parèt yo.
- **Kisa nou ka fè nan lavni:** Ranfòse lokasyon langaj nan plan DEI ki enkli nan pwopozisyon an.

Ki itilizasyon ki pral pi benefik pou moun Roxbury?

Ou te mande:

**Ki demografik rezidan Roxbury yo ak kijan sit
sa kapab sipòte rezidan yo ki abite ladann?**

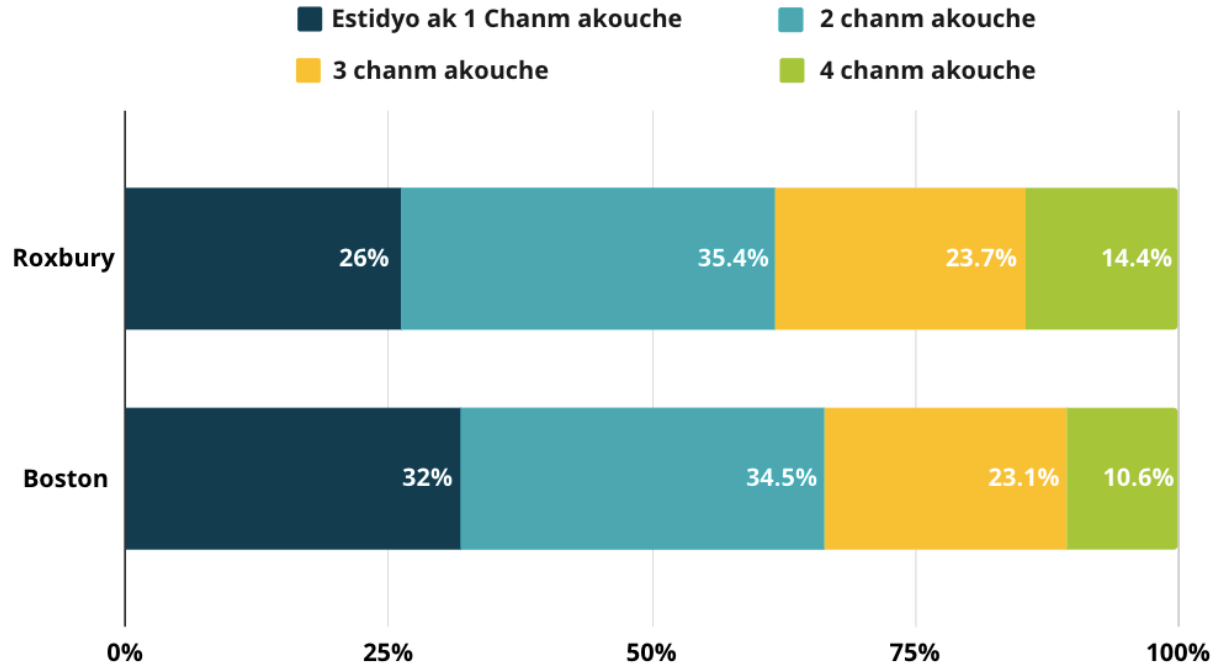
Konpozisyon Kay Roxbury



From ACS 2015-2019;

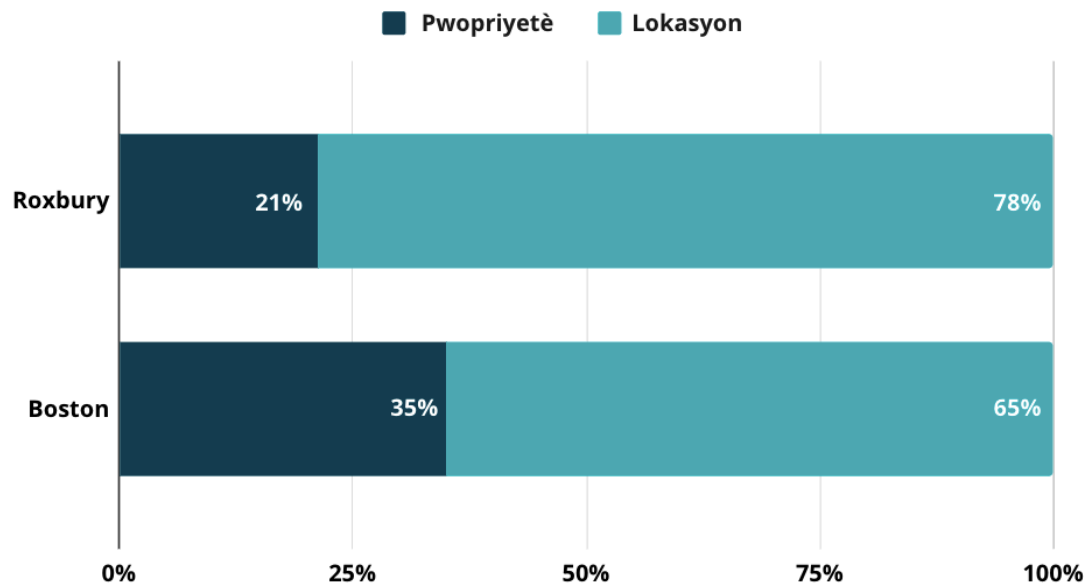
- 55% nan kay yo nan Roxbury se kay Familyal
- Gwosè kay mwayèn nan Roxbury se 2.5

Chanm Akouche/ Konpozisyon Inite



- Gen yon pi gwo pousantaj nan 4 chanm akouche nan Roxbury pase nan Boston an mwayèn.

Pousantaj Lwaye ak Pwopriyetè

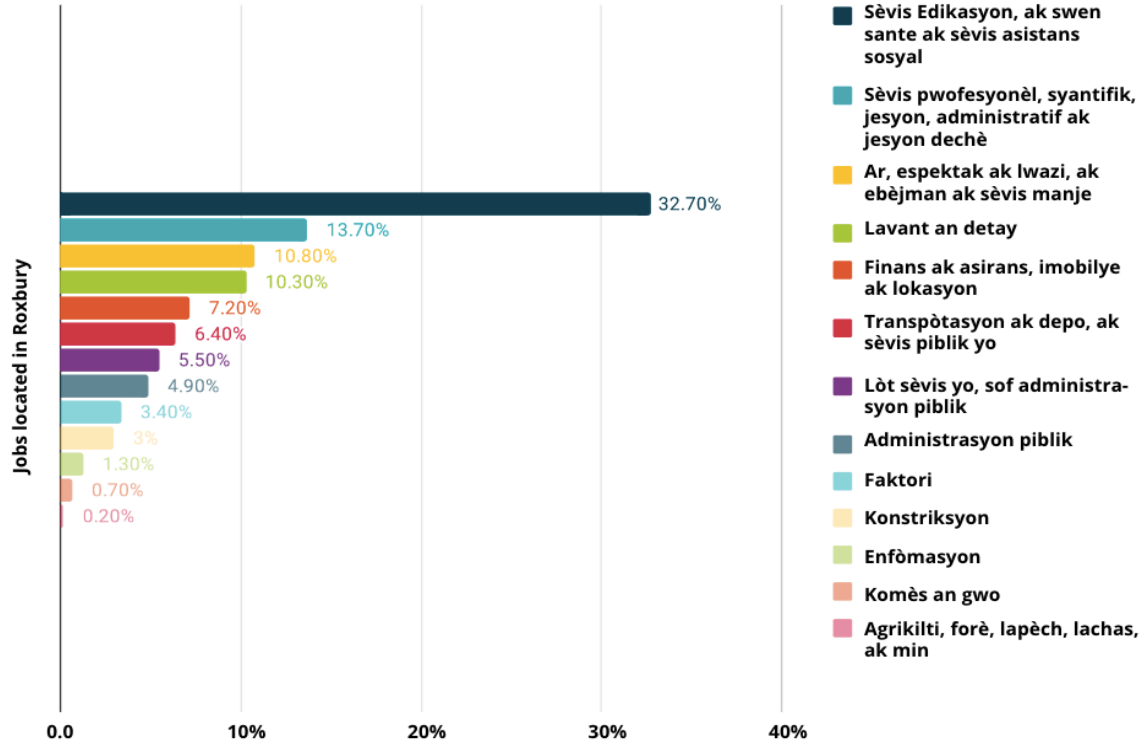


From ACS 2015-2019;

- 21% nan kay yo abite pa pwopriyetè yo ak 78% abite pa lokatè yo
- Chif sa te ogmante. **48% nan tout inite lojman yo te devlopman atravè PLAN:** Nubian Square se kay opòtinite pou pwopriyetè.

Ou te mande:
**Ki kalite travay rezidan yo genyen
aktyèlman? Ki kote yap travay?**

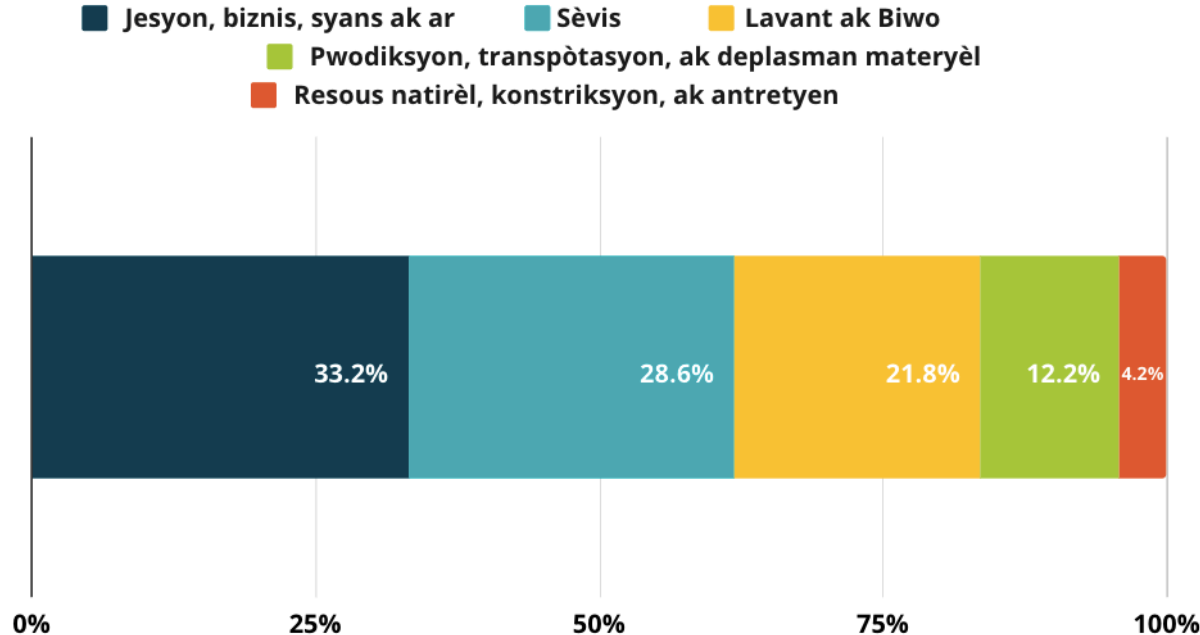
Endistri kap anplwaye Rezidan Roxbury yo



From ACS 2015-2019;

- Majorite rezidan Roxbury yo ap travay nan endistri tankou sèvis edikasyon, swen sante, ak asistans sosyal.

Okipasyon Rezidan Roxbury yo te okipe



From ACS 2015-2019;

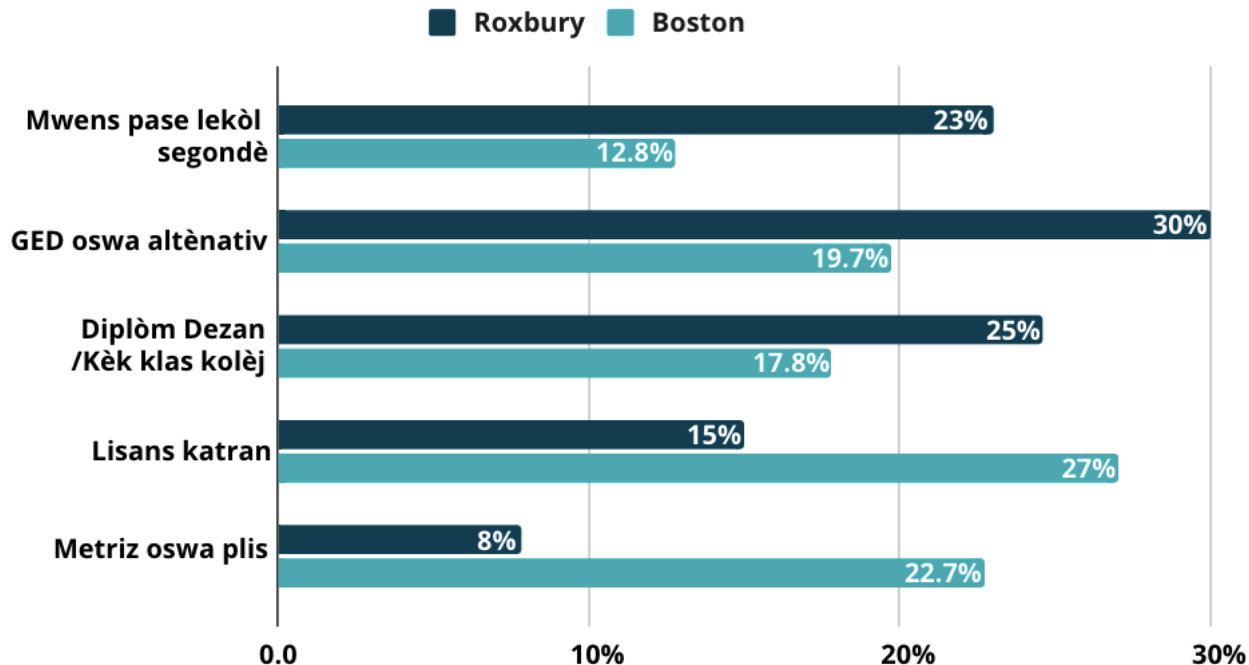
- Okipasyon ki rezidan Roxbury kenbe nan endistri glisad anvan yo sitou: Jesyon, sèvis, ak pwodiksyon, transpò, ak materyèl deplase.

Ki kote Rezidan Roxbury yo travay?

- 92.5% nan pewòl travayè yo ki fè navèt andeyò Roxbury pou travay. (Sa a jeneralman sof si ou abite ak travay nan Anba lavil)
- 7.5% travay nan Roxbury ak 57.1% travay nan Boston, lòt 37% travay andeyò Boston (se jeneralman Boston)
- Sèlman 5.9% travay yo nan Roxbury okipe pa rezidan Roxbury yo

Ou te mande:
**Ki nivo edikasyon rezidan Roxbury yo te
atenn?**

Nivo Edikasyon



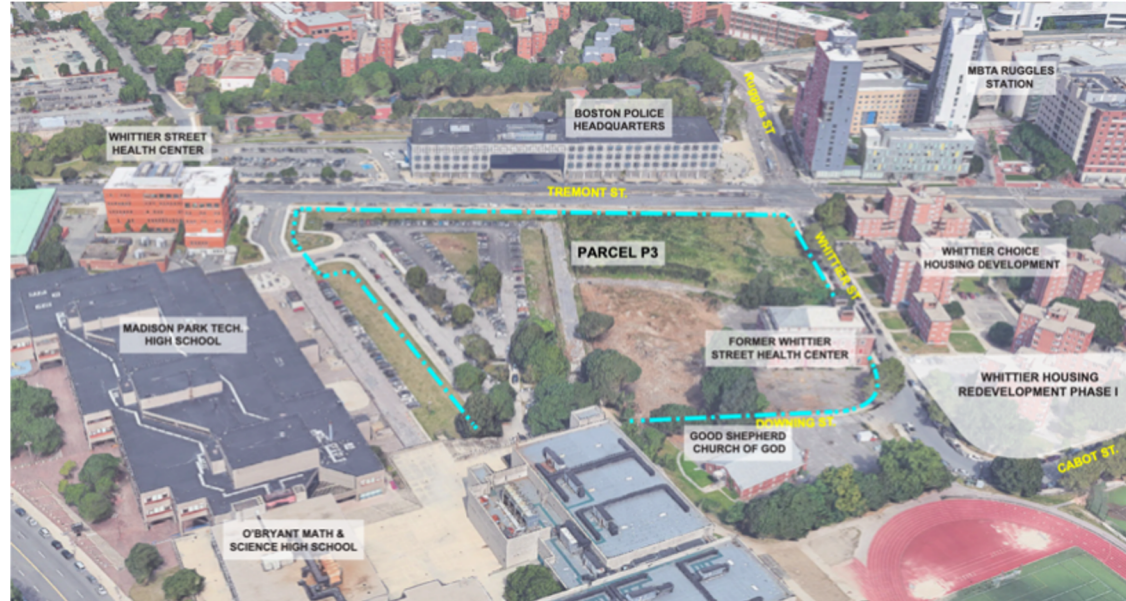
From ACS 2015-2019;

Nou te mande:

**Kijan itilizasyon yo ka devlope isit la sipòte
rezidan Roxbury yo nan jenere richès? Ki
opòtinite ak defi pou chak itilizasyon diskite?**

Kalite Itilizasyon ki te Diskite

- Rezidansyèl
- Laboratwa/Syans
Lavi Biwo /Lavant
andetay
- Espas Ouvè
- Oswa yon
konbinezon
itilizayson konpatib
yo ki anwo a



PLAN: Prensip Nubian Square

- **Konsistans avèk istwa planifikasyon zòn nan:** Plan Prensipal Estratejik Roxbury, Dudley Vision, Distri Kiltirèl. Devlopman kòm yon katalis ankouraje ar, kilti, edikasyon, antrepriz komèsyal ak detayan yo.
- **Devlopman ekonomik:** Ankouraje biznis lokal ak kreyasyon djòb, bay maksimòm opòtinite pou ti biznis lokal, ak defavorize yo ak kreyasyon djòb ak fòmasyon pou moun ki gen koulè ak fanm.
- **Lojman abòdab:** De tyè nan inite lojman yo dwe kay lojman abòdab pou moun ki gen revni-limite, ak yon tyè vize kay ki gen revni ki ba ak modere ak yon tyè vize kay revni mwayen.
- **Devlopman dirab, rezistan, ak an sante:** Pwopozisyon yo ta dwe montre objektif kominote a ak vil la pou nouvo konstriksyon dirab, rezistan ak an sante ki gen ladan angajman Majistra Walsh a Kabòn net Boston 2050. Pwopozisyon yo ta dwe vize nèt zewo enèji oswa nèt zewo pèfòmans kabòn.
- **Devlopman san depasman:** Devlopman pwopoze yo dwe ede rezidan aktyèl yo nan Roxbury peye pou yo rete viv nan kominote yo ak jwenn chemen pou opòtinite ekonomik.
- **Bon Travay Estanda:** Devlopman Pwopozisyon yo dwe sipòte bon djòb pèmanan nan sit la epi angaje yo nan pratik anbochaj ki jis ki pral sipòte patisipasyon moun nan Roxbury ak Nubian Square.
- **Divèsite ak Enklizyon:** Moun kap defann yo dwe gen ladan yon plan pou kreye plis opòtinite pou moun ki gen koulè, fanm, ak M / WBE yo patisipe nan devlopman an.

PLAN: Rezilta Nubian

Lojman a bon mache – plis pase 66% nan inite ki pwopoze yo atravè pwosesis sa a se revni-limite.

Divèsite ak Enklizyon – Chif yo ki te diskite deja (gade dyapozitif 25)

Devlopman ekonomik – Pati sa a adrese spesifikman atravè devlopman Teren Blair, men li manke nan tout lòt pwopozisyon yo pou PLAN: Nubian Square.

Konparab

Itilizasyon	Fleksiblite Konsepsyon	Enpak Anviwonmantal	Konplemantè avèk itilizasyon ki egziste deja yo nan Nubian Square
Rezidansyèl			
Biwo			
Lavant andetay			
Laboratwa ak Syans Lavi			
Pwodiksyon Manje			

Konparab

Itilizasyon	Djòb, Devlopman Ekonomik, Jenerasyon Richès
Rezidansyèl	Pwopriyetè a bon mache kontribye nan jenerasyon richès men li difisil pou pwodui.
Biwo	Pote travay nan zòn lan oswa kay òganizasyon a bi non likratif si pri yo an demann.
Lavant andetay	Si espas andetay yo a bon mache, sa ka kontribye pou kwasans biznis yo
Laboratwa ak Syans Lavi	Itilizasyon syans lavi ak Laboratwa ta mande yon plan kredib, reflechi pou anplwaye rezidan Roxbury yo; Laboratwa yo te ka sibvansyone tou bagay tankou biznis andetay, kay a bon mache, ak agrikilti iben. Opòtinite kwasans disponib.
Pwodiksyon Manje	Travay ki peye byen men li pa kapab anpil travay pou kantite espas li pran sètadi, fèm iben; yon Kwizin Komisè ka sipòte plizyè ti biznis yo; pa anpil potansyèl kwasans

Itilizasyon Rezidansyèl



Bartlett Station Bldg. B

5-etaj, 55 wotè pye kare
60 inite, 12,000 pye kare
andetay
104,000 GSF



Whittier St Housing I

3 to 4-etaj, 45 wotè pye kare
92 inite

Itilizasyon Andetay ak Biwo



Crosstown Office & Hotel

7-etaj, 100ft wotè
280,000 Pye kare biwo
21,500 Pye kare andetay
175 chanm otèl



NEU Renaissance Park Office

9-story, 110ft height
170,000 Pye kare

Itilizasyon Syans Lavi ak Laboratwa



75-125 Binney St Cambridge

5-etaj

80 wotè Pye kare (105')

380,000 Pye kare



50-60 Binney St Cambridge

9-10-etaj,

150 wotè Pye kare (180')

530,000 Pye kare

Itilizasyon pou pwodiksyon alimantè ak Souverènnte alimantè



Enstiti Agrikilti Iben - 31,400 Pye kare



Kwizin Commonwealth - 89,000 Pye kare



Manje Frèch Vil la - 67,800 Pye kare



Para escuchar la presentación en otro idioma, use el globo que se encuentra de la parte inferior de la pantalla.

Para ver la presentación en otro idioma, haga clic en la lista desplegable "View Options" (Ver opciones) que se encuentra en la parte superior de la pantalla

Baze sou sa nou te diskite, èske enklizyon tout itilizasyon sa yo nan RFP toujou rezone avèk tout moun?

Pwochen Etap yo

Atelye travay 5 - Jiyè:

Diskite yon plan RFP ki entegre kòmantè sou itilizasyon ak konsepsyon iben ki gen rapò avèk itilizasyon sa yo.

Out – Pale avèk yon Planifikatè

Diskite kòmantè sou planRFP a

Septanm – Reyinyon Komite Siveyans Plan Prensipal Stratejik Roxbury

Prezante RFP nan RSMPOC pou apwobasyon



ANÈKS

Longè & Lajè



Pou tande prezantasyon an nan yon lòt lang, itilize glòb la anba ekran klike kazyè meni anba anlètèt "View Options"
Pou gade prezantasyon an nan yon lòt lang, itilize glòb la anba ekran klike kazyè meni anba anlètèt "View Options"

Avèk kisa itilizasyon diferan ta sanble?

Itilizasyon Rezidansyèl



Whittier St Housing I
3 to 4-etaj, 45pye kare
wotè 92 inite

Itilizasyon Miks Rezidansyèl & Komèsyal



Biwo Crosstown & Otèl
7-etaj, 100ft wotè
280,000 pye kare biwo
21,500 pye kare andetay
175 chanm otèl

Laboratwa/Syans Lavi

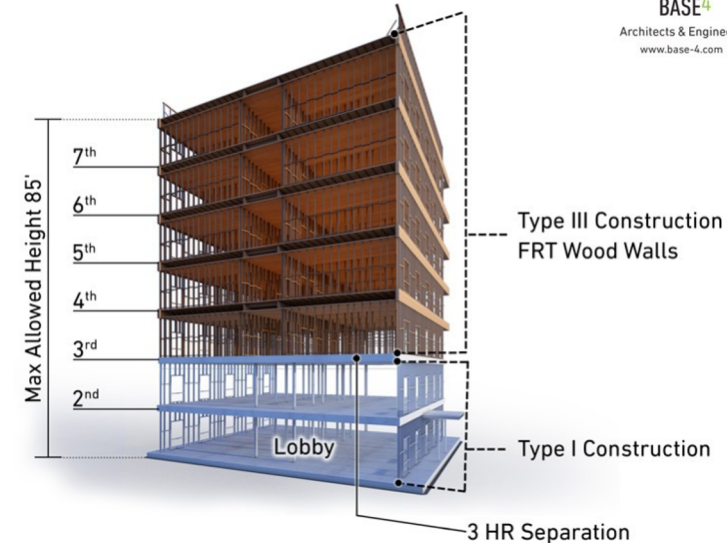
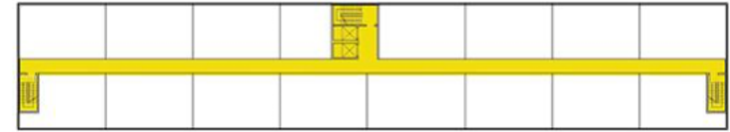


75-125 Binney St Cambridge
5-story 80 Pye kare wotè (105')
380,000 Pye Kare

Avèk kisa diferan itilizasyon ta sanble?

Konsepsyon Rezidansyèl:

- Plak sòl: 65' laj, koulwa a doub chaj
- Konstriksyon podyòm jeneral: 5 etaj estrikti an bwa sou youn oswa de etaj podyòm an beton, ki rele "5-sou-2 konstriksyon podyòm"
- Podyòm ka genyen espas amenite, detayan, oswa pakin
- Wotè:
 - 10' -11' pou wotè etaj-a-etaj
 - etaj 6 a 7- etaj oswa 65' a 80' wotè
 - Wotè pi wo pase 7-etaj pral antrene yon gwo ogmantasyon nan depans konstriksyon



Avèk kisa itilizasyon diferan miks ta sanble?

Itilizasyon Rezidansyèl

Pwopoze Faz III Lojman Whittier

12-etaj, 140 Pye kare wotè
172 inite, 8500 Pye kare andetay ,220,000
GSF



Bartlett Station Bldg. B

5-etaj, 55 Pye kare wotè
60 inite, 12,000 Pye kare
andetay 104,000 GSF

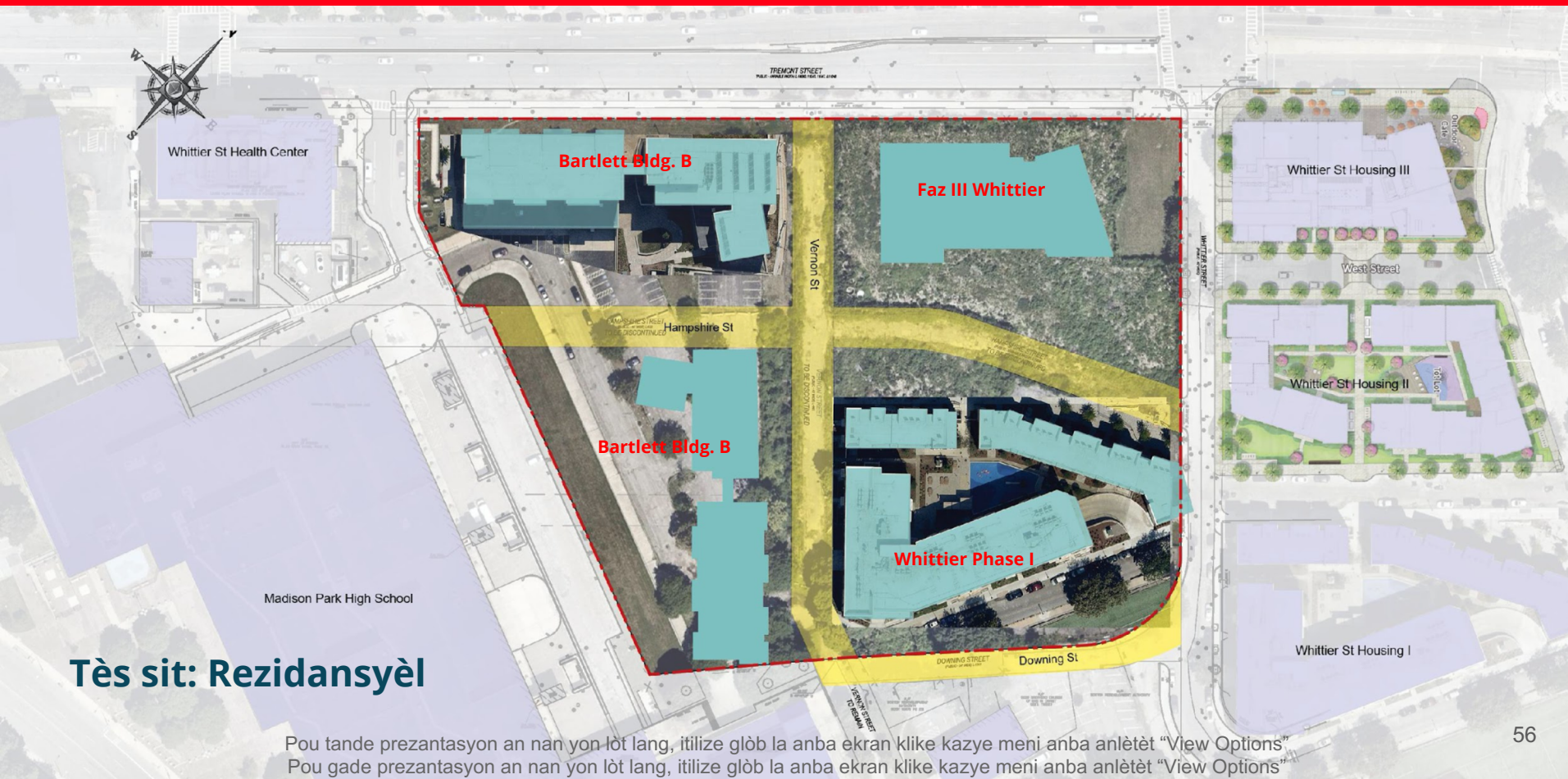


Whittier St Housing I

3 to 4-etaj, 45 Pye kare
wotè
92 inite

PLAN: Nubian Square

Preserve. Enhance. Grow.



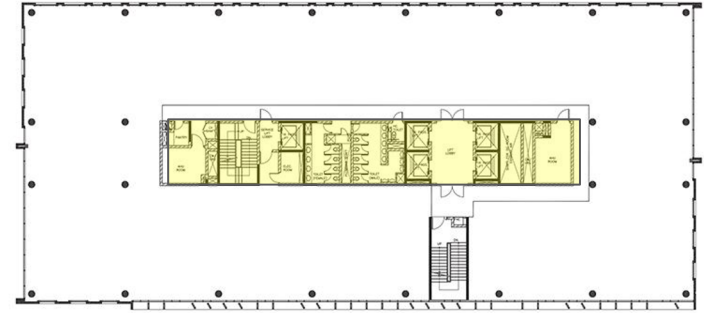
Tès sit: Rezidansyèl

Pou tande prezantasyon an nan yon lòt lang, itilize glòb la anba ekran klike kazyè men li anba anletèt "View Options"
Pou gade prezantasyon an nan yon lòt lang, itilize glòb la anba ekran klike kazyè men li anba anletèt "View Options"

Avèk kisa yon itilizasyon miks ta sanble?

Komèsyal (Biwo):

- Planch: 100' – 120' pwofondè, 25,000 espas pye kare
Nwayo asansè ki lokalize santralman, 40' nan nwayo glas la
- Kalite Konstriksyon: Estrikti an beton ame oswa annasye
- Wotè:
 - 13' – 14' wotè planche a planche,
 - Pa gen règleman patikilye pou wotè bilding lan
 - Wotè ak echèl tipik yon atik mekanik
- Efikas pou akeyi yon pi gwo anprent komèsyal a yon nivo enferyè
- Potansyèlman Adaptab pou laboratwa/syans lavi



Avèk kisa diferan itilizasyon miks ta sanble?

Itilizasyon Komèsyal

One Bringham Circle

4-story, 65ft wotè
120,000 pye kare biwo
80,000 espas andetay



Crosstown Biwo & Otèl

7-story, 100ft wotè
280,000 pye kare biwo
21,500 espas andetay
175 chanm otèl

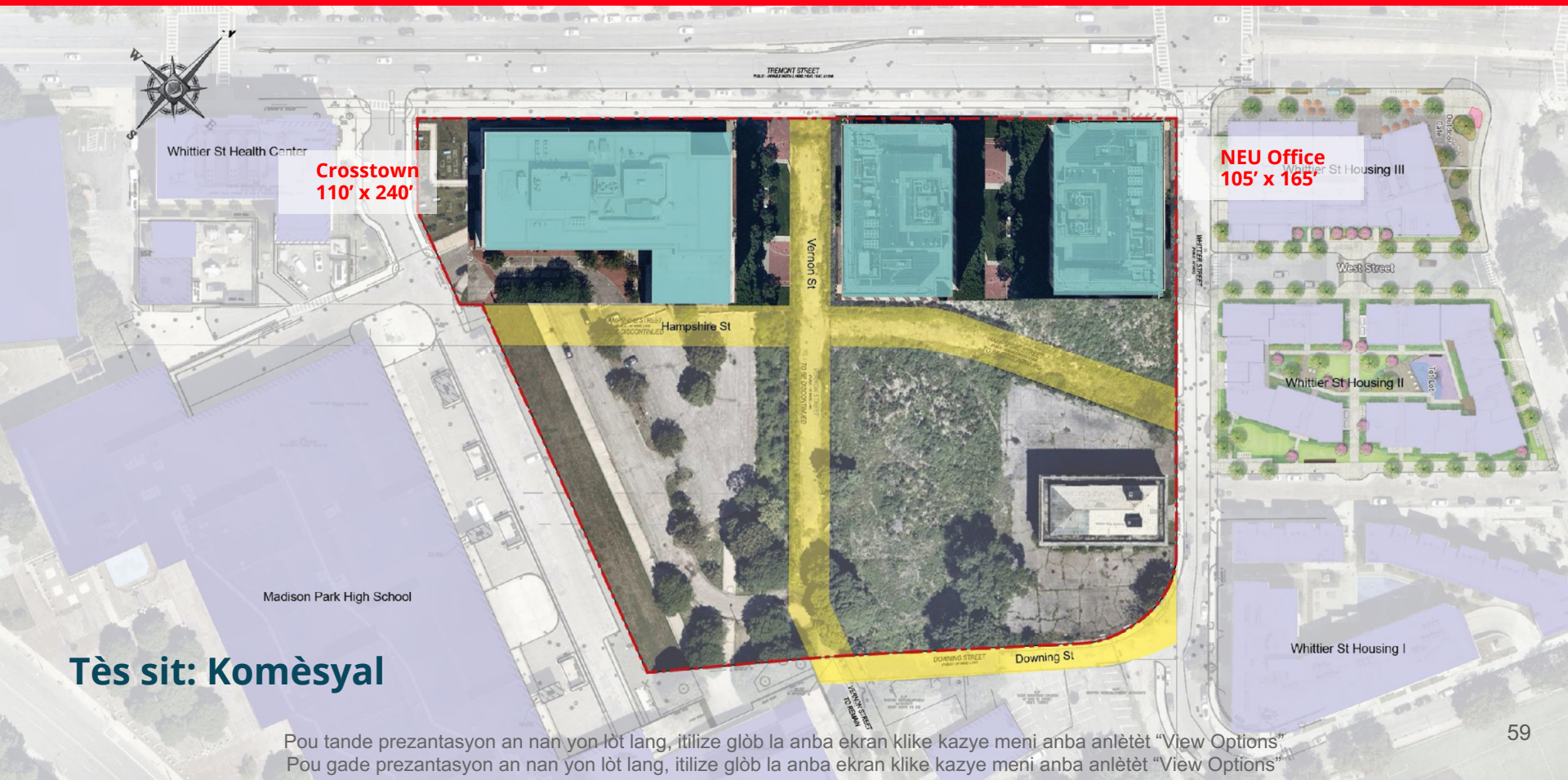


NEU Renaissance Park Office

9-story, 110 wotè
170,000 pye kare

PLAN: Nubian Square

Preserve. Enhance. Grow.



Whittier St Health Center

**Crosstown
110' x 240'**

**NEU Office
105' x 165'**

Hampshire St

Madison Park High School

Whittier St Housing II

Whittier St Housing I

Downing St

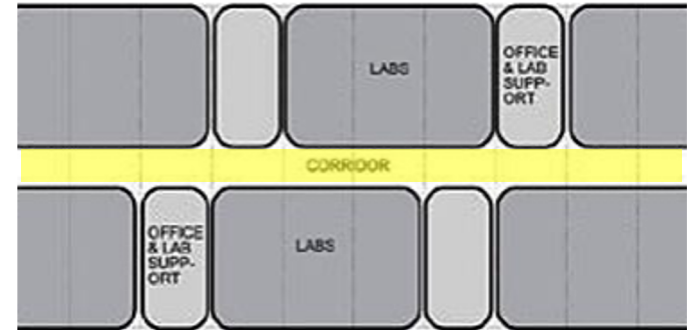
Tès sit: Komèsyal

Pou tande prezantasyon an nan yon lòt lang, itilize glòb la anba ekran klike kazyè men li anba anletèt "View Options"
Pou gade prezantasyon an nan yon lòt lang, itilize glòb la anba ekran klike kazyè men li anba anletèt "View Options"

Avèk kisa yon itilizasyon melanje ta sanble?

Syans Lavi/Laboratwa:

- Planche: 120' – 150' pwofondè, pafwa odela 200'
- Fòm rektangilè ak yon zòn planche ki pi gwo pou modil laboratwa ki pi fleksib ak ekstansib (koridò-biwo-laboratwa)
- Kalite konstriksyon : Ankadreman annasye, beton ame
- Wotè
 - 15' -16' etaj nan wotè plafon pou ogmante espaps pou sistèm vantilasyon/mekanik 6 a 7 etaj, 120' wotè
 - Gwo atik mekanik, 30' - 40' wotè, lokalize anlètèt bilding lan
- Gen tandans pou gen waf chajman ki gwo anpil



Avèk kisa yon itilizasyon melanje ta sanble?

Itilizasyon Syans Lavi/Laboratwa

50-60 Binney St Cambridge
9-10-etaj, 150 Ft wotè (180')
530,000 Pye kare



100 Binney St Cambridge
10-etaj, 150 Ft wotè (180')
417,000 Pye Kare

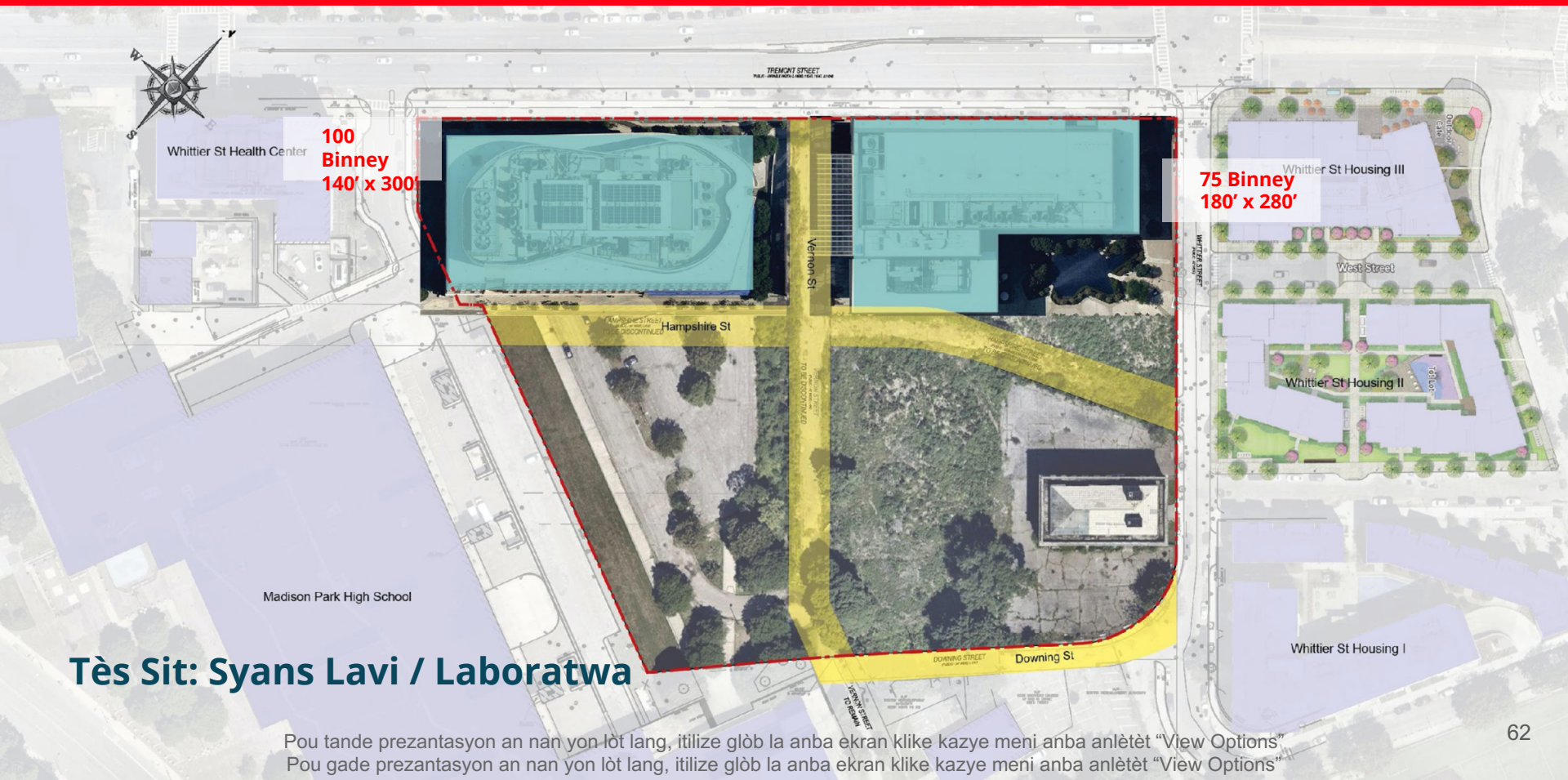


75-125 Binney St Cambridge
5-story 80 Ft wotè (105')
380,000 Pye Kare



PLAN: Nubian Square

Preserve. Enhance. Grow.



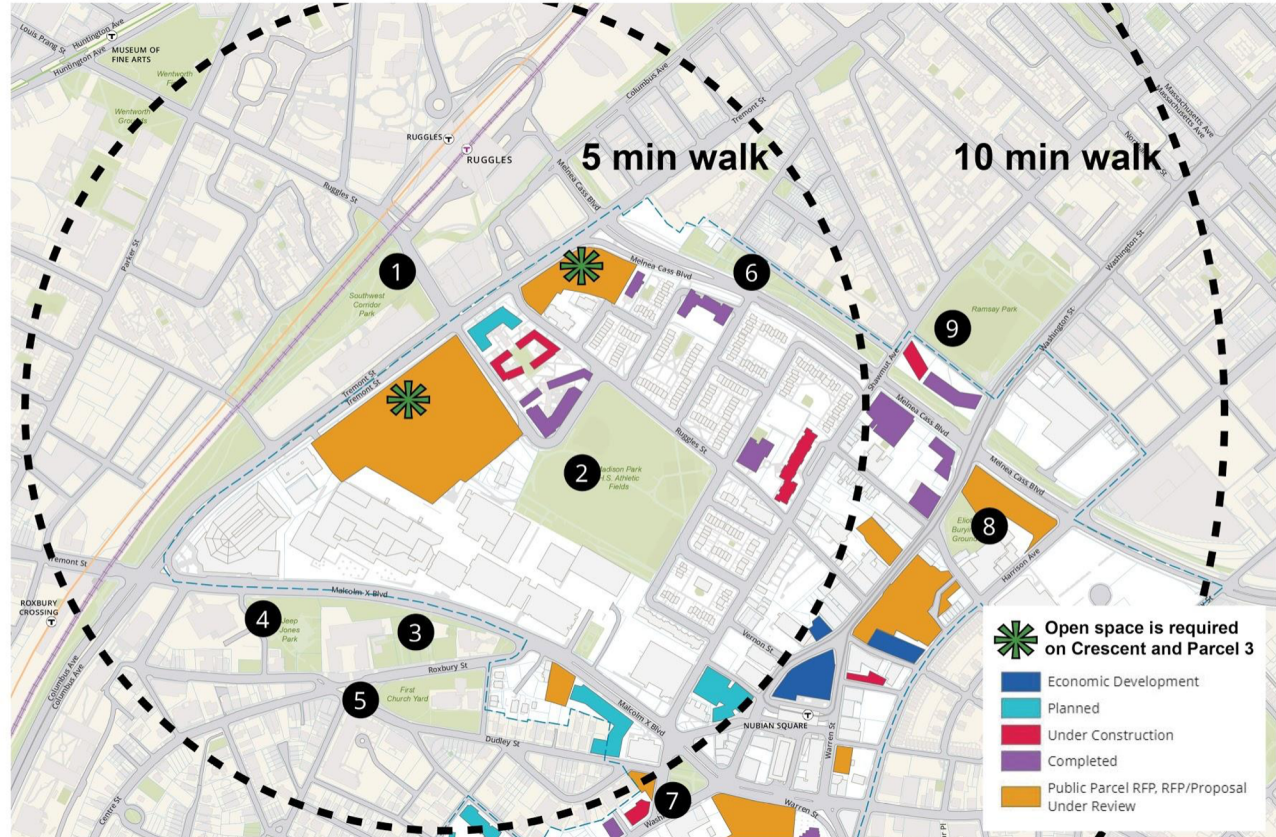
Tès Sit: Syans Lavi / Laboratwa

Pou tande prezantasyon an nan yon lòt lang, itilize glòb la anba ekran klike kazyè men li anba anletèt "View Options"
Pou gade prezantasyon an nan yon lòt lang, itilize glòb la anba ekran klike kazyè men li anba anletèt "View Options"

Espas ouvè

- P3 byen lokalize nan yon espas 5-minit mache de diferan kalite espas ouvè

- 1 Southwest Corridor Park: linear recreational park, basketball court, tennis court, playground, splashpad
- 2 Madison Park HS Athletic Fields: municipal fields for adjacent HS
- 3 Roxbury Heritage State Park: history-themed heritage park, passive park
- 4 Jeep Jones Park: 1.68 acre park, playground, basketball, passive space
- 5 John Eliot Square: passive park/plaza
- 6 South Bay Harbor Trail: mixed-use path connecting Roxbury, South End and South Boston
- 7 Gourdin Park: memorial, passive park, art installation
- 8 Eliot Burying Ground
- 9 Ramsey Park: 5.49 acre park, basketball, baseball, tennis, skating, playgrounds, and passive space



Pou tande prezantasyon an nan yon lòt lang, itilize glòb la anba ekran klike kazyè meni anba anlàtèt “View Options”

Pou gade prezantasyon an nan yon lòt lang, itilize glòb la anba ekran klike kazyè meni anba anlàtèt “View Options”

Lide espas ouvè

- Ki kalite espas ki kapab adapte nan P3?

Community Gardens



*Berkeley Community Garden
South End*

Urban Farm



*ReVision Urban Farm
Dorchester*

Flexible Event Space



*Lawn on D
South Boston*

Lide espas ouvè

- Ki kalite espas ki kapab adapte nan P3?

Passive Green Space



Gourdin Park
Nubian Square

Lawn with Water Feature



North End Park
Rose Kennedy Greenway

Multi-Season Water Feature



Frog Pond
Boston Common

Diskisyon:

- Ki kalite espas ouvè ou ta renmen wè?
- Ki kalite espas ouvè ki fè sans?

Jaden kominotè



Gourdin Park
Nubian Square

Gazon



North End Park
Rose Kennedy Greenway

Karakteristik dlo plizyè sezon



Frog Pond
Boston Common

Jaden kominotè



Berkeley Community Garden
South End

Fèm iben



ReVision Urban Farm
Dorchester

Espas Evènman Fleksib



Lawn on D
South Boston

Avèk kisa yon itilizasyon miks ta sanble?

Itilizasyon Rezidansyèl



Itilizasyon Miks Biwo & Komèsyal

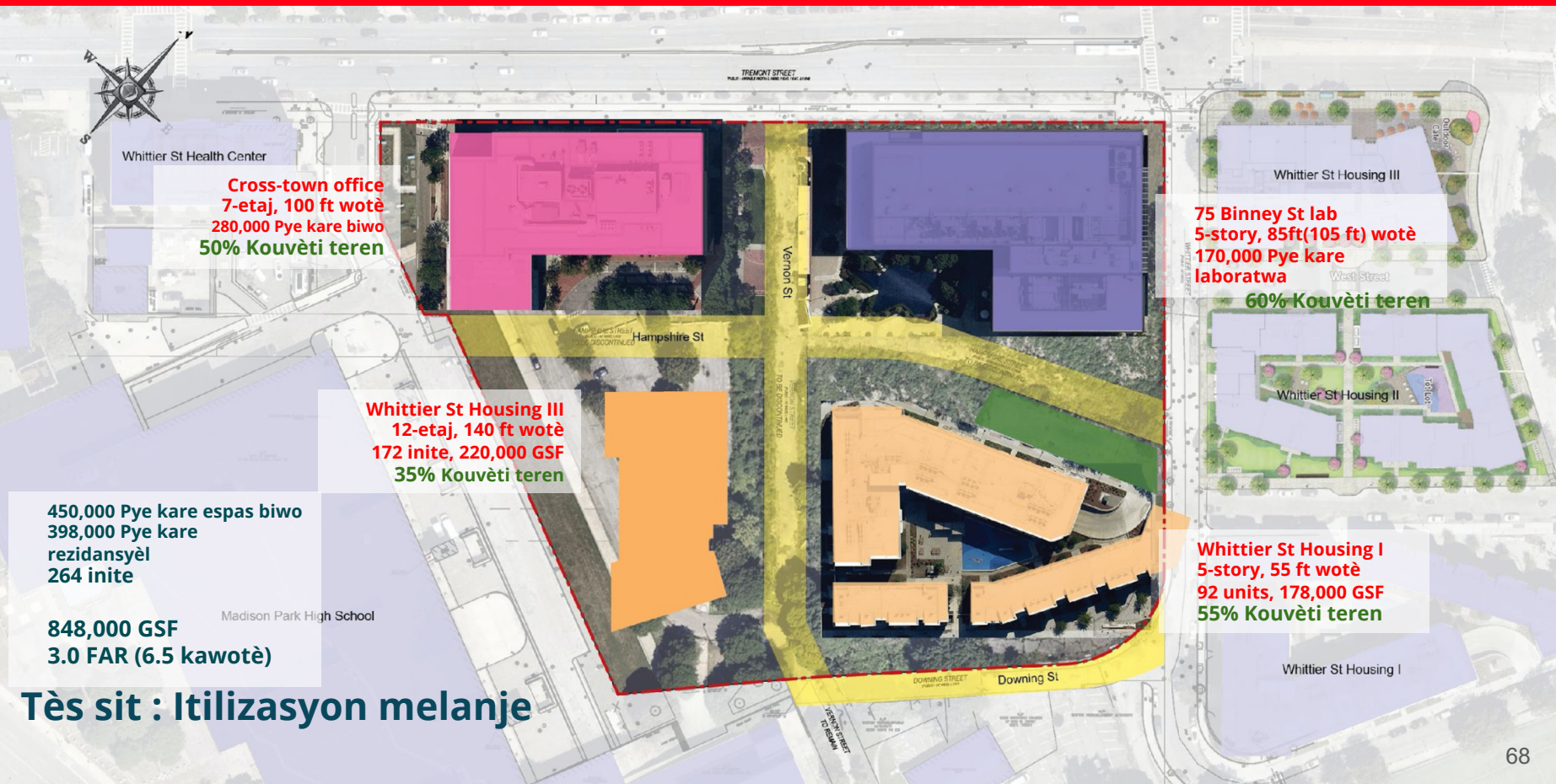


Syans Lavi/Laboratwa



PLAN: Nubian Square

Preserve. Enhance. Grow.



PLAN: Nubian Square

Preserve. Enhance. Grow.



Site Considerations

- 1 Stonybrook Interceptor under Hampshire Street
- 2 Maintain driveway access for Whittier Health Center and to Parking Garage
- 3 Connect to existing street network and open space corridors
- 4 Formalize park maintenance connection
- 5 Maintain streetwall along Tremont St

