



Hội thảo về Giao thông và đường phố

Ngày 6 tháng 12 năm 2018

CHƯƠNG TRÌNH

1 Những gì ta đã nghe
Mục tiêu và nhu cầu khu phố

2 Giới thiệu

Hội thảo Đường phố và khối giao thông

3 Giao thông
Những phát hiện

4 Giao thông
Bảng thảo luận

5 Câu hỏi và trả lời



1

PLAN: Tổng quan về khu Glover's Corner

Những gì ta đã nghe:

Mục tiêu và nhu cầu khu phố



Housing Toolkit Workshop, March 29, 2018



Planning Workshop, June 28, 2017

PLAN: Glover's Corner Dorchester

Bảo toàn, củng cố, và phát triển



Tổng quan về Quy trình Quy hoạch

Tháng 2 năm 2017 : Câu hỏi về chương trình

Ngày 8 tháng 3 năm 2017 : Buổi giới thiệu về chương trình

Tháng 4 năm 2017: Chuyển đi và xe đạp

Ngày 18 tháng 5 năm 2017: Hội thảo về viễn cảnh khu phố

Ngày 15 tháng 6 năm 2017: làm việc với tư vấn giao thông

Ngày 28 tháng 6 năm 2017: Hội thảo lập kế hoạch

Tháng 7 năm 2017: Chốt nhóm tư vấn

Ngày 25 tháng 10 năm 2017: Hội thảo về sử dụng đất

Ngày 29 tháng 11 năm 2017 : Hội thảo về giao thông

Ngày 10 tháng 1 năm 2018 Đàm thoại cộng đồng

Ngày 29 tháng 3 năm 2018, Bộ Công Cụ Gia Cư Boston

Ngày 16 tháng 5 năm 2018, Hội thảo lấy ý tưởng về nhà ở

Ngày 31 tháng 7 năm 2018: Hội Thảo Bản Sắc Khu Phố

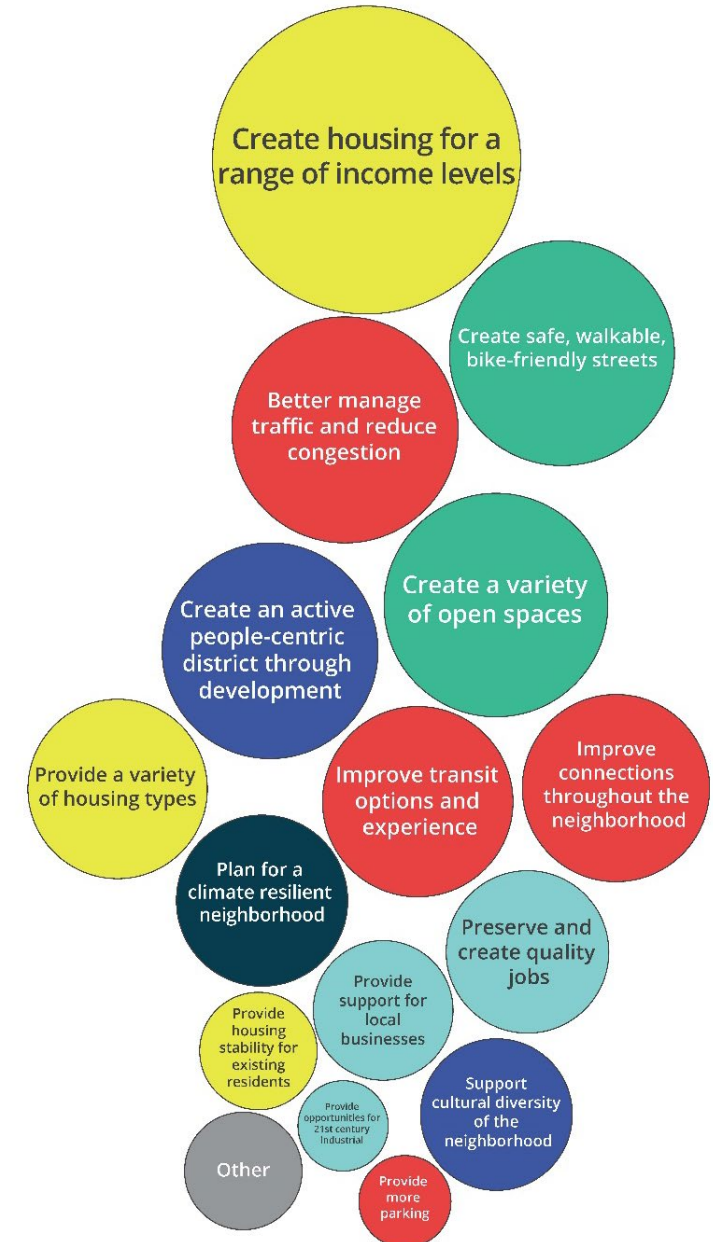
Ngày 20 tháng 9 năm 2018: Duy trì g y g y khả năng chi trả tại khu Glover

Ngày 8 tháng 11 năm 2018: Hội thảo Thiết kế Kịch bản Đô thị



NHỮNG GÌ CHÚNG TÔI NGHE: BUỔI GIỚI THIỆU; CHUYỂN ĐI BỘ & ĐI XE ĐẠP

- "Duy trì sự đa dạng của Dorchester"
- "Giá cả phải chăng cho người dân"
- "Thêm không gian cho mọi người, Giảm không gian cho xe hơi, làm khu phố hấp dẫn hơn"
- "Tập trung vào an toàn cho người đi bộ và tiếp cận công cộng/ không gian xanh"
- "Đảm bảo dự án phát triển mới phải có không gian xanh công cộng"
- "Các tòa nhà có sức chống chịu với khí hậu khi bão tăng và mực nước biển dâng "



ĐIỀU CHÚNG TÔI NGHE: HỘI THẢO VỀ VIỄN CẢNH

Ưu tiên hàng đầu

Tạo nhà ở cho các loại thu nhập

Các ưu tiên hàng đầu khác

Other Top Priorities

- Lên kế hoạch để có một khu phố có khả năng chống chịu với khí hậu
- Tạo đường phố an toàn, thân thiện với người đi bộ
- Cải thiện chuyển tuyến và kết nối trong khu phố
- Gìn giữ và phát triển việc làm có chất lượng
- Cung cấp hỗ trợ các doanh nghiệp địa phương
- Tạo một khu vực năng động, lấy con người làm trung tâm
- Hỗ trợ đa dạng văn hóa của khu phố



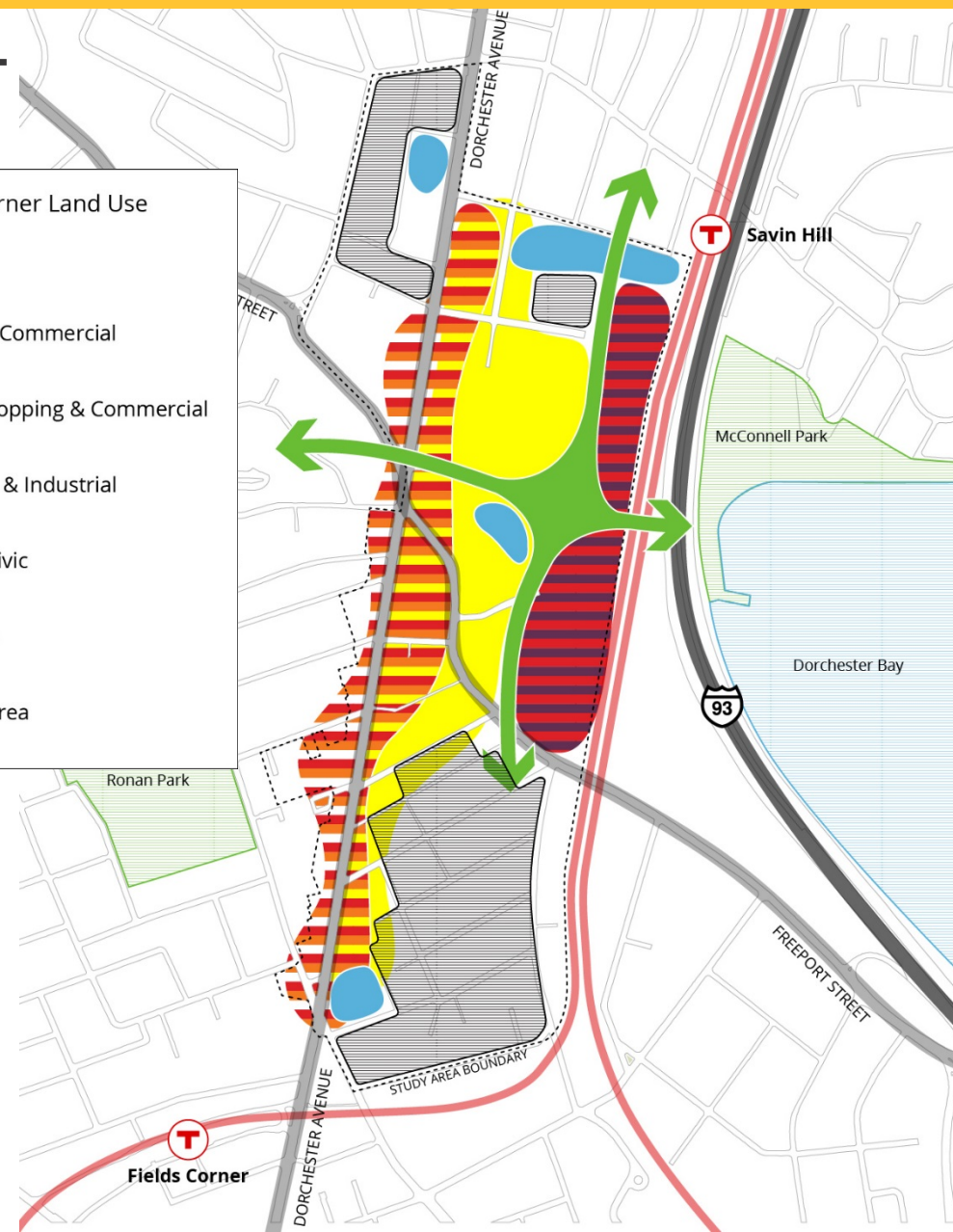
PLAN: Glover's Corner Dorchester

Bảo toàn, củng cố, và phát triển



NHỮNG GÌ CHÚNG TÔI NGHE: HỘI THẢO SỬ DỤNG ĐẤT

- Bảo tồn khu dân cư hiện có
- Nhà ở dọc theo Đại lộ Dorchester và đường Freeport nhưng cách xa trạm tàu Đổ
- Mua sắm và sử dụng thương mại dọc theo Đại lộ Dorchester
- Sử dụng công nghiệp và thương mại thế kỷ 21 dọc theo đường ray
- Tạo ra không gian mở liên kết mạng lưới không gian mở rộng hơn trong khu vực.
- Cung cấp không gian dân sự, giáo dục và văn hóa để phục vụ nhiều cộng đồng



PLAN: Glover's Corner Dorchester

Bảo toàn, củng cố, và phát triển



Những gì chúng tôi đã nghe: Hội thảo Ngoài trời về Đặc điểm Khu phố

Chúng tôi thấy người tham gia rất nhiệt tình về:

- Không gian mở mới
- Đường phố năng động và lĩnh vực công cộng
- Cải thiện vỉa hè và đường phố an toàn hơn cho người đi xe đạp và người đi bộ.

Chúng tôi thấy người tham gia lo ngại về:

- Nhà ở giá cả phải chăng
- Di dời dân cư và doanh nghiệp
- Giao thông

PLAN: Glover's Corner
Preserve. Enhance. Grow.
Boston Planning & Development Agency

Small-scale buildings and streets
Examples of what small-scale buildings and streets could look and feel like

What do you think about the **heights and scales** in these examples?

Highland Park
Roxbury
up to 40 feet, 3 stories

Tremont Street
Mission Hill
up to 45 feet, 4 stories

Port Landing
Cambridge
up to 45 feet, 4 stories

Need to deal with the local traffic
Want more passive park open space. Dislike any bar!

What do you think about the look and feel of these **sidewalks and streets**?

Traveler Street
South End

North Capitol Hill
Seattle
AKA super gentrified neighborhood

Harvard Street
Cambridge

Images are for illustrative purposes only and are only meant as a guide for density and design. They do not represent any real future projects in the neighborhood.

Tell us what you think!
Like what you see? Place a sticker here. Don't like what you see? Tell us why!

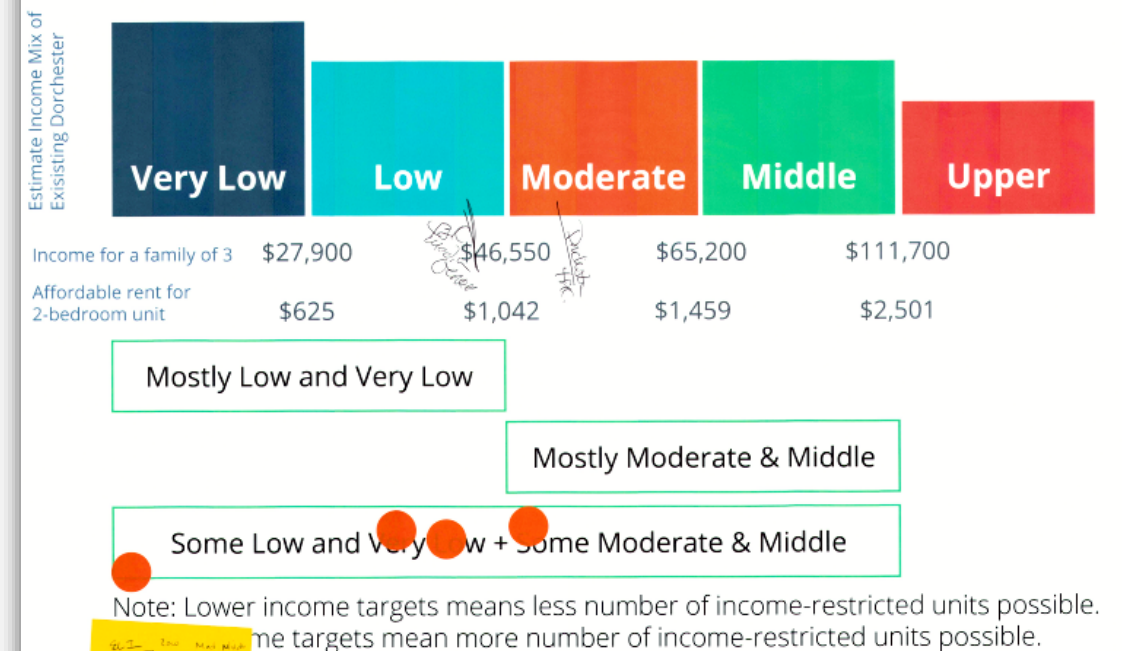
Share what you liked and didn't like:
Write or sketch your thought here.

Traffic on Dor Ave. almost constant. St. is already very crowded.
TRAFFIC CONGESTION on DOR AVE
Your housing just neighborhoods
More income housing
City of A encourage STRONG WORK HOURS
Make sure ADA accessible + more green space
More walkable sidewalks/avenues/landscaping
More walkable sidewalks/avenues/landscaping
More walkable sidewalks/avenues/landscaping
More walkable sidewalks/avenues/landscaping

Những gì chúng tôi nghe: Bộ công cụ nhà ở và ý tưởng về nhà ở

- Gồm 3 hội thảo và 2 buổi thảo luận sâu
- Hội thảo đầu tiên (ngày 18 tháng 3): thảo luận về các chương trình và dịch vụ hiện có của Thành phố để tạo nhà ở giới hạn thu nhập và ngăn chặn việc di dời
- Hội thảo thứ hai (Ngày 18 tháng 5): thảo luận các ý tưởng để tạo ra nhà ở giới hạn thu nhập và ngăn chặn việc di dời trong Glover's Corner và Dorchester
- Hội thảo lần thứ ba (ngày 18 tháng 9): thảo luận về các cơ hội và hạn chế của đầu tư tư nhân để tạo ra nhà ở giới hạn thu nhập
- Buổi thảo luận sâu thứ nhất (Ngày 18 tháng 9): thảo luận chi tiết báo cáo khả thi thị trường bất động sản của Landwise
- Buổi thảo luận sâu thứ hai (Ngày 18 tháng 10): thảo luận về các chương trình, chính sách và dịch vụ ổn định nhà ở do Thành Phố Boston (DND) hỗ trợ.

1. What affordability mix for Affordable, Income-Restricted Housing do you think is needed for the neighborhood?



PLAN: Glover's Corner Dorchester

Bảo toàn, củng cố, và phát triển



Những gì ta đã nghe Hội thảo Thiết kế Kịch bản Đô thị



Benefits up to 150 feet*

*TBD based on community process

35'-40' Existing Allowed Heights

Housing

Job Training Opportunities
21st century Industrial

Retail/Amenities

Affordable commercial space
Affordable Housing
Civic Cultural Space

Open Space
New Streets

New Sidewalks

CHƯƠNG TRÌNH

- 1 Những gì ta đã nghe
Mục tiêu và nhu cầu khu phố
- 2 **Giới thiệu**
Hội thảo Đường phố và khối giao thông
- 3 Giao thông
Những phát hiện
- 4 Giao thông
Bảng thảo luận
- 5 Câu hỏi và trả lời



PLAN: Glover's Corner Dorchester

Bảo toàn, củng cố, và phát triển



2

Giới thiệu

Hội thảo Đường phố và khối giao thông

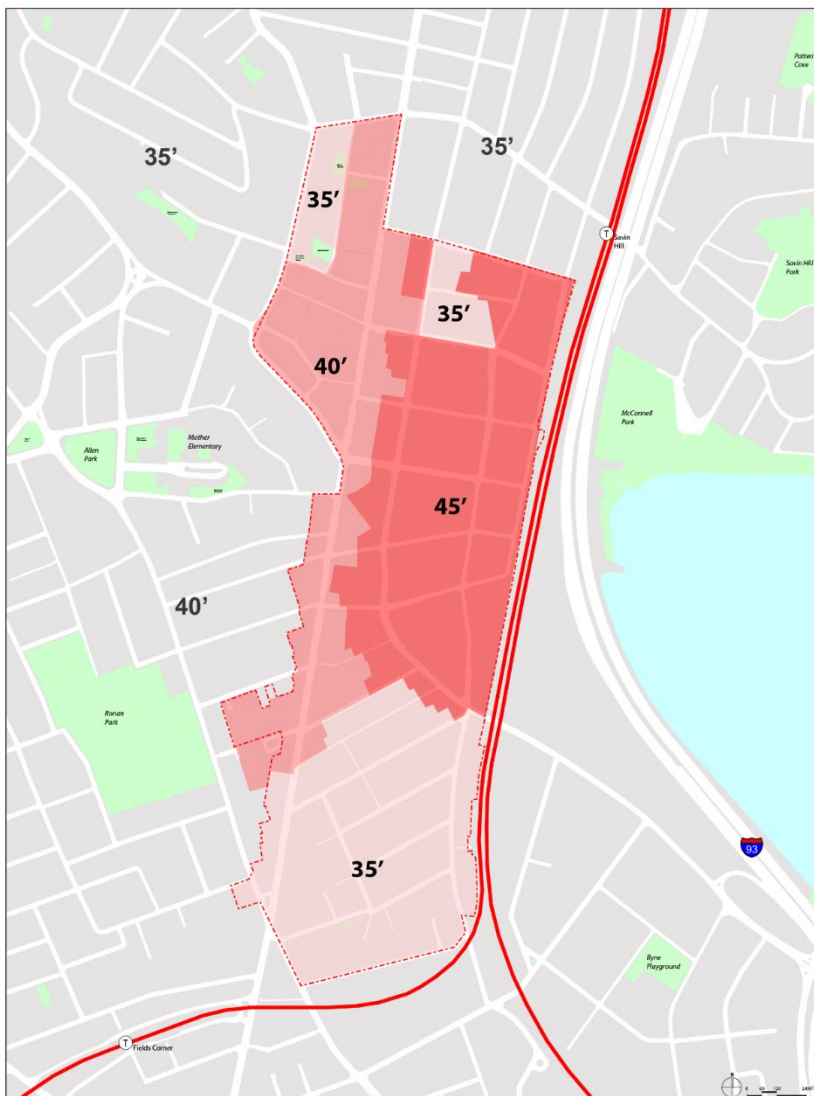


PLAN: Glover's Corner Dorchester

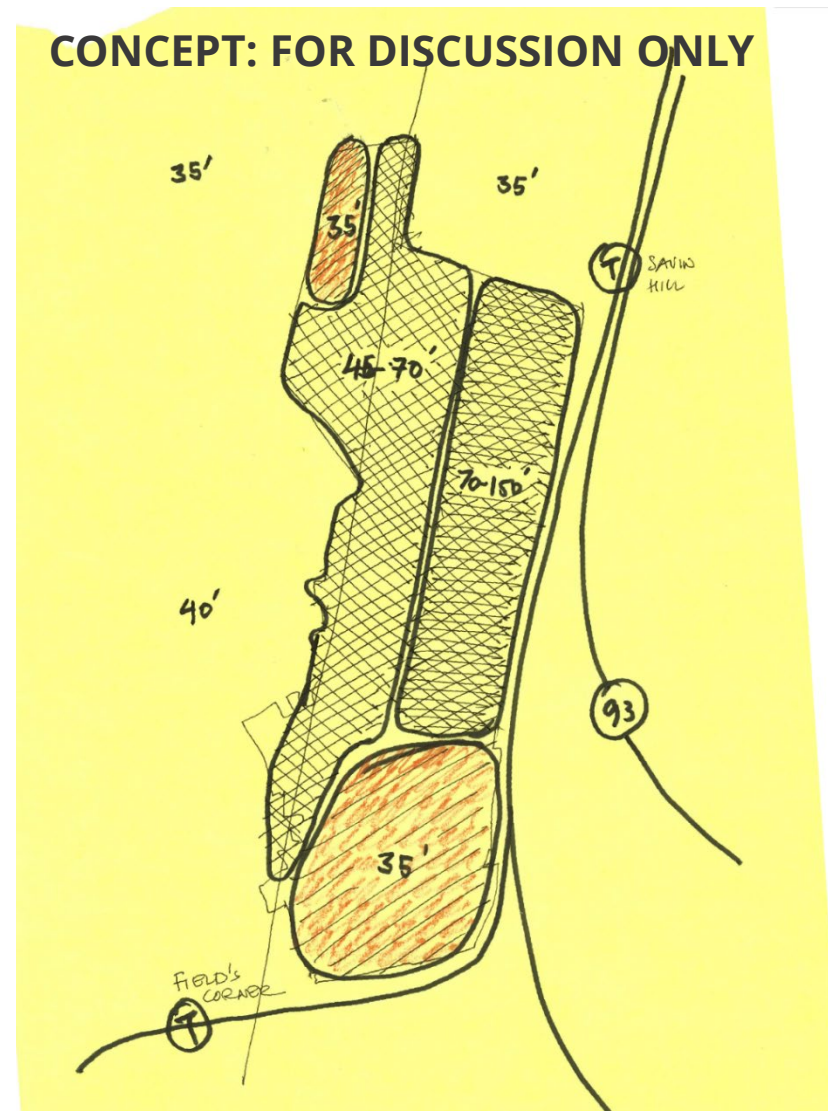
Bảo toàn, củng cố, và phát triển



THỰC TRẠNG VỀ ĐỘ CAO PHẦN VÙNG



KHÁI NIỆM ĐỘ CAO: HỘI THẢO THÁNG 11 PHẦN VÙNG CỦA 35-150 FEET

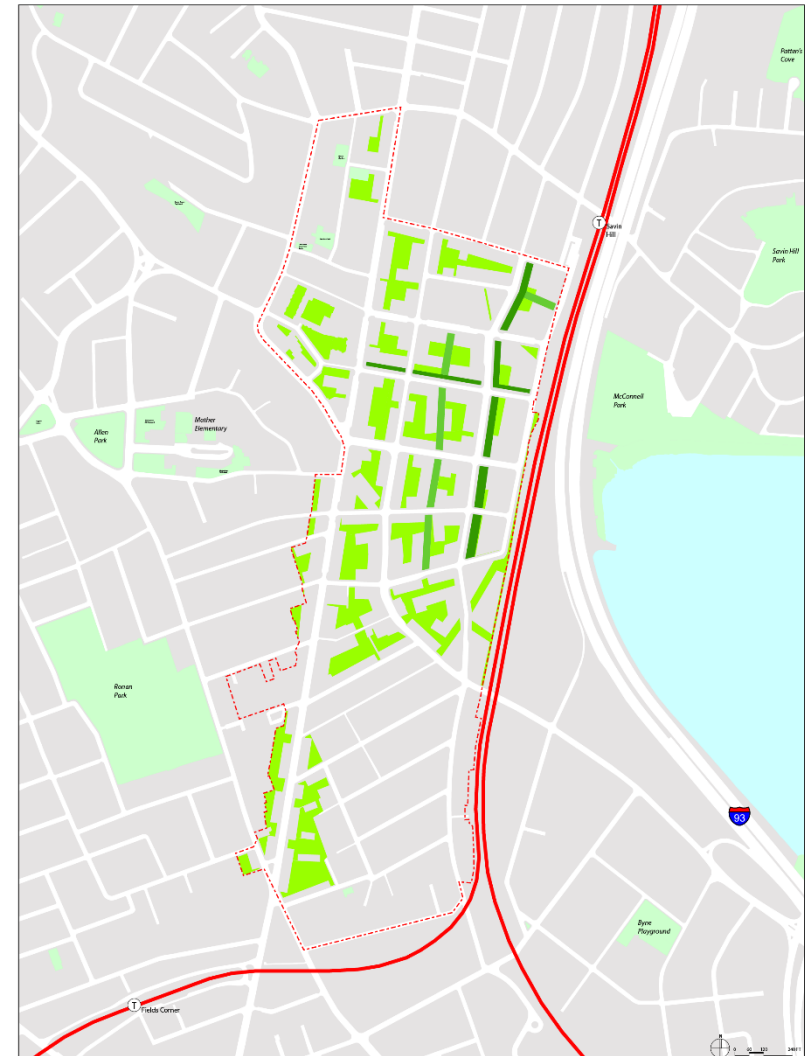
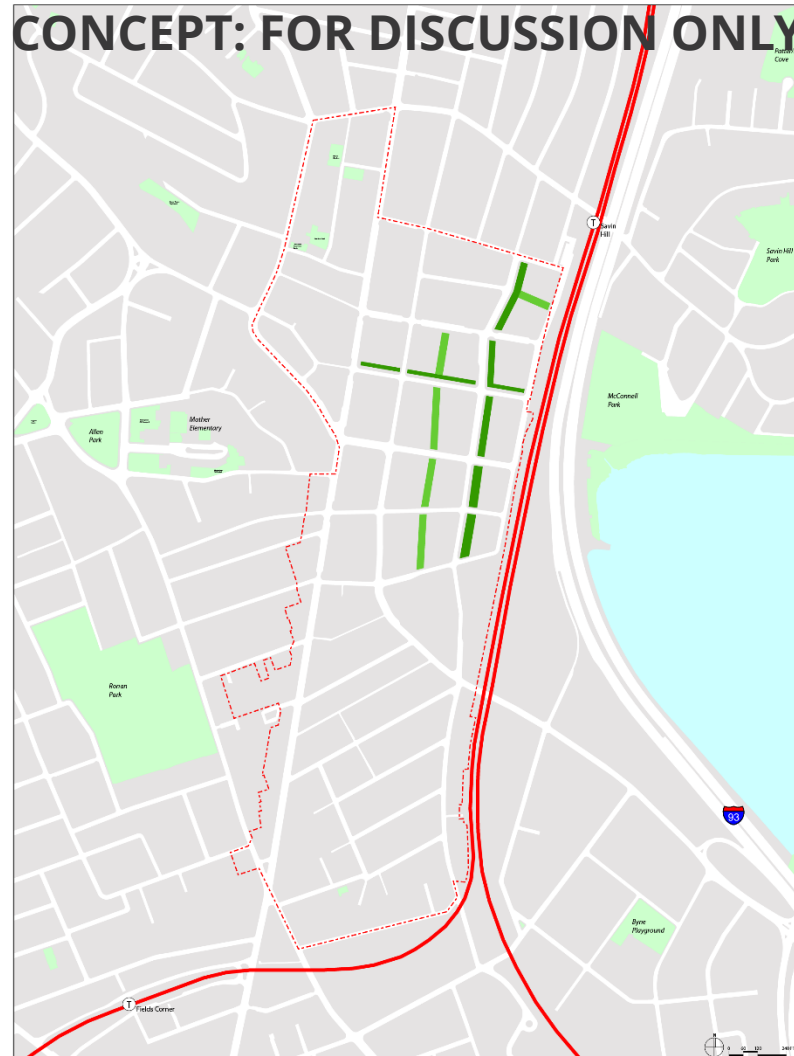
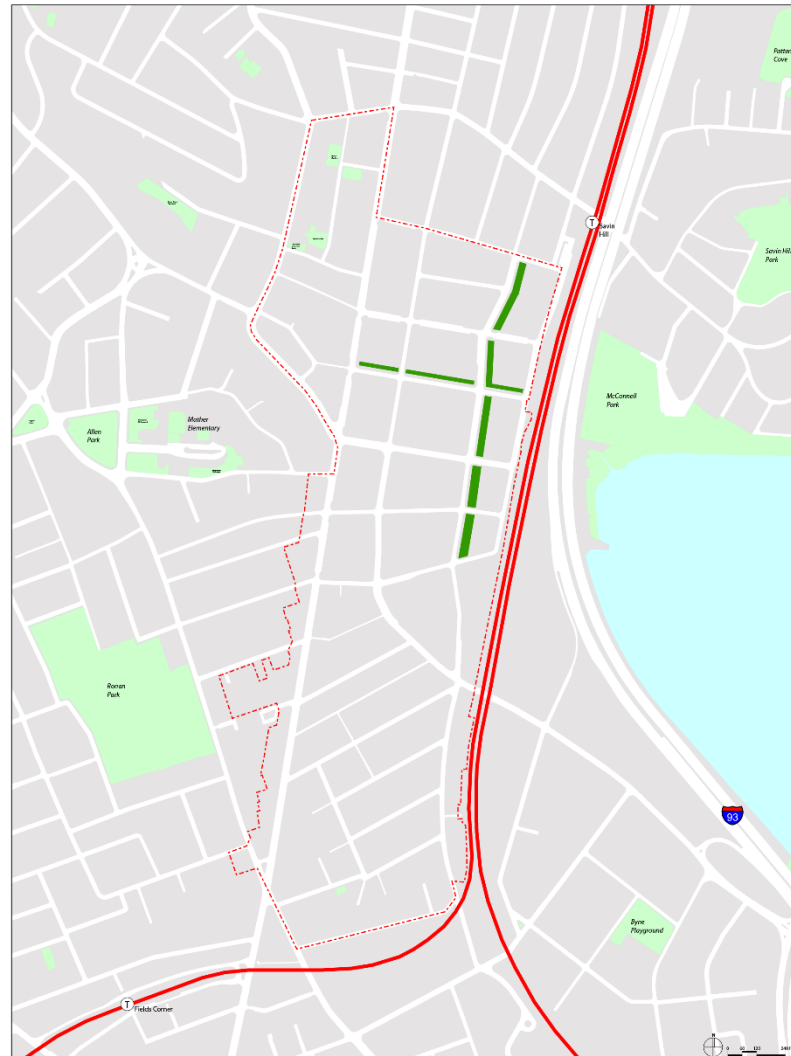


PLAN: Glover's Corner Dorchester

Bảo toàn, củng cố, và phát triển



MẠNG LƯỚI KHÔNG GIAN MỞ VÀ ĐƯỜNG PHỐ

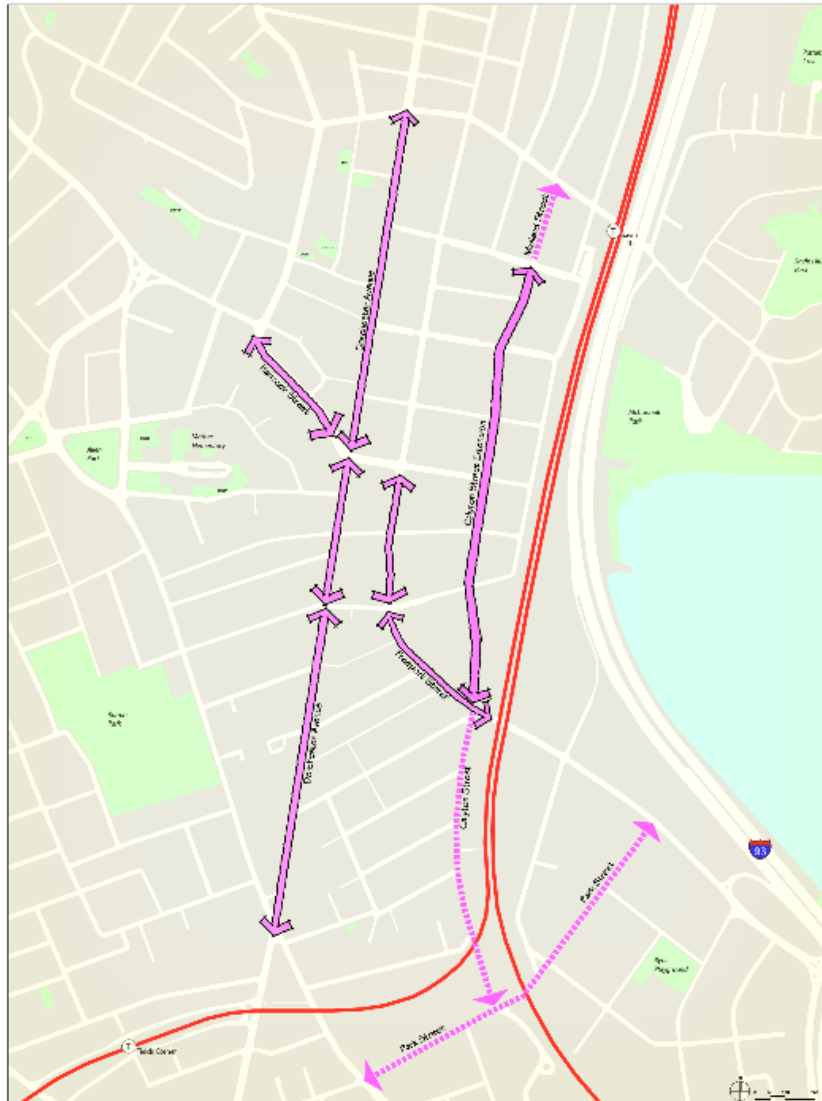


PLAN: Glover's Corner Dorchester

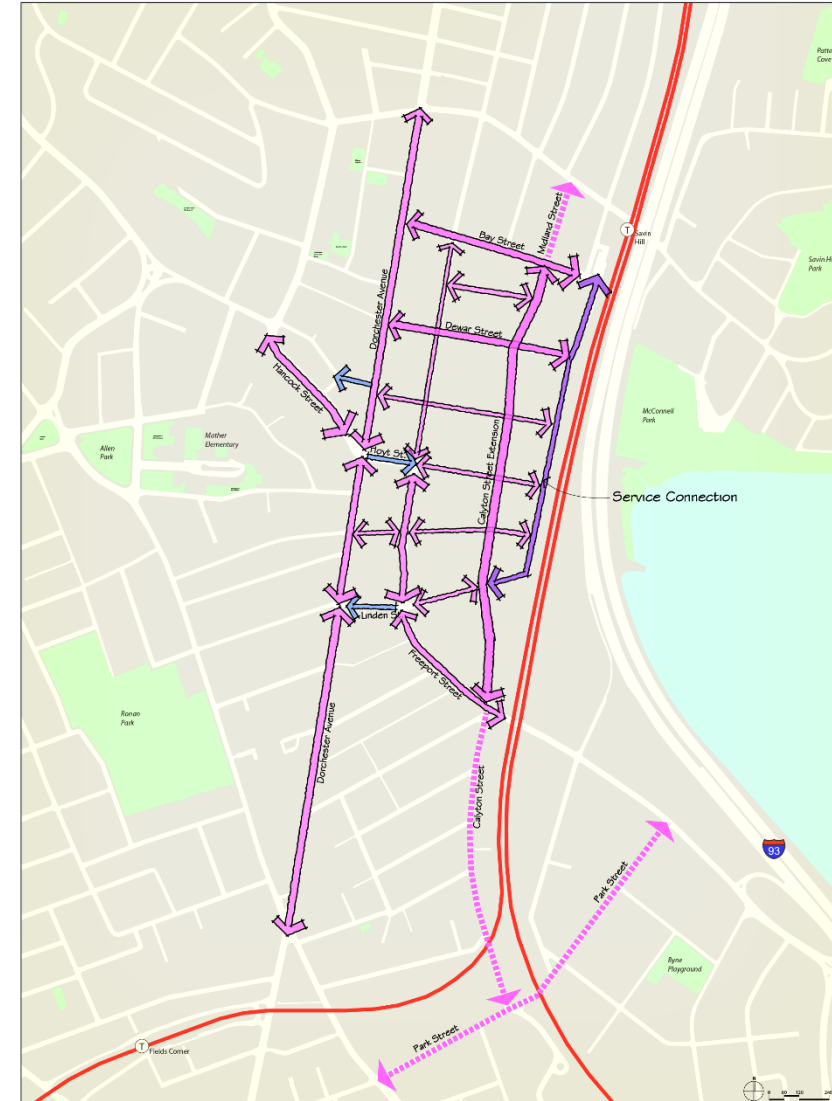
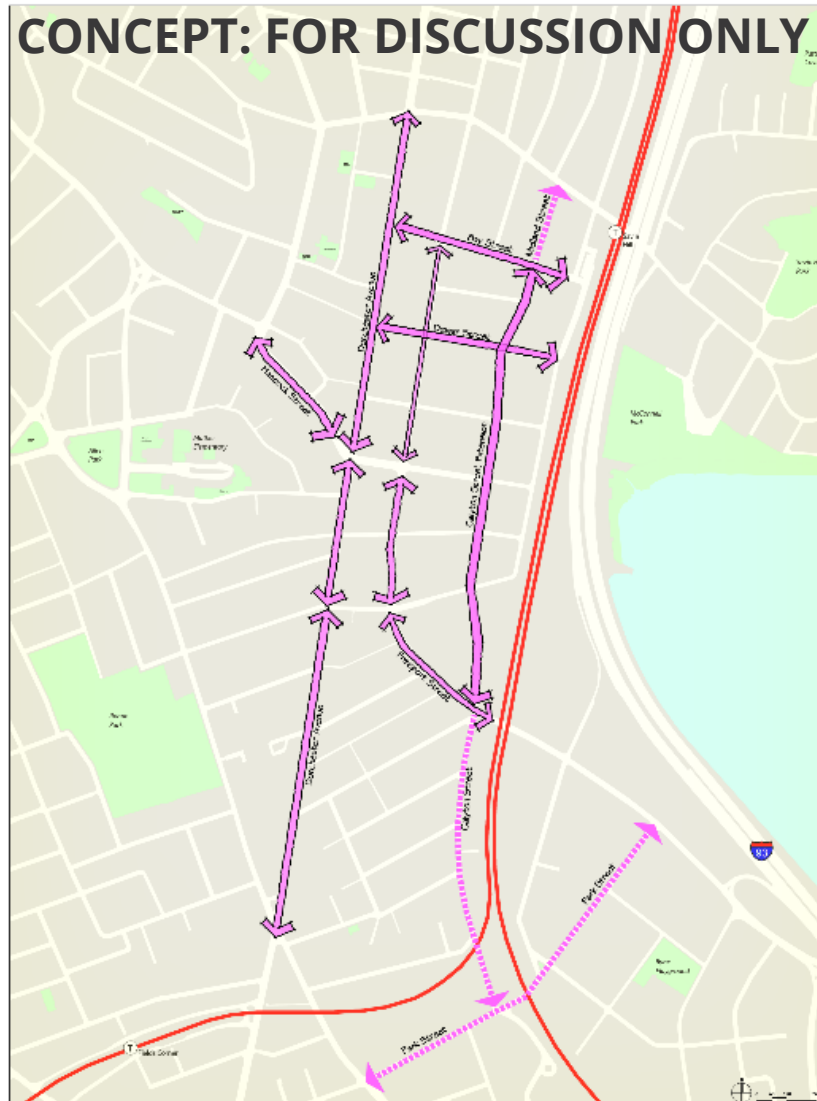
Bảo toàn, củng cố, và phát triển



MẠNG LƯỚI KHÔNG GIAN MỞ VÀ ĐƯỜNG PHỐ



CONCEPT: FOR DISCUSSION ONLY



MÔ HÌNH GIAO THÔNG KHU VỰC

Mô hình giao thông khu vực

Diện tích đất:

67 ACRES

Phần trăm diện tích xây dựng

50%

Đường phố

10 ACRES

Không gian mở

24 ACRES

Mô hình giao thông bao gồm

Đơn vị nhà ở (giả thiết)

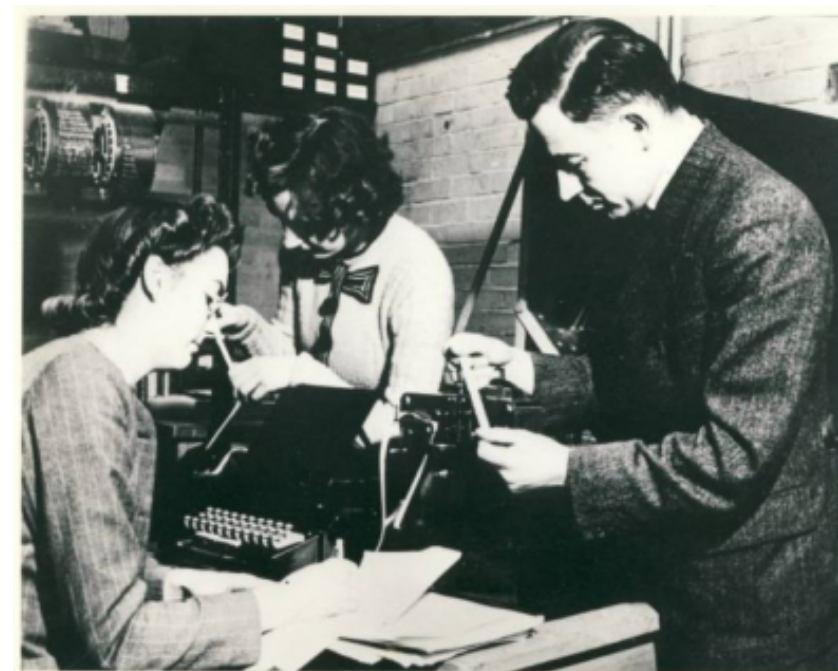
lên đến 4.000 đơn vị

Không gian thương mại (giả thiết)

tối đa 1 triệu feet vuông

Không gian bán lẻ (giả thiết)

lên đến 0.5m feet vuông



CHƯƠNG TRÌNH

- 1 Những gì ta đã nghe
Mục tiêu và nhu cầu khu phố
- 2 Giới thiệu
Hội thảo Đường phố và khối giao thông
- 3 **Giao thông**
Những phát hiện
- 4 Giao thông
Bảng thảo luận
- 5 Câu hỏi và trả lời



PLAN: Glover's Corner Dorchester

Bảo toàn, củng cố, và phát triển



3

Giao thông

Những phát hiện



QUY TRÌNH NGHIÊN CỨU GIAO THÔNG

Xuân 2017 - Hiện tại

- Học hỏi từ cộng đồng về nhu cầu và cơ hội về giao thông
- Xác định các giải pháp tiềm năng ngắn, trung và dài hạn.
- Xem xét và kiểm tra các can thiệp tiềm năng với cộng đồng. (hôm nay và các cuộc họp trong thời gian tới.)
- Sử dụng mô hình hóa để thiết kế các can thiệp về giao thông nhằm giải quyết cả tình trạng hiện tại cũng như tăng cường khả năng phát triển



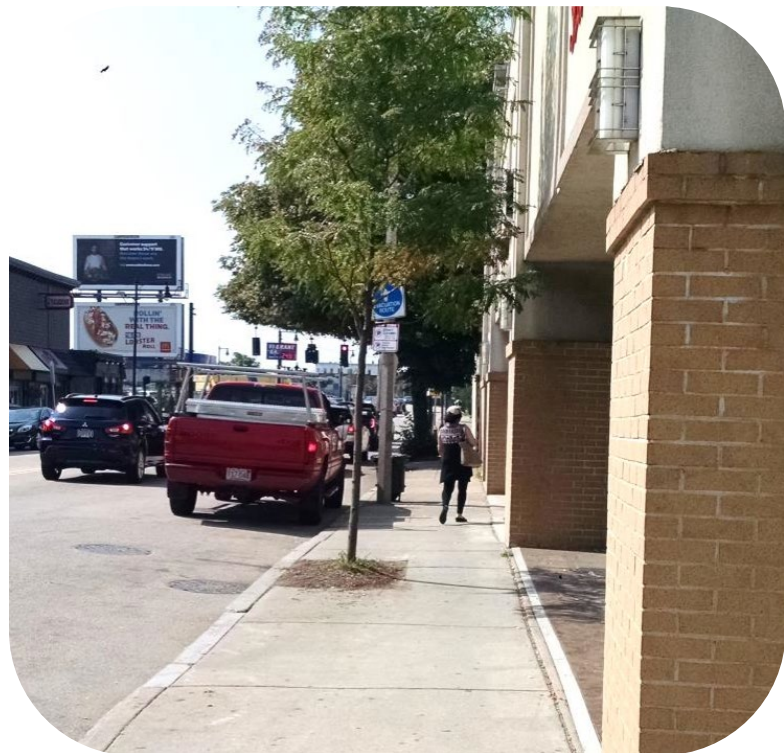
Savin Hill Ave

PLAN: Glover's Corner Dorchester

Bảo toàn, củng cố, và phát triển



NHỮNG GÌ TA ĐÃ NGHE: BẢO TRÌ VÀ TIẾP CẬN



Dorchester Ave



Accessibility Issues



Auckland St

PLAN: Glover's Corner Dorchester

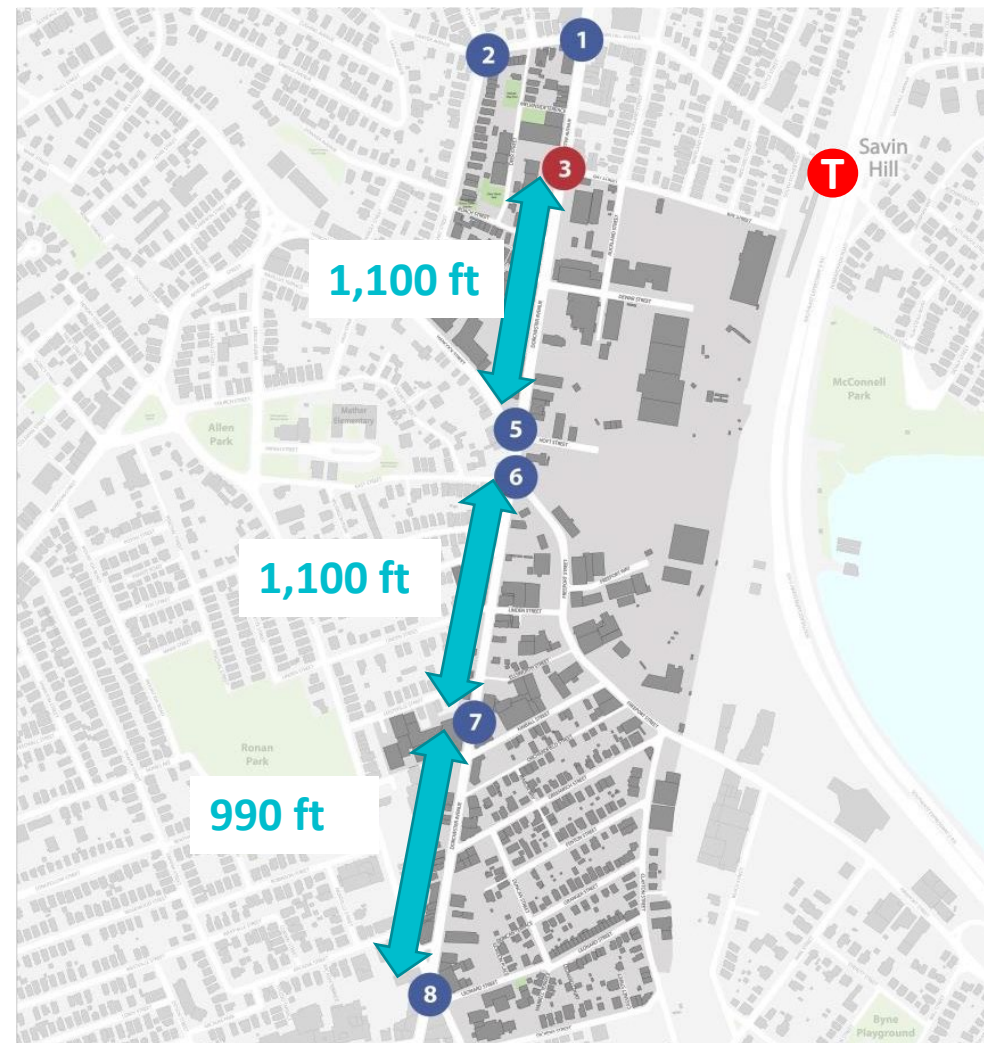
Bảo toàn, củng cố, và phát triển



NHỮNG GÌ TA ĐÃ NGHE: DORCHESTER AVENUE



Dorchester Ave



PLAN: Glover's Corner Dorchester

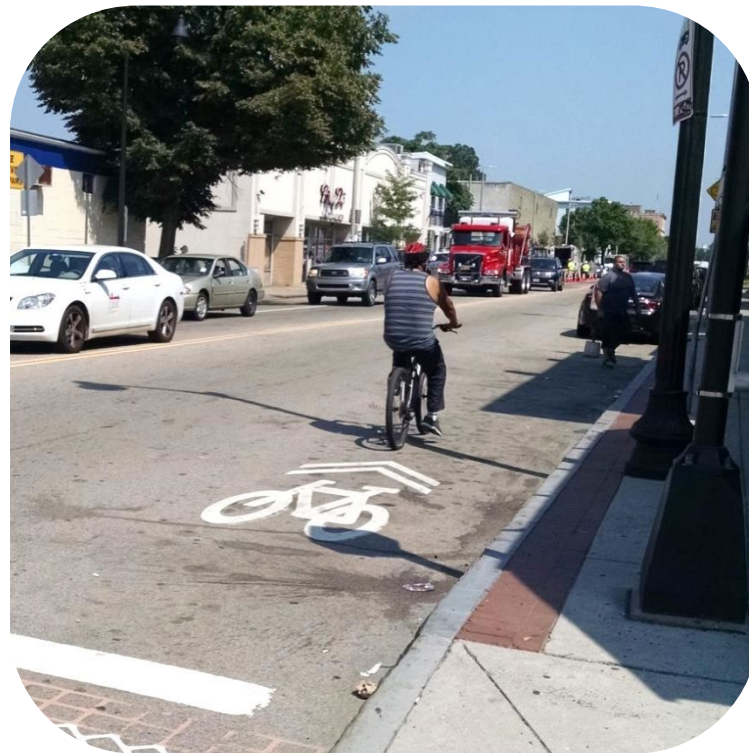
Bảo toàn, củng cố, và phát triển



CẢI THIỆN MỨC ĐỘ TIỆN NGHI CỦA MẠNG LƯỚI XE ĐẠP



Savin Hill Ave



Dorchester Ave



Linden St

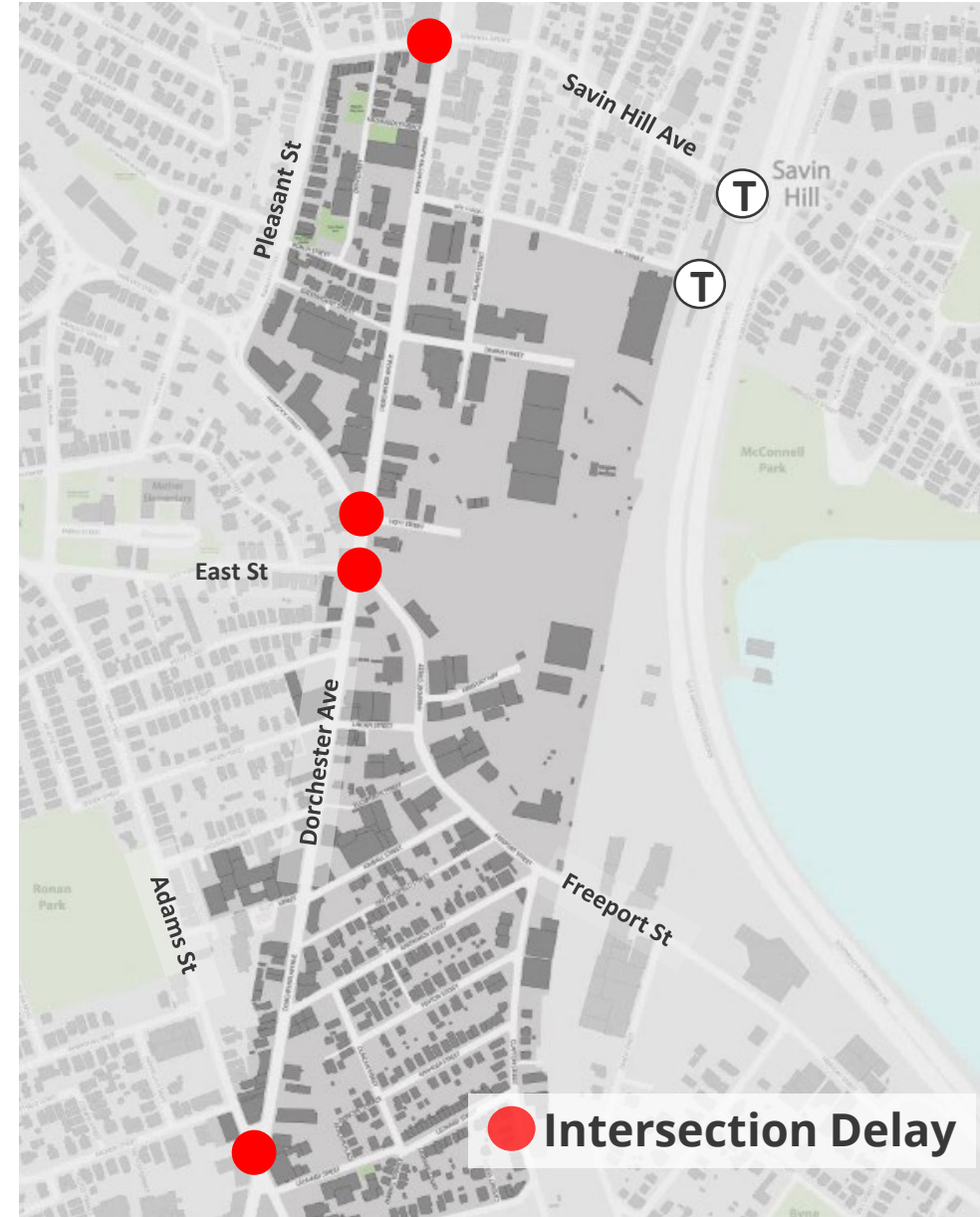
PLAN: Glover's Corner Dorchester

Bảo toàn, củng cố, và phát triển



NHỮNG GÌ TA ĐÃ NGHE: CONGESTION

- Lưu thông nhiều trong giờ cao điểm gây tắc nghẽn ở đường Dot
- Ngã tư của Glover là điểm chụm, đối mặt với phần lớn lưu lượng giao thông từ nhiều hướng
- Nhiều yếu tố làm gián đoạn giao thông và gây tắc nghẽn:
 - Đường phố
 - Xe đảo chiều
 - Bốc dỡ bất hợp pháp
 - Đón, trả người ở lề đường



PLAN: Glover's Corner Dorchester

Bảo toàn, củng cố, và phát triển



QUÁ CẢNH

- New red line cars
- Upgraded switching



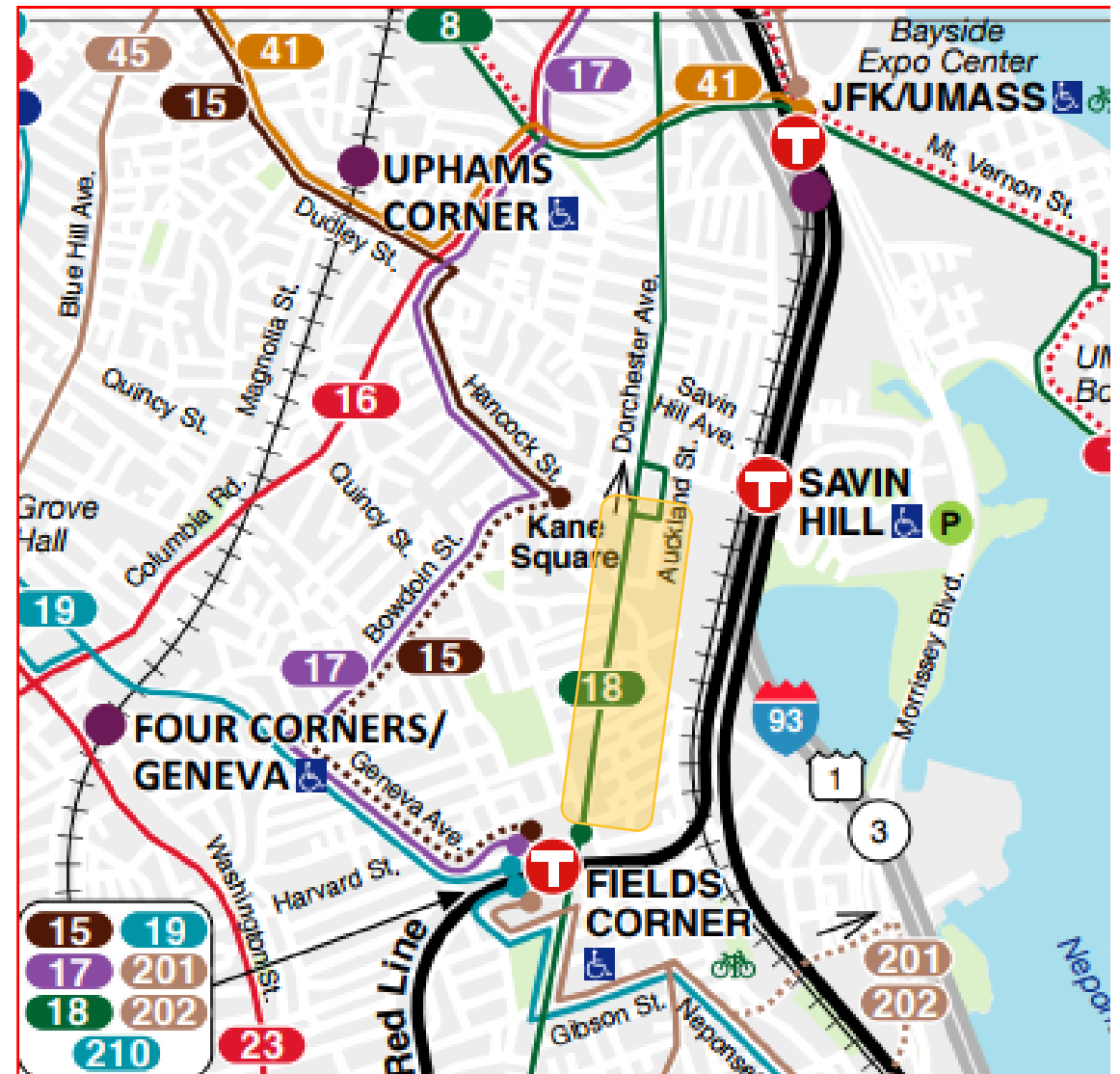
PLAN: Glover's Corner Dorchester

Bảo toàn, củng cố, và phát triển



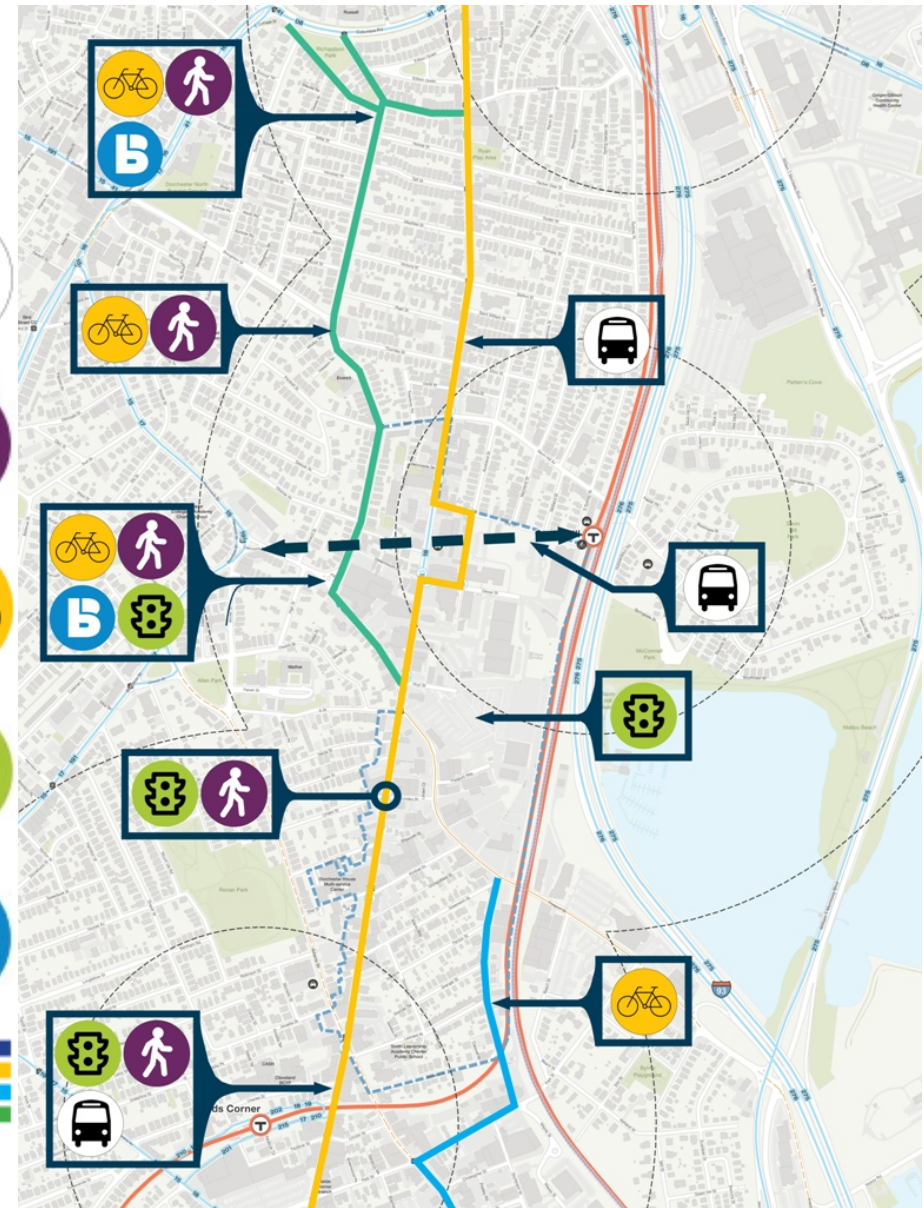
QUÁ CẢNH

- Tàu đò
- Tuyến 18
 - Khoảng cách giữa các xe
 - Đền đò song song
- Các dịch vụ bổ sung tại Fields Corner
 - Tuyến 15
 - Tuyến 17
 - Tuyến 19
 - Tuyến 201-202
 - Tuyến 210



NGẮN HẠN VÀ TRUNG HẠN ĐỀ XUẤT VỀ GIAO THÔNG

- Tín hiệu giao thông tại đường Linden và đại lộ Dorchester
- Chuyển tuyến cho Xe buýt trường học, thử nghiệm chuyển đến đường Dewaar
- Ngã tư Fields Corner
- Đếm Kết nối xe đạp phía đông Dorchester
- Cải thiện tuyến xe buýt số 18
- Sự an toàn tại đường Pleasant, tầm nhìn và khả năng tiếp cận
- Kết nối xe đạp tại đường Pleasant
- Ngã tư Đường Pleasant / Đường East Cottage / đường Pond
- Tuyến đường số 15 mở rộng đến Savin Hill
- Chương trình tìm đường trên diện rộng

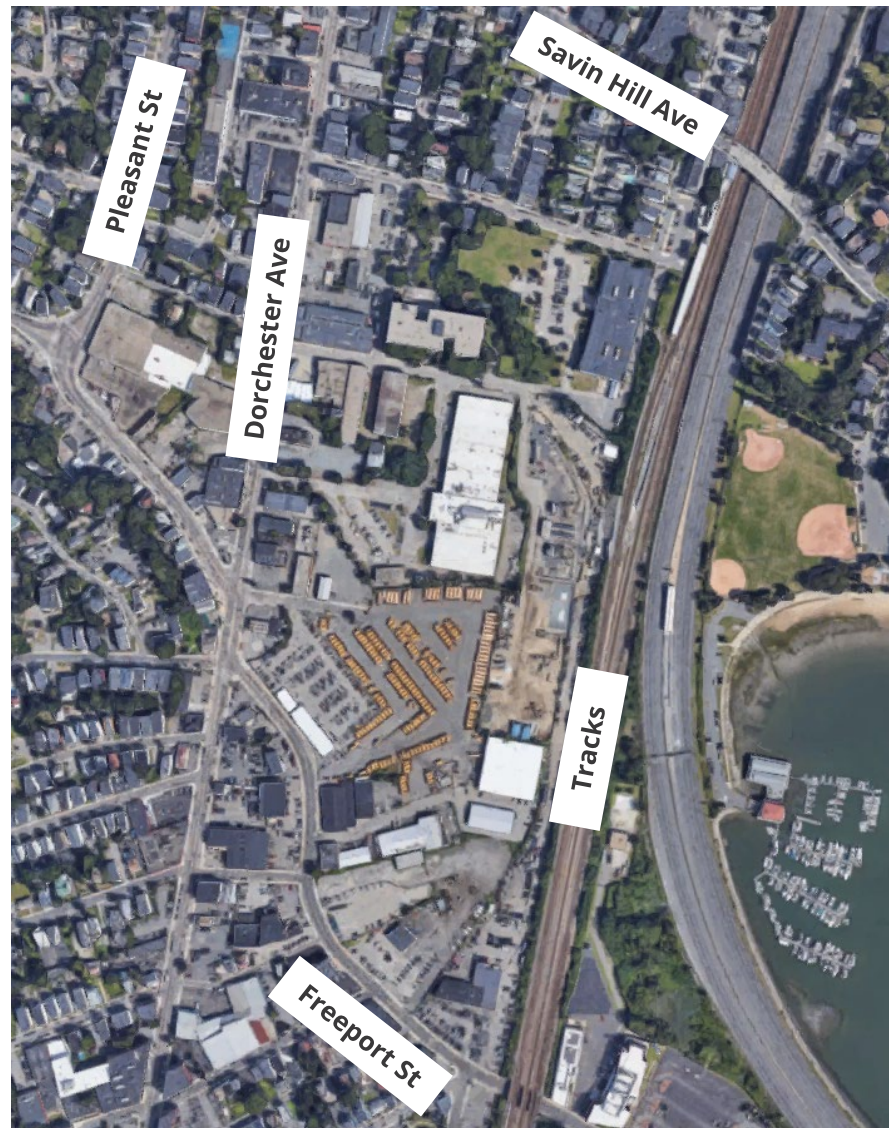
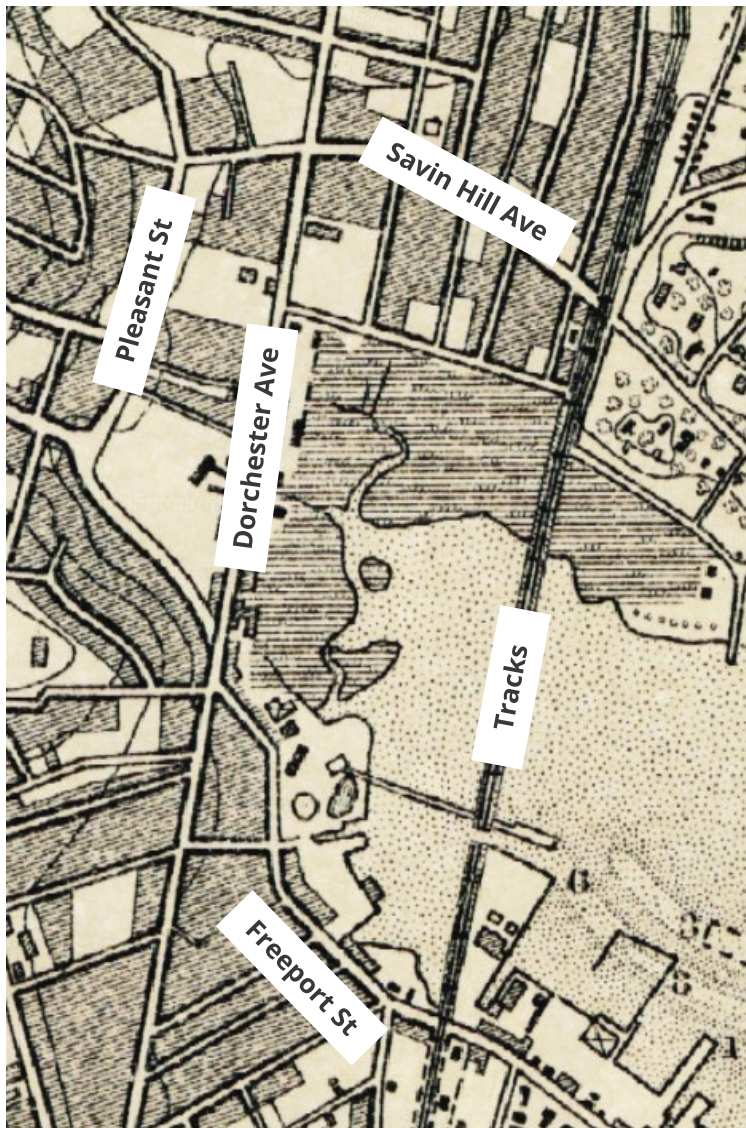


PLAN: Glover's Corner Dorchester

Bảo toàn, củng cố, và phát triển



LƯỚI

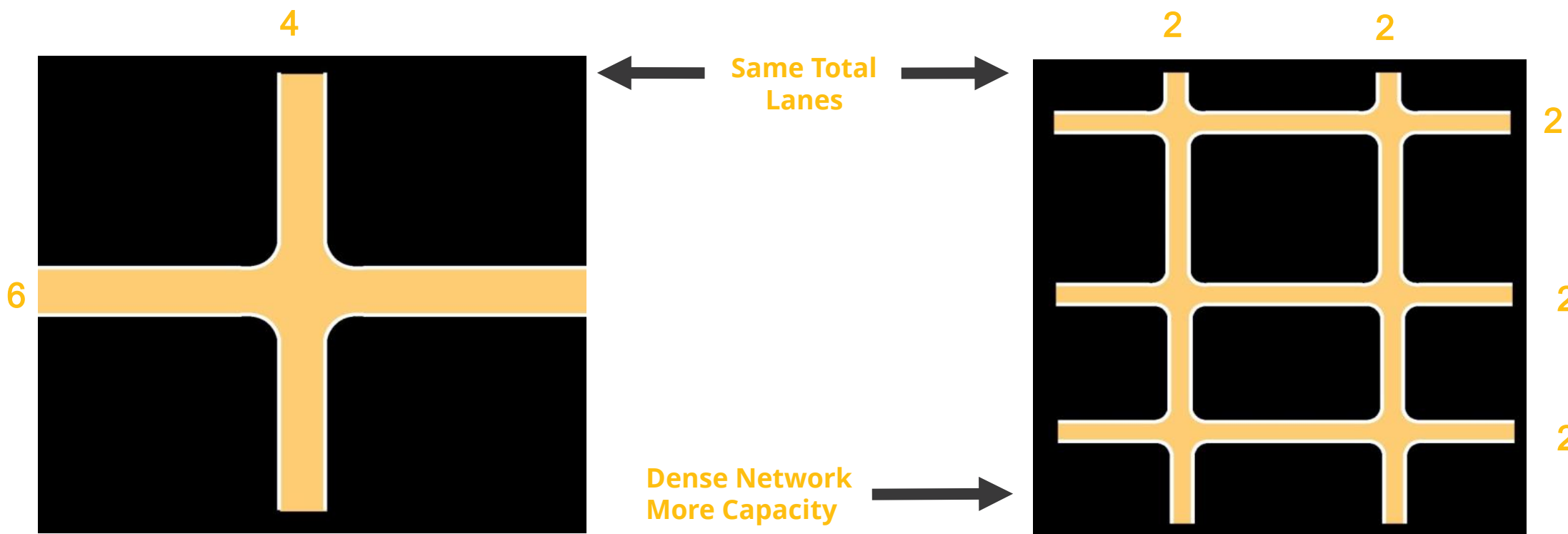


QUY HOẠCH MẠNG LƯỚI TOÀN DIỆN

- Những Bất thường trong cách vận hành của đường phố là do yếu tố lịch sử để lại, giáp ranh với bờ biển tạo ra những điểm kẹt
- Thiếu tầm nhìn dài hạn trong phát triển gây ra sự thiếu kết hợp giữa tầng trướng và những lợi ích khác.
- Lưu lượng giao thông cải thiện được nếu kết hợp quy hoạch mạng lưới toàn diện



TẠI SAO MẠNG LƯỚI LẠI QUAN TRỌNG

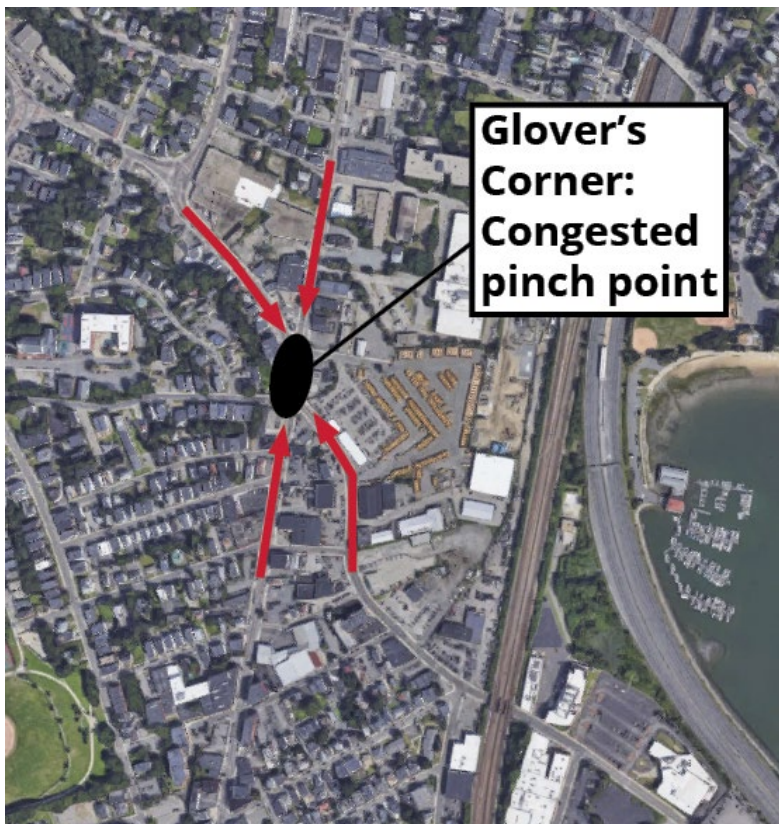


PLAN: Glover's Corner Dorchester

Bảo toàn, củng cố, và phát triển



SỰ LƯU THÔNG



Pinch point vs. 5 intersections to process traffic



MẠNG LƯỚI KHU GLOVER: KẾT NỐI CHUYỂN TUYÊN

- Xe buýt số 15 mở rộng đến Savin Hill bằng làn đường dành riêng cho xe buýt
- Cung cấp các điểm kết nối khả thi đến Ruggles
- Tàu Vàng, Tàu Trắng, Xe lửa và,
- Các điểm kết nối chính cho xe buýt
- Cải thiện công trình công cộng, vỉa hè, đường phố và làn đường xe đạp sẽ tạo sự thuận tiện và thoải mái cho các kết nối đến trạm Savin Hill



PLAN: Glover's Corner Dorchester

Bảo toàn, củng cố, và phát triển



MẠNG LƯỚI TẠI KHU GLOVER: KẾT NỐI CHO NGƯỜI ĐI BỘ VÀ XE ĐẠP

- Cải thiện các kết nối lớn hơn thông qua mạng lưới khái niệm
- Làm cho lối vào trạm Savin Hill được thoải mái, an toàn, thuận tiện hơn
- Kết nối khu vực đến công viên và không gian mở

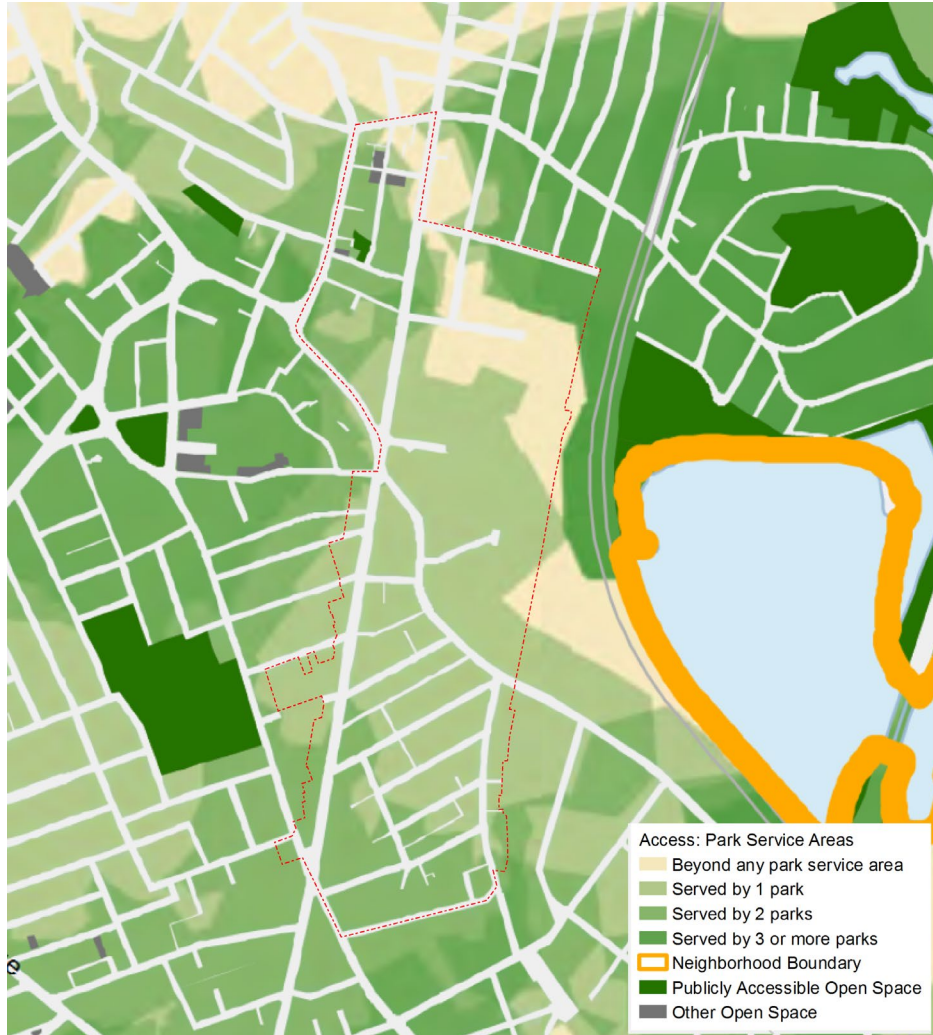


PLAN: Glover's Corner Dorchester

Bảo toàn, củng cố, và phát triển



MẠNG LƯỚI KHU GLOVER CÔNG VIÊN VÀ KHÔNG GIAN MỞ



PLAN: Glover's Corner Dorchester

Bảo toàn, củng cố, và phát triển



MẠNG LƯỚI KHU GLOVER CÔNG VIÊN VÀ KHÔNG GIAN MỞ



CONCEPT: FOR DISCUSSION ONLY

PLAN: Glover's Corner Dorchester

Bảo toàn, củng cố, và phát triển



HÌNH DUNG VỀ CẦU TREO



CONCEPT: FOR DISCUSSION ONLY



CONCEPT: FOR DISCUSSION ONLY

PLAN: Glover's Corner Dorchester

Bảo toàn, củng cố, và phát triển



HÌNH DUNG VỀ CẦU TREO



CHƯƠNG TRÌNH

- 1 Những gì ta đã nghe
Mục tiêu và nhu cầu khu phố
- 2 Giới thiệu
Hội thảo Đường phố và khối giao thông
- 3 Giao thông
Những phát hiện
- 4 **Giao thông**
Bảng thảo luận
- 5 Câu hỏi và trả lời



4

Giao thông

Bảng thảo luận



CHƯƠNG TRÌNH

- 1 Những gì ta đã nghe
Mục tiêu và nhu cầu khu phố
- 2 Giới thiệu
Hội thảo Đường phố và khối giao thông
- 3 Giao thông
Những phát hiện
- 4 Giao thông
Bảng thảo luận
- 5 **Câu hỏi và trả lời**



5

Câu hỏi và trả lời