



PLAN

Dorchester
Glover's Corner

ANBIENTI Y MUDANSA DI KLIMA Y SPASU ABÉRTU

16 di janeru di 2018



**boston planning &
development agency**

AJENDA

- 1 **Kuzé ki Nu Obi**
- 2 Dizafius di Rizisténsia Klimátiku
- 3 Solusons & Spasu Abértu
- 4 Fóruns di Dibati
- 5 Purgunta di Dizenvolvimentu & Rispósta



PLAN: Glover's Corner Dorchester

Prezerva. Midjora. Krese.



1

PLAN: Glover's Corner
Kuzé ki Nu Obi



VIZON JERAL DI PRUSÉSU DI PLANIAMÉNTU

FEBRERU di 2017 Kanpanha di Purguntas

8 DI MARSU DI 2017 Kaza Abértu

4 DI MAIU DI 2017 Paseius Pé na Txon y na Bisikléta

18 DI MAIU DI 2017 Workshop di Vizon

15 DI JUNHU DI 2017 Konsultor di Transpórti

28 DI JUNHU DI 2017 Workshop di Planiaméntu

JULHU DI 2017 Grupu Konsultivu Finalizadu

25 DI OTUBRU DI 2017 Workshop sobri Uzu di Terenu

29 DI NUVEMBRU DI 2017 Workshop sobri Transpórti

10 DI JANERU di 2018 Workshop di Inprégu y Abitason Parti I

29 di MARSU DI 2018 Workshop di Instrumentus di Abitason

16 DI MAIU DI 2018, Sporason di ideias pa abitason

31 DI JULHU DI 2018, Workshop di Karateristikas di bu Zona

20 DI SETEMBRU DI 2018 Mante Présus Asesível na Glover's Corner

Seson di Aprofundaméntu Stabilidadi Abitasonal (Setembru i Otubru '18)

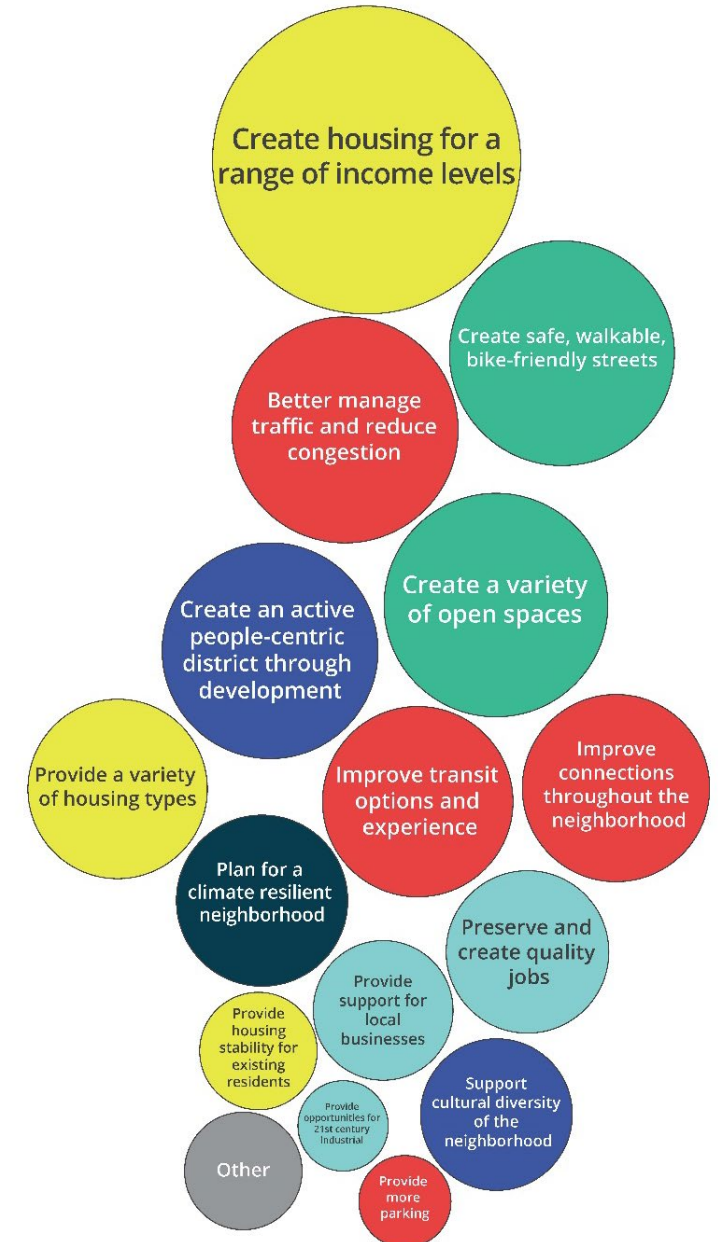
8 DI NUVEMBRU DI 2018, Workshop sobri Senáriu di Dizenhu Urbanu

16 DI JANERU DI 2019, Ambienti y Mudansa di Klima y Spasu Abértu



Kuzé ki Nu Obi: Open House e Kanpanha di Purguntas

- "Na présu asesível pa kenha ki ta mora li"
- "Mante diversidadi di Dorchester"
- "Ranja más spasu pa pesoas, ménus spasu pa karus, pa zóna fika más interesanti"
- Konsentra na siguransa di kenha ki ta anda pé na txon y asésu a spalus públiku/verdi"
- "Garanti ma nóvus konstruson ten spalus verdi públiku,,
- "Prédius ten ki ser rizistenti a klima sima nível di mar ta ba ta subi y tenpestadis ta ba ta aumenta"



Kuzé ki Nu Obi: Worskhop sobri Vizon

Másimu Prioridadi

- Kria Moradias pa várius nível di rendiméntua

Development Without Displacement

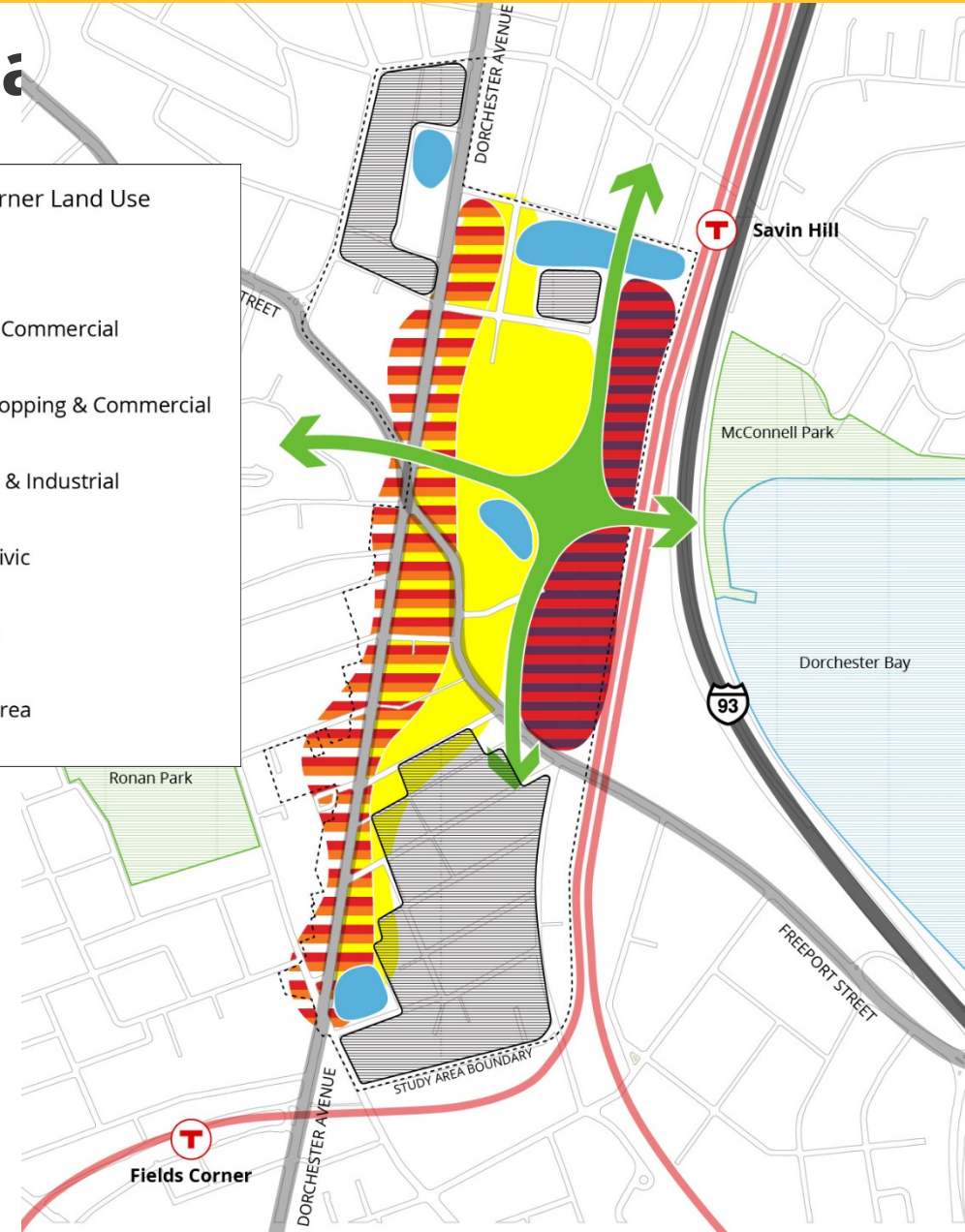
Otus Prioridadi Altu

- Plânia pa un zóna rizistenti a klima
- Kria ruas siguru y adekuadu pa anda pé na txon y na bisikléta
- Midjora opsons di transpórti públiku y ligasons na zóna
- Prezerva y aumenta inprégus di kualidadi
- Apoia inprézas local
- Kria un distritu ativu y sentradu na pesoas através di dizenvolviméntu
- Apoia diversidadi kultural di zóna



Kuzé ki Nu Obi: Workshop sobri Utiliza

- Prezerva tesidu rezidensial ki dja izisti
- Utilizasons di abitason na Dorchester Avenue y na Freeport Street má lonji di linha burmedju (Red Line) di konboiu
- Kónpra y utilizasons komersial na Dorchester Avenue
- Utilizasons industrial y komersial di séklu 21 na linha di konboiu
- Kria ligasons di spasu abértu ku un redi más grandi di spasus abértu na ária.
- Kria un variedadi di spasus síviku, idukasional y kultural pa sirbi un kumunidadi diversifikadu



Nu obi ma txeu partisipanti staba entuziasmadu ku:

- Nóvu spasu abértu
- Frentis di ruas y spasus públiku ativu
- Paseius midjoradu y ruas más siguru pa siklistas y kenha ki sta anda pé na txon.

Nu obi ma txeu partisipanti staba priokupadu ku:

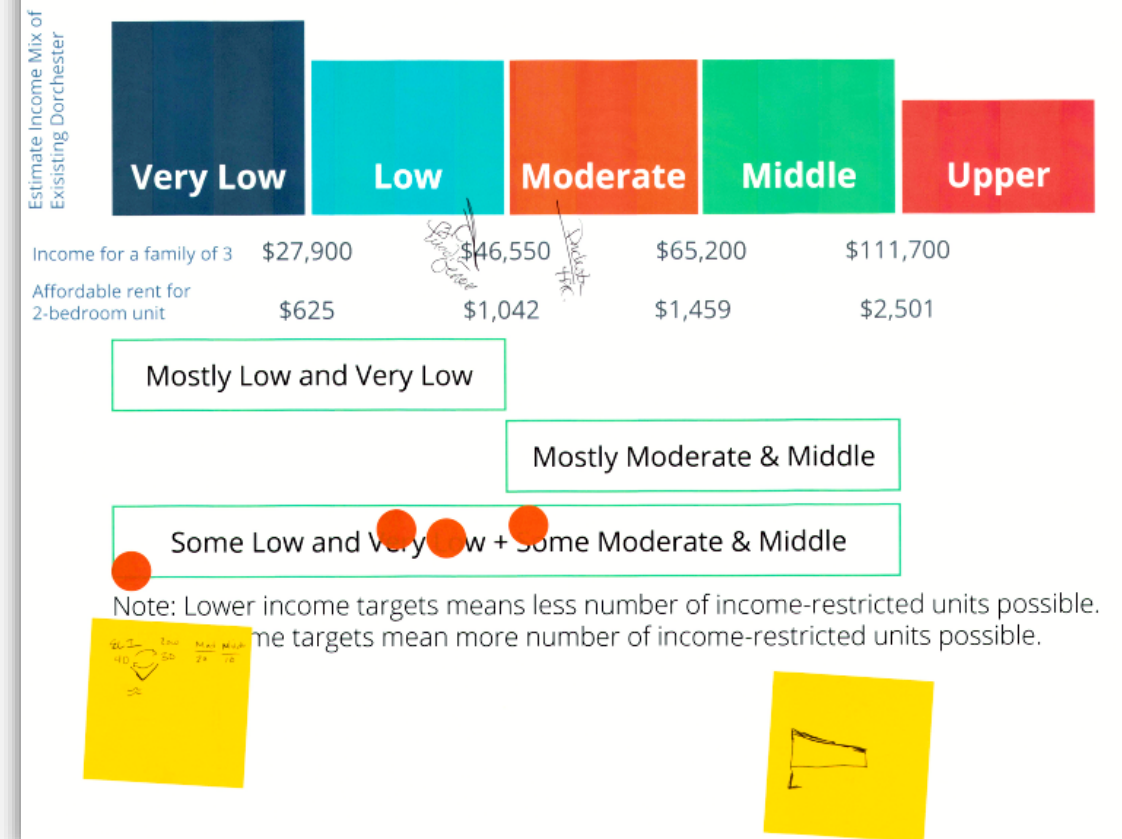
- Moradias na préso asesível
- Mudansa forsadu di rezidentis y inprézas
- Tránsito



Kuzé ki Nu Obi: Gia di Abitason y Ideias pa Abitason

- **Pruméru Grupu di Diskuson (Marsu di 2018):** dibati prugramas y sirvisus ki dja izisti na Sidadi pa kria moradias ku ristrison di rendiméntu y pa privini mudansa forsadu
- **Sugundu Grupu di Diskuson (Maiu di 2018):** dibati ideias pa kria moradias ku ristrison di rendiméntu y pa privini mudansa forsadu na Glover's Corner y Dorchester
- **Terseru Grupu di Diskuson (Seténbru di 2018):** dibati oportunidades y limitasons di konstrusons nóvu y privadu kriandu moradias ku ristrison di rendiméntu
 - **1º Seson di Aprofundaméntu (Seténbru di 2018):** dibati ditalhadamenti rilatóriu di viabilidadi di merkadu imobiliáriu di Landwise
 - **2º Seson di Aprofundaméntu (Otubru di 2018):** dibati prugramas, pulítikas y sirvisus di stabilitadi di abitason ki Kámara Munisipal di Boston (DND) ta apoia

1. What affordability mix for Affordable, Income-Restricted Housing do you think is needed for the neighborhood?



Kuzé ki Nu Obi: Benefísius Públiku y Dizenhu Urbanu



**Benefits
up to 150 feet***

*TBD based on community process

35'-40' Existing
Allowed Heights

Housing

Job Training
Opportunities
21st century
Industrial

Retail/Amenities

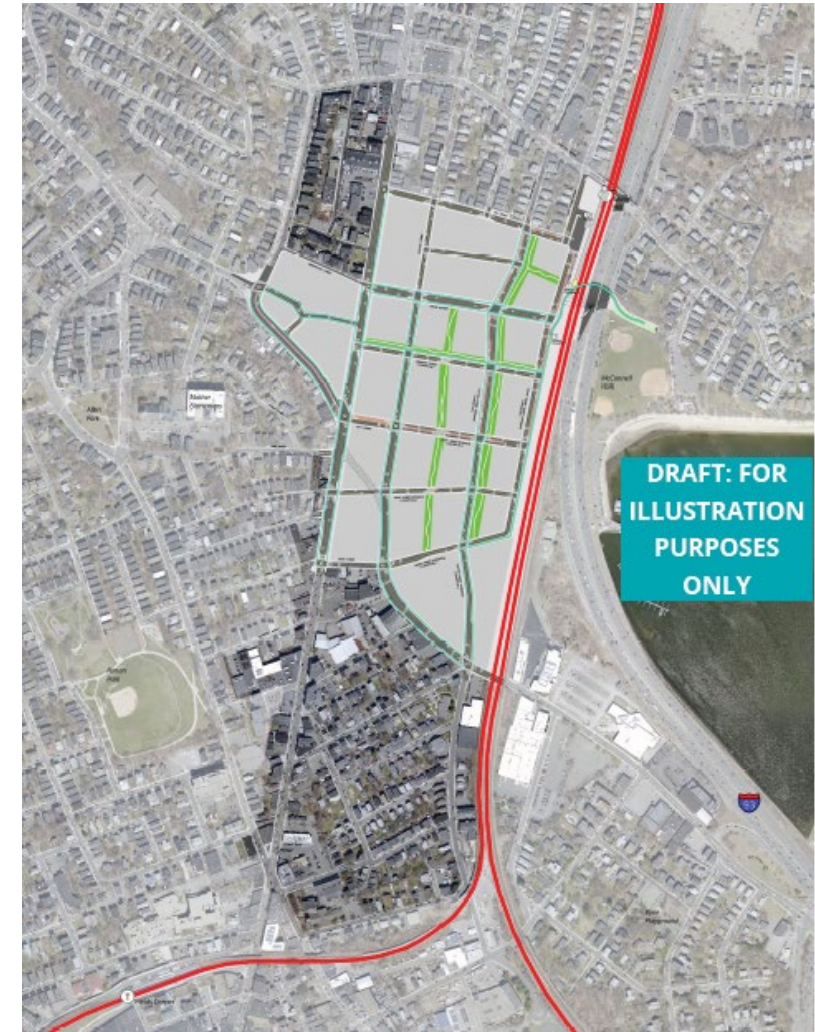
Affordable
commercial space
**Affordable
Housing**
Civic Cultural
Space

**Open Space
New Streets**

New Sidewalks

Kuze ki Nu Obi: Workshop sobri Ruas y Seksons di Ruas

- Partisipantis di grupu di workshop debate un planu konseitual pa:
 - Nówus ligason di ruas
 - Midjorias pa kaminhantis, siklistas y transpórti públiku
- Partisipantis gusta di:
 - Potensial pa nówus ligason Nórty-Sul pa bisiklétas y tránzitu
 - Potensial pa nóvu ligason di otokaru pa Savin Hill
- Partisipantis staba priokupadu ku:
 - Inpaktu di tránzitu fóra di Ária di Studu

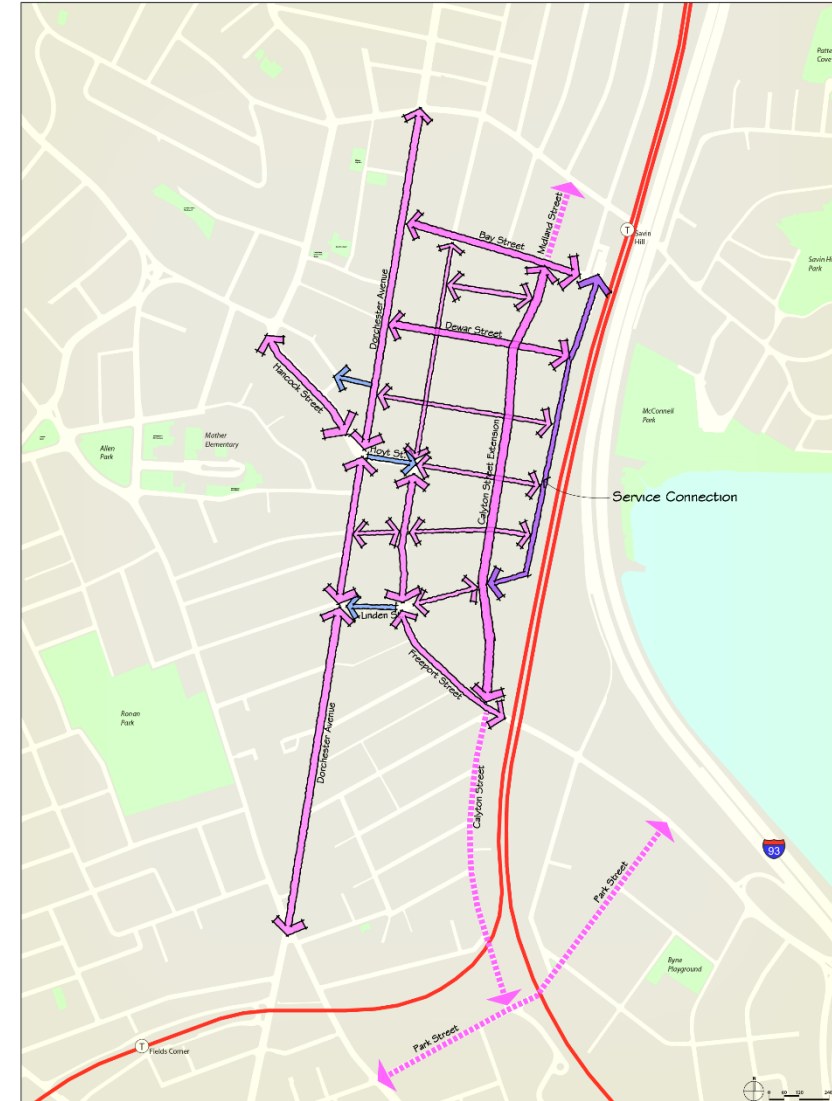
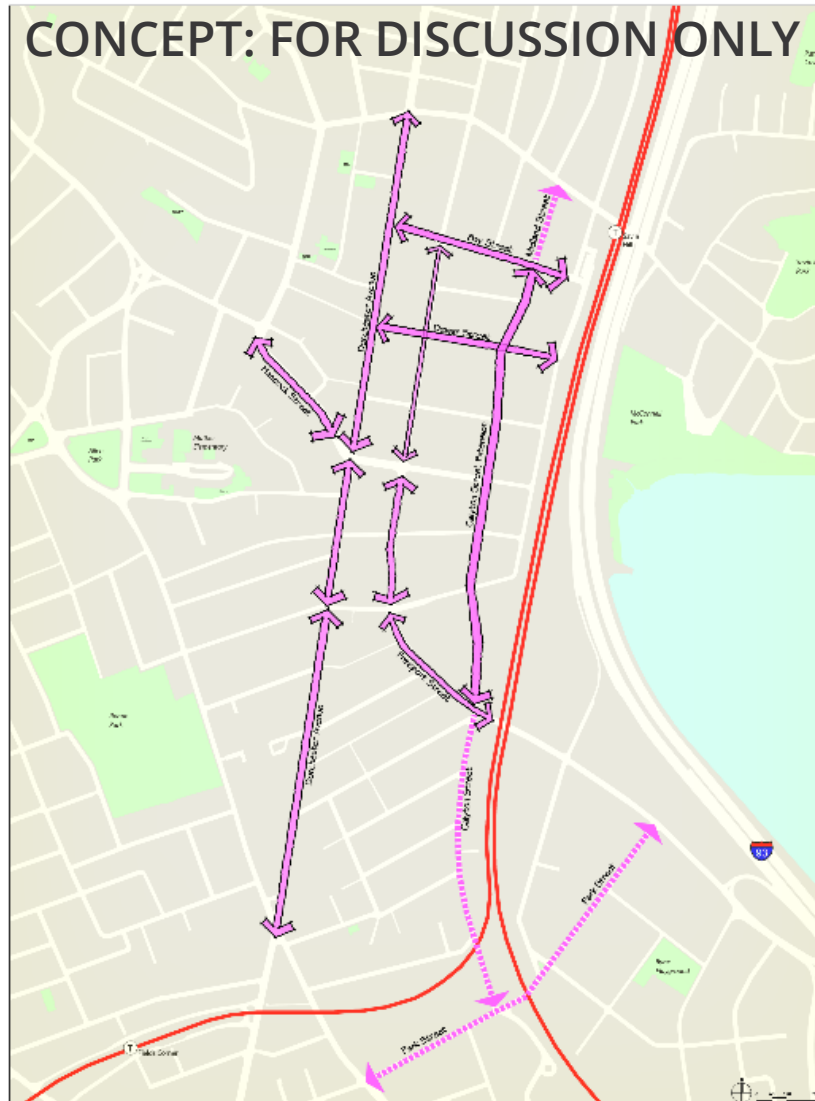
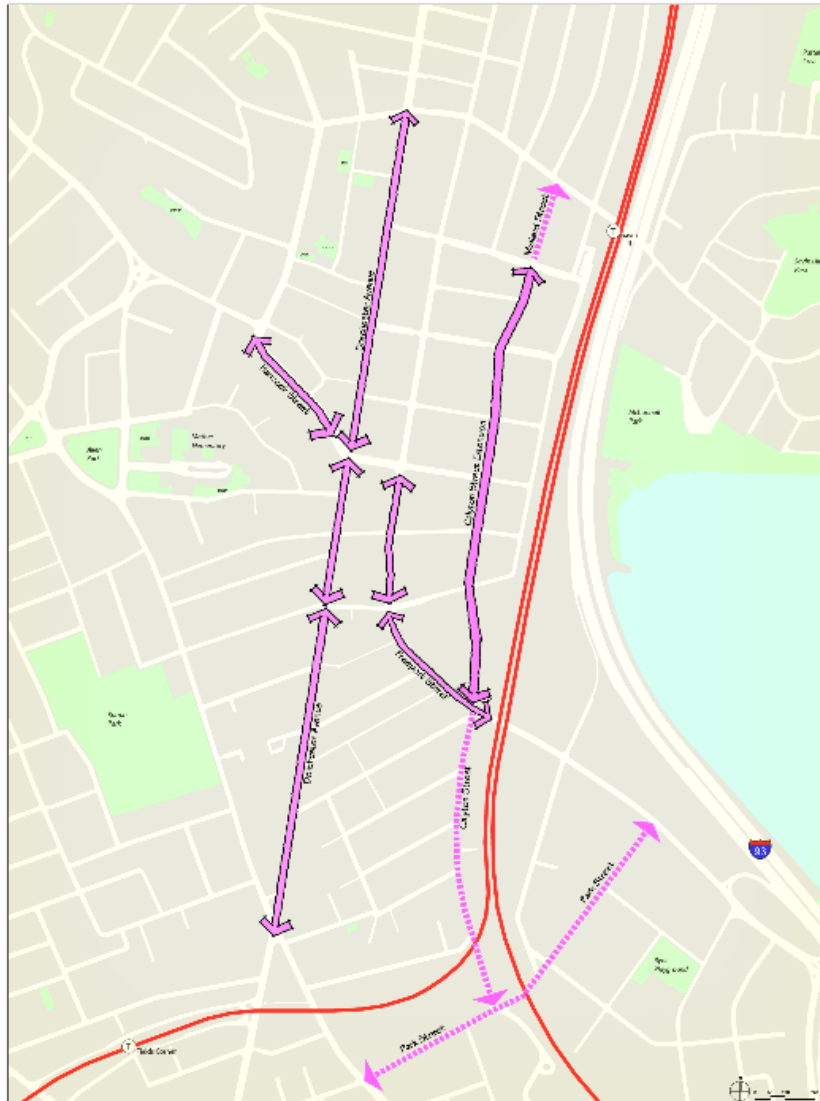


PLAN: Glover's Corner Dorchester

Prezerva. Midjora. Krese.



REDI DI SPASU ABÉRTU & RUAS

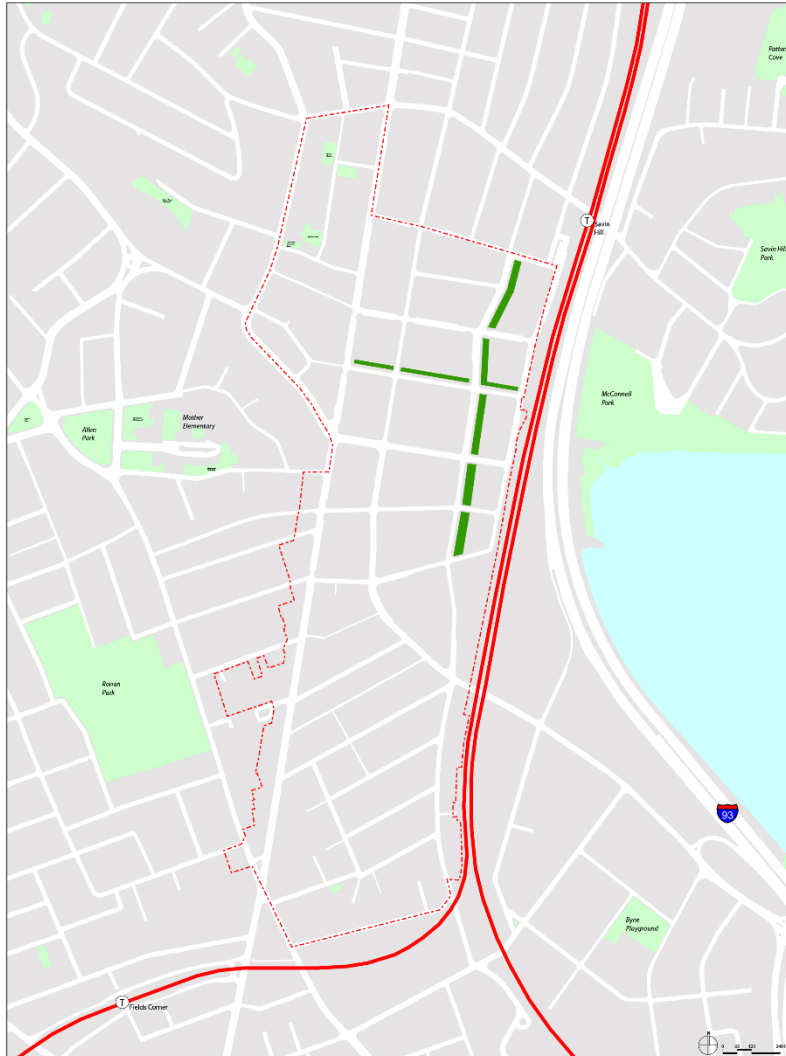


PLAN: Glover's Corner Dorchester

Prezerva. Midjora. Krese.



REDI DI SPASU ABÉRTU & RUAS



AJENDA

- 1 Kuzé ki Nu Obi
- 2 **Dizafius di Rizisténsia Klimátiku**
- 3 Solusons & Spasu Abértu
- 4 Fóruns di Dibati
- 5 Purgunta di Dizenvolvimentu & Rispósta



PLAN: Glover's Corner Dorchester

Prezerva. Midjora. Krese.



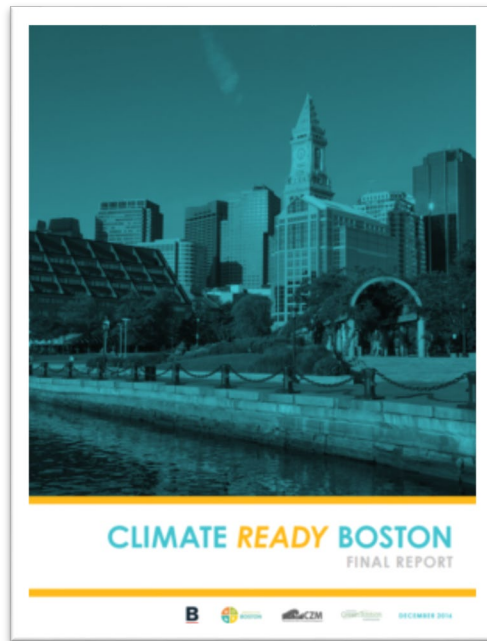
2

PLAN: Glover's Corner
Dizafius di Rizisténsia
Klimátiku



Avaliason di riskus klimátiku: Pa zóna atual y di futuru di Glover's Corner

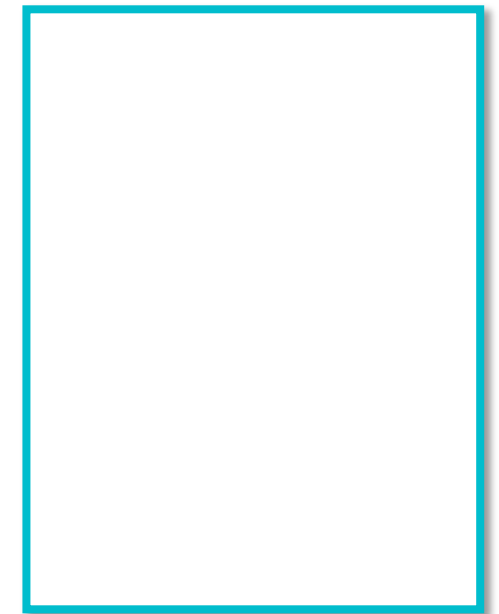
PLANIAMENTU DI RIZISTÉNSIA KLIMÁTIKU – CIDADI E DORCHESTER



Climate Ready Boston

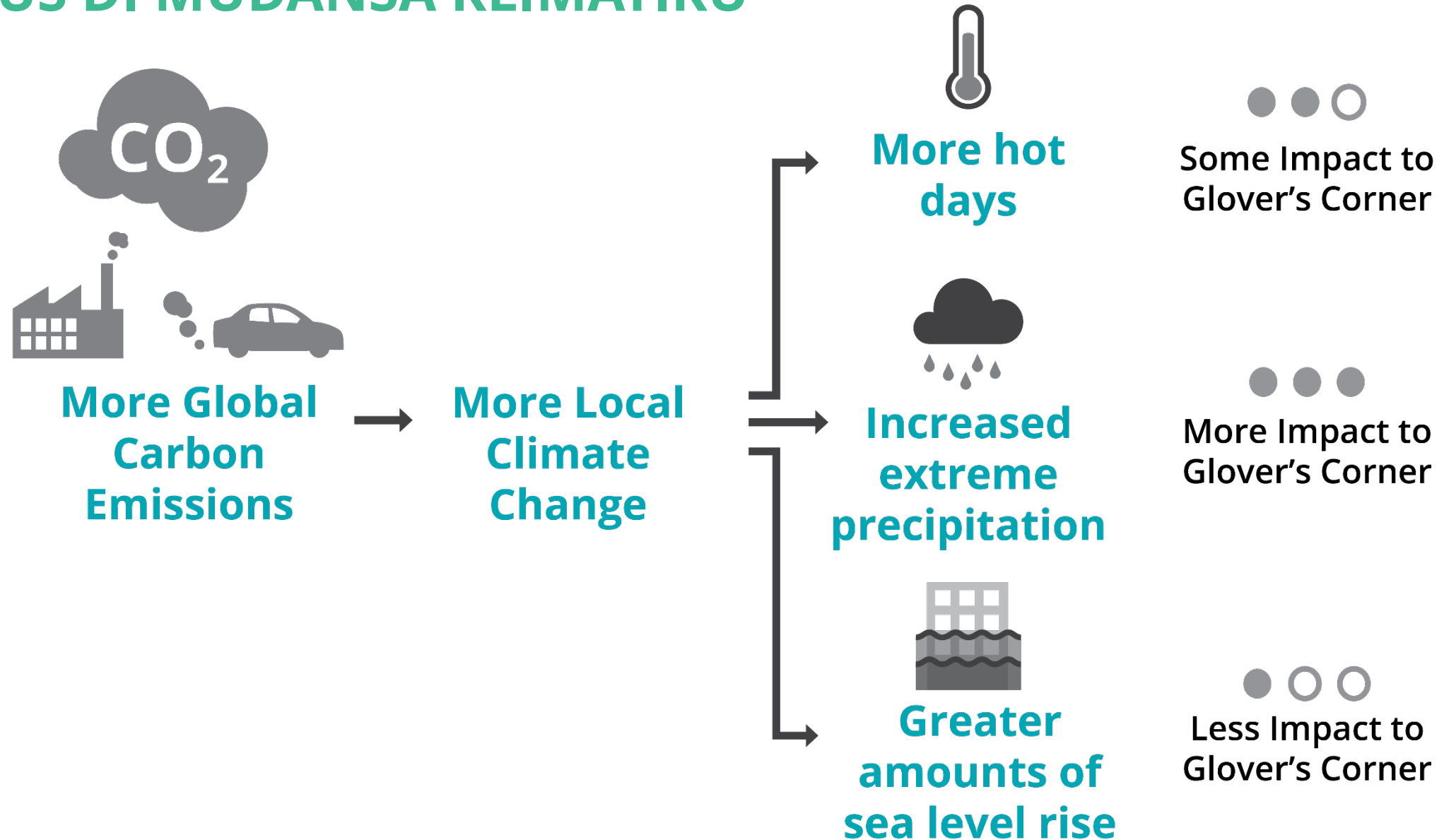


**Resilient Boston Harbor Plan
Dorchester**



**Climate Ready Dorchester
(future planning initiative)**

RISKUS DI MUDANSA KLIMÁTIKU



PLAN: Glover's Corner Dorchester

Prezerva. Midjora. Krese.



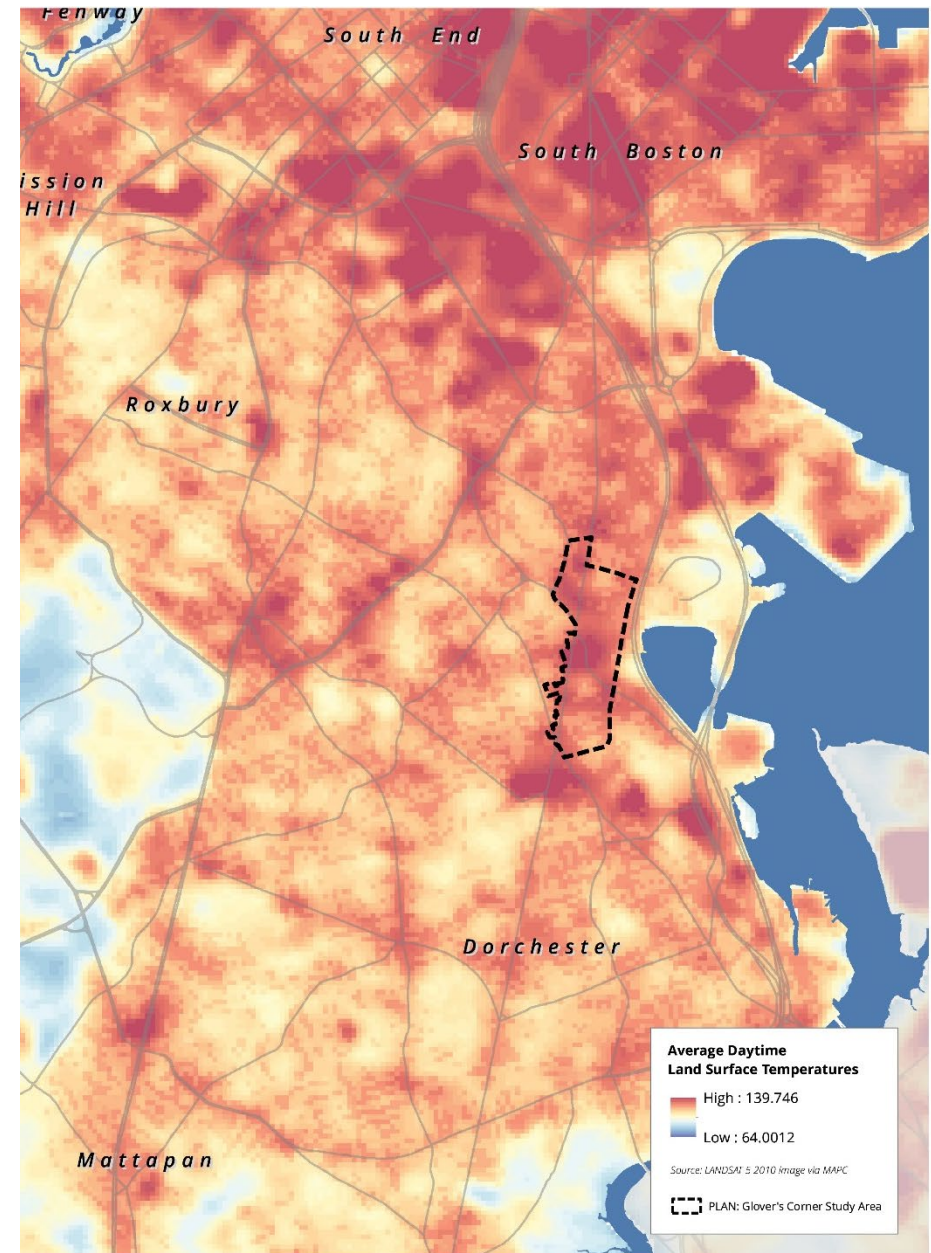
MAPA DI ILHA DI KALOR



**More hot
days**



**Some Impact to
Glover's Corner**



PLAN: Glover's Corner Dorchester

Prezerva. Midjora. Krese.



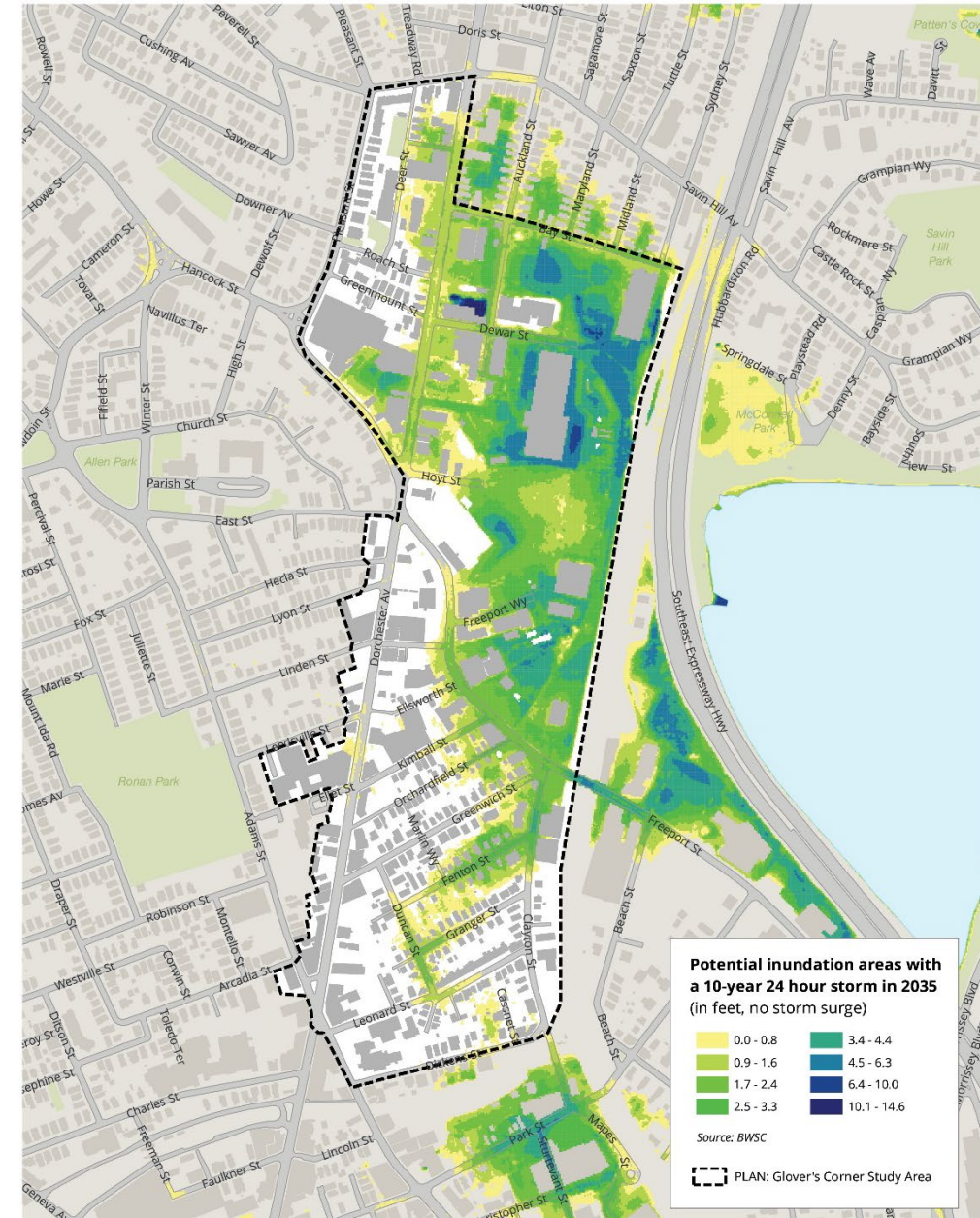
MAPA DI INUNDASON KAUZADU PA AGU DI TXUBA



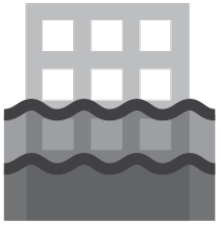
Increased
extreme
precipitation



More Impact to
Glover's Corner



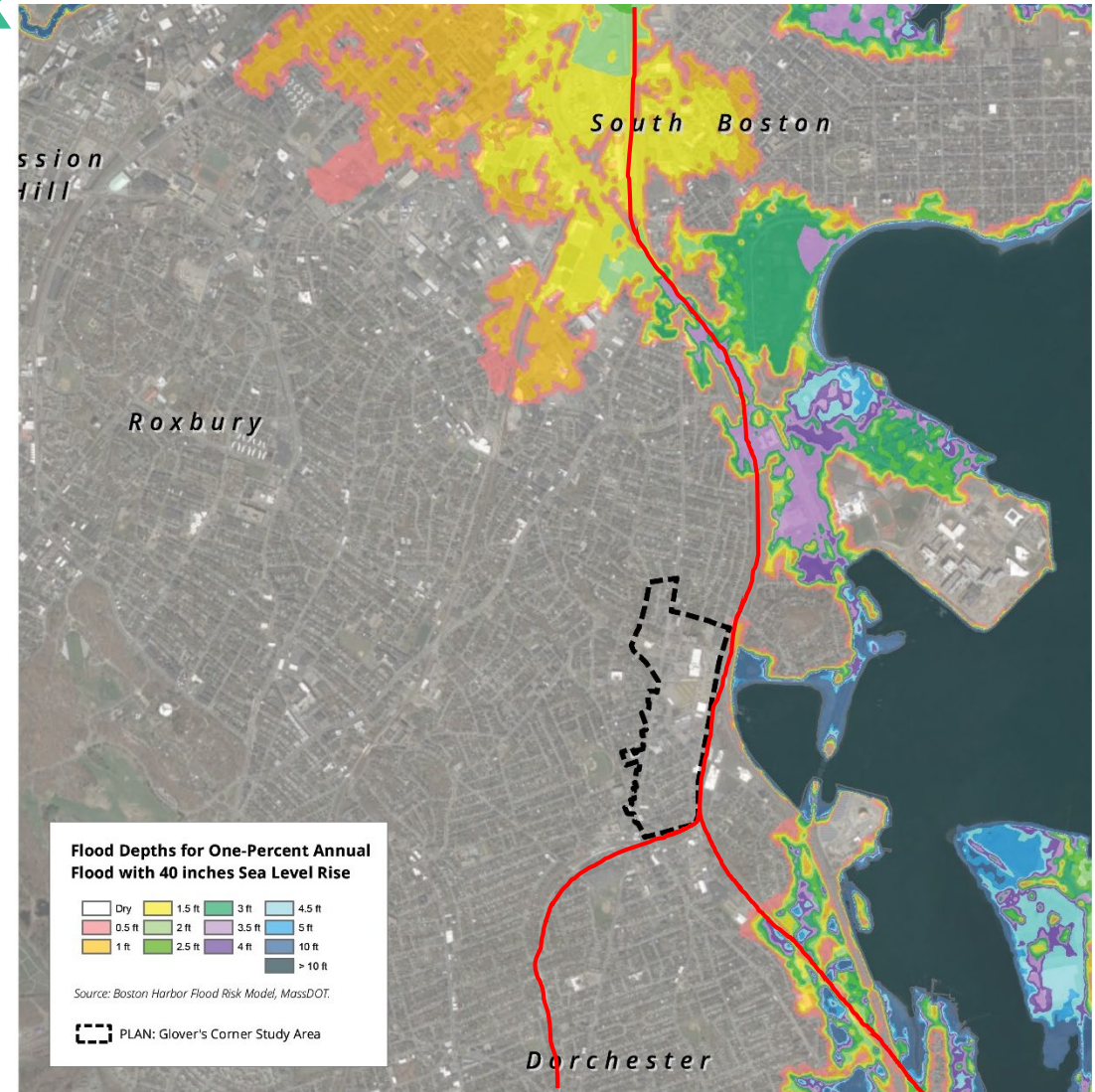
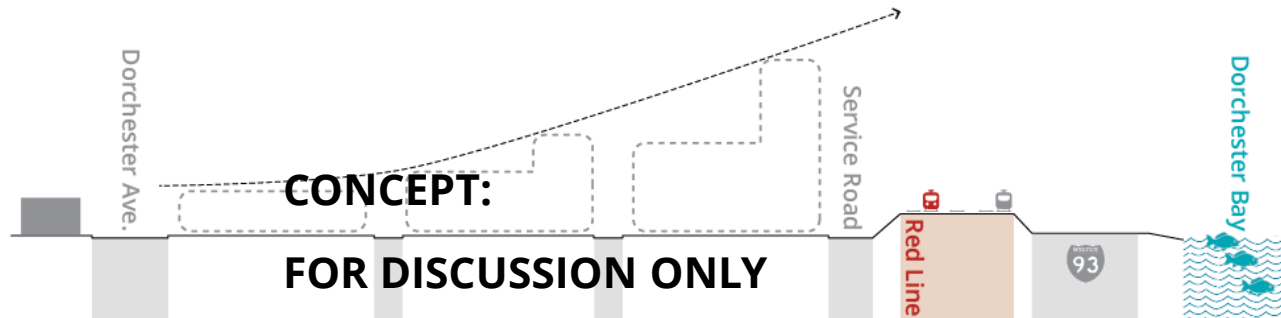
MAPA DI AUMÉNTU DI NÍVEL DI MAR



Greater
amounts of
sea level rise



Less Impact to
Glover's Corner



AJENDA

- 1 Kuzé ki Nu Obi
- 2 Dizafius di Rizisténsia Klimátiku
- 3 **Solusons & Spasu Abértu**
- 4 Fóruns di Dibati
- 5 Purgunta di Dizenvolvimentu & Rispósta



PLAN: Glover's Corner Dorchester

Prezerva. Midjora. Krese.



3

PLAN: Glover's Corner Solusons & Spasu Abértu



**CONCEPT:
FOR DISCUSSION ONLY**

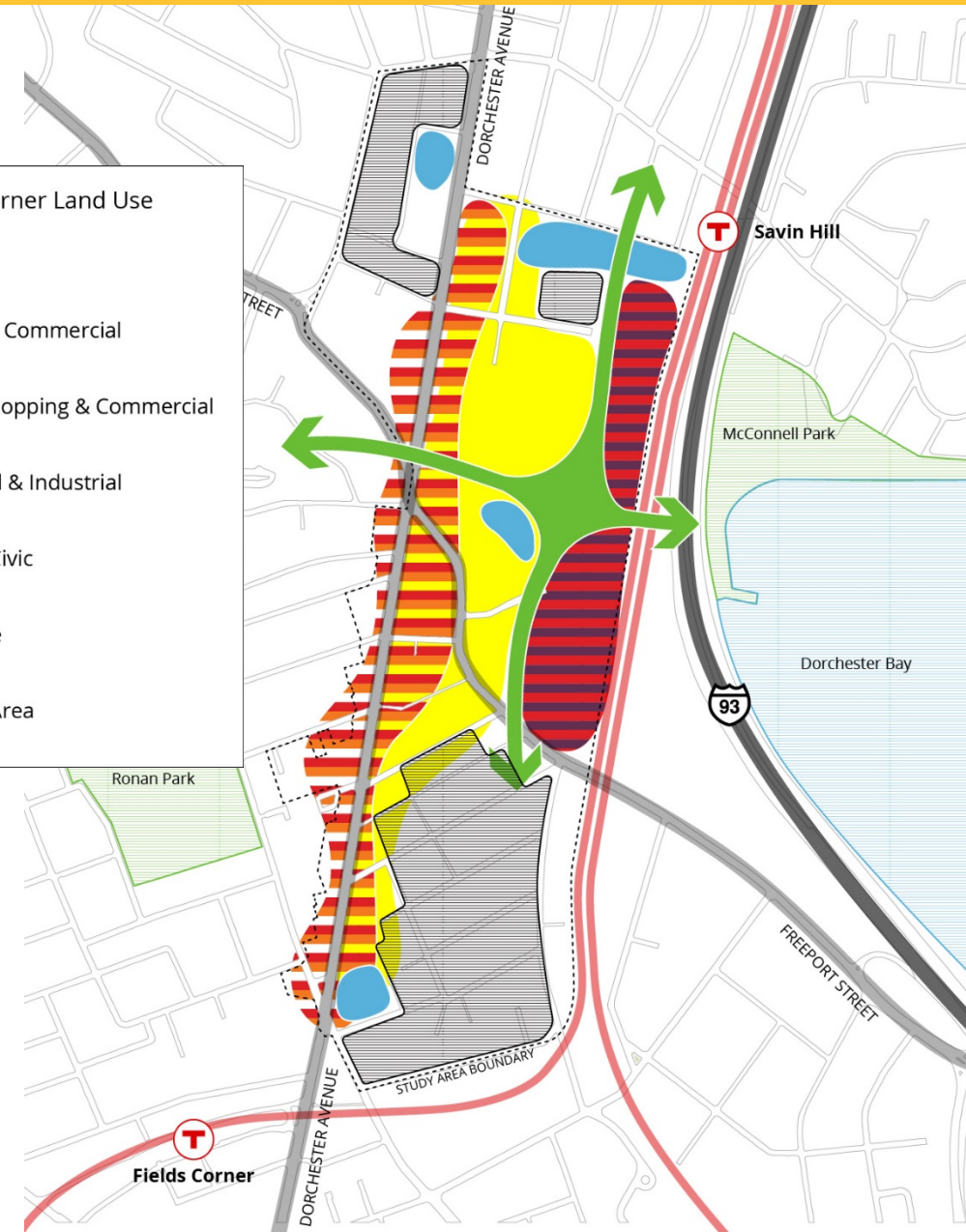
Riskus klimátiku & spasu abértu: Na zóna atual y di futuru di Glover's Corner

PLAN: Glover's Corner Dorchester

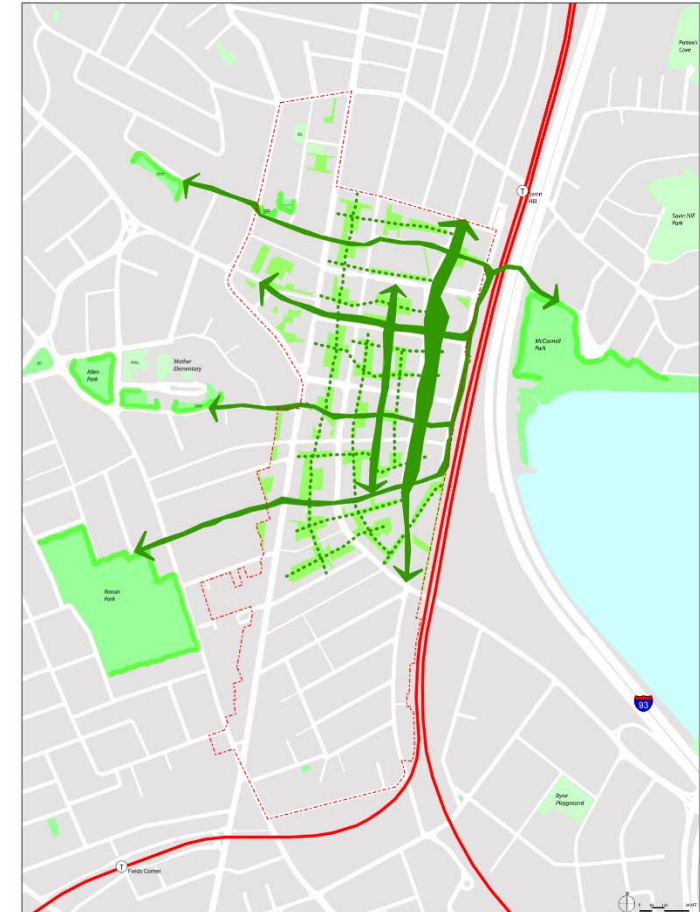
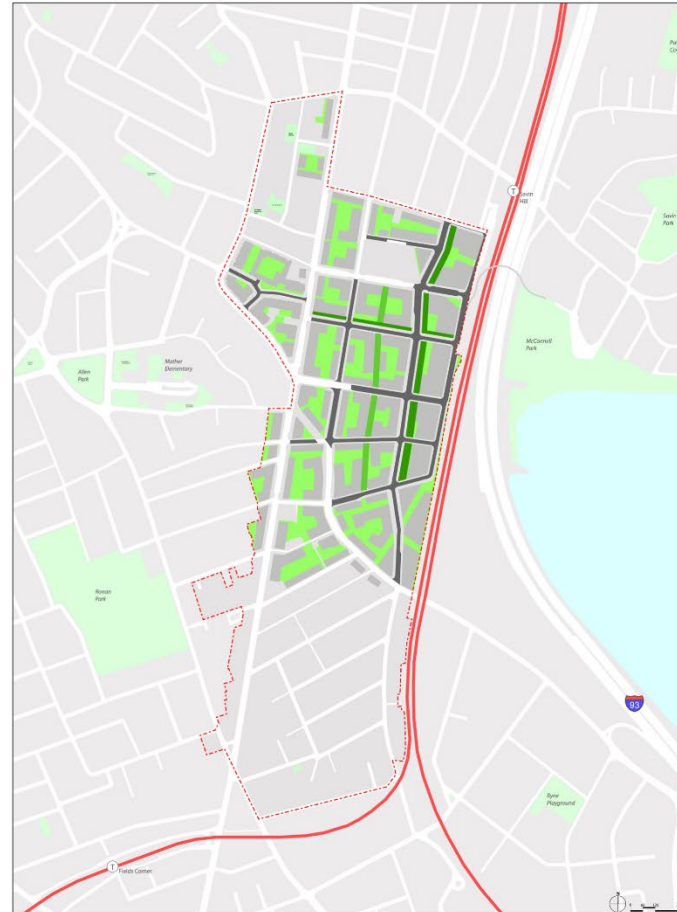
Prezerva. Midjora. Krese.



Kuze Ki Nu Obi: Workshop sobri Uzu di Terenu



KONSEITUS DI SPASU ABÉRTU DI GLOVER'S CORNER



Nóta: Konseitu sô pa dibati (97.125 métru kuadradu ki sta mostradu)

STUDU DI KAZU MALMÖ, SUÉZIA

Ária di planiaméntu di 1.396.165
métru kuadradu

Rizultadu: kontrolu di agu di txuba di
superfisi atravêš di infrastrutura ki ta
funsona tanbe sima un rikursu urbanu



CASE STUDY MALMÖ, SWEDEN

- Redi alargadu di parkis y pasajis di spasu verdi
- Kontrolu di agu di txuba di superfisi na lokal atravêš di lagus di jardin y uns kanal abértu



ALÍVIU DI AGU DI TXUBA Y ILHA DI KALOR

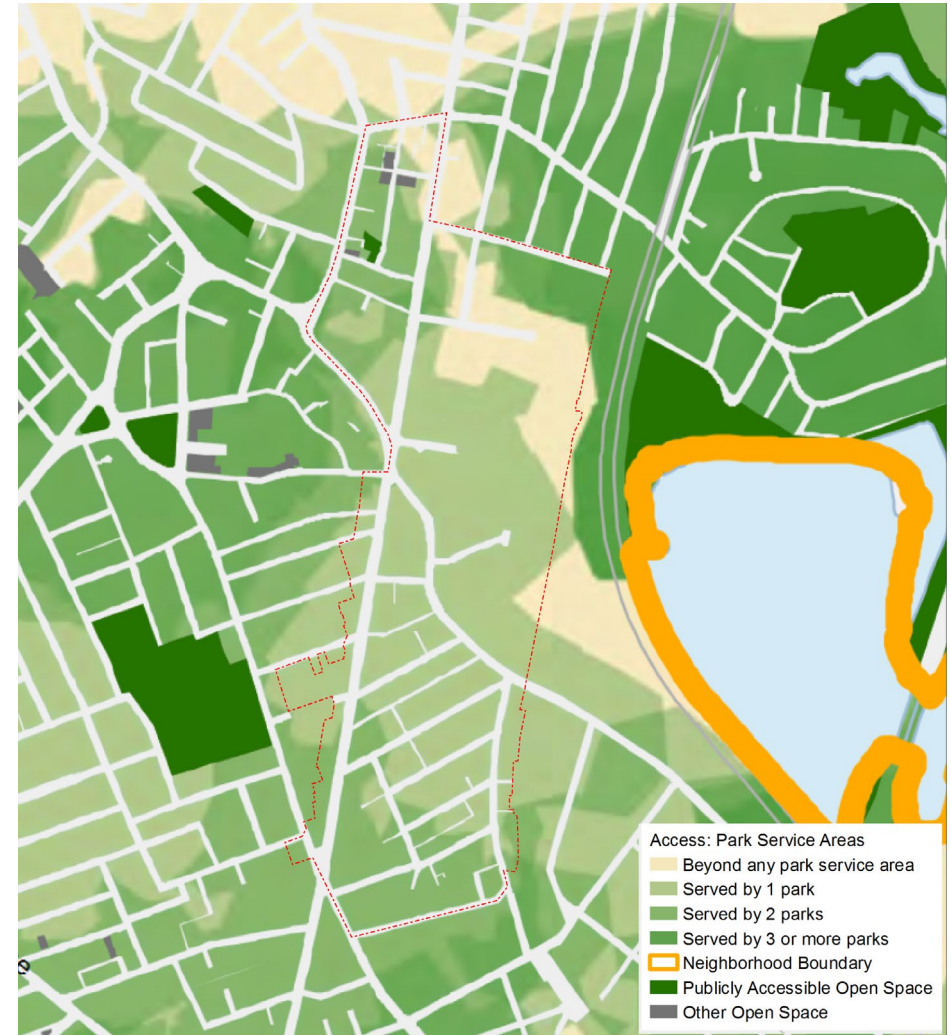
Redi di Spasu Abértu

- Spasus abértu linear ta kria:
 - Superfisis más permeável pa absorve agu
 - Spasu pa armazenamentu subterániu di agu di txuba di BWSC
 - Redi di kópa di arvi



PAPEL DI PLAN: GLOVER'S CORNER

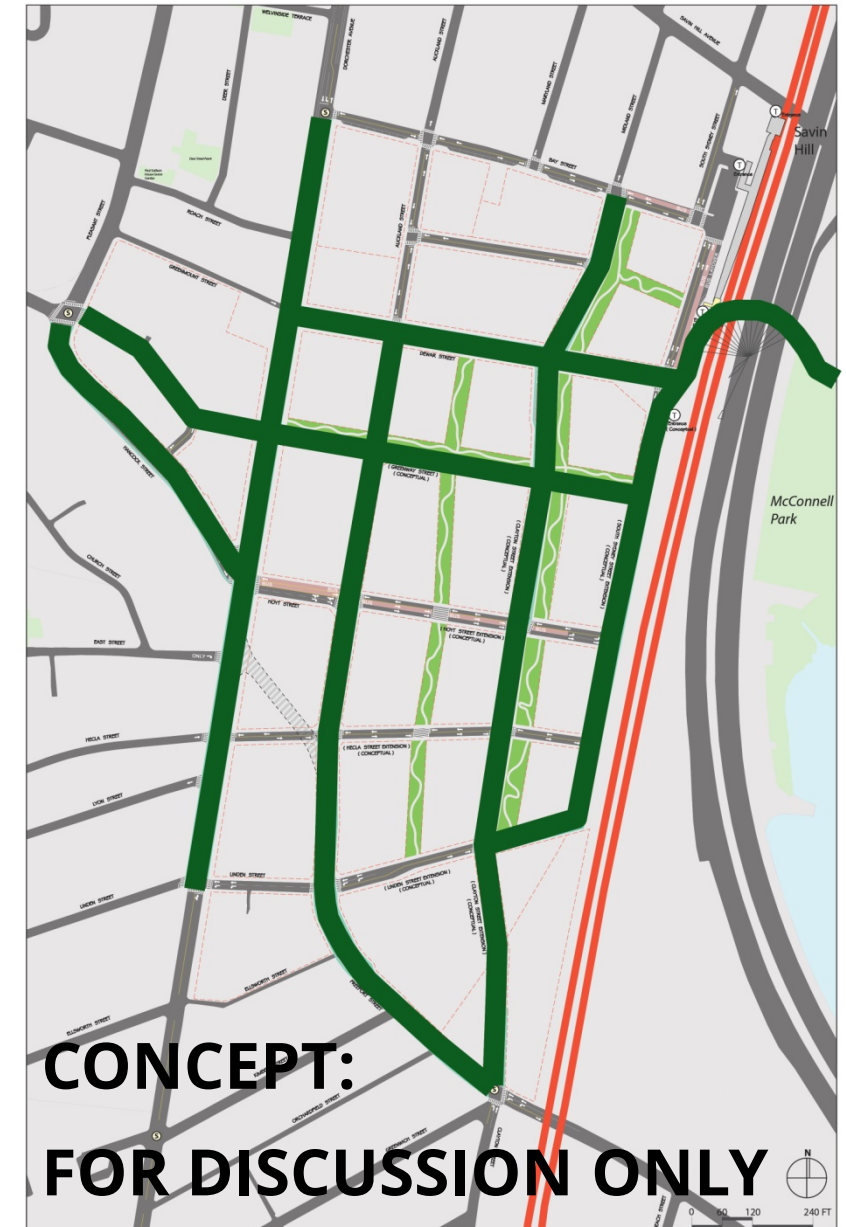
- Planiamentu ta oferesse un struttura pa kriason di spasus abértu ki ta:
 - Satisfaze nisisidadis di árias karenti, sima planiamentu di Dipartamentu di Parkis identifika
 - Satisfaze nisisidadis di spasu abértu di populason nóvu y populason ki dja sta la
 - Aumenta rikursus di spasu abértu sobrikaregadu ki dja izisti



DIVIRTIMENTU & MOBILIDADI

Redi di Spasu Abértu

- Spasus abértu pode ser multi-uzu:
 - Oportunidadis di divirtimentu
 - Infrastruturas pa kaminhantis y siklistas
 - Ligasons ekolójiku ku spasus abértu/parkis ki ta fika pértu



PLAN: Glover's Corner Dorchester

Prezerva. Midjora. Krese.



PONTI MULTI-UZU KONSEITUAL



CONCEPT:FOR DISCUSSION ONLY



CONCEPT:FOR DISCUSSION ONLY

PLAN: Glover's Corner Dorchester

Prezerva. Midjora. Krese.



PONTI MULTI-UZU KONSEITUAL

CONCEPT: FOR DISCUSSION ONLY



AJENDA

- 1 Kuzé ki Nu Obi
- 2 Dizafius di Rizisténsia Klimátiku
- 3 Solusons & Spasu Abértu
- 4 **Fóruns di Dibati**
- 5 Purgunta di Dizenvolvimentu & Rispósta



4

Anbienti y Mudansa di Klima y Spasu Abértu

Fóruns di Dibati



5

Purgunta di Dizenvolvimentu & Risposta



PLAN: Glover's Corner Dorchester

Prezerva. Midjora. Krese.

