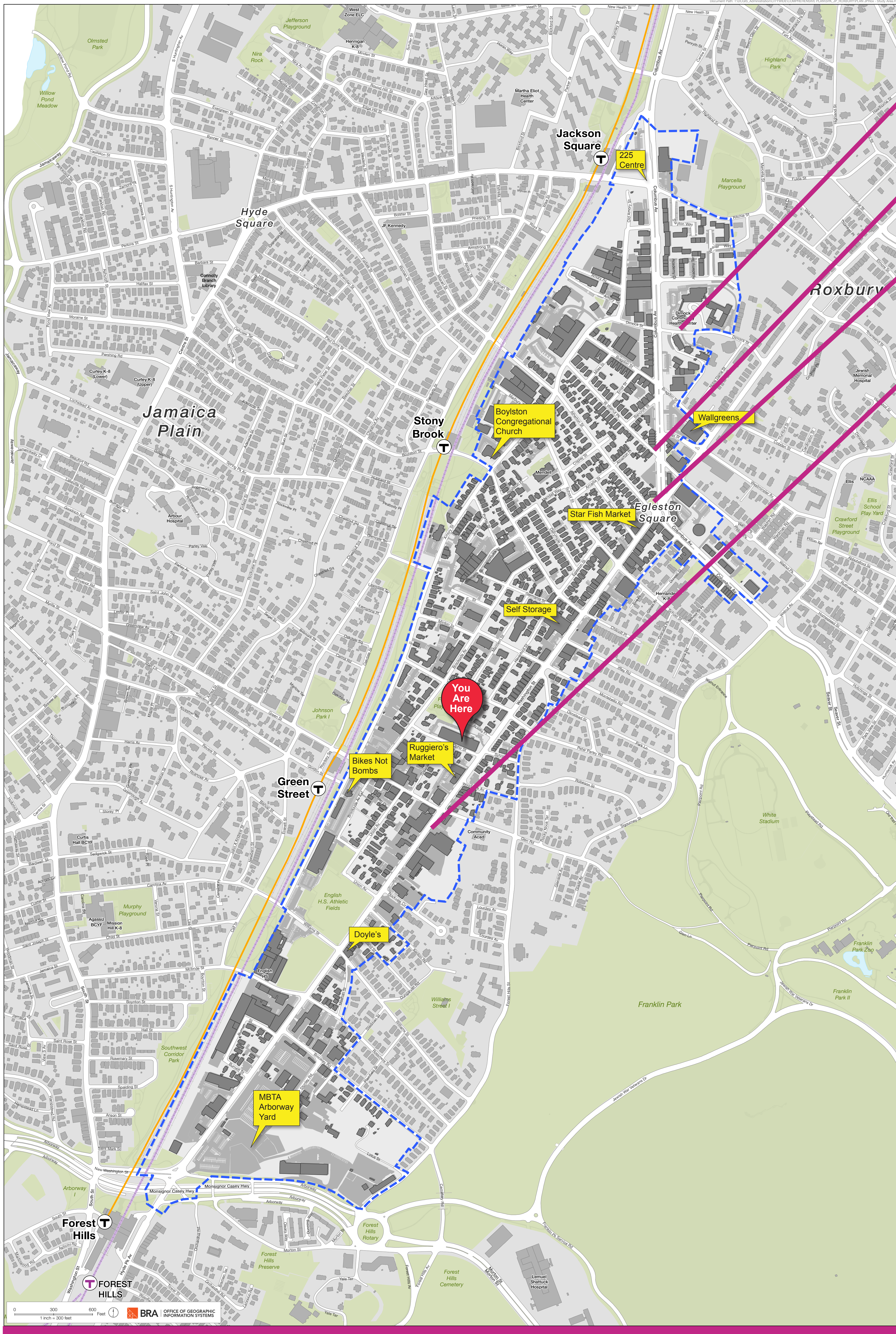


PLAN: JP/Rox Washington Street

Preserve. Enhance. Grow.

How Do You Know the Area? / ¿Como conoces el área?



STUDY AREA / AREA DE ESTUDIO



USE YELLOW, RED, AND BLUE DOTS TO TELL US WHERE YOU LIVE, WORK, AND VISIT!

¿USA PEGATINAS AMARILLAS, ROJAS Y AZULES PARA CONTARNOS DÓNDE VIVE, TRABAJA Y VISITA!

- Live / Vivir
- Work / Trabajar
- Visit / Visitar



Landslide Aerial Photography

Other Neighborhoods
Otros Vecindarios

**Beacon Hill/
Bay Village**

East Boston

Jamaica Plain

Roxbury

**West Roxbury/
Roslindale**

Allston/Brighton

Charlestown

Fenway/Kenmore

Mission Hill

South Boston

Outside of Boston

Back Bay

Dorchester/Mattapan

Hyde Park

North End

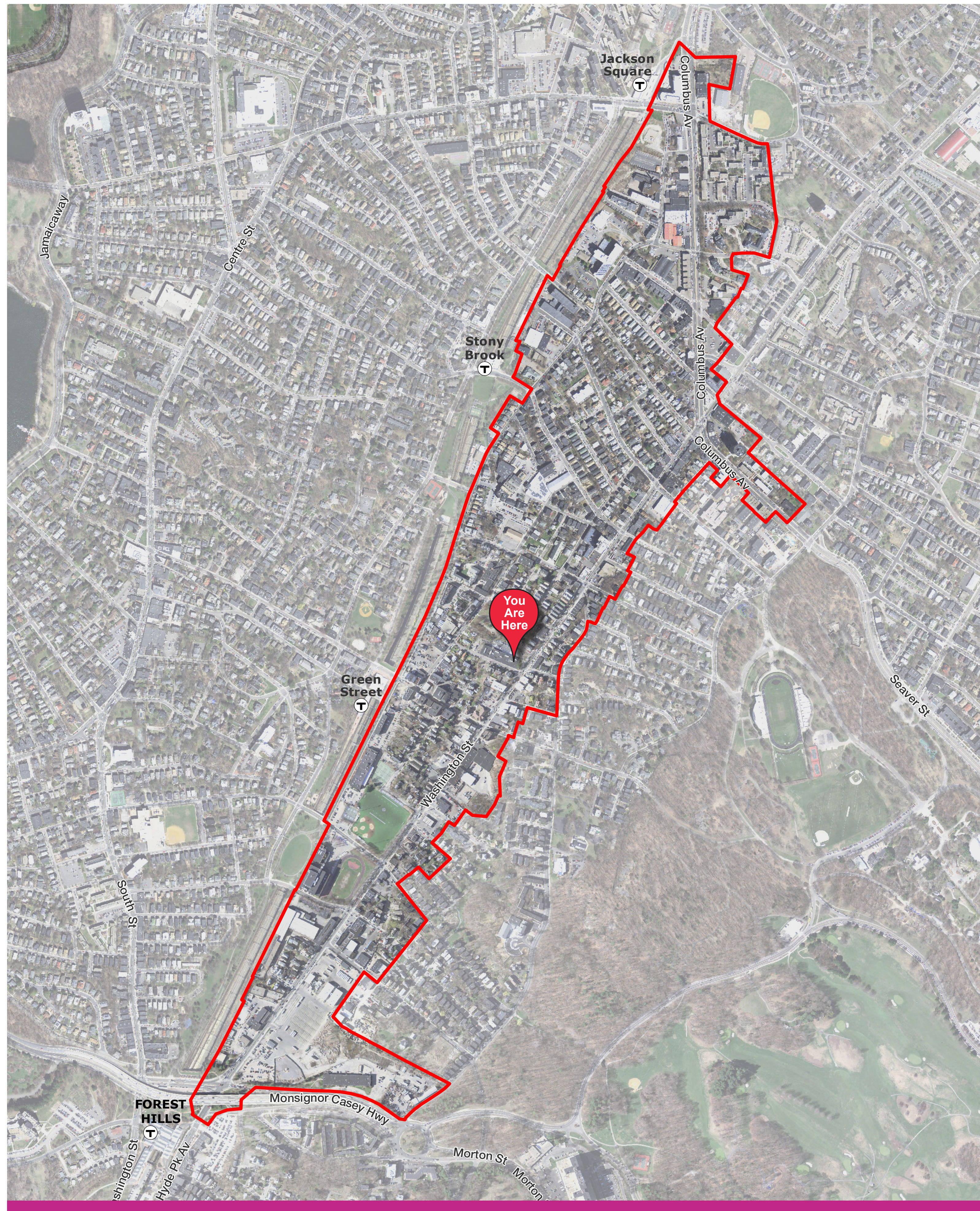
South End

PLAN: JP/Rox Washington Street

Preserve. Enhance. Grow.



Why Are We Here? / ¿Porque estamos aqui?



STUDY AREA / AREA DE ESTUDIO

PARA
ESPAÑOL
VER LOS
FOLLETOS

Study Goals Metas de este Estudio

- Create a **vision** for the desired character of the study area
- Provide inclusive **engagement** that listens to the community, confirms challenges, and troubleshoots them through City-wide interagency actions
- Engage in open discussions about growth implications on transportation, housing and general **quality of life**
- Recommend public realm, streetscape improvements and placemaking opportunities to beautify and **ENHANCE** the pedestrian experience and create new business opportunities
- Identify what areas or buildings to **PRESERVE**
- Ask the community where the appropriate areas are to **GROW**
- Emphasize existing, and identify new **connections** to and improvements for transit and community/neighborhood assets
- Identify opportunities for improved bicycle accommodations and other **sustainable** transportation concepts like car and bike sharing
- Translate vision into updated **zoning**

Issues and Challenges Situaciones y Problemáticas

What We've Heard from You...

Situaciones Que Hemos Escuchado...

- Need for a vision and plan to guide future development
- Protection of existing residents and businesses from rising costs and displacement
- Protection of existing affordable housing and need for more
- Traffic and transit capacity to serve growing population
- Future of key underutilized parcels
- Improve safety and conditions for pedestrians and cyclists

Meet the Team Conozca al Equipo



Marie Mercurio
Senior Planner / Jamaica Plain Planner

Marie is a resident of JP. Her first job out of planning school was in rural Alaska where she was a Village Planner for 20 Alaska Native villages. She took bush planes to her community meetings.



Hugues Monestime
Senior Planner / Roxbury Planner

hugues.monestime@boston.gov / (617) 918-4320



Michael Cannizzo
Senior Architect

Michael provides design review for many projects in Jamaica Plain and Roxbury. He was with the Boston Landmarks Commission before joining the BRA.



Jeong-Jun Ju
Urban Designer

Jun is back to planning and design work in JP after his work with the CPCAY (Community Planning Committee for the Arbonway Yard).



John Dalzell
Senior Architect for Sustainable Development

While John's focus has been sustainable housing and economic development, he has overseen the restoration of three historic street clocks including the E. Howard Clock on Centre Street in JP.



Jim Fitzgerald
Senior Transportation Planner

Jim's career to be a City Planner was initially inspired and continues to be motivated by having grown up in Chicago, attending College in New Orleans, and now living in Boston - three of the greatest cities on the planet!



Catie Ferrara
Planning Intern (MIT)

Catie is currently pursuing a Master's degree in City Planning at MIT. She cares about sustainability and safe streets, and she ran the Boston Marathon in April.

What other Challenges does this Area Face?

Que otras problemáticas enfrenta esta Área?



La hoja informativa para la estación ¿Por qué Estamos Aquí?

Objetivos del estudio:

- Crear una visión para el carácter deseado del área de estudio
- Fomentar la participación inclusiva que escuche a la comunidad, confirme los retos y busque soluciones mediante acciones entre agencias de toda la ciudad
- Participar en debates abiertos acerca de las implicaciones del crecimiento sobre el transporte, la vivienda y la calidad de vida en general
- Recomendarmejoras de dominio público y del paisaje urbano, así como oportunidades de creación de entornos urbanos para embellecer y **REALZAR** la experiencia de los peatones y crear nuevas oportunidades de negocio
- Identificar cuáles áreas o edificios **PRESERVAR**
- Preguntar a la comunidad dónde deben **CRECER** las áreas idóneas
- Enfatizar los bienes de tránsito y comunitarios existentes e identificar nuevas conexiones y mejoras para los mismos
- Identificar oportunidades para mejorar las adaptaciones para andar en bicicleta y otros conceptos de transporte sustentable como uso compartido de coches y bicicletas
- Convertir la visión en una zonificación actualizada

Problemas que hemos escuchado:

- Necesidad de una visión y plan que sirvan de guía para el desarrollo futuro
- Protección de los residentes y negocios existentes contra costos elevados y desplazamiento
- Protección de la vivienda accesible existente y necesidad de más unidades
- Capacidad del tráfico y del tránsito para dar servicio a la creciente población
- Futuro de parcelas clave subutilizadas
- Mayor seguridad y mejores condiciones para peatones y ciclistas

**¿Cuáles otros retos enfrenta esta área? ¿Qué es lo que falta?
Escríbelos y nos muestran.**

PLAN: JP/Rox Washington Street

Preserve. Enhance. Grow.

What Can You Tell Us? / ¿Que nos puede contar?



What do you like about this area?

PLEASE HELP US LEARN MORE BY SHARING YOUR ANSWERS HERE

POR FAVOR AYÚDENOS A APRENDER MÁS, COMPARTIENDO SUS RESPUESTAS AQUÍ

What are your concerns?

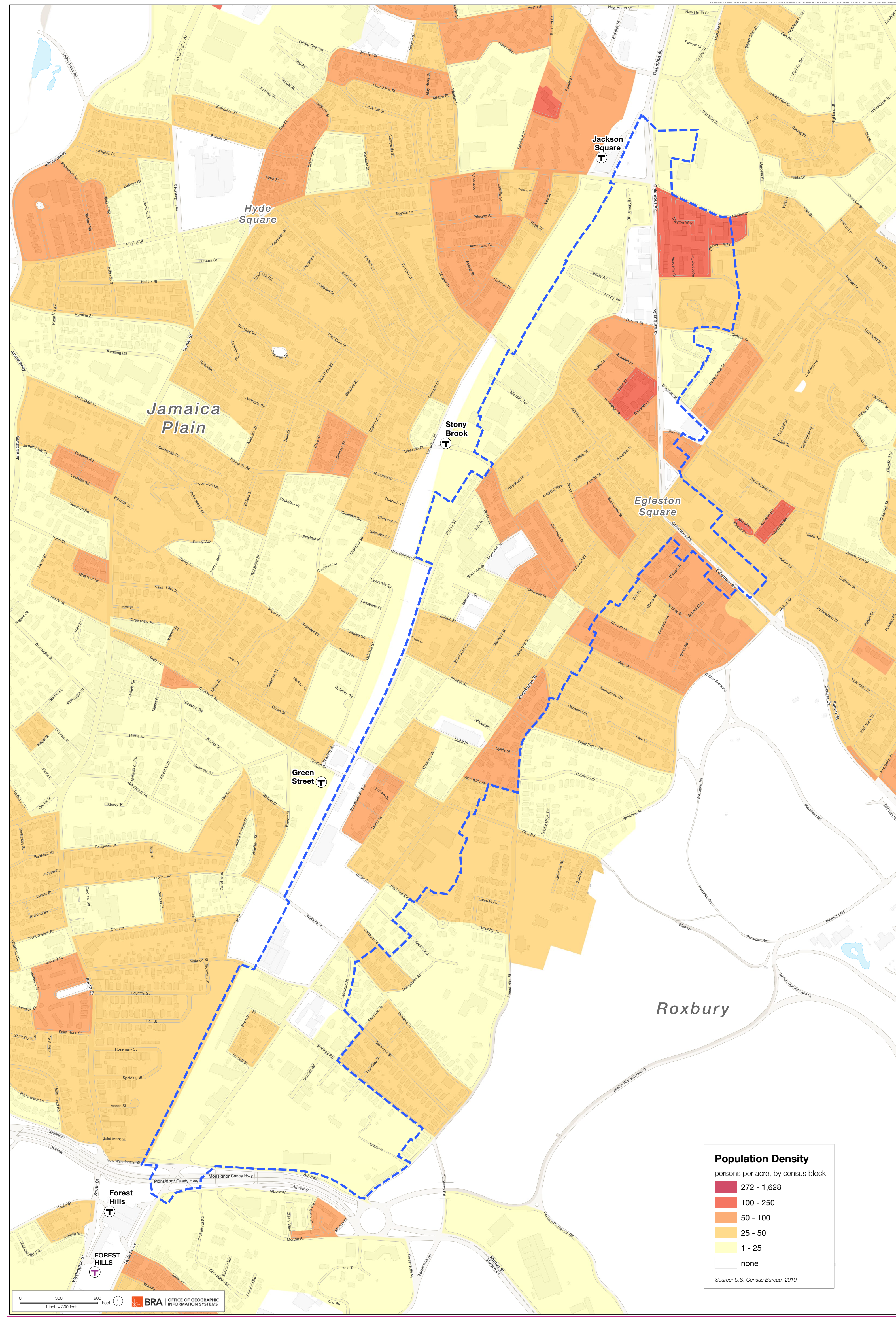
¿Qué le gusta de esta área?

¿Cuáles son sus preocupaciones sobre esta área?

PLAN: JP/Rox Washington Street

Preserve. Enhance. Grow.

Community Profile: Demographics



POPULATION DENSITY
U.S. Census Bureau, 2010

Study Area Fast Facts

*U.S. Census Bureau, 2010
**American Community Survey, 2009-2013

Home to **6,100 residents**
and 2,505 total households *

33% speak Spanish at home
Other common languages include French Creole
and African languages **

Families occupy 50% of homes
Other households include housemates and individuals *

Home values increased 25%
since 2000
Median value of owner occupied housing is \$321,533 **

Half of homes over 75 years old
Constructed before 1939 **

Affordable Housing

City of Boston Department of Neighborhood Development

Affordable Units (Deed Restricted)
in Study Area: **748**

Approximately 30% of total units

Approximately:

675 family units
237 elderly units

In Comparison

American Communities Survey, 2009-2013

Race/ Ethnicity

- White, non-Hispanic
- Black / African American
- Hispanic / Latino
- Asian / Pacific Islander
- Two or More Races
- Other Race
- Native American

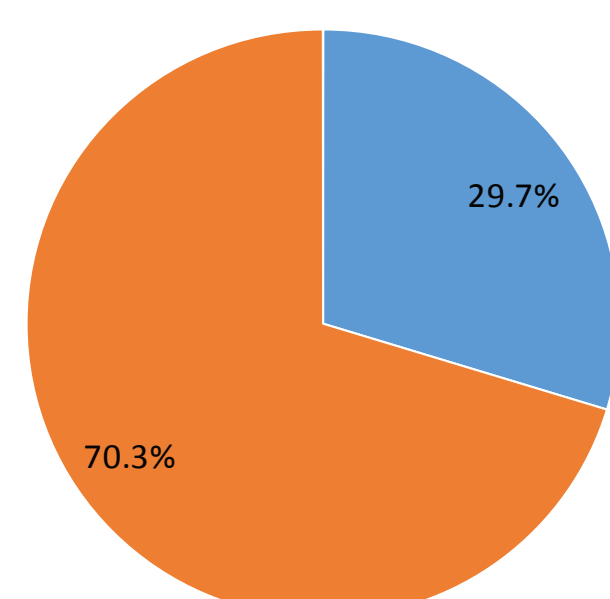
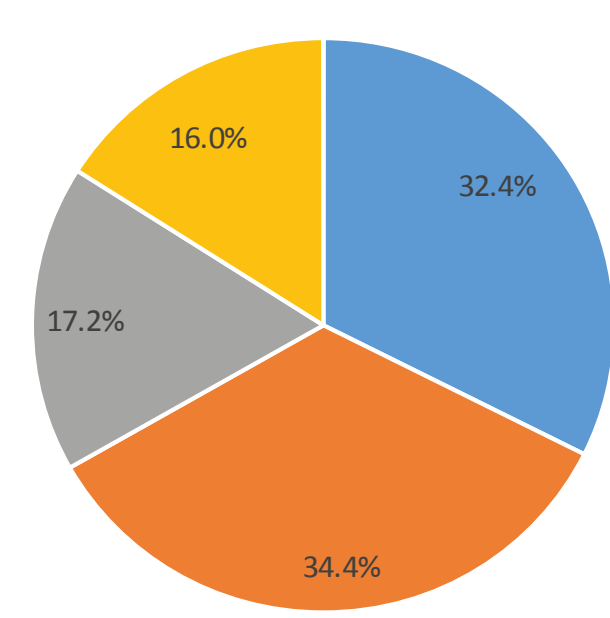
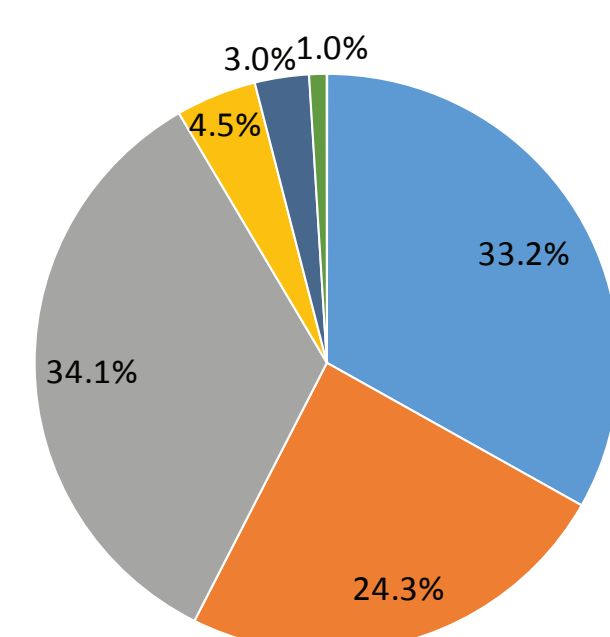
Household Size

- 1-Person Household
- 2-Person Household
- 3-Person Household
- 4-Person Household and More

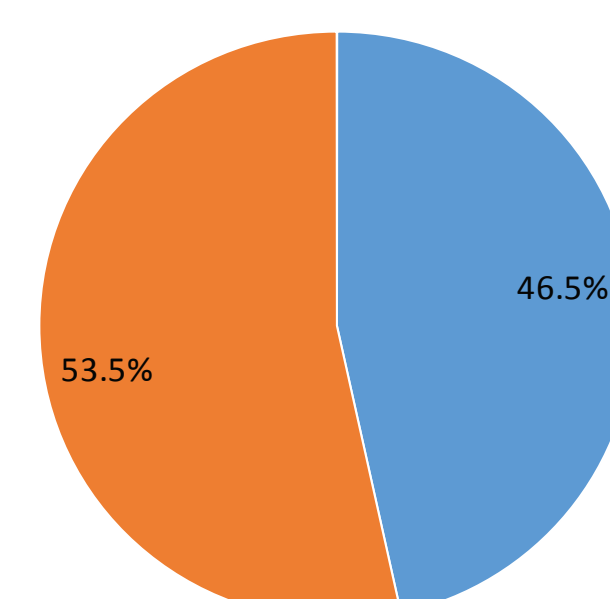
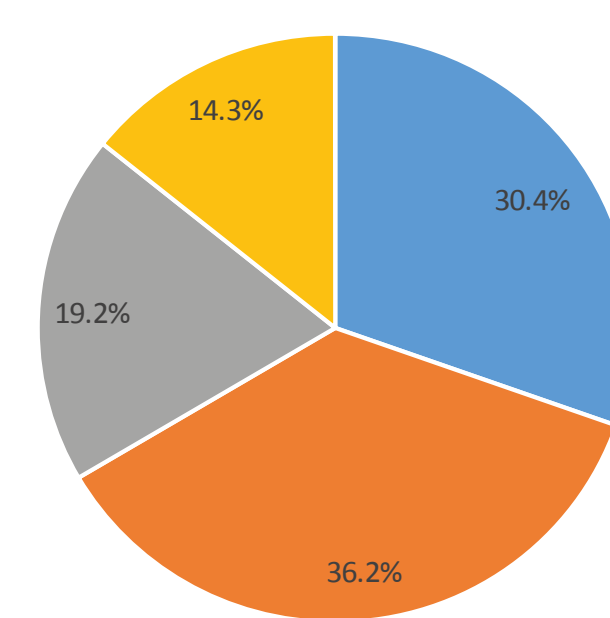
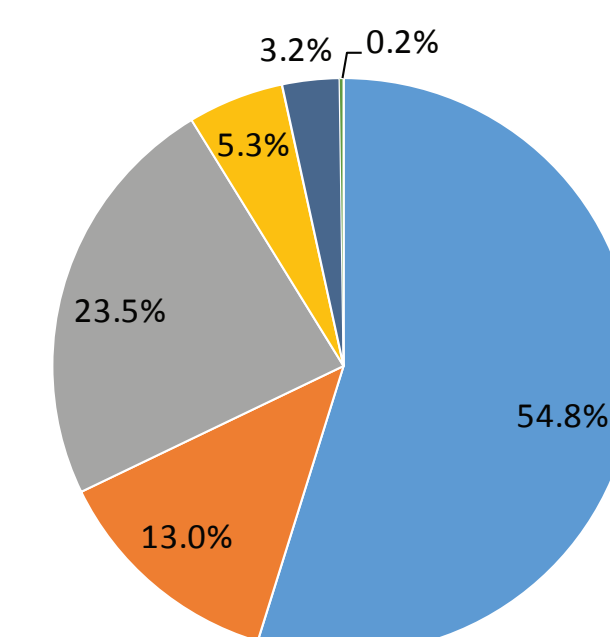
Housing Tenure

- Owner Occupied
- Renter Occupied

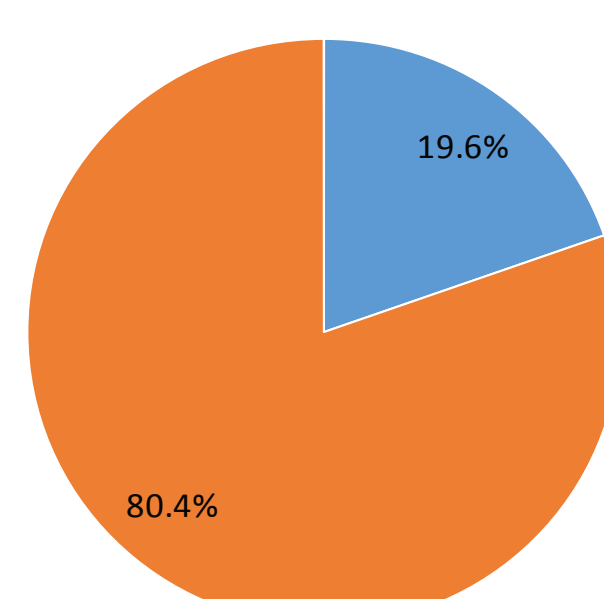
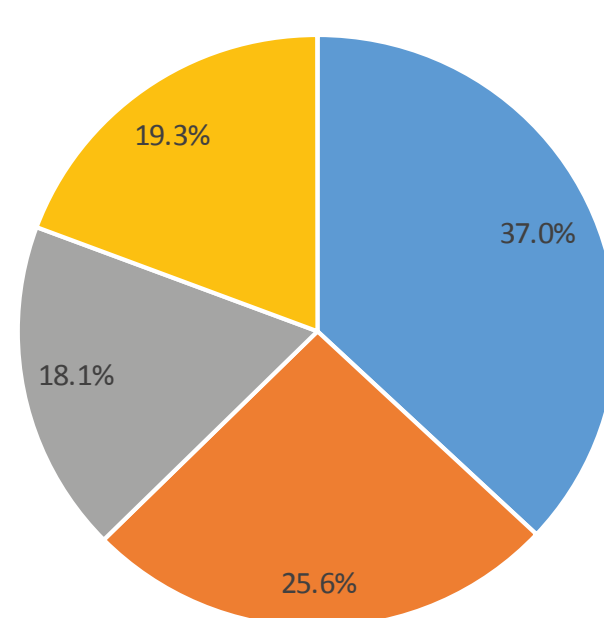
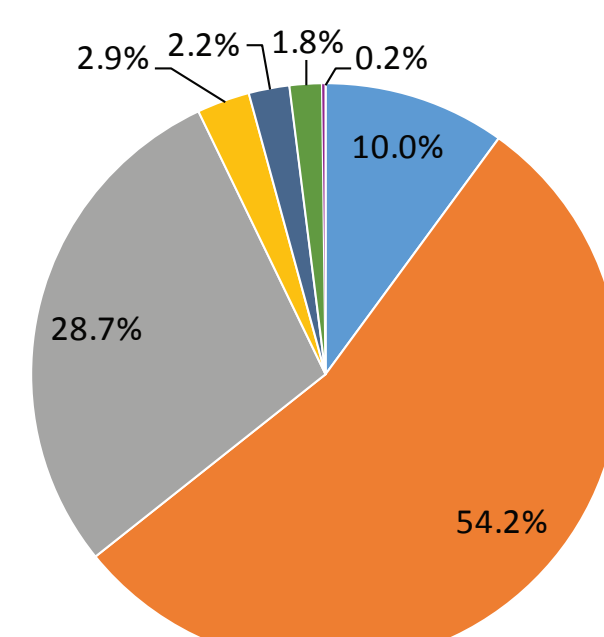
Study Area



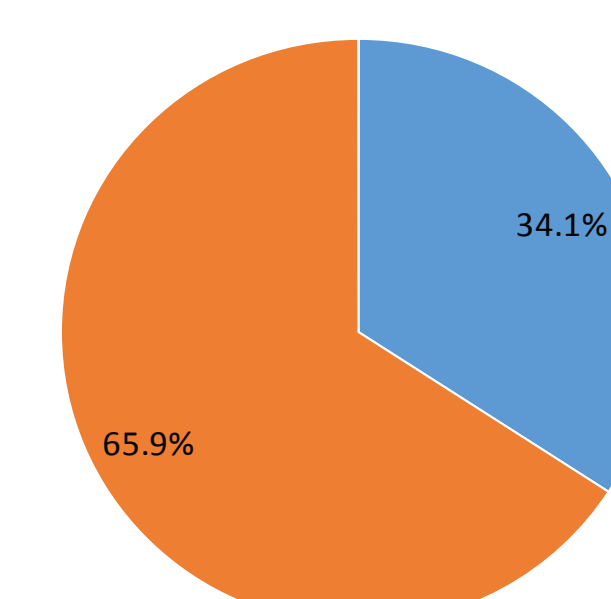
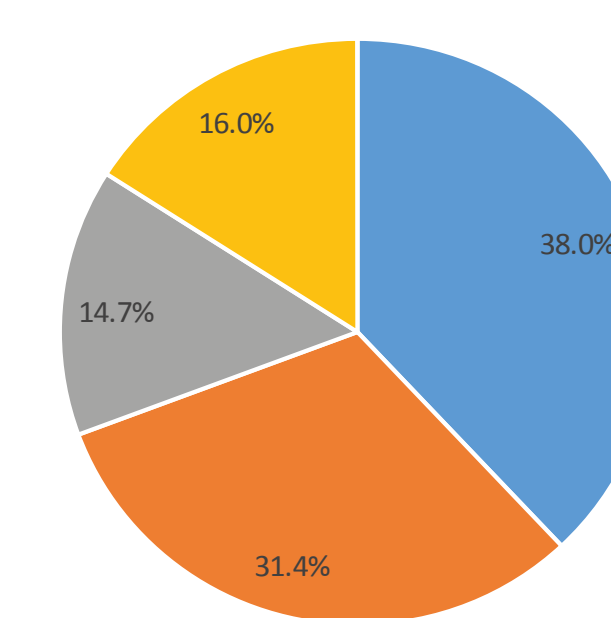
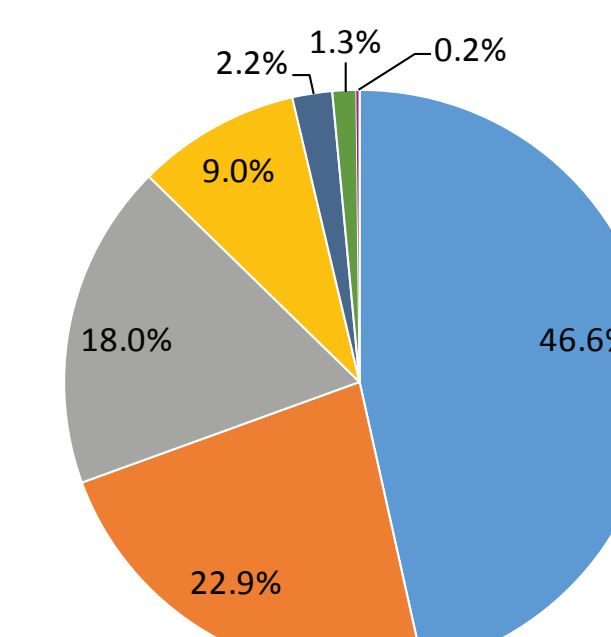
Jamaica Plain



Roxbury



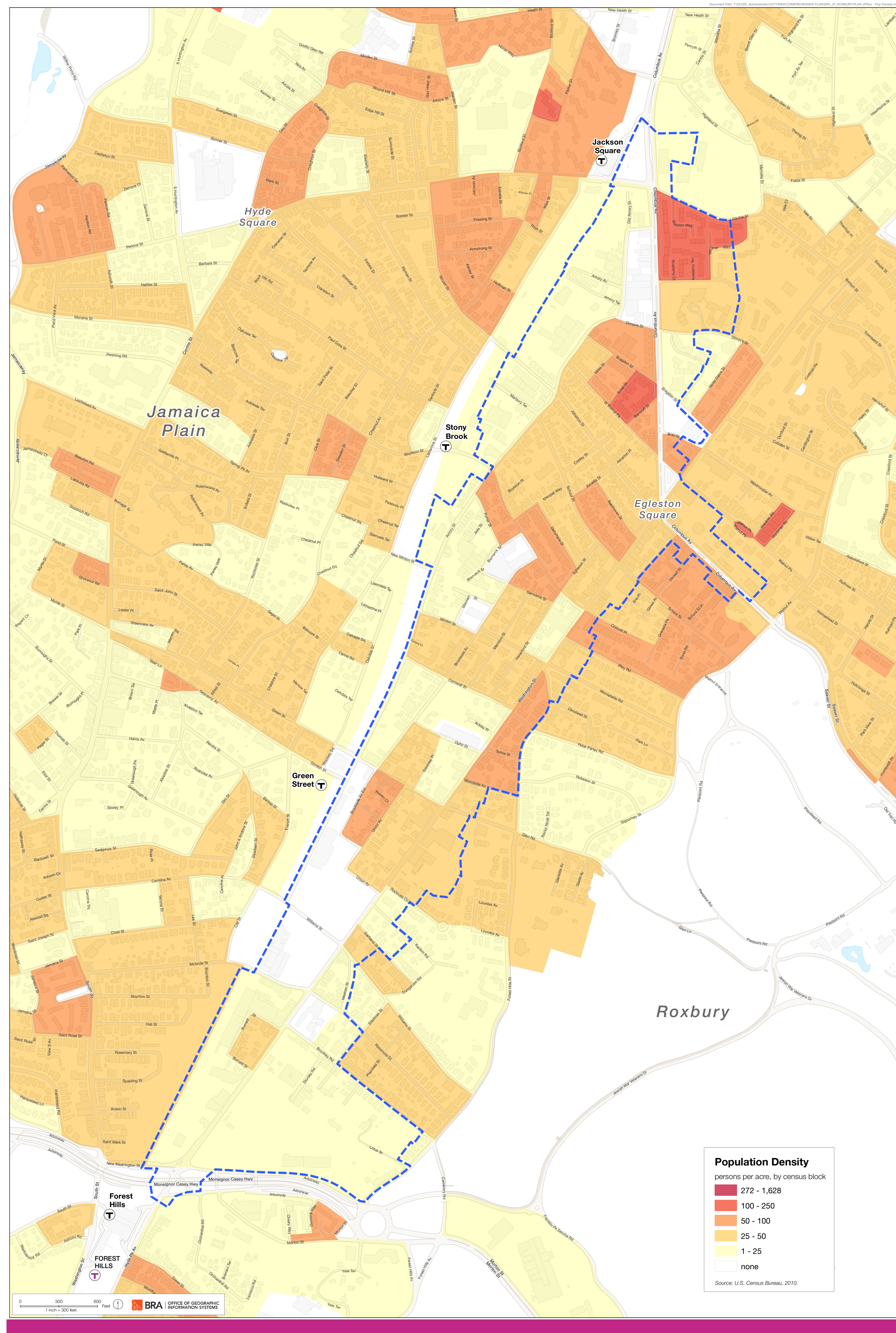
Boston



PLAN: JP/Rox Washington Street

Preserve. Enhance. Grow.

Perfil de la Comunidad: Demografía



DENSIDAD DE POBLACIÓN
U.S. Census Bureau, 2010

Área de Estudio Datos Rápidos

*U.S. Census Bureau, 2010
**American Community Survey, 2009-2013

Población: aproximadamente 6,100 residentes

*2,505 unidades de vivienda **

33% hablan español en casa **

50% de hogares en el área de estudio consiste en familias, 50% son individuos o compañeros de habitación *

Valor promedio de viviendas ocupadas por su dueño es \$321,533

*- un incremento de 25% desde el año 2000 ***

La mitad de las viviendas tienen más de 75 años,

*las viviendas en el área de estudio se construyeron antes del 1939 ***

Vivienda Económica

City of Boston Department of Neighborhood Development

Unidades en el Área de Estudio: 748

Aproximadamente 30% del total de unidades

Aproximadamente:

675 unidades familiares, 237 unidades para adultos mayores

En Comparación

American Community Survey, 2009-2013

Raza/Etnicidad

- Blanco
- Negro/Afro Americano
- Hispano/Latino
- Asiático/Isleño del Pacífico
- Dos o Más Razas
- Otras Razas
- Nativo Americano

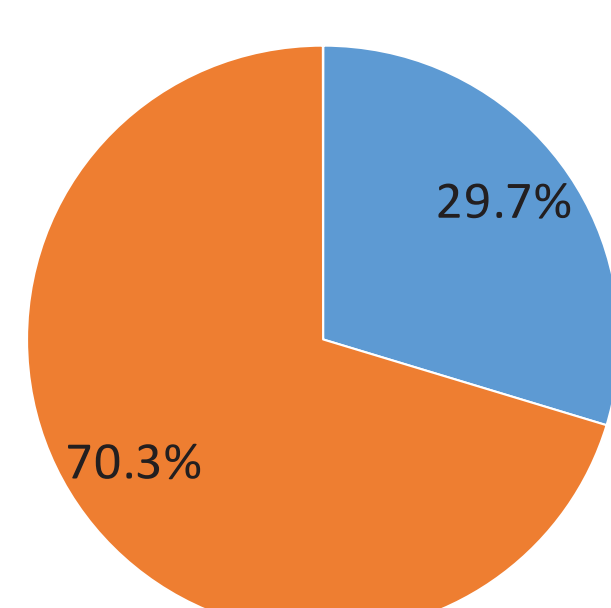
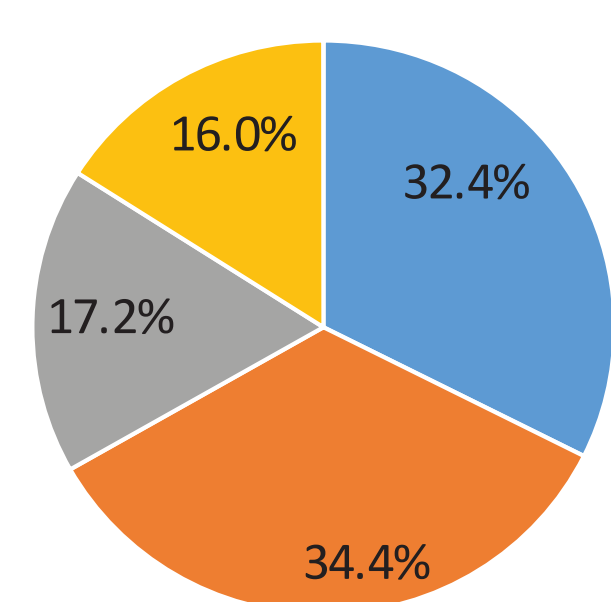
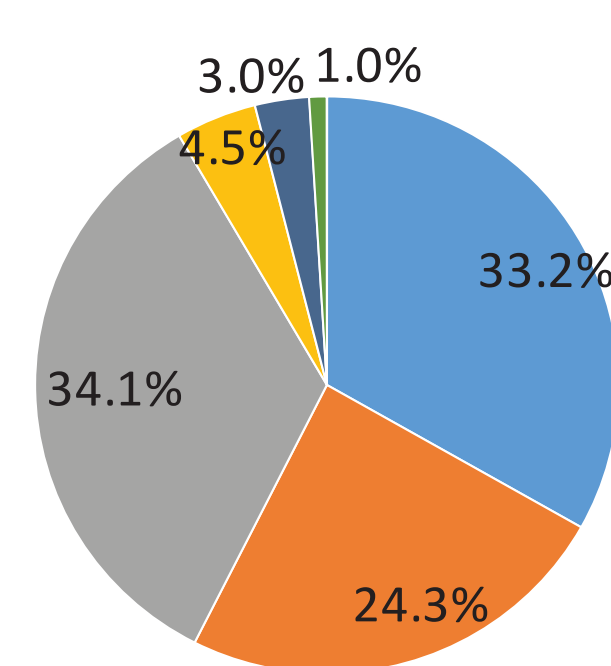
Tamaño de Vivienda

- 1 Persona
- 2 Persona
- 3 Persona
- 4 Persona y Más

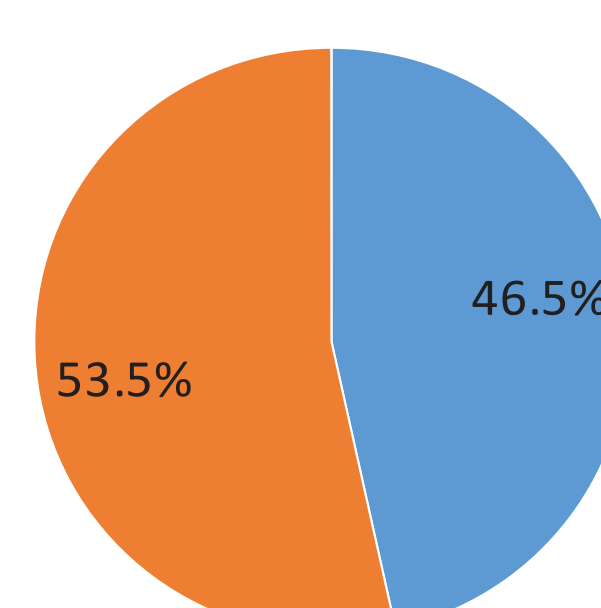
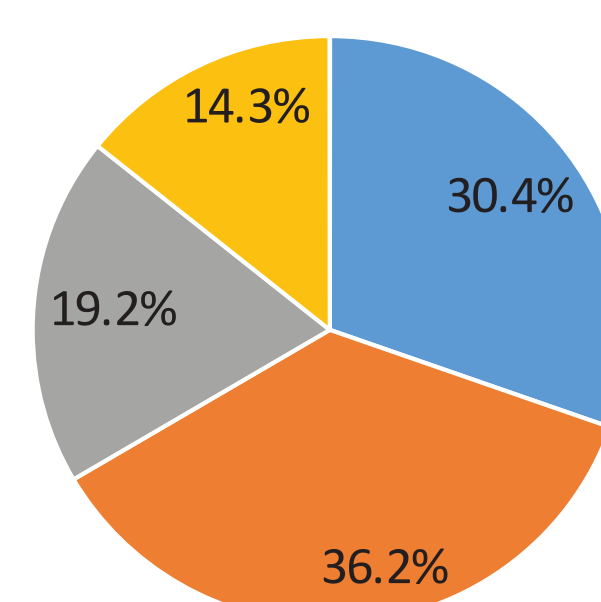
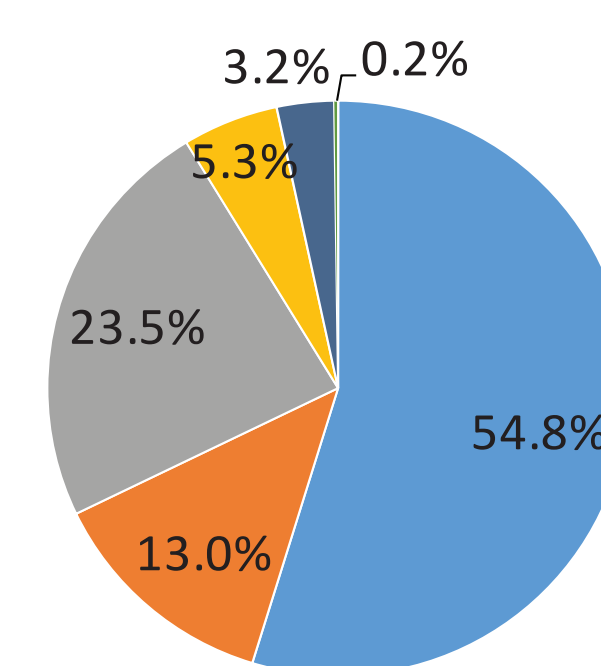
Permanencia en la Vivienda

- Ocupada por Dueño
- Ocupada por Inquilino

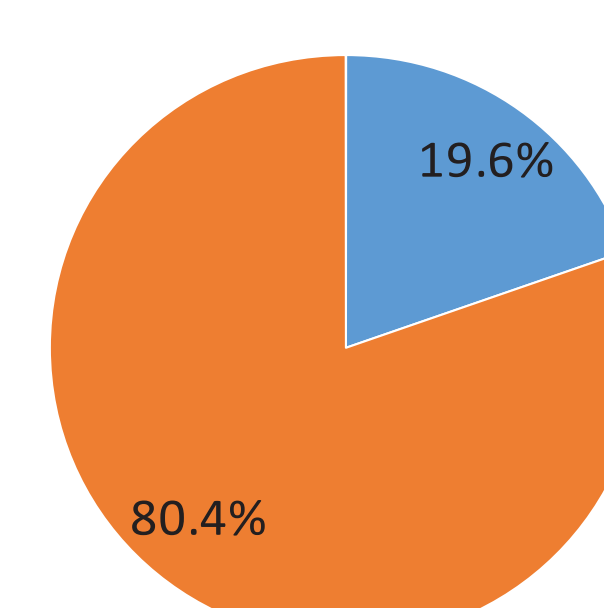
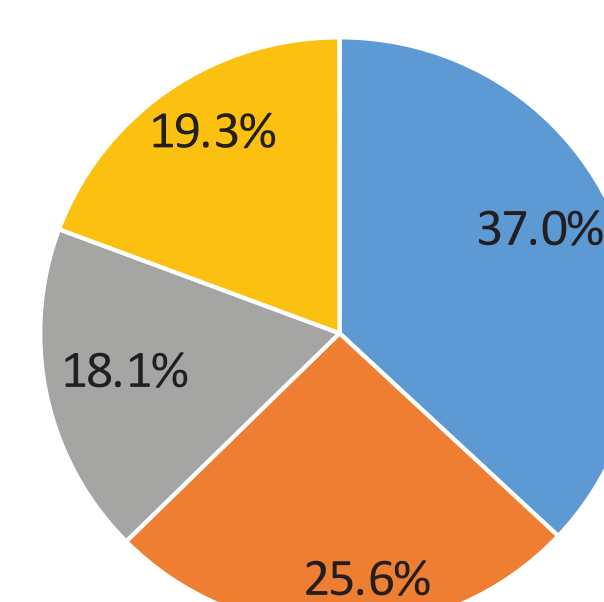
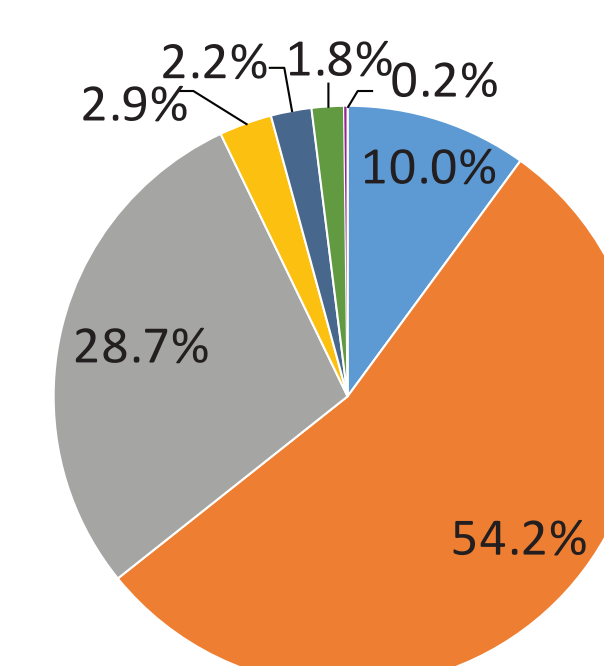
Área De Estudio



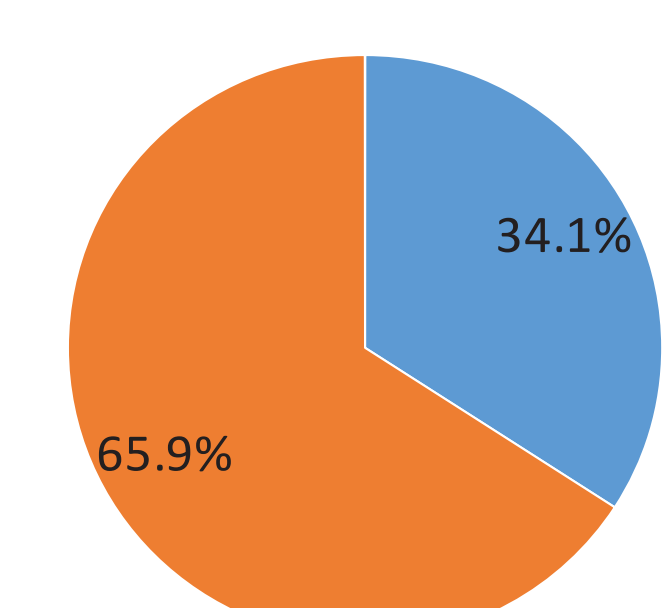
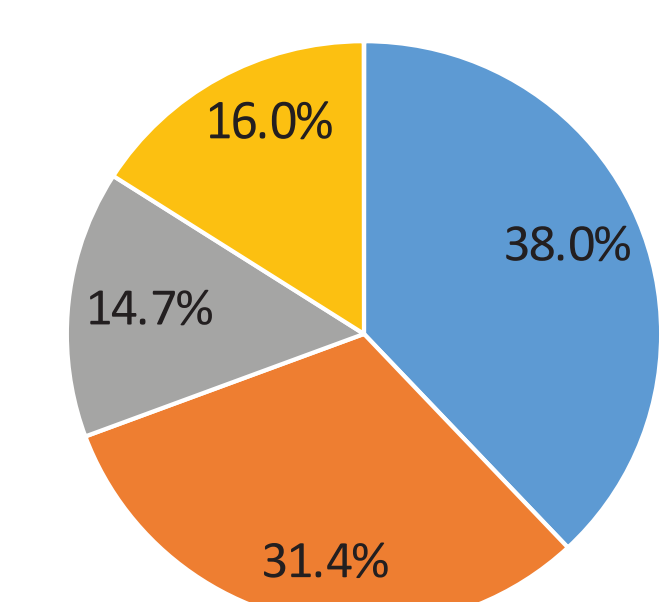
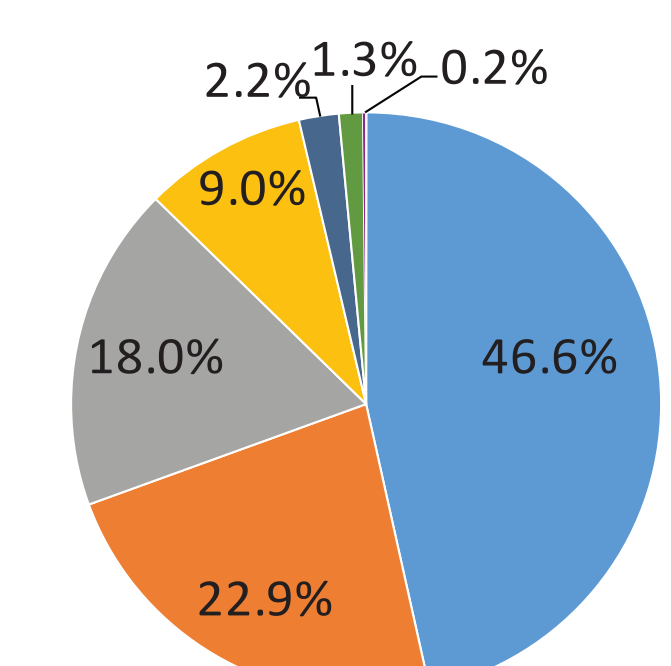
Jamaica Plain



Roxbury



Boston



PLAN: JP/Rox Washington Street

Preserve. Enhance. Grow.

Community Profile: Land Use / Uso del Suelo



257 acres

in the study area

en el área de estudio

Land Use Uso del Suelo

Measured by parcel area, not including public streets and sidewalks

- 31%** Residential
Residencial
- 12%** Commercial
Comercial
- 6%** Industrial
Industrial
- 6%** Mixed Use
Uso Mixto
- 35%** Tax-Exempt
Exención de Impuestos
- 1%** Open Space
Espacio Abierto
- 9%** Vacant
Vacante

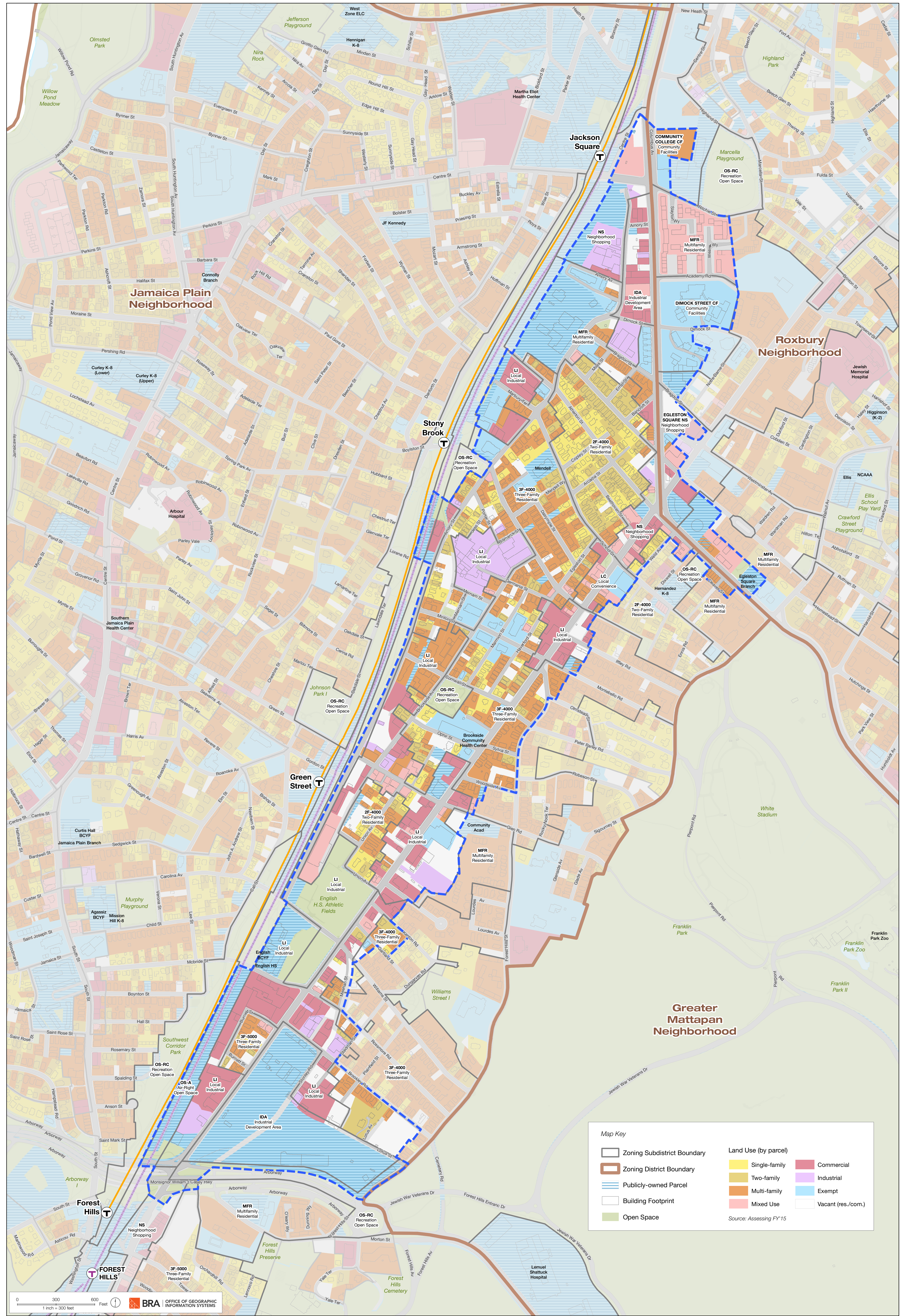
Zoning Zonificación

Definition:

A tool used by the City to regulate the allowed shape, density, and use of development in a given area. Boston's Zoning Code incorporates a written code (describing setbacks, heights, allowed uses, densities, etc.) and maps which indicate which geographic areas are subject to which zoning guidelines.

Definición:

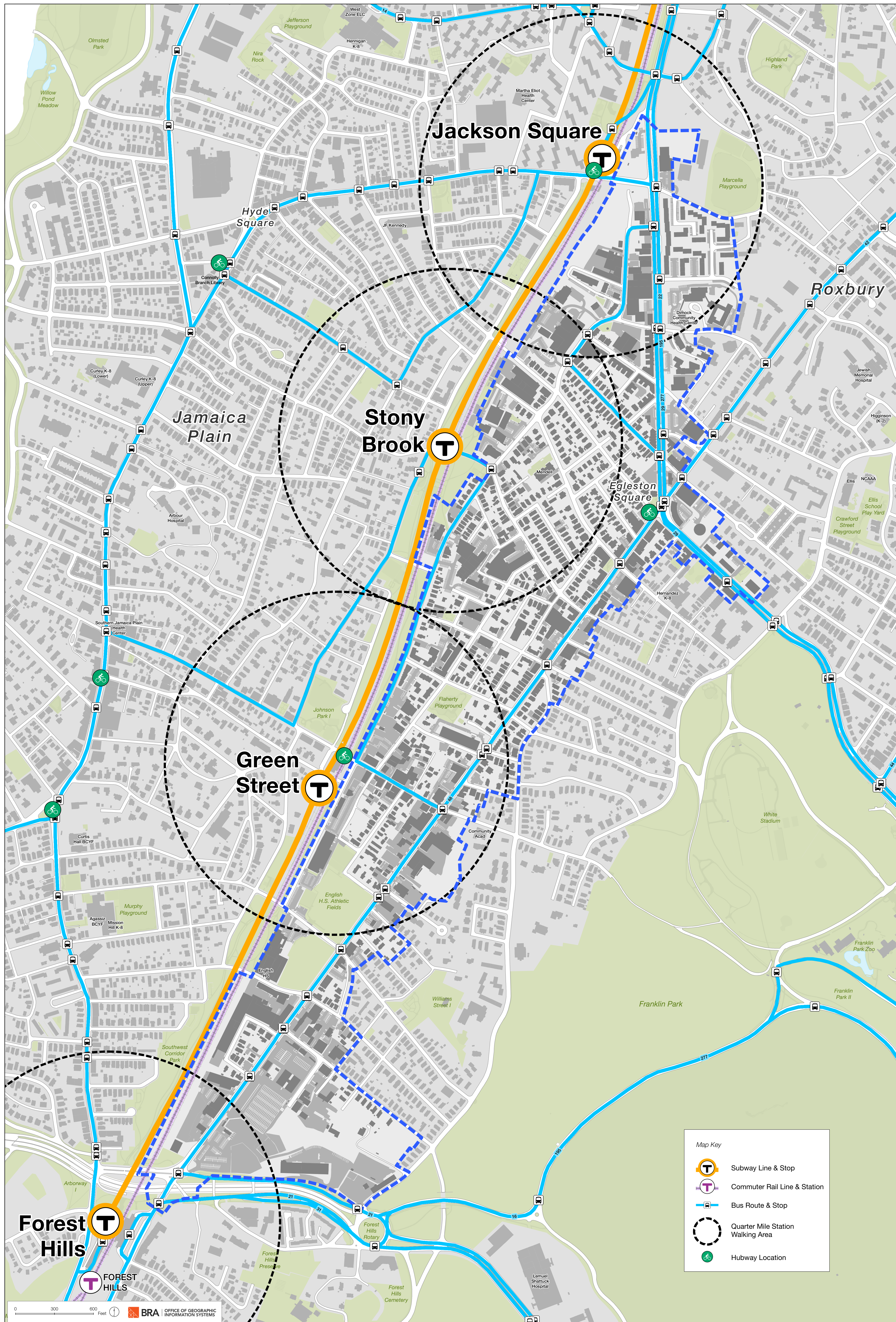
Herramienta usada por la Ciudad para determinar la forma, densidad y usos permitidos a un proyecto en un área determinada. El Código de Zonificación de Boston incorpora un código escrito (describiendo retrocesos, alturas, usos permitidos, densidad, etc) y mapas que indican cuáles áreas geográficas están sujetas a cuáles directrices de zonificación.



PLAN: JP/Rox Washington Street

Preserve. Enhance. Grow.

Community Profile: Mobility & Transportation



Study Area Fast Facts

American Community Survey, 2009-2013

66% of households have access to a car

Percentage of households with **two or more cars decreased** by 5% since 2000

44% of people who work commute by **public transportation**

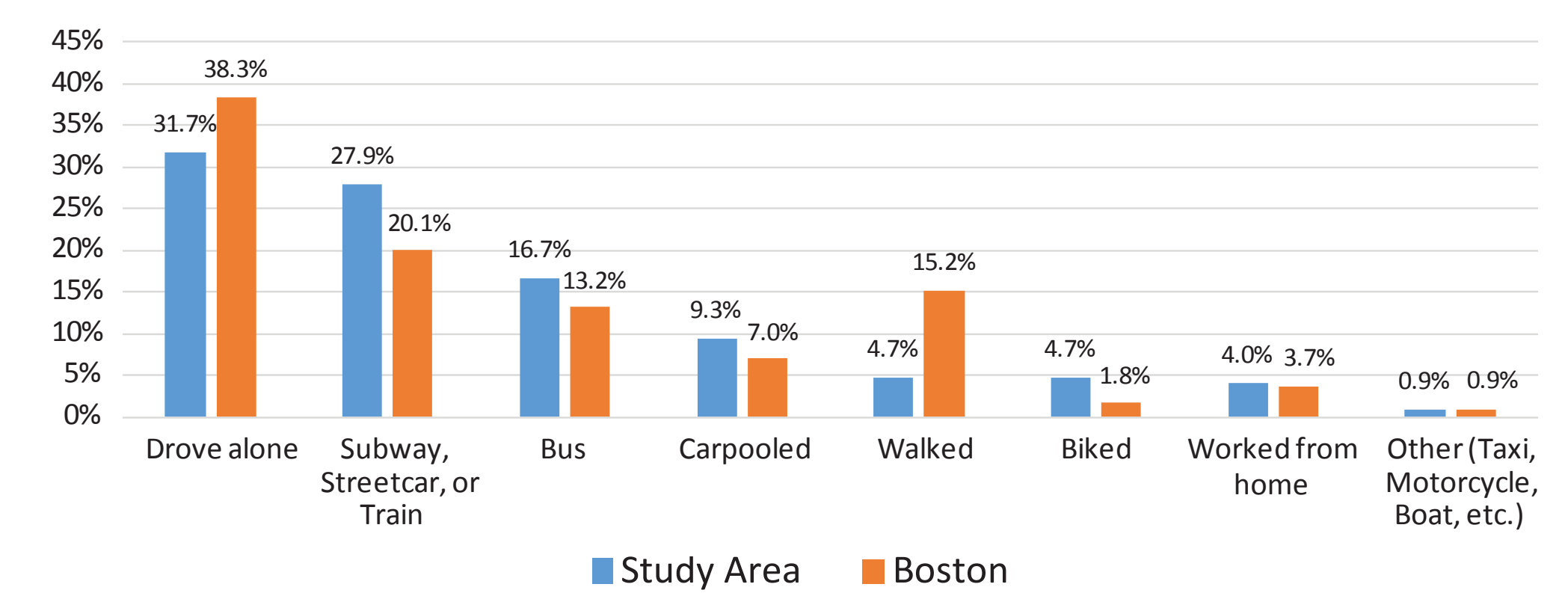
Almost **5%** walk to work

Almost **5%** bike to work
Easy access to Southwest Corridor Bike Path

Median commute time:
31 minutes

Commute Mode

American Community Survey, 2009-2013



MBTA Ridership

MBTA "Ridership and Service Statistics, 14th Edition", July 2014

Typical Weekday Station Entries:

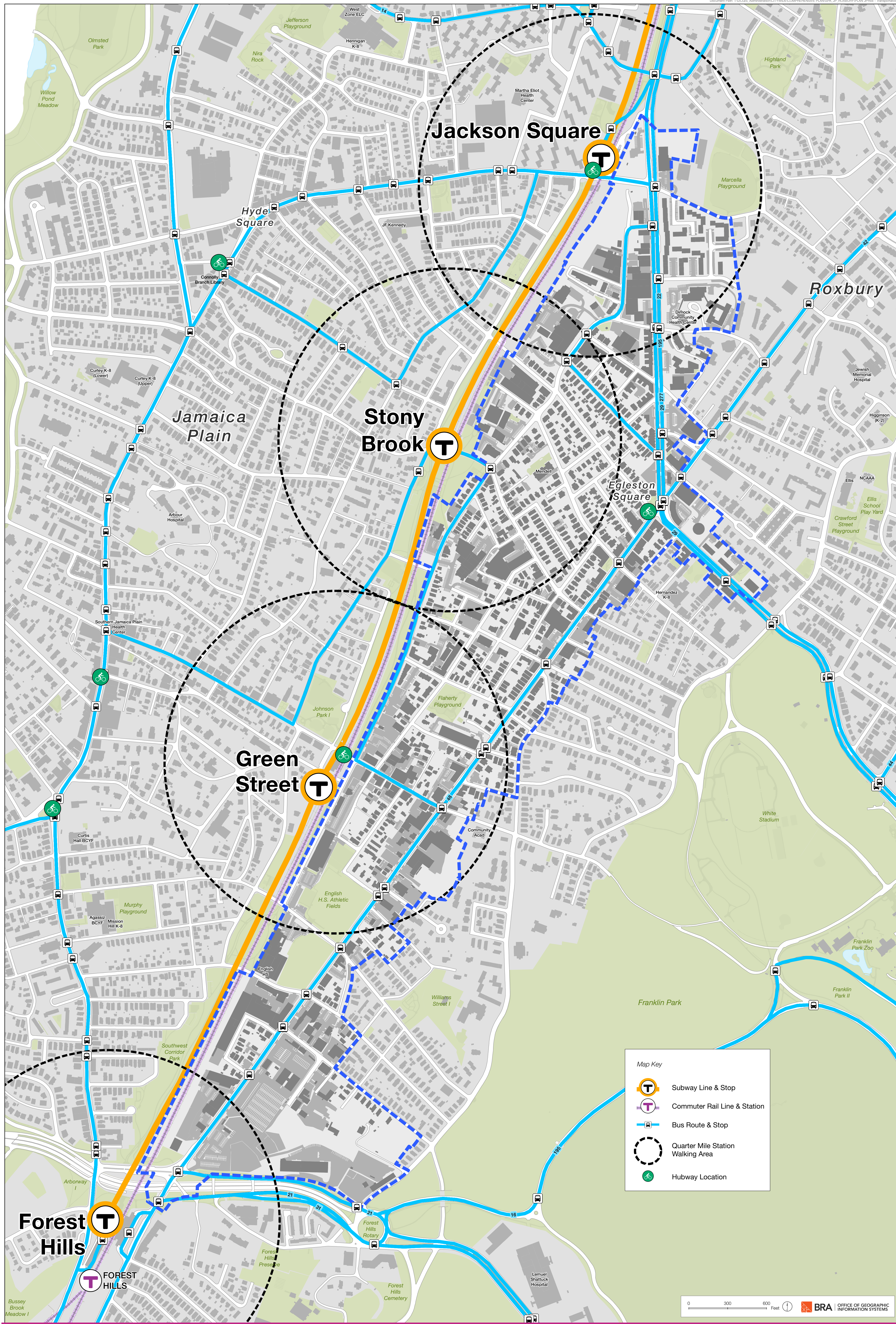
Jackson Square	5,828
Stony Brook	3,652
Green Street	3,618
Forest Hills	15,150

STUDY AREA TRANSPORTATION

PLAN: JP/Rox Washington Street

Preserve. Enhance. Grow.

Perfil de la Comunidad : Movilidad y Transporte



Área De Estudio Datos Rápidos

American Community Survey, 2009-2013

66% de las viviendas tienen acceso a vehículo

Porcentaje de viviendas con **dos o más vehículos se redujo** en 5% desde el 2000

44% de trabajadores se desplazan usando **transporte público**

Casi el **5%** de trabajadores **caminan al trabajo**

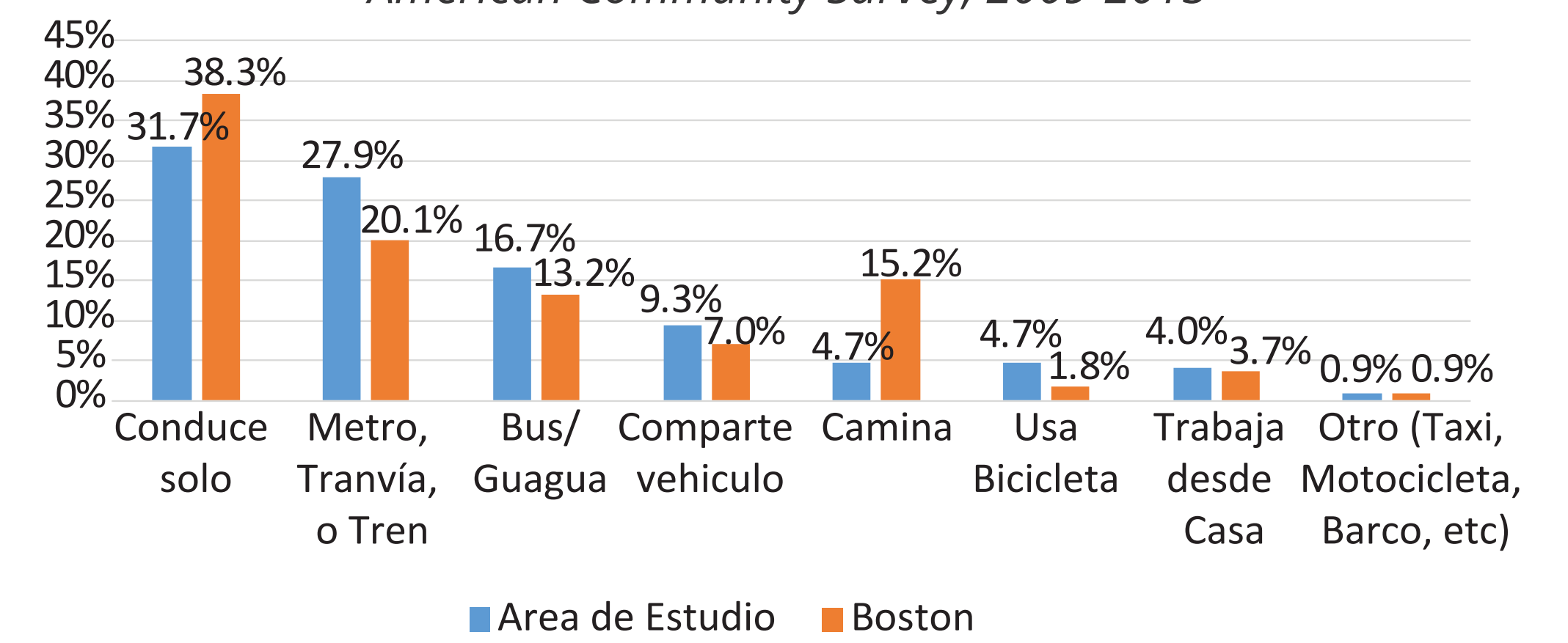
Casi 5% de trabajadores van a trabajar en **bicicleta**

Fácil acceso a la cicloruta del Southwest Corridor

Desplazamiento promedio:
31 minutos

Modo de desplazamiento

American Community Survey, 2009-2013



Pasajero del MBTA

MBTA "Ridership and Service Statistics, 14th Edition," Julio 2014

*Entradas Típicas a Estaciones
Entre la Semana:*

Jackson Square	5,828
Stony Brook	3,652
Green Street	3,618
Forest Hills	15,150

TRANSPORTE ÁREA DE ESTUDIO

PLAN: JP/Rox Washington Street

Preserve. Enhance. Grow.

Community Profile: Questions / Preguntas



What else would you like to know?

SHARE YOUR
QUESTIONS ABOUT THE
WASHINGTON STREET
CORRIDOR AREA HERE

COMPARTA SUS PREGUN-
TAS SOBRE EL ÁREA DEL
CORREDOR DE LA CALLE
WASHINGTON AQUI

¿ Que mas le gustaria saber?

PLAN: JP/Rox Washington Street

Preserve. Enhance. Grow.

Mobility & Transportation: Questions / Preguntas



What is your favorite way to get around the area? Do you enjoy walking here? Why or why not?

PLEASE HELP US LEARN MORE BY SHARING YOUR ANSWERS HERE

POR FAVOR AYÚDENOS A APRENDER MÁS, COMPARTIENDO SUS RESPUESTAS AQUÍ

What kinds of improvements would you like to see along Washington Street and Columbus Avenue?

¿Cual es su manera favorita para desplazarse en la zona? Disfruta usted caminando aquí? Porqué o Porqué no?

Que le gustaria ver junto a la Calle Washington y la Avenida Columbus?

PLAN: JP/Rox Washington Street

Preserve. Enhance. Grow.

Citywide Plan



What is it?

Imagine Boston 2030 is a multi-year initiative that will engage the public in creating a framework to guide the preservation, enhancement, and responsible growth of our city between now and 2030. This citywide plan will promote shared prosperity, coordinated public investment, and a healthy environment and population.

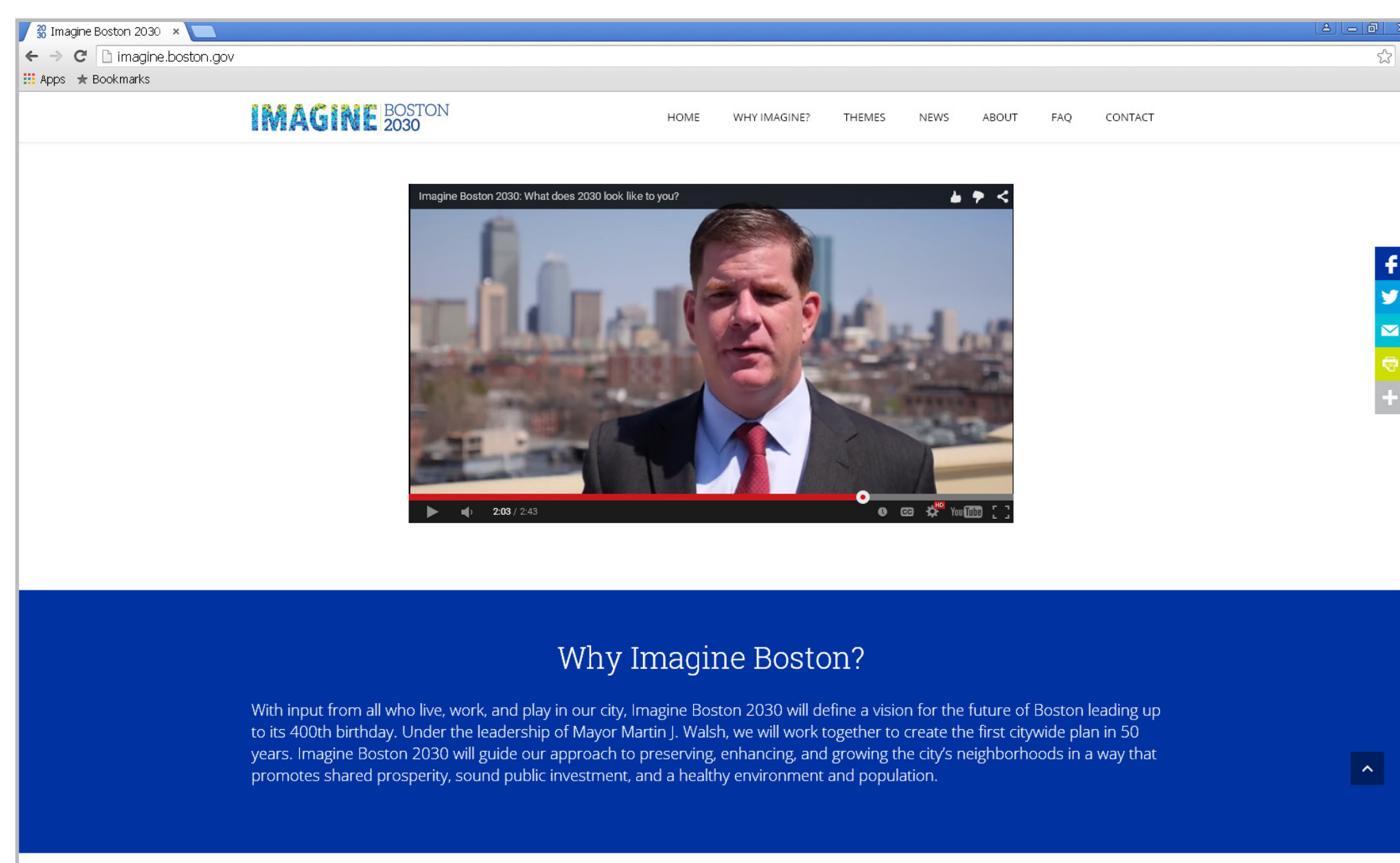
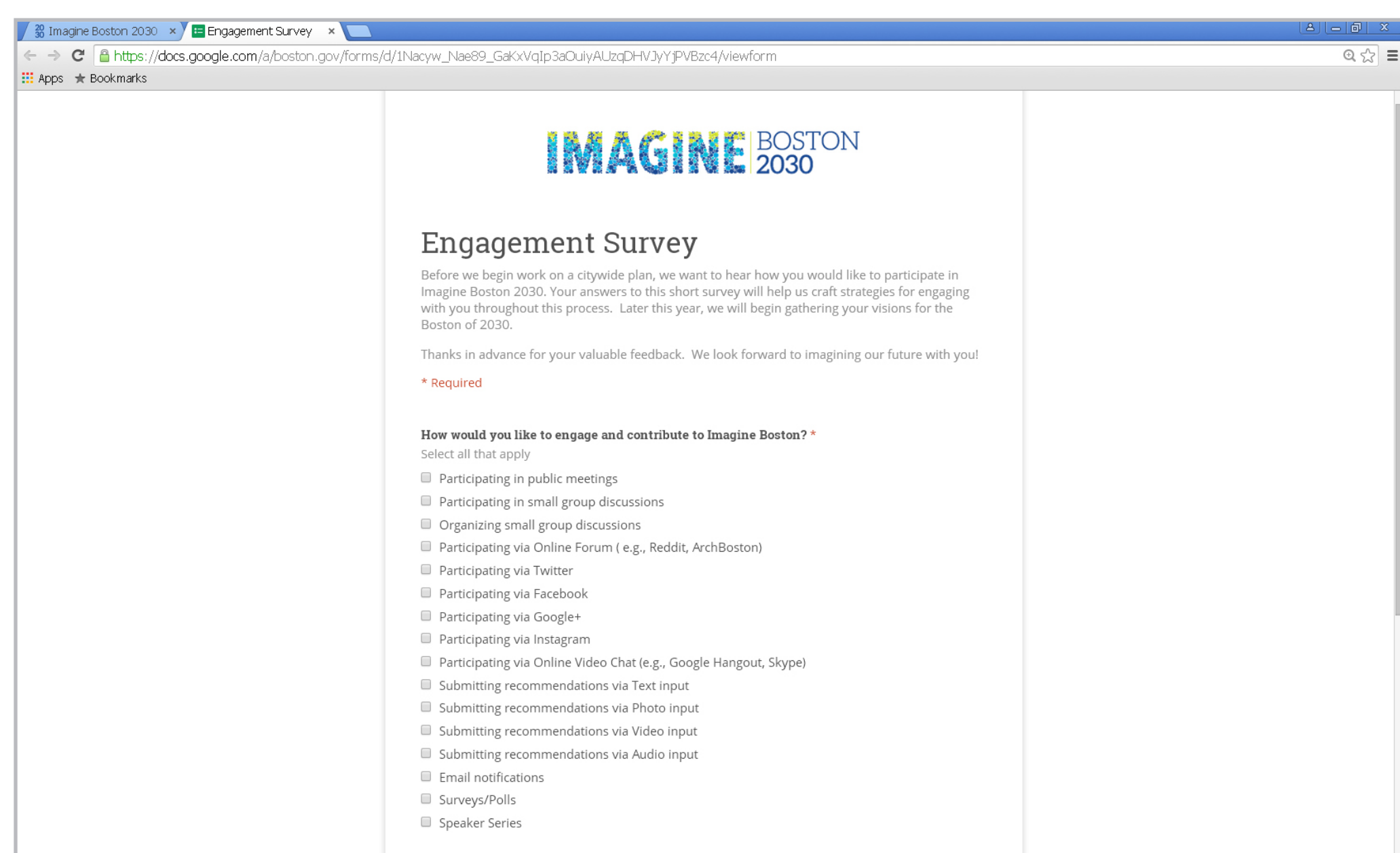
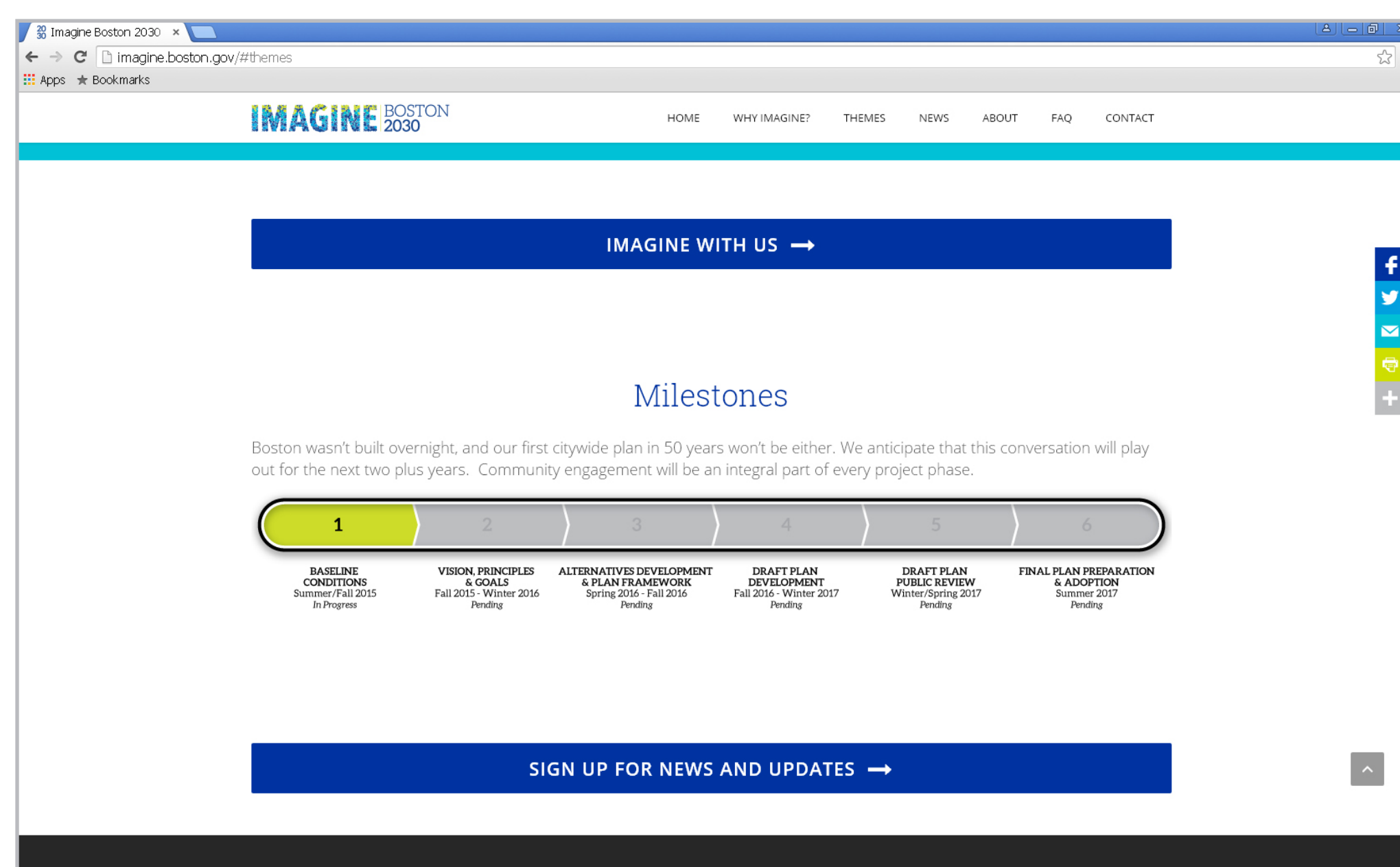
Why now?

It's been 50 years since Boston last had a citywide plan. The general plan of 1965 sought to reverse Boston's decline. Fast forward to today, and it's clear that Boston has undergone an incredible transformation. We're in the midst of a remarkable building boom that is reshaping our city. And our population is growing, reversing decades of population loss in the late 20th Century.

Web: <http://imagine.boston.gov>

How does this relate to Boston's other planning efforts?

There is already a wide array of planning work in existence or underway, including work on transportation, housing, climate action, and arts and culture. Imagine Boston seeks to knit those efforts together with other key themes to guide our city into 2030. A citywide plan will build on that work, serving to implement the ideas set forth in those other plans and to offer additional ideas for the physical and economic development of Boston. Just as importantly, Imagine Boston will help Boston's citizens articulate a shared vision for prosperity, innovation, education, health, equity, and arts and culture.



Themes:



Mobility



Prosperity and Equity



Environment and Adaptation



Health



Housing



Open Space and Public Realm



Land Use, Design, and Placemaking



Art and Culture

PLAN: JP/Rox Washington Street

Preserve. Enhance. Grow.

Plan Municipal



¿Qué es?

Imagine Boston 2030 es una iniciativa de muchos años involucrá el público en la creación a marco para dirigir la preservación, realce y crecimiento responsable de nuestra ciudad entre ahora y 2030. Esto el plan de citywide promoverá la prosperidad compartida, inversión pública coordinada y un sano ambiente y población.

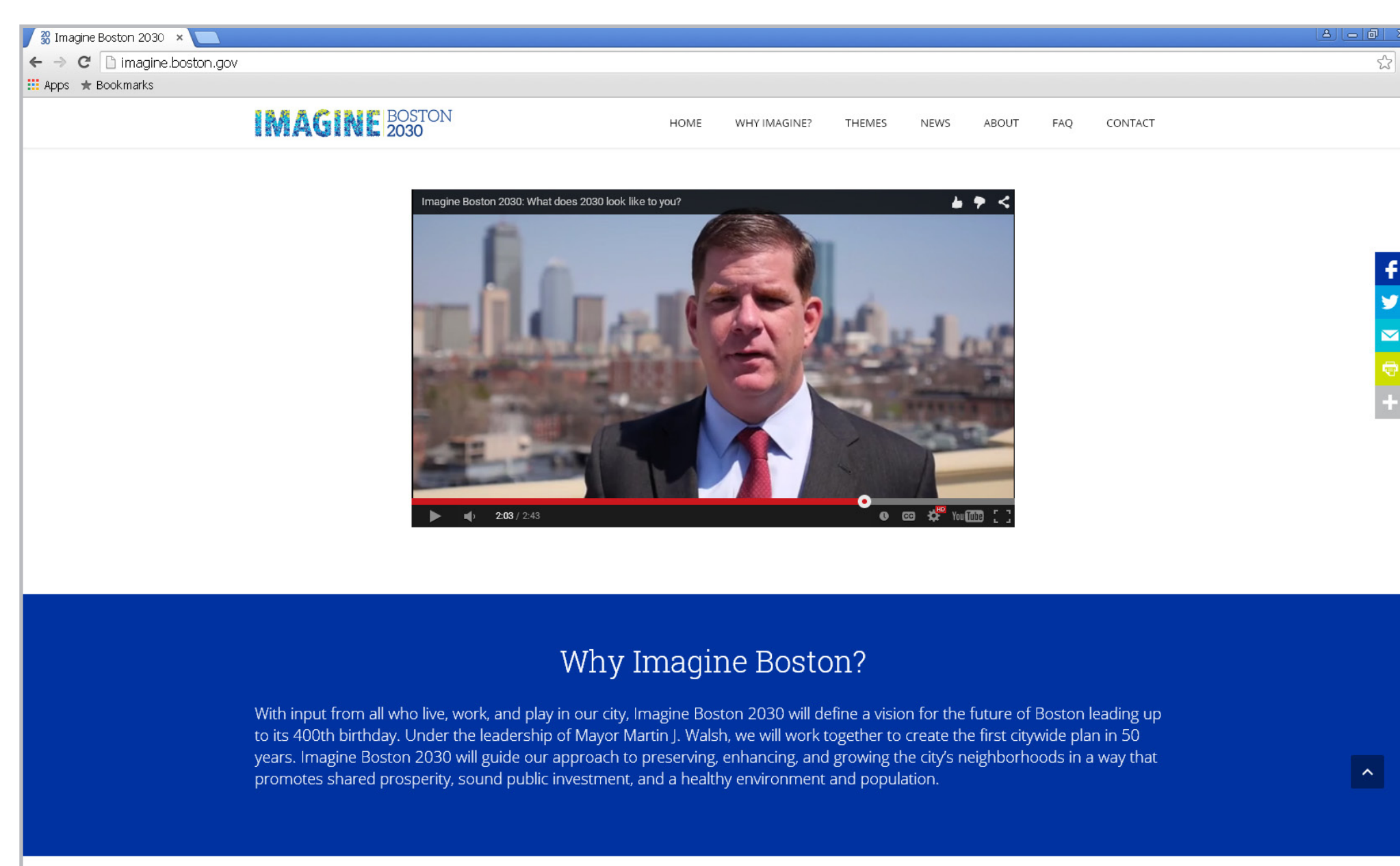
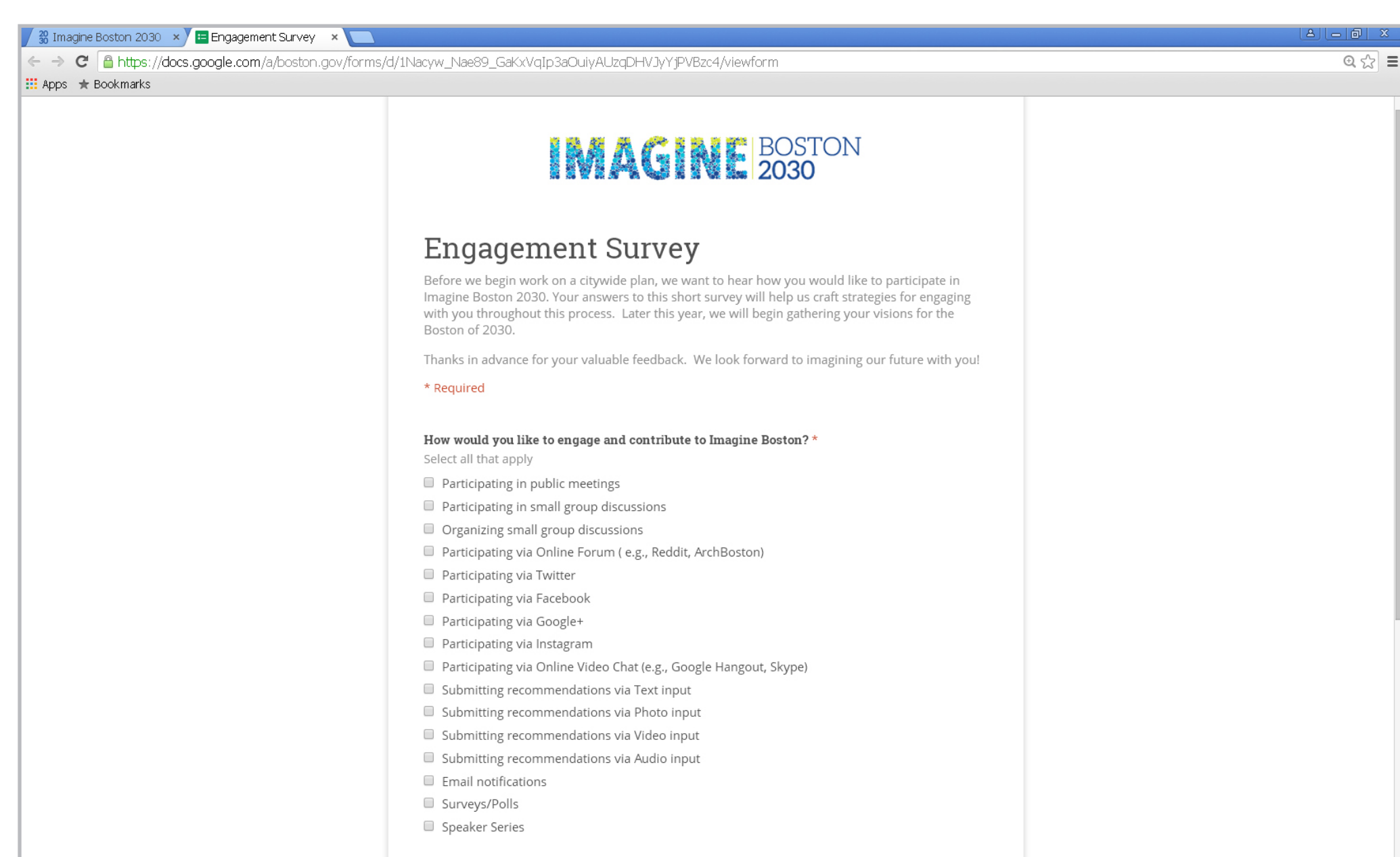
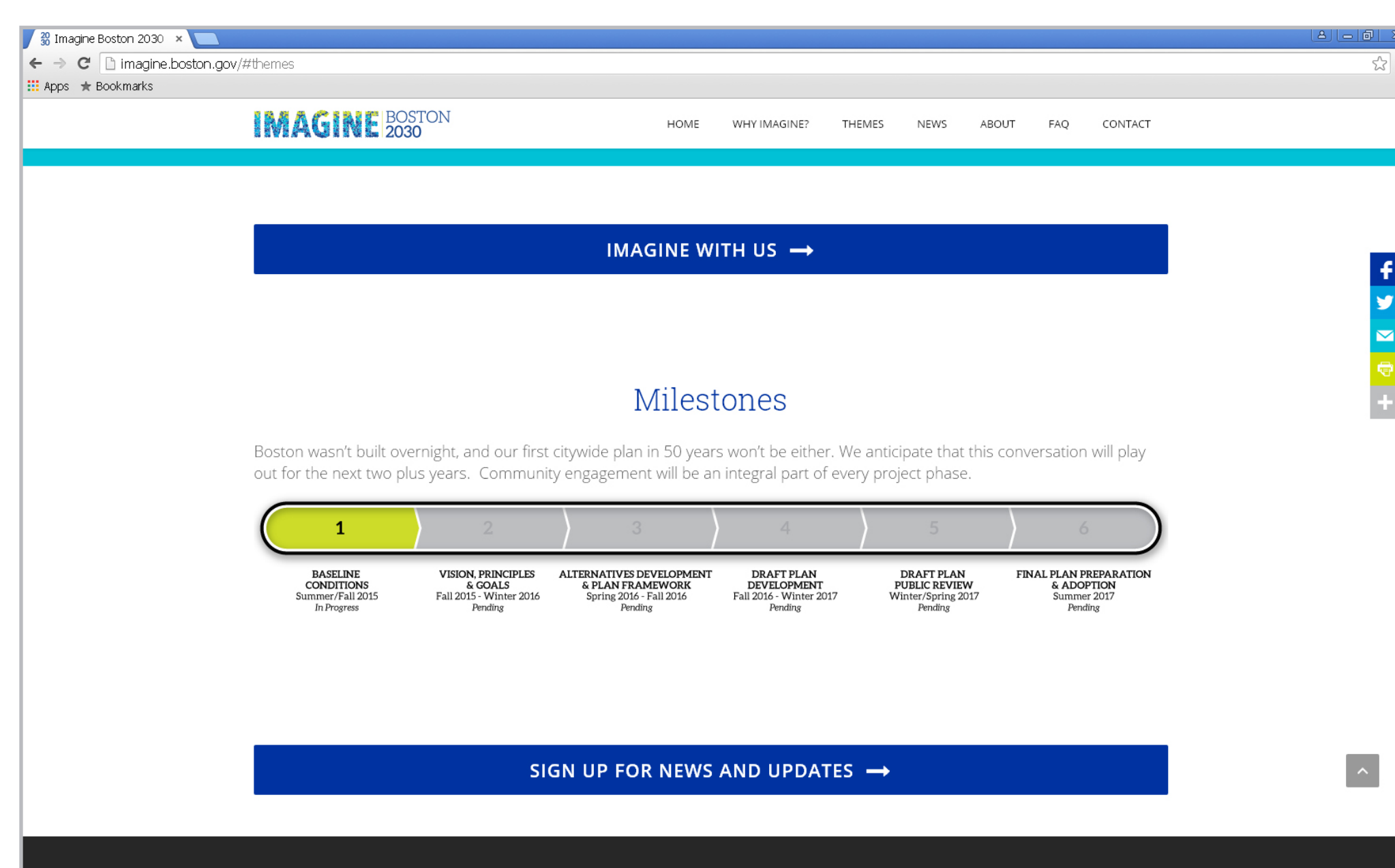
¿Por qué ahora?

Ha sido 50 años desde Boston el plan había una ciudad. El plan general de 1965 trató de revertir la decadencia Boston. Hoy, está claro que Boston ha experimentado una transformación increíble. Estamos en medio de un notable auge de la construcción que está transformando nuestra ciudad. Y para nuestra población está creciendo, revirtiendo décadas de pérdida de población en el final del siglo 20.

En la Red: <http://imagine.boston.gov>

¿Cuál es la relación entre la "Citywide Plan" y otros esfuerzos de planificación?

Ya hay mucho de trabajo de planificación en existencia o en curso, en particular la labor sobre el transporte, la vivienda, el cambio climático, las artes y la cultura. Imagine Boston 2030 busca a tejer los esfuerzos, junto con otros temas clave para orientar nuestra ciudad en 2030. Una ciudad plan se basará en el trabajo, que sirve para poner en práctica las ideas que se exponen en los otros planes y a ofrecer nuevas ideas para el desarrollo físico y económico de Boston. Tan importante como eso, imaginar Boston le ayudará a los ciudadanos de Boston articular una visión común para la prosperidad, a innovación, la educación, la salud, la equidad, las artes y la cultura.



Temas:



Movilidad



Prosperidad y Equidad



Ambiente y Adaptación



Salud



Viviendas



Espacios Abiertos y Ámbito Público



Uso del Suelo, Diseño y "Placemaking"



Arte y Cultura

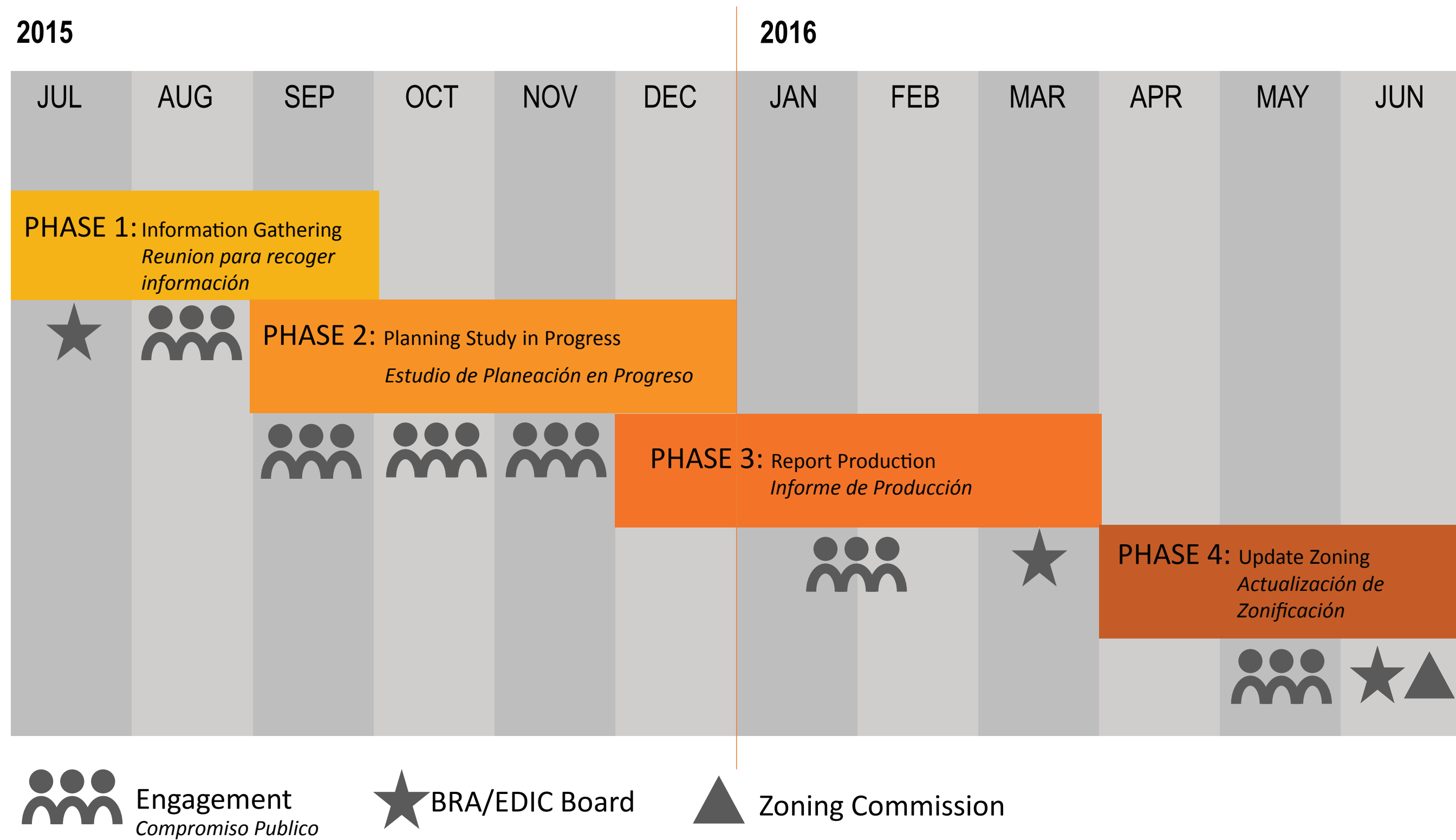
PLAN: JP/Rox Washington Street

Preserve. Enhance. Grow.

Get Involved! / ¡Involucrate!



Next Steps Próximos Pasos



TIMELINE / CRONOLOGIA

Website
En la Red

[http://bit.ly/
PlanJPRox](http://bit.ly/PlanJPRox)

Advisory Group Grupo Asesor

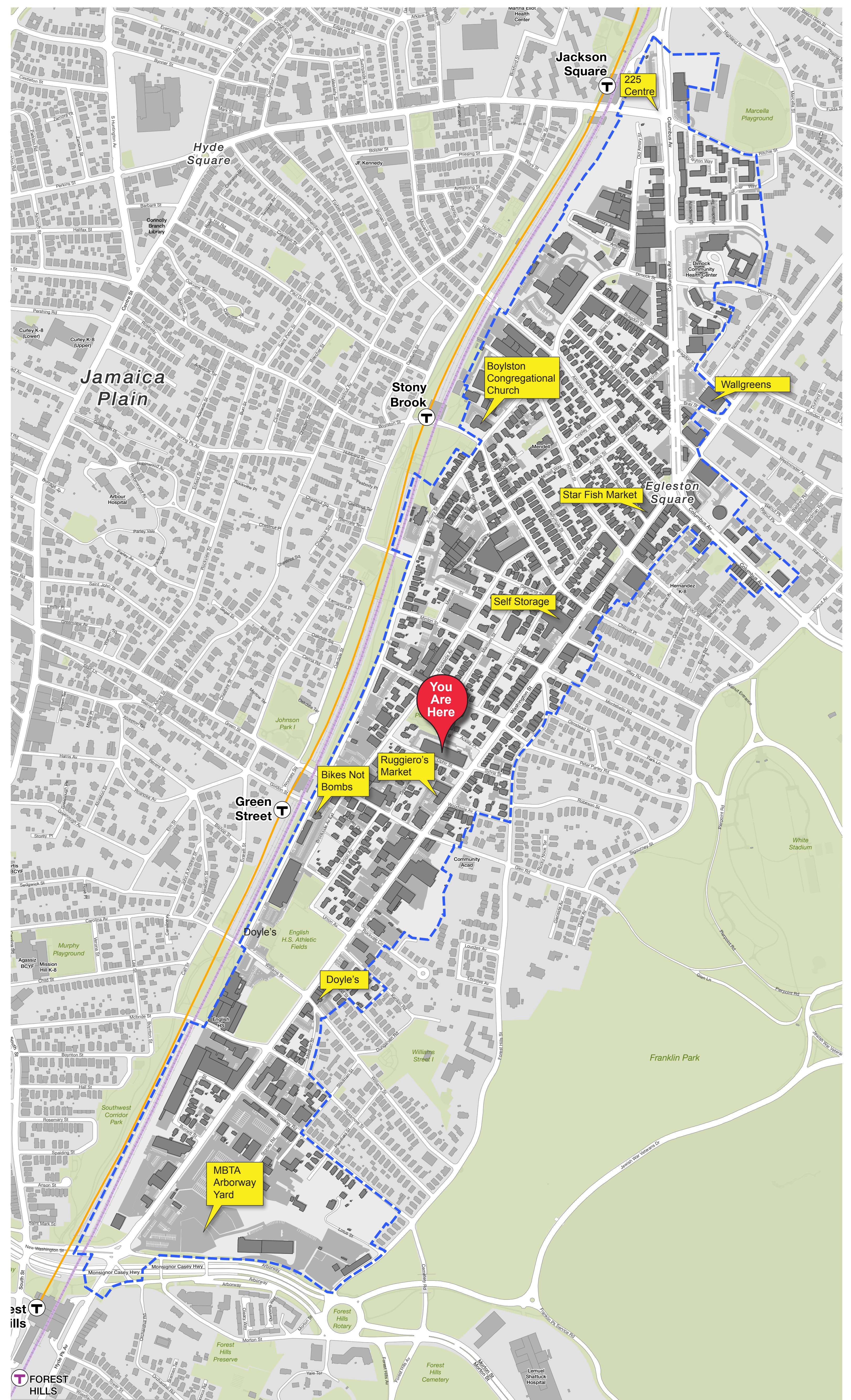
We are accepting nominations of individuals to establish an **Advisory Group (AG)** to help guide the City with this planning process. AG members should attend public meetings to be held at least one evening per month at locations in and around the study area, beginning September 2015. Nomination forms are provided at the sign-in table here today. Please submit nominations by **August 7, 2015**.

*Estamos aceptando nominaciones de individuos para establecer un **Grupo Asesor (AG)** para ayudar a guiar la Ciudad con este proceso de planificación. Miembros de este Grupo Asesor deben asistir a las reuniones públicas que se celebrará al menos una noche al mes en lugares dentro y alrededor de la zona de estudio a partir de septiembre de 2015. Los formularios de postulación se proporcionan en la tabla de asistencia de hoy. Por favor presentar candidaturas antes del **07 de agosto 2015**.*

“Walk-Shops”

We will be back in August to explore and observe the study area with this community. **What do you want to show us?** Write or place stickers on this map to make recommendations.

*Regresaremos en agosto para explorar y observar la zona de estudio con la comunidad. **¿Que nos quiere enseñar?** Escriba sus recomendaciones o use los pegatinas en el mapa para hacer sus recomendaciones.*



STUDY AREA / AREA DE ESTUDIO

PLAN: JP/Rox Washington Street

Preserve. Enhance. Grow.

Get Involved! / ¡Involucrate!



I want ... in this neighborhood.

What is your vision for this area?

PLEASE HELP US LEARN MORE BY SHARING YOUR ANSWERS HERE

POR FAVOR AYÚDENOS A APRENDER MÁS, COMPARTIENDO SUS RESPUESTAS AQUÍ

Yo quiero ... en este vecindario.

¿Cual es su visión para esta zona?

PLAN: JP/Rox Washington Street

Preserve. Enhance. Grow.

Get Involved! / ¡Involucrate!



Who else should be invited to participate in this process?

¿A Quien más debemos invitar para participar en este proceso?

We hope you found this open house helpful and enjoyable.

Do you have any suggestions for future events? How would you like to participate?

Esperamos que disfrutara y encontrará de utilidad esta esta jornada de puertas abiertas. Tiene alguna sugerencia para futuros eventos públicos? Como le gustaria participar en este proceso?