



PLAN: Mattapan

Visualizar su Vecindario

10 Diciembre 2018



**boston planning &
development agency**

1 Presentación

*Qué hemos escuchado.
¿Qué es la planificación?*

2 Actividad para pequeños grupos

*Discusión de cualidades, debilidades,
oportunidades y amenazas (SWOT por
sus siglas en inglés)*

3 Discusión en grupo numeroso

Informar



1 Presentación

*Qué hemos escuchado.
¿Qué es la planificación?*



Qué hemos escuchado.



Empleos y Negocios



- Espacio comercial
- Diversidad de negocios
- Empleos
- Entrenamiento de la fuerza laboral
- Espacio para que vivan y trabajen artistas

Espacios Abiertos y Clima



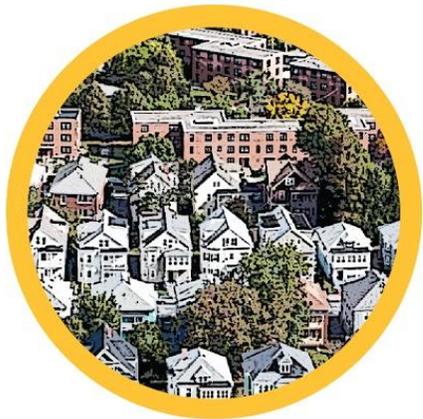
- Acceso
- Espacio de juegos
- Paisajismo
- Programación
- Agricultura urbana
- Capota de árboles

Identidad del Vecindario



- Artes y Cultura
- Manteniendo la Comunidad
- Arte público
- Activación de espacios públicos
- Creación y mantenimiento de lugares

Vivienda



- Asequibilidad
- Transicional
- Titularidad de viviendas
- Tipos de viviendas

Otro



- Arquitectura
- Servicios Municipales
- Comunicación

Movilidad



- Acceso al tránsito
- Peatones
- Bicicletas
- Tráfico

Hechos Rápidos

- Un 40% de la comunidad de Mattapan nació fuera de los Estados Unidos
- Un 84% de ellos nacieron en el Caribe*

Comentario de la Comunidad

- “Keep the neighborhood the neighborhood. Don’t lose Mattapan”
- “Untap the latent talent and power in Mattapan”

Hechos Rápidos

- Más de 54,000 unidades en la Ciudad de Boston están restringidas por el ingreso, eso es casi un 20% o una de cada cinco unidades en la ciudad
- Un 22% del inventario de viviendas en Mattapan están restringidas por el ingreso

Income-Restricted Housing In Boston by DND (Nov 2018)

Comentario de la Comunidad

- “More micro-unit housing for single adults to save and get back on their feet”
- “Affordable housing throughout the neighborhood in line with average local incomes”

Hechos Rápidos

- Un 17% de la superficie de Mattapan está dedicada a espacios abiertos.
- “Un 98% de los ciudadanos de Boston viven a menos de 10 minutos caminando de un parque” (Mayor Walsh press release 10/18/18)

Comentario de la Comunidad

- Second highest category of comments from the 10/25/18 Open House
- “Better access to the neponset and make it safe”
- “More learning activities in the park - tennis, basketball, exercise programs”

Hechos Rápidos

- Mattapan tenía 2,062 empleos en 2014, un 50% de los cuales existían en atención de la salud, asistencia social y comercio minorista
- Las principales ocupaciones de los residentes de Mattapan en 2015: Atención de la salud, asistencia social y comercio minorista.

Source: Boston in Context by the BPDA (March 2018)

Comentario de la Comunidad

- Most of the comments from the 10/25/18 Open House were about Mattapan Square
- “More variety of business opportunities on Blue Hill Ave”
- “Sit-down restaurant in the Square!”

Hechos Rápidos

- Un 82% de la comunidad de Mattapan manejan solos para ir a trabajar
 - De los otros modos de transporte, un 34% viajan por autobús o trolebús/tren
- Lleva más de 60 minutos llegar a trabajar para un 26% de la comunidad de Mattapan, el más alto de la ciudad

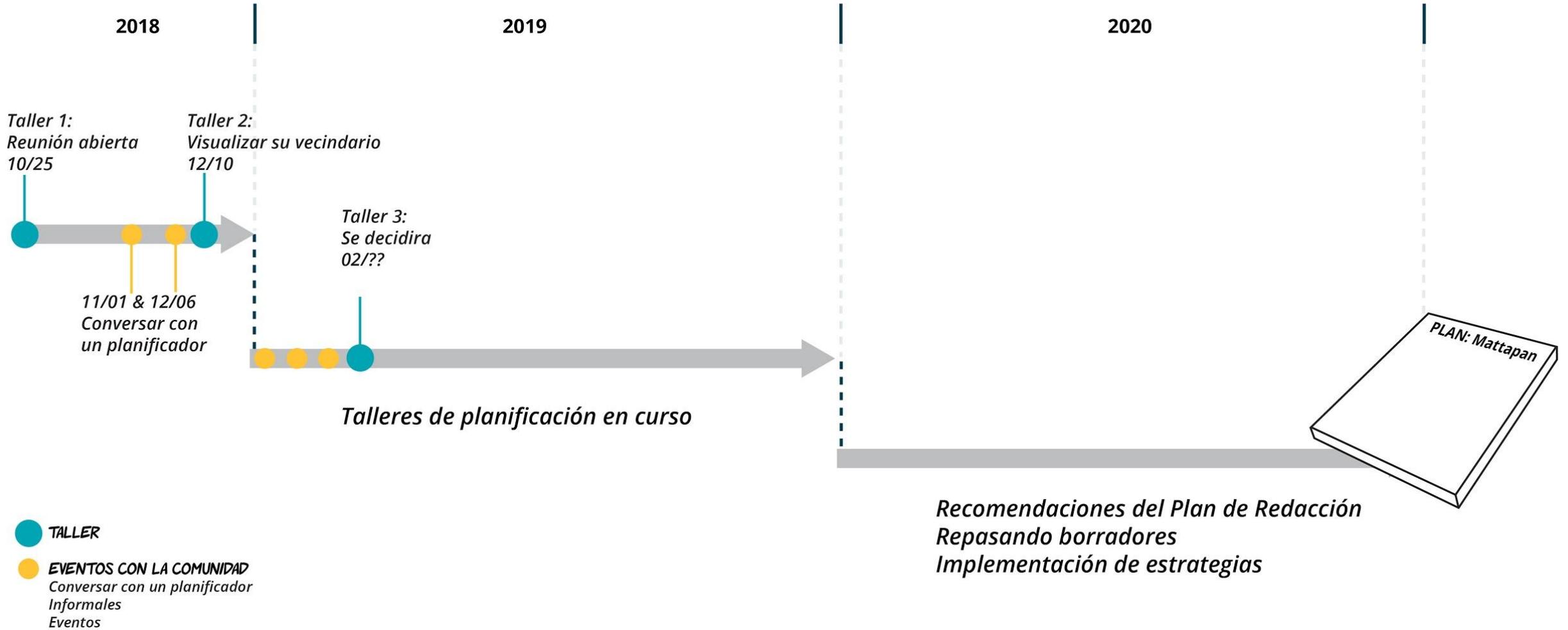
Source: Boston in Context by the BPDA (March 2018)

Comentario de la Comunidad

- “Traffic and beautification plan for Blue Hill Ave”
- “Activate public spaces for more vitality”



Vista general del proceso



¿Qué es la planificación?

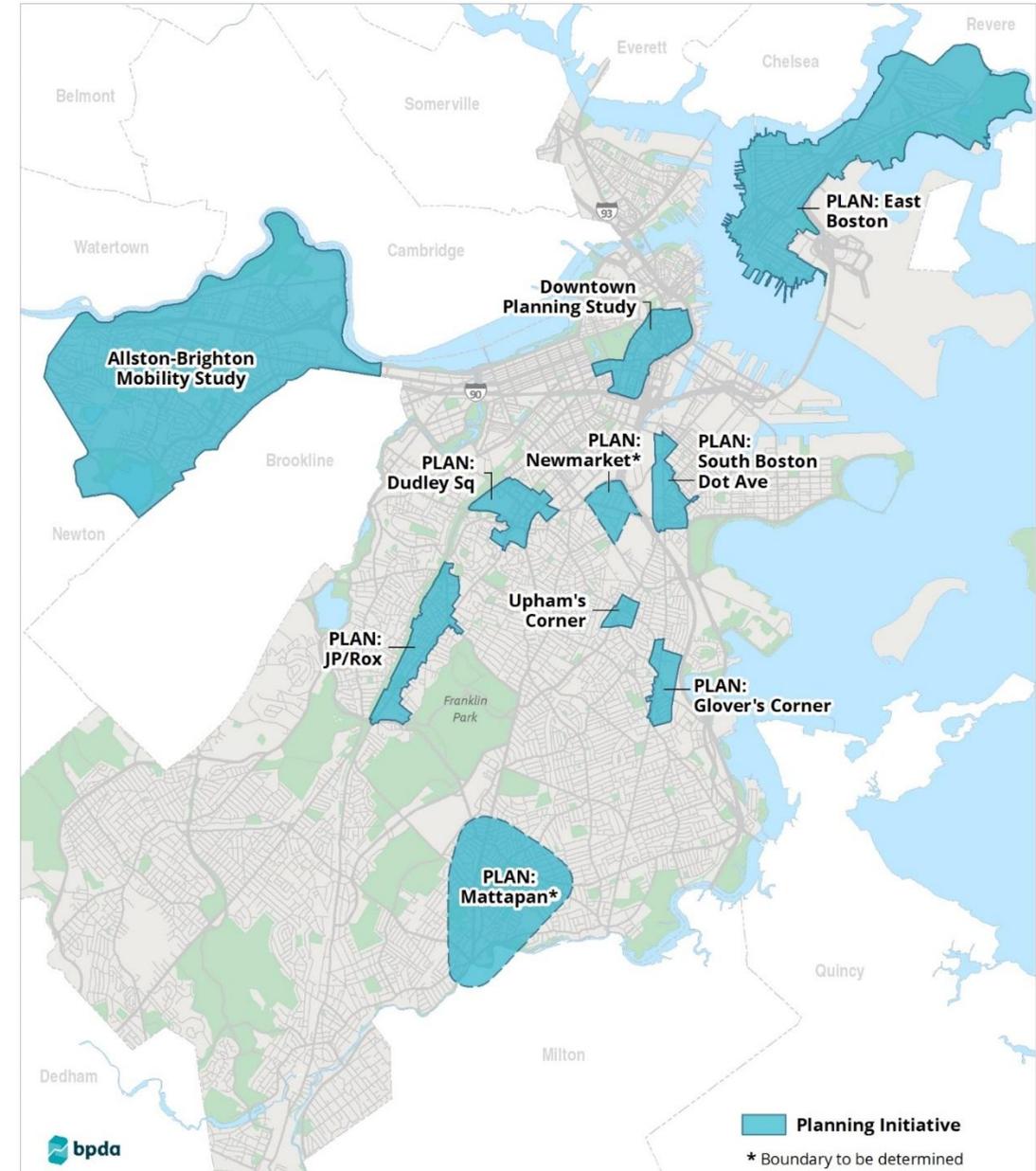
La planificación incluye crear una visión compartida con la comunidad sobre dónde queremos estar en el futuro.

Define el camino para implementar dicha visión.



¿Qué es la planificación?

La planificación se concentra en el contexto y el enlace entre el carácter de los vecindarios y la calidad de vida.



¿Quién planifica?

La planificación es un campo interdisciplinario dedicado a métodos sistemáticos y creativos para mejorar las comunidades y lugares.

¿Quién planifica?

Planificamos juntos. Nosotros somos los que convocamos y facilitamos, pero el proceso de planificación requiere la participación de todos los interesados en una comunidad para que sea significativo y sostenible.

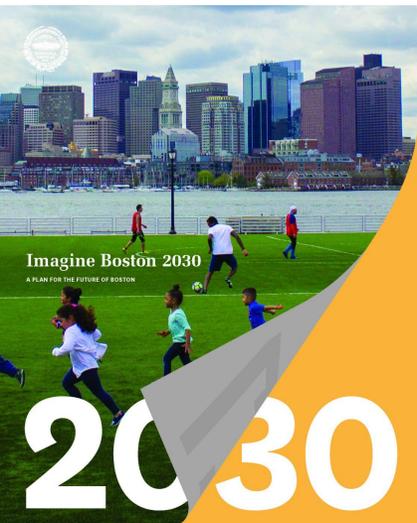


¿Por qué planificamos?

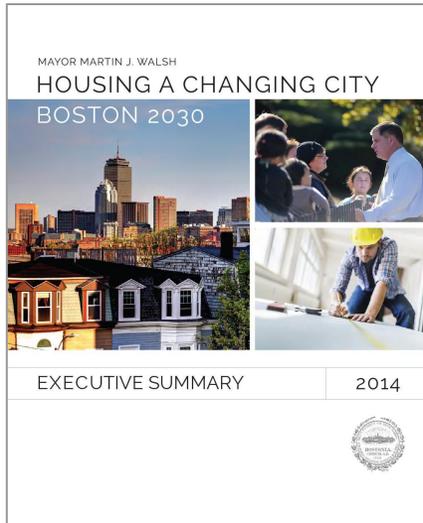


La planificación producirá un esquema para darle forma predecible al futuro de nuestros vecindarios e identificará oportunidades para conservar, mejorar y crecer.

¿Por qué planificamos?



Imagine Boston 2030



Department of Neighborhood Development



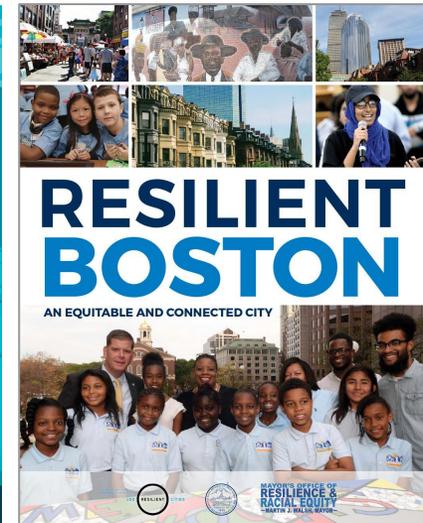
Mayor's Office of Arts and Culture



Boston Department of the Environment



Boston Department of Transportation



Mayor's Office of Resilience and Racial Equity

¿Por qué planificamos?



Mattapan Economic Development Action Agenda

June 2006

Thomas M. Menino
Mayor of Boston



The Boston Redevelopment Authority
Mark Maloney, Director

Clarence J. Jones, Chairman
Joseph Nigro, Co-Vice Chairman
Michael Taylor, Co-Vice Chairman
Consuelo Gonzales Thornell, Treasurer
Christopher Supple, Member
Harry Collings, Executive Director/Secretary

Prepared by
Abt Associates Inc.

with
ICON architecture, inc.
Planners Collaborative, Inc.
Guzman Architects, Inc.



Mattapan Economic Development Initiative

FAIRMOUNT INDIGO PLANNING INITIATIVE CORRIDOR PLAN EXECUTIVE SUMMARY



FAIRMOUNT INDIGO CORRIDOR



CORRIDOR WIDE PLAN
SEPTEMBER 2014

FAIRMOUNT INDIGO PLANNING INITIATIVE
WWW.FAIRMOUNTINDIGOPANNING.ORG

Fairmount Indigo Planning Initiative

MAYOR THOMAS M. MENINO INVITES YOU TO THE FAIRMOUNT INDIGO PLANNING INITIATIVE COMMUNITY FORUM

BUILDING NEW CONNECTIONS TO YOUR NEIGHBORHOOD

**Saturday, November 17, 2012
8:30am-12:30pm**

Please join us in the conversation about connecting the communities along the Fairmount Corridor to economic opportunities, jobs, transit, and housing. We need your voice to help develop a vision for the future.

★ Childcare ★ Food ★ Prizes

**Salvation Army Kroc Community Center
650 Dudley Street
Dorchester, MA 02125**

★ Translation services available upon request



fairmountindigoplanning.org
617.918.4434



FAIRMOUNT INDIGO PLANNING INITIATIVE BLUE HILL AVENUE/ CUMMINS HIGHWAY STATION AREA PLAN



CITY OF BOSTON
Maura J. Walsh
Mayor

Boston
Redevelopment
Authority

STATION AREA PLAN
FEBRUARY 2015

FAIRMOUNT INDIGO PLANNING INITIATIVE
WWW.FAIRMOUNTINDIGOPANNING.ORG

Usando la variedad de herramientas de planificación que se indican a continuación, trabajaremos para lograr cada cuestión.

A medida que progresamos por el proceso de planificación, identificaremos cuestiones para el corto plazo, mediano plazo y largo plazo que apoyan las prioridades y metas de la comunidad.

2

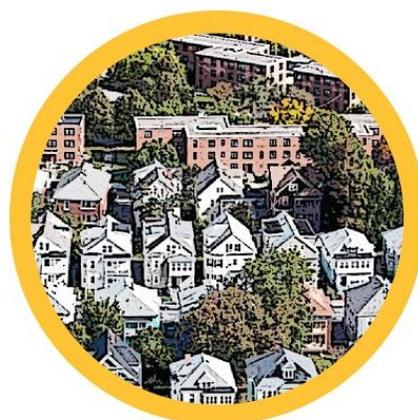
Actividad para pequeños grupos

Discusión de cualidades, debilidades, oportunidades y amenazas (SWOT por sus siglas en inglés)

5 Temas



Identidad del Vecindario



Vivienda



Espacios abiertos y elasticidad del clima



Empleos y negocios



Movilidad

Actividad para pequeños grupos

Discusión de cualidades, debilidades, oportunidades y amenazas (SWOT por sus siglas en inglés)

PLANNING THEME: NEIGHBORHOOD IDENTITY
TEM YO GEN LADEN: IDANTITE KATYE
LOS TEMAS: IDENTIDAD DEL VECINDARIO

- "Alley beautification in Mattapan Square"
- "Street fairs and family friendly block parties"
- "There needs to be a draw for people"
- "Strong Caribbean presence"
- "Keep the neighborhood the neighborhood"
- "Diversity in Mattapan"



Neighborhood Identity includes:
 Arts and Culture / *Ar ak Kilti / Artes y Cultura*
 Maintaining Community / *Kenbe Kominote / Manteniendo la Comunidad*
 Public Art / *Ar Piblik / Arte Público*
 Public Space Activation / *Aktivasyon Espas Piblik / Activación de Espacios Públicos*
 Placemaking - Placemaintaining / *Mizanplas - Kenbe Espas yo / Creación y Mantenimiento de lugares*

Descripciones de temas

		Tema	
		Número de Facilitador	
CONDICIONES ACTUALES	CUALIDADES <small>Una condición o característica que agrega valor al vecindario</small>	DEBILIDADES <small>Una condición o característica que falta en el vecindario</small>	
	OPORTUNIDADES <small>Una posibilidad que podría mejorar el vecindario o aprovechar una cualidad existente</small>	AMENAZAS <small>Algo que podría afectar negativamente al vecindario en el futuro</small>	
CONDICIONES FUTURAS	NOTAS		

SWOT Tabla de ejercicios

PLAN: Mattapan
 Preserve. Enhance. Grow.

Thought Lot

Share any additional Strength, Weaknesses, Opportunities, or Threats about themes your table is not directly discussing.

- At the top of the post-it, write the theme you note is about.
Themes: Jobs & Businesses, Housing, Neighborhood Identity, Open Space & Climate, Mobility, or write in your own theme.
- Write your note.
- Place your post-it in a box below.

Strengths <small>A condition or feature that adds value to the neighborhood</small>	Weaknesses <small>A condition or feature that is lacking in the neighborhood</small>
Opportunities <small>Something that could improve the neighborhood or build on your existing strength</small>	Threats <small>Something that could negatively impact a neighborhood in the future</small>

Tablero de pensamiento

Cualidades

Una condición o característica que agrega valor al vecindario

Debilidades

Una condición o característica que falta en el vecindario

Oportunidades

Una posibilidad que podría mejorar el vecindario o aprovechar una cualidad existente

Amenazas

Algo que podría afectar negativamente al vecindario en el futuro

3

Discusión en grupo numeroso

Informar

1 Presentación

*Qué hemos escuchado.
¿Qué es la planificación?*

2 Actividad para pequeños grupos

*Discusión de cualidades, debilidades,
oportunidades y amenazas (SWOT por
sus siglas en inglés)*

3 Discusión en grupo numeroso

Informar

