

(CNY) Dinamización del parque Shipyard Park

14 de octubre de 2026



Planning Department

Ben Merker, responsable sénior de Desarrollo Inmobiliario

Sam Menino, responsable de Arrendamientos Comerciales

CITY of BOSTON

CONTROLES DE ZOOM

PARA ESCUCHAR LA INTERPRETACIÓN

Idiomas disponibles: inglés, mandarín, cantonés y español

(EN) Look for the interpretation icon (globe) at the bottom of your screen and select the language you want to hear.

(简体中文) 查找屏幕底部的翻译图标(地球仪), 然后选择您想听到的语言。

(繁體中文) 查找屏幕底部的翻譯圖標(地球儀), 然後選擇您想听到的語言。

(Español) Busque el ícono de la interpretación (globo) en el borde inferior de su pantalla y seleccione el idioma en el que desea escuchar.



ENLACES A LAS VERSIONES TRADUCIDAS DE LA PRESENTACION

Diapositivas traducidas en el chat:

- [Inglés](#)
- [Chino simplificado](#)
- [Chino tradicional](#)
- [Español](#)



CONSEJOS PARA USAR ZOOM E INFORMACIÓN SOBRE LA REUNIÓN

- Esta reunión se grabará y la grabación se publicará en la página web del proyecto del Departamento de Planificación.
- Utilice la función «Levantar la mano» (marque *9 si participa por teléfono) para solicitar la palabra. Cuando se le indique, reactive el audio (marque *6 si participa por teléfono) para formular una pregunta o hacer un comentario o escribálos en el chat.
- Mantenga el audio silenciado hasta que se le conceda la palabra (utilice la función «Levantar la mano» de Zoom para formular preguntas o hacer comentarios).
- Espere a que todos los participantes hayan tenido la oportunidad de intervenir antes de formular nuevas preguntas o comentarios.
- Si no podemos atender su comentario esta noche, puede introducirlo en la página web del proyecto <http://bosplans.org/ShipyardParkCNYActivation> o enviarlo por correo electrónico a benjamin.merker@boston.gov.



CÓDIGO DE CONDUCTA DE LA REUNIÓN



Respeto mutuo

Se espera que todos los asistentes muestren respeto mutuo y que respeten las diferencias de opinión.

Respeto por la diversidad de opiniones



Acogemos la diversidad de opiniones, incluidas aquellas que difieren de las del Departamento de Planificación.



Comentarios constructivos

Los comentarios constructivos y las opiniones deben referirse a temas, no a personas.

Derecho de todos a intervenir

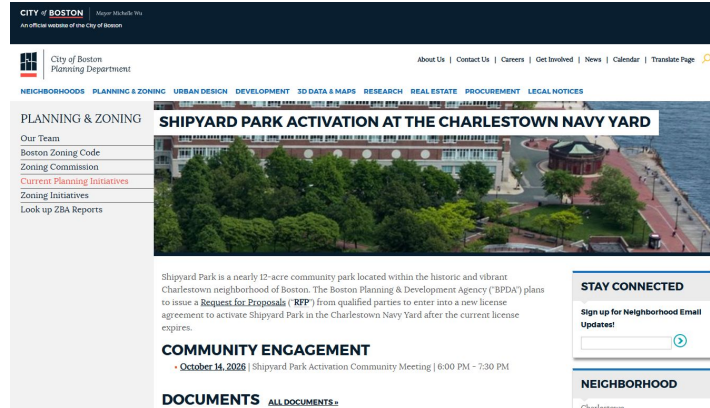


Para que todos los asistentes tengan la oportunidad de formular preguntas o hacer comentarios, el tiempo de intervención se limitará a 2 minutos por persona.

Código de conducta

INFORMACIÓN SOBRE LA REUNIÓN

- La presentación de esta tarde estará disponible para su visualización en la página web del proyecto del Departamento de Planificación ([enlace](#))
- La grabación de la reunión se subirá a la página web del proyecto en un plazo de 48 horas.
- Se pueden enviar comentarios a través de la página web del proyecto (**opción preferente**) o directamente por correo electrónico a benjamin.merker@boston.gov.



Se podrán enviar comentarios hasta el 4 de noviembre de 2026.

ORDEN DEL DÍA

- 1 **VISIÓN GENERAL DEL EMPLAZAMIENTO**
- 2 **CALENDARIO**
- 3 **ASPECTOS CLAVE DE LA SOLICITUD DE PROPUESTAS (RFP)**
- 4 **COMENTARIOS DEL PÚBLICO**



1. VISIÓN GENERAL DEL EMPLAZAMIENTO

- **N.º de identificación catastral:** 0203505000 (solo una parte de la parcela está incluida en esta solicitud de propuestas)
- **Barrio:** Charlestown
- **Uso actual:** Dinamización comunitaria y del espacio público, incluido un punto de venta de cerveza y vino
- **Propietario del terreno:** Boston Redevelopment Authority
- **Descripción de la zona:** Shipyard Park es un parque público de casi 12 acres que cuenta con diversos servicios e instalaciones, un monumento conmemorativo de la Guerra de Corea y una conexión directa en ferri con Long Wharf, en el centro de Boston. Aunque las propuestas pueden incluir actividades de dinamización en todo el parque, las operaciones de puntos de venta estarán restringidas al área designada.
 - El parque se encuentra junto a edificios residenciales, el paseo público del puerto, las instalaciones educativas del MGH, la zona del Servicio de Parques Nacionales (NPS) y Courageous Sailing.



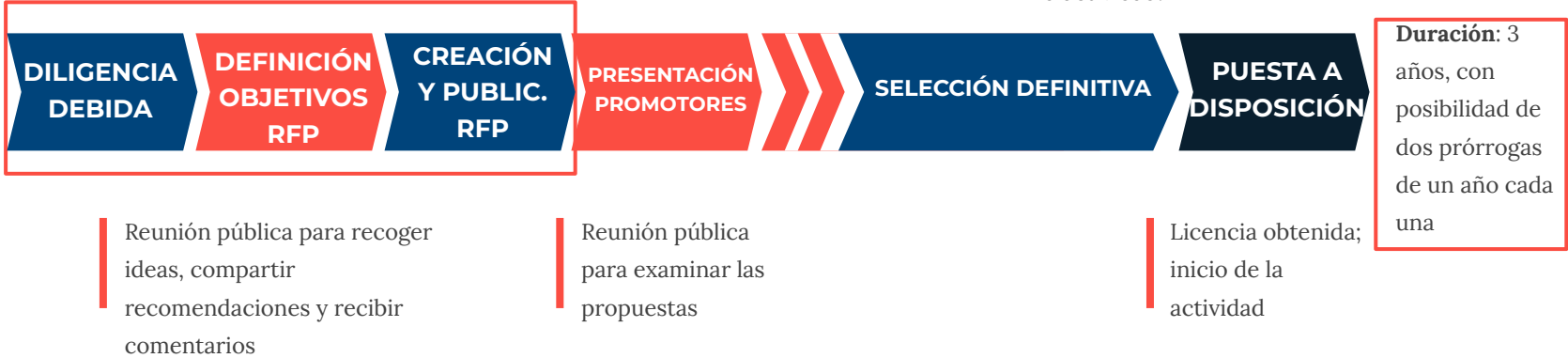
2. CALENDARIO

La División de Bienes Inmuebles analiza la parcela objeto del proyecto y proporciona información sobre sus antecedentes.

La División de Bienes Inmuebles elabora y publica la solicitud de propuestas (RFP), y los promotores presentan sus propuestas.

Se selecciona la propuesta mejor valorada según los criterios de evaluación y las opiniones de la comunidad.

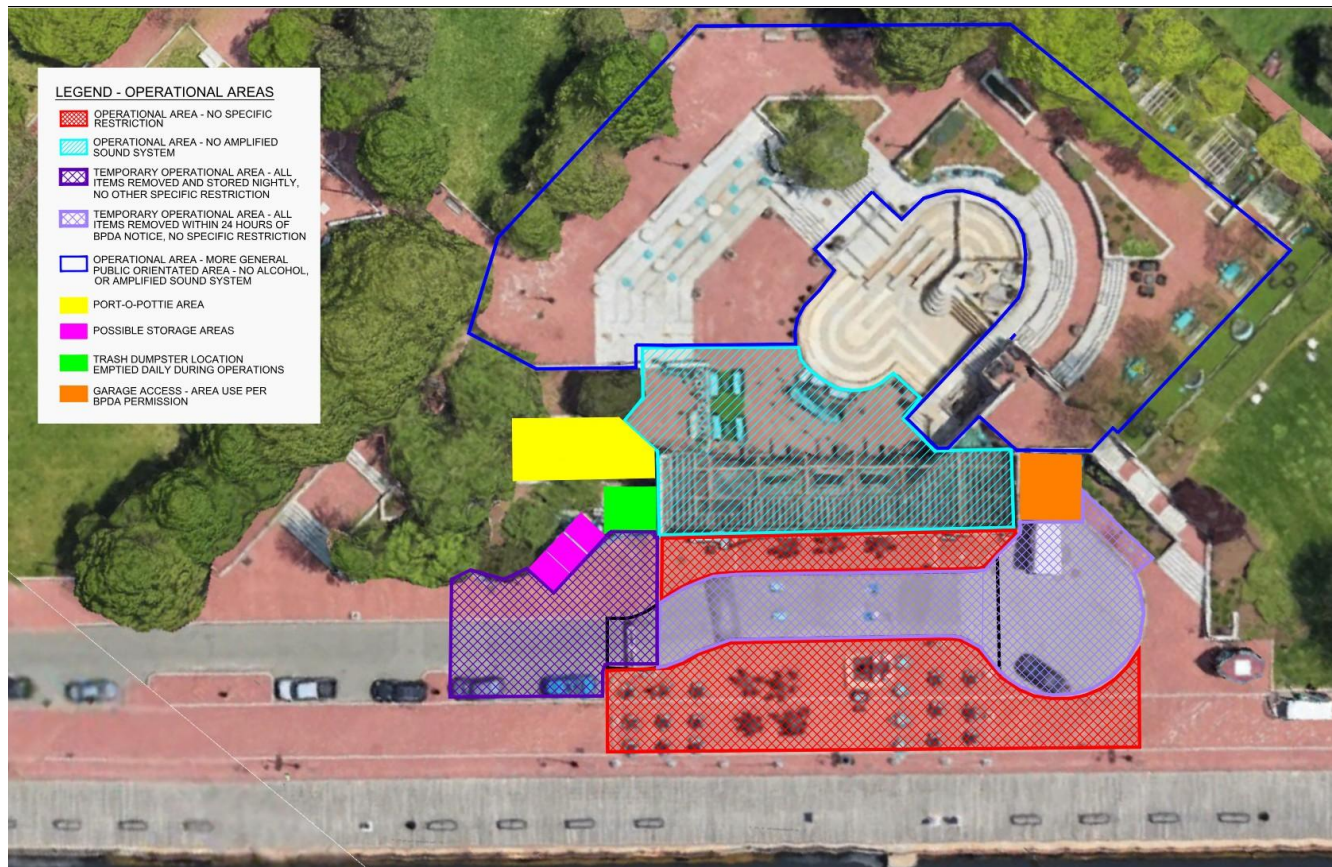
El promotor se encarga del diseño, la financiación y los permisos, asegurándose de estar preparado para iniciar la actividad.



3. ASPECTOS CLAVE DE LA SOLICITUD DE PROPUESTAS (RFP)

Leyenda – Zonas de actividad

-  Zona de actividad – Sin restricciones específicas
-  Zona de actividad – Sin sistemas de amplificación de sonido
-  Zona de actividad temporal – Todos los elementos deben retirarse y almacenarse cada noche. Sin otras restricciones específicas
-  Zona de actividad temporal – Todos los elementos deben retirarse en un plazo de 24 horas desde la notificación de BPDA. Sin restricciones específicas
-  Zona de actividad – Zona destinada principalmente al público general – Prohibido el alcohol y los sistemas de amplificación de sonido
-  Zona de aseos portátiles
-  Posibles zonas de almacenamiento
-  Ubicación de contenedores de basura – Vaciado diario durante la actividad
-  Acceso al garaje – Uso restringido de la zona/Operaciones de BPDA



3. ASPECTOS CLAVE DE LA SOLICITUD DE PROPUESTAS (RFP) cont.

01	OBJETIVO PRINCIPAL	Crear un espacio público inclusivo, dinámico y educativo en el frente marítimo que enriquezca la vida comunitaria y fomente la vitalidad económica y cultural local. • Beneficiar a la ciudadanía mediante la promoción, el uso y el disfrute del frente marítimo. • Dar a conocer a la ciudadanía la historia del astillero naval de Charlestown y del puerto de Boston, las ciencias marinas relacionadas con las vías navegables locales y los efectos del cambio climático. • Apoyar a los artistas y emprendedores locales. • Crear un espacio acogedor y accesible para una amplia diversidad de residentes de la ciudad y de las zonas vecinas.
02	CARACTERÍSTICAS DE LOS PARTICIPANTES EN LA SOLICITUD DE PROPUESTAS	• Se seleccionará a un único participante, que será responsable de la zona de actividad (aunque podrá colaborar con varios proveedores). • Deberá acreditar una sólida experiencia en la organización de eventos y cultivar activamente las relaciones de colaboración con los grupos comunitarios.
03	PARÁMETROS DE LA ACTIVIDAD	• Formulario/contacto para quejas • Actividades de interés público ○ Actividades educativas, clases de ejercicio físico y programas de salud/bienestar, actividades de artes escénicas y visuales, juegos al aire libre sobre césped o juegos interactivos similares de bajo impacto, mercados de productores locales/similares y exposiciones de arte temporales. • Plan de gestión del sonido ○ El participante seleccionado deberá presentar tal plan, que tendrá que ser aprobado por BPDA. • Aforo máximo (determinado por los requisitos de las licencias y las normas de seguridad). ○ Plan de seguridad

4. COMENTARIOS DEL PÚBLICO

- Utilice la función «Levantar la mano» (marque *9 si participa por teléfono) para solicitar la palabra. Cuando se le indique, reactive el audio (marque *6 si participa por teléfono) para formular una pregunta o hacer un comentario. También puede escribir en el chat.
- Mantenga el audio silenciado hasta que se le conceda la palabra (utilice la función «Levantar la mano» de Zoom para formular preguntas o hacer comentarios).
- Espere a que todos los participantes hayan tenido la oportunidad de intervenir antes de formular nuevas preguntas o comentarios.
- Si no podemos atender su comentario esta noche, puede introducirlo en la página web del proyecto <http://bosplans.org/ShipyardParkCNYActivation> o enviarlo por correo electrónico a benjamin.merker@boston.gov.



MUCHAS GRACIAS



¿TIENE PREGUNTAS?

BEN MERKER

Responsable sénior de Desarrollo Inmobiliario

benjamin.merker@boston.gov

**SITIO WEB DEL
PROYECTO**

<http://bosplans.org/ShipyardParkCNYActivation>

El plazo para enviar comentarios públicos
finalizará el 4 de noviembre de 2026.



Planning Department

CITY of BOSTON