



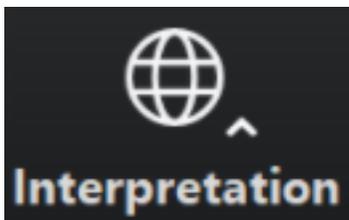
PLAN

Nubian Square
Roxbury

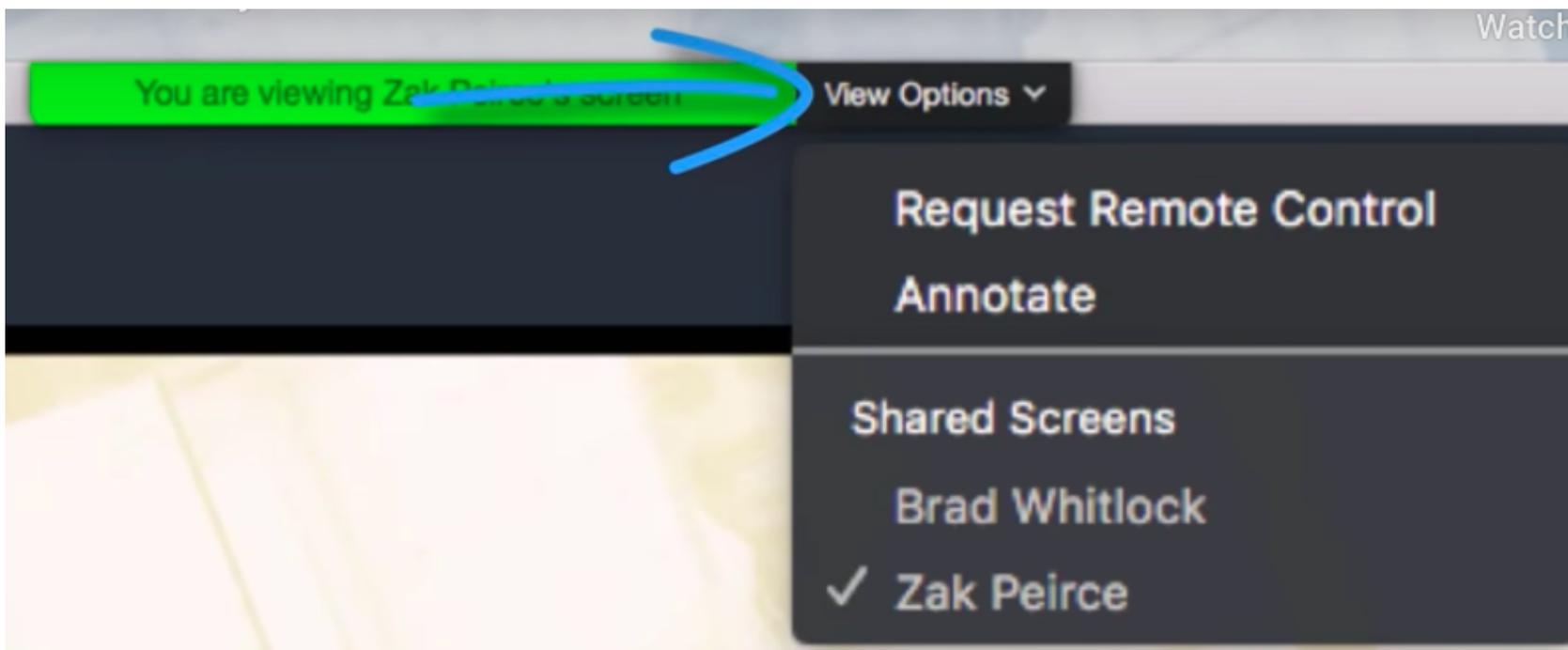
REVISIÓN DE LAS RFP PARA LA PARCELA CRESCENT

7 de octubre de 2020

Interpretation y traducción

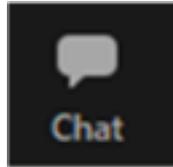


“Spanish” – para español
“German” – para criollo haitiano
“English” – para inglés

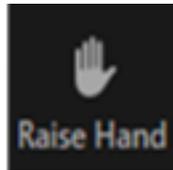
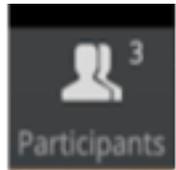


Consejos para utilizar la herramienta Zoom

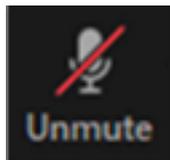
Sus controles están en la parte inferior de la pantalla



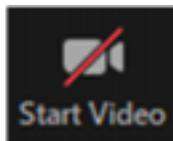
Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento – Los miembros del RSMPOC y de la BPDA moderarán el chat



Para levantar la mano, haga clic en “Participantes” en la parte inferior de su pantalla, y seleccione la opción “Levantar la mano” en la ventana del participante (*9 para los usuarios se conectan por una línea telefónica)



Activar/desactivar sonido – Los participantes tendrán el micrófono desactivado durante la presentación – El anfitrión activará su micrófono durante la discusión si usted levanta la mano y es su turno para hablar



Enciende/apaga su cámara de video

Etiqueta para reuniones en Zoom

Queremos asegurarnos de que esta conversación sea una experiencia agradable para todos los asistentes.

- Todos los participantes tendrán el micrófono desactivado hasta la parte de preguntas y respuestas de la conversación. Si desea hablar durante este período, utilice la función “Levantar la mano” en Zoom para que un moderador de la BPDA pueda activar el micrófono de los asistentes.
- Por favor, respeten el tiempo de los demás.
- Rogamos a los participantes que limiten sus preguntas para que los demás puedan participar en la discusión. Si tienen preguntas adicionales, por favor esperen a que todos los participantes hayan tenido la oportunidad de formular preguntas.
- Si no podemos responder a su pregunta en esta reunión, envíela a través del chat que se en final o por correo electrónico a Kelly.sherman@boston.gov

Grabación de la reunión

A petición de los miembros de la comunidad, este evento será grabado y publicado en la página web del PLAN: Nubian Square en **bit.ly/PlanNubian** para aquellos que no puedan asistir al evento Zoom en vivo.

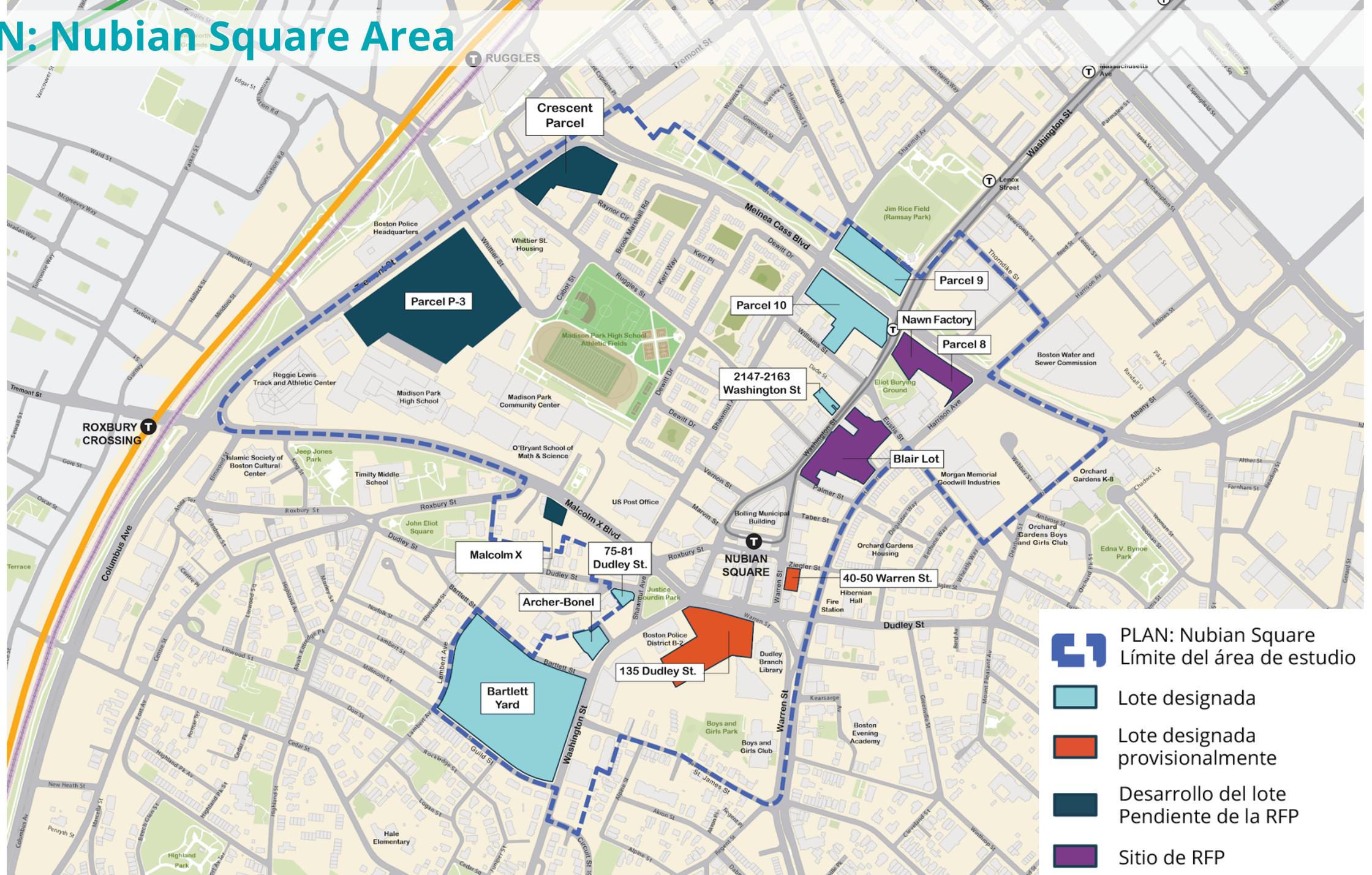
Por otra parte, es posible que los participantes estén grabando la reunión con las cámaras de sus teléfonos u otros dispositivos. Si no desea que se le grabe durante la reunión, desactive el micrófono y la cámara.

Si su cámara y micrófono están desactivados, puede participar a través de la función de chat de texto.

Agenda

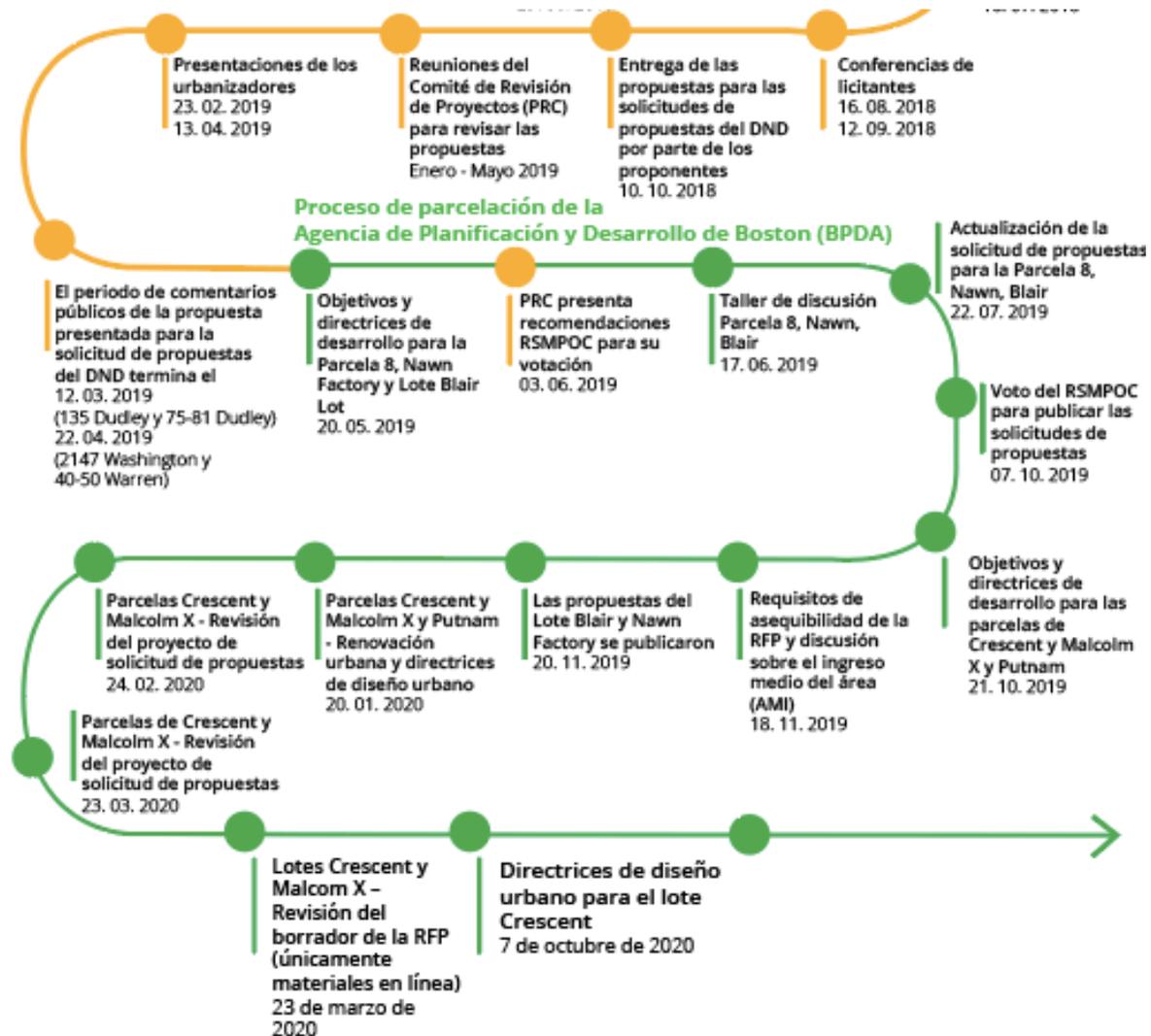
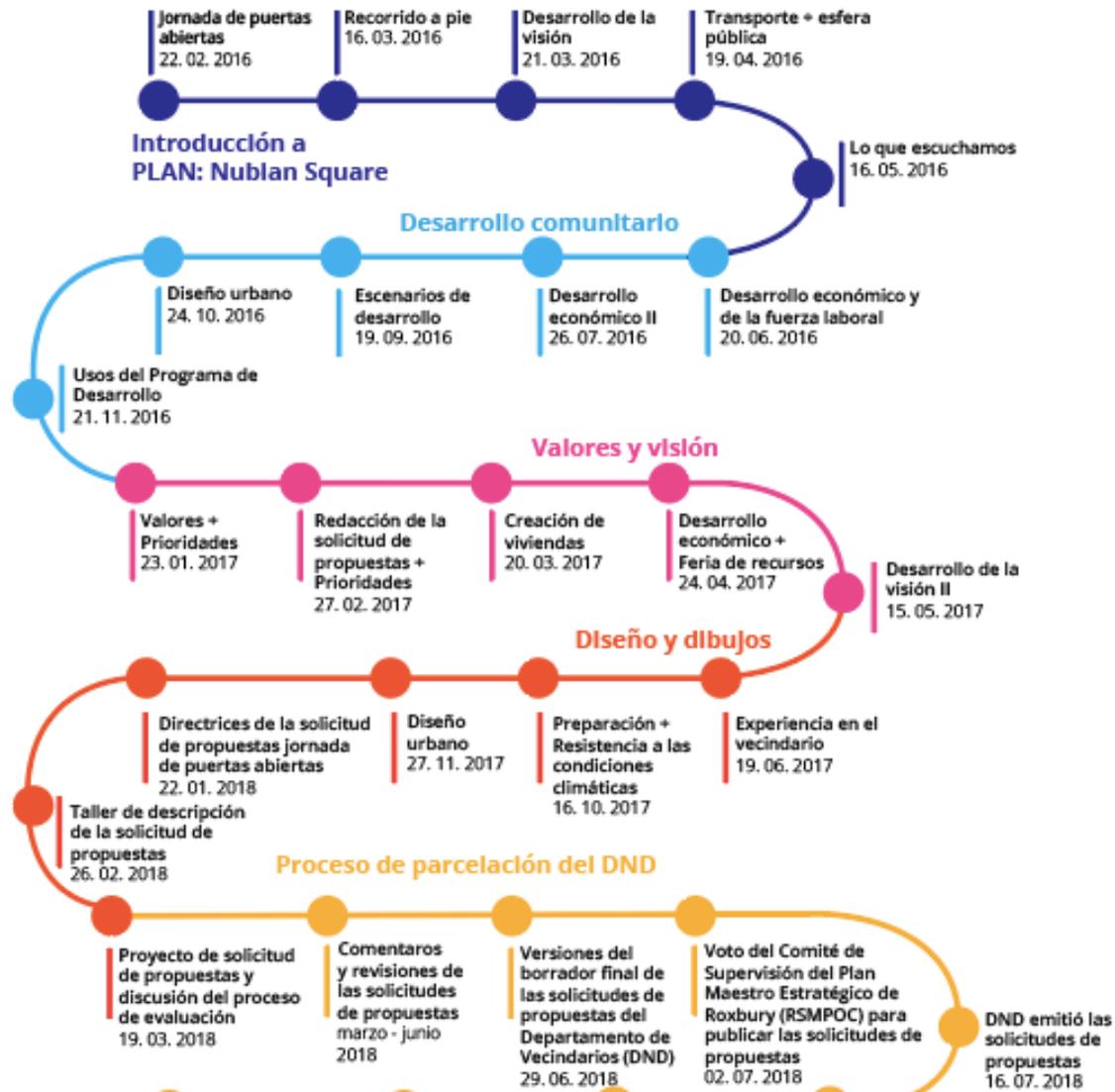
- 1. Analizar que hemos hecho y dónde nos encontramos ahora**
- 2. Resumen de las RFP de Crescent RFP según se desprende de los comentarios de la comunidad**
- 3. Próximos pasos**
- 4. Preguntas y respuestas**

PLAN: Nubian Square Area



-  PLAN: Nubian Square
Límite del área de estudio
-  Lote designada
-  Lote designada provisionalmente
-  Desarrollo del lote
Pendiente de la RFP
-  Sitio de RFP

Process to Date:



El proceso de la parcela Crescent hasta la fecha:

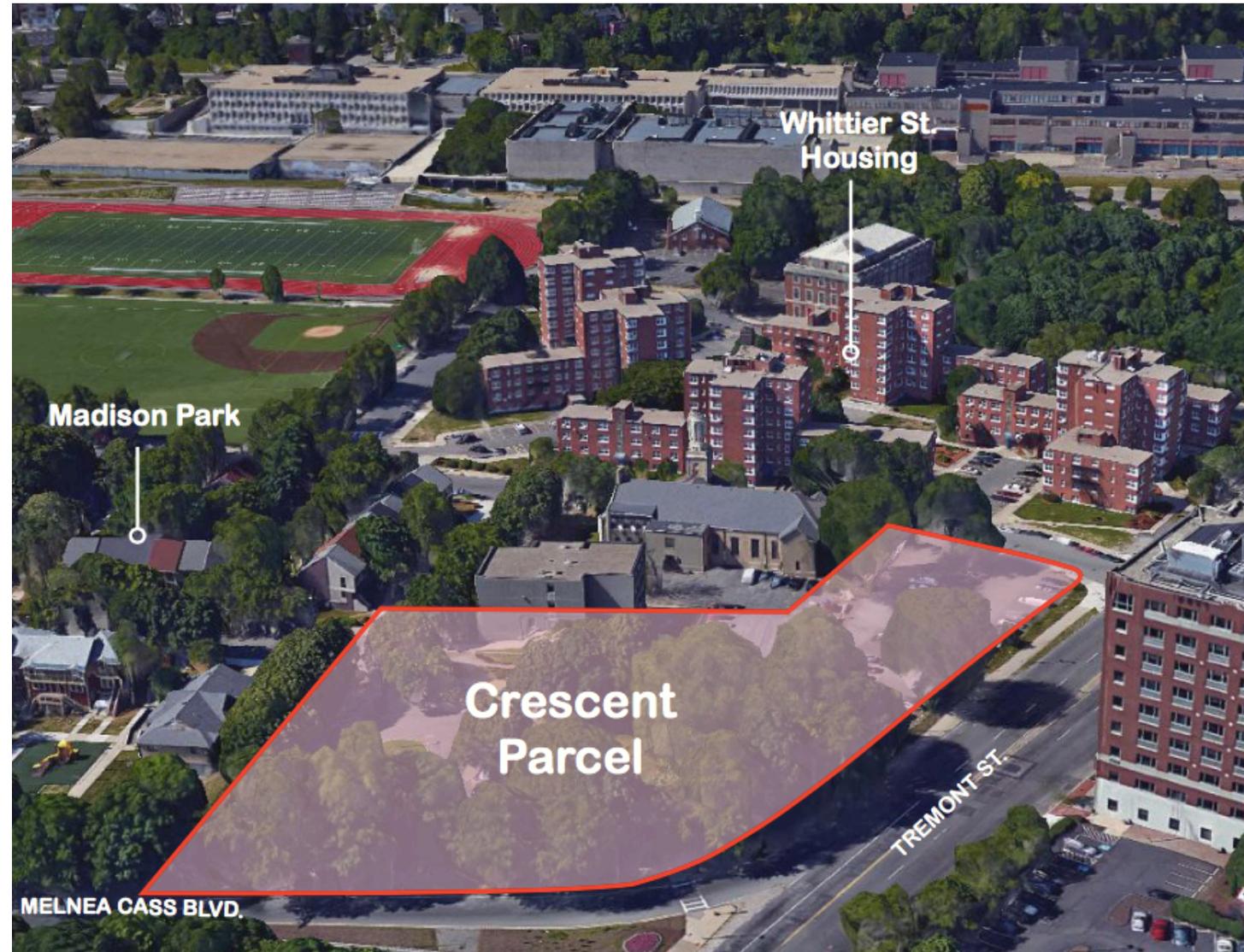
- Hemos celebrado cuatro reuniones entre octubre de 2019 y febrero de 2020
- Cancelamos la reunión del 23 de marzo debido a la pandemia. Los materiales que preparamos para la reunión se publicaron en línea.
- Aunque se han suspendido las reuniones, hemos profundizado en los comentarios de la comunidad y modificado las directrices de diseño específicamente para atender los siguientes comentarios:
 - Conservar los árboles maduros
 - Garantizar que Roxbury no quede aislada de Tremont Street
 - Diseñar la fachada de Raynor Circle, Melnea Cass Boulevard y Tremont Street.

Proceso de la parcela Crescent de aquí en adelante:

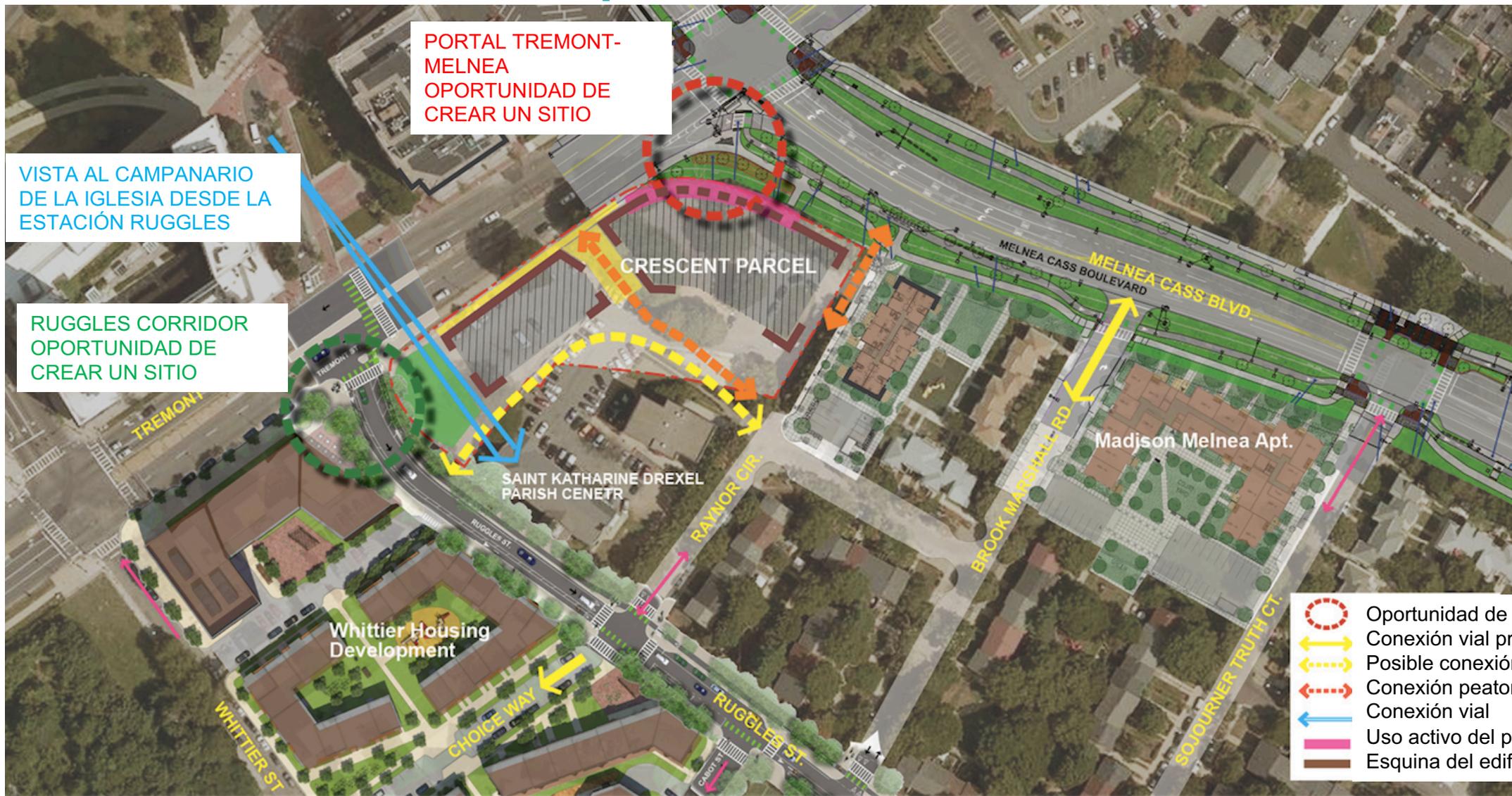
- Nuestra presentación de hoy es el resultado de casi un año de discusiones comunitarias sobre esta parcela.
- Integraremos en la solicitud de propuestas todos los últimos comentarios que recibamos en esta reunión.
- Si hay consenso de la comunidad, presentaremos la RFP en la reunión del RSMPOC de noviembre para su aprobación. Si se aprueba, emitiremos la RFP.
- Una vez recibidas las propuestas, habrá múltiples oportunidades para que la comunidad contribuya a la selección de los promotores.
 - El Comité de evaluación de proyectos, que está integrado por miembros de la comunidad, evaluará las propuestas
 - Los promotores harán una presentación ante la comunidad para que ésta emita sus comentarios
 - El promotor seleccionado se someterá al proceso del artículo 80

Descripción general de la parcela Crescent

- 74.208 pies cuadrados (1,7 acres), compuestos de parcelas propiedad de la BPDA, DND, y MassDOT
- Ubicada en la esquina Melnea Cass Boulevard y Tremont Street constituye un portal de entrada al vecindario
- Los emplazamientos vecinos de la fase 3 y P3 de Whittier también serán reconstruidos
- Cerca de los principales puntos de acceso al transporte: Ruggles, la estación de Nubia, Melnea Cass Blvd.,
- La RFP incluye el PLAN: directrices para el diseño de Nubian Square y criterios de evaluación, consecuentes con el resto del PLAN: la RFP de Nubian



Directrices de diseño urbano previas



PLAN: Nubian Square

Preserve. Enhance. Grow.



Vista previa del agrupamiento



Se vuelven a retomar las directrices de diseño

- **Conservación de los árboles**
- **Portal, espacio abierto y conexión verde**
- **Transporte**
- **Usos**
- **Agrupamiento, altura y orientación**

Conservación de los árboles

Escuchamos sus comentarios:

- Conservar los árboles maduros en la parcela

Por lo tanto, la RFP dice:

- Proteger los árboles existentes y mitigar la pérdida del dosel arbóreo urbano en la medida de lo posible



Portal, espacio abierto y conexión verde

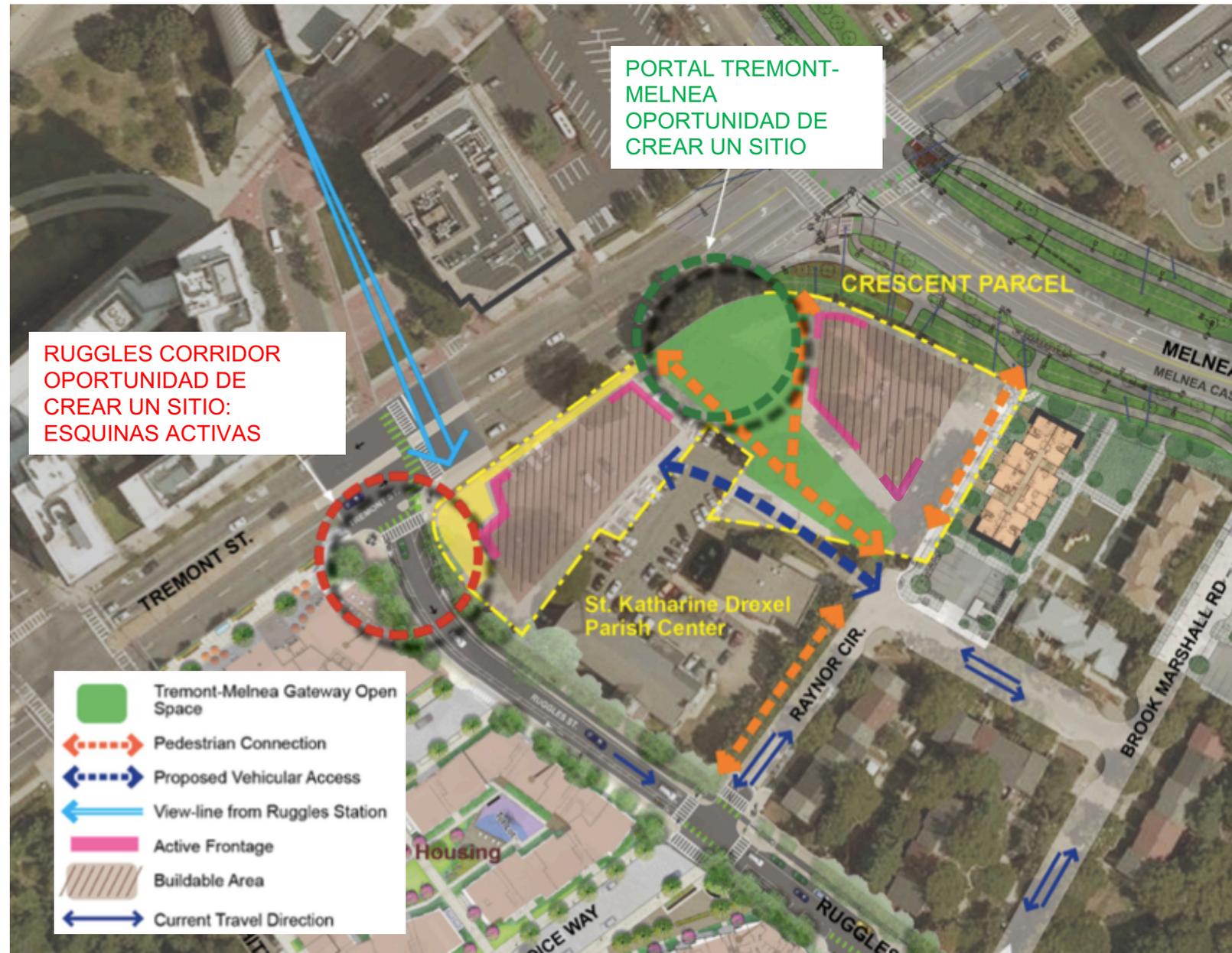
Escuchamos sus comentarios:

- No aislar Roxbury de Tremont Street
- Priorizar el espacio abierto público

Por lo tanto, la RFP dice:

- Destacar el espacio público abierto en la parcela
- Crear conexiones de espacios verdes en todo el vecindario
- El proporcionar oportunidades de creación de emplazamientos en la esquina de Ruggles y Tremont y la esquina de Melnea Cass y Tremont creará conexiones en el vecindario

*Español will be updated when presentation is put online (approx. 1 week)



Portal, espacio abierto y conexión verde

- El espacio abierto debe conectarse a una red de espacio abierto más amplia del vecindario.
- Este mapa presenta un panorama de cómo se podría establecer.



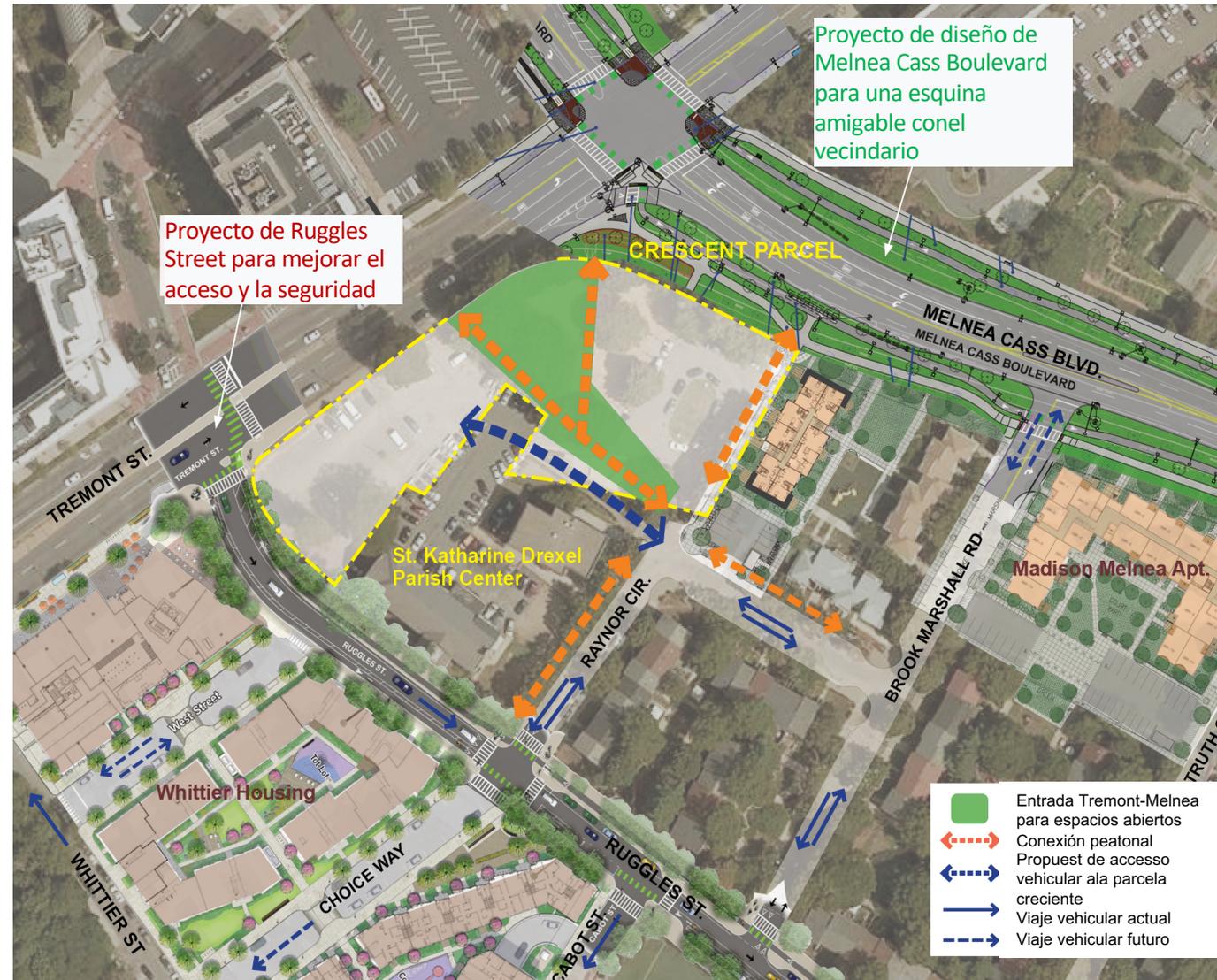
Transporte

Escuchamos sus comentarios:

- Los promotores deben coordinar con los planes completos de Melnea Cass Street y Ruggles Street
- Inquietud por los impactos del tráfico, especialmente a lo largo de Ruggles Street

Por lo tanto la RFP dice:

- Coordinar con BTM los proyectos de reconstrucción de Melnea Cass y Ruggles
- Compartir el acceso desde Raynor Circle con una futura urbanización en la parcela adyacente
- Proporcionar conexiones con los servicios de la comunidad vecina a través del edificio
- Fomentar la actividad de los peatones, el transporte público y el uso de la bicicleta
- Proporcionar un lugar seguro para guardar bicicletas en el sitio



Usos

Escuchamos sus comentarios :

- El uso residencial debe ser una opción en los pisos superiores, no un requisito
- Incluir los establecimientos educativos como un posible uso
- Hacer hincapié en los espacios culturales y de encuentros comunitarios
- Inquietudes de que los establecimientos comerciales no tengan éxito en este sitio

Por lo tanto la RFP dice:

- Los usos pueden incluir viviendas, oficinas institucionales y comerciales, establecimientos educativos, establecimientos comerciales, sector de la salud, empleos ecológicos y usos comunitarios o culturales
- La planta baja debe crear un paisaje urbano activo, pero no requiere la inclusión de establecimientos comerciales

Agrupamiento, altura y orientación

Escuchamos sus comentarios:

- La altura debe limitarse a 10 pisos en el punto más alto
- La altura del edificio se debe integrar con el vecindario de Madison Park
- No considerar Raynor Circle como la parte posterior del edificio

Por lo tanto la RFP dice: (ver páginas 24 y 25)

- El agrupamiento debe ser compatible con las futuras urbanizaciones de P3, Whittier Street Fase 3, y Madison Park
- Las alturas de los edificios pueden variar entre 50 y 120 pies
- Las partes más altas del edificio deben estar situadas lo más cerca posible de la calle Tremont
- Las partes bajas del edificio deben estar situadas más cerca de la urbanización de Madison Park
- Debe haber una fachada activa hacia el complejo de viviendas de Madison Park

Agrupamiento, altura y orientación anterior



Actualización del agrupamiento, altura y orientación



Actualización del agrupamiento, altura y orientación



Actualización del agrupamiento, altura y orientación



Actualización del agrupamiento, altura y orientación:

- **23 de octubre:** fecha límite para los comentarios sobre la RFP. Una vez concluya el período de comentarios, publicaremos los comentarios y la RFP definitiva en línea.
- Se incorporarán todos los últimos comentarios que recibamos en esta reunión a la RFP.
- Una vez recibidas las propuestas, habrá múltiples oportunidades para que la comunidad contribuya a la selección de los promotores.
 - El Comité de evaluación de proyectos, integrado por miembros de la comunidad, evaluará las propuestas
 - Los promotores harán una presentación ante la comunidad para que ésta emita sus comentarios
 - El promotor seleccionado se someterá al proceso del artículo 80

Conclusión

- Los comentarios deben ser enviados a más tardar el 23 de octubre
- Escriba sus comentarios en la sección de Chat, y estos se guardarán automáticamente (no puede ser un mensaje privado).
- En caso de que tengas comentarios en el futuro, sírvase enviar un correo electrónico a kelly.sherman@boston.gov o a morgan.e.mcdaniel@boston.gov

¡AGRADECEMOS SU ASISTENCIA!