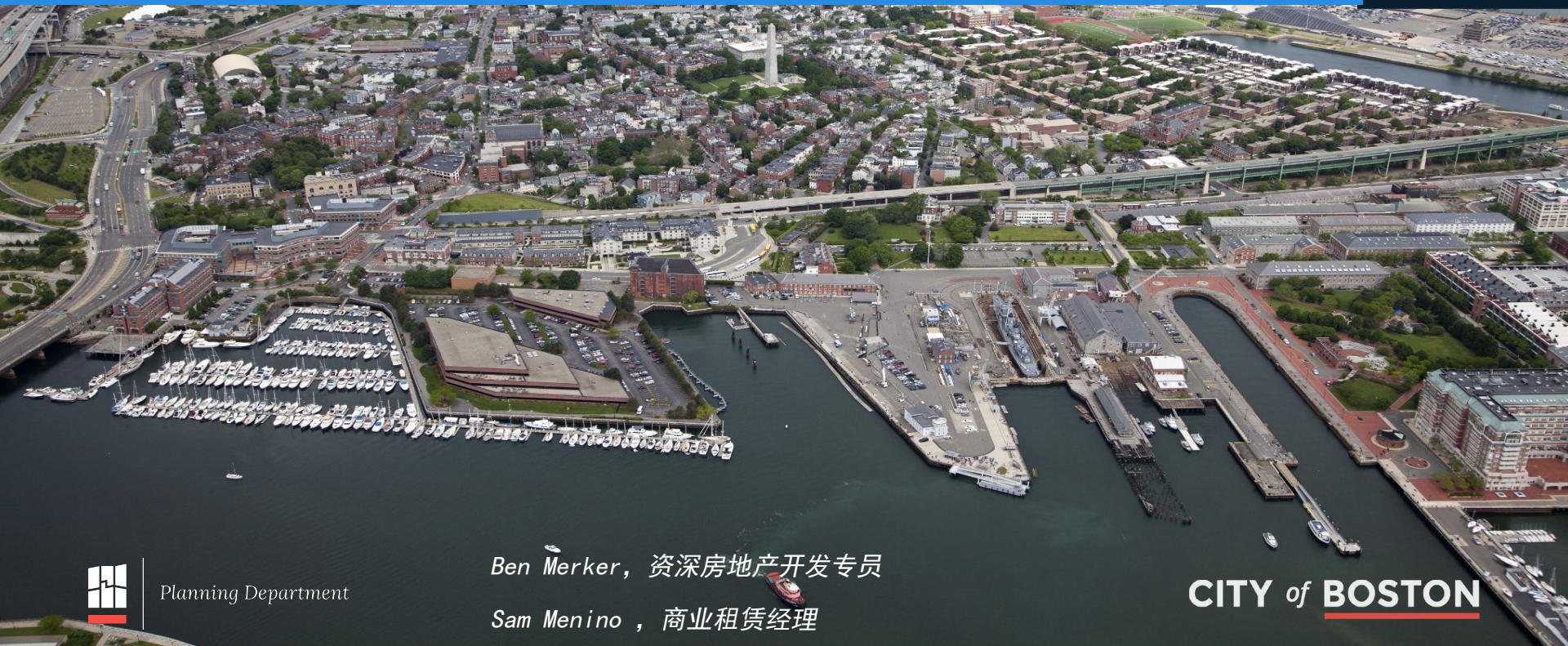


(CNY) 造船厂公园激活项目

2026 年 10 月 14 日



Planning Department

Ben Merker, 资深房地产开发专员

Sam Menino, 商业租赁经理

CITY of **BOSTON**

控制 ZOOM 收听口译

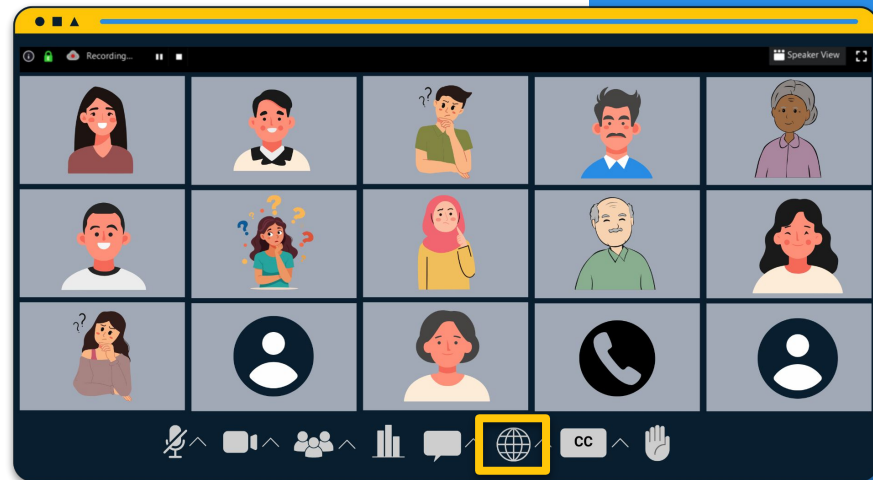
提供翻译的语种：英语、普通话、粤语和西班牙语

(EN) Look for the interpretation icon (globe) at the bottom of your screen and select the language you want to hear.

(简体中文) 查找屏幕底部的翻译图标(地球仪)，然后选择您想听到的语言。

(繁體中文) 查找屏幕底部的翻譯圖標(地球儀)，然後選擇您想听到的語言。

(Español) Busque el ícono de la interpretación (globo) en el borde inferior de su pantalla y seleccione el idioma en el que desea escuchar.



演示文稿翻译版本链接

聊天对话框提供的演示翻译语种：

- [英语](#)
- [简体中文](#)
- [繁体中文](#)
- [西班牙语](#)



ZOOM 使用提示与会议信息

- 正在录制本次会议，并将发布在规划部的项目网页上。
- 请使用“举手”功能(电话加入会议按 *9)，待主持人邀请后取消静音(电话加入会议按 *6)提问、发表意见或在聊天框中输入内容。
- 在被点名之前请保持静音(如需发表意见或提问，请使用 Zoom 的“举手”功能)。
- 请在其他与会者均有机会发言后，再提出其他问题或意见。
- 如果今晚未能处理您的意见，请在项目网站 <http://bosplans.org/ShipyardParkCNYActivation> 上提交，或发送电子邮件至 benjamin.merker@boston.gov。



会议行为准则



互相尊重

所有与会者应相互尊重，也应尊重他人的任何意见分歧。

欢迎分享不同的意见



我们欢迎不同见解，包括与规划部不同的意见。

行为准则



建设性反馈

所提供的反馈应针对议题而非针对个人的建设性评论和意见

让所有人都有发言机会



为了让其他与会者也有机会提问或发表意见，每个人发言时间将限制在 2 分钟内。

会议信息

- 今晚的演示文稿将在规划部门网站的项目网页（[链接](#)）上发布。
- 会议录音将在 48 小时内上传至项目网页。
- 可通过项目网页（**首选**）提交意见，或直接发送电子邮件至 benjamin.merker@boston.gov。



意见征集期将持续至
2026 年 11 月 4 日



议程

1

场地概况

2

时间安排

3

RFP 要点

4

公众意见征询



1. 场地概况

- **评估编号**：0203505000（仅该地块的一部分在本 RFP 范围之内）
- **社区**：Charlestown
- **当前用途**：社区及区域激活，包括提供啤酒和葡萄酒的零售点
- **土地所有者**：波士顿重建局
- **区域描述**：Shipyards Park 是一座占地近 12 英亩的社区公园，内设各类配套设施、朝鲜战争纪念碑，并设有直达波士顿市中心长码头（Long Wharf）的渡轮码头。虽然提案可针对整个公园提出激活活动方案，但销售点经营活动仅限于指定区域
 - 毗邻住宅楼、公共海滨步道、MGH 教育设施、NPS 区域及 Courageous 帆船项目



2. 时间表

房地产部对相关地块
进行分析并提供
背景信息

房地产部起草待发布的
招标书（RFP），
开发商提交投标书

根据评估标准和社区
反馈，选定最优方案

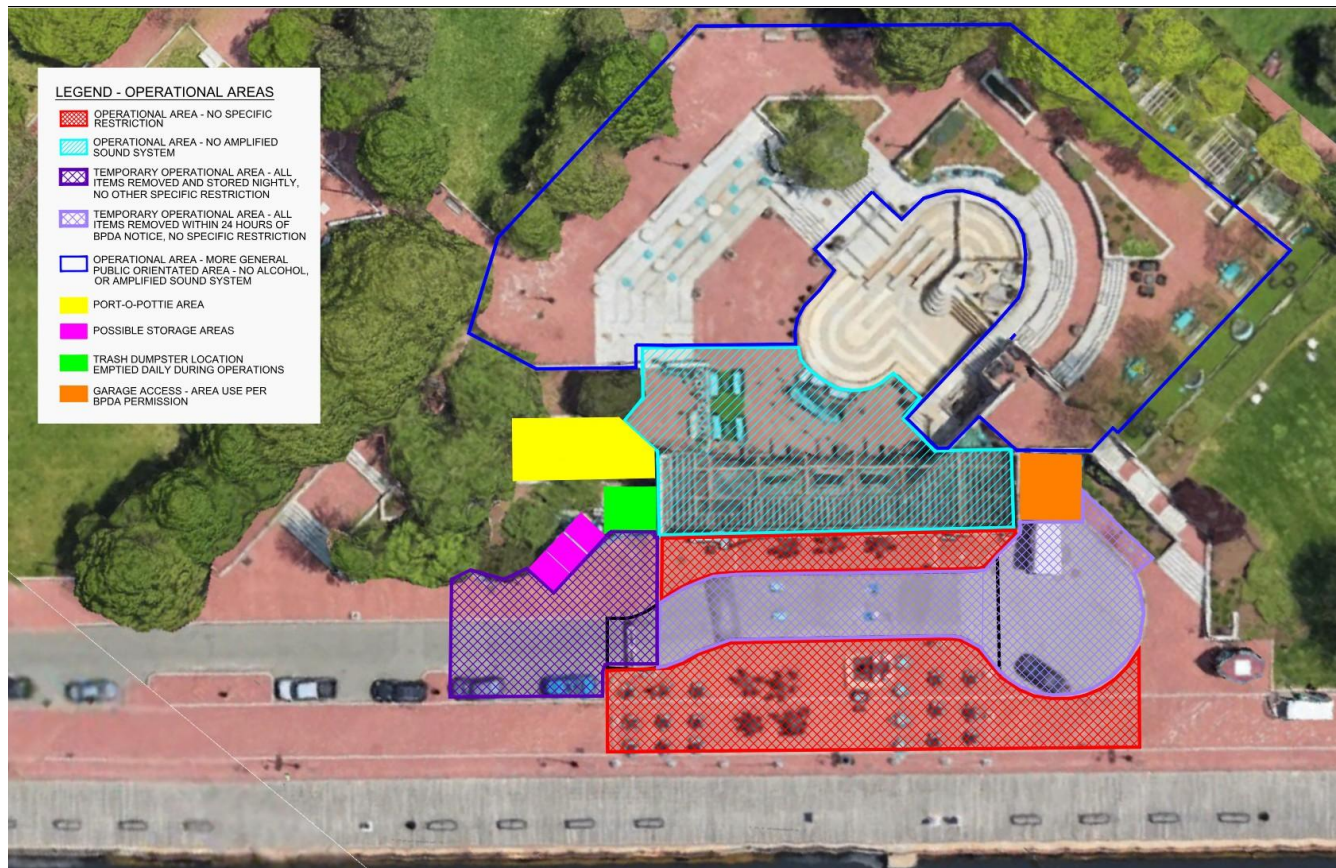
开发商完成所有设计、
融资及许可手续，
并做好运营准备



3. RFP 要点

图例——运营区域

-  运营区域——无具体限制
-  运营区域——禁止使用扩音设备
-  临时运营区域——所有物品须于每晚撤走并存放，无其他具体限制。
-  临时运营区域——须在收到 BPDA 通知后24小时内撤走所有物品，无其他具体限制。
-  运营区域——面向更广泛公众的区域——禁止饮酒及使用扩音设备
-  移动卫生间区域
-  可能的储物区域
-  垃圾箱位置——运营期间每日清空
-  车库通道——区域使用受限/BPDA 运营



3. RFP 要点（续）

01	主要目标	打造一个包容、充满活力且具有教育意义的公共滨水目的地，丰富社区生活，促进当地经济与文化的蓬勃发展。 ● 通过推广、利用和享受滨水区，为公众带来益处。 ● 向公众普及 Charlestown 海军造船厂和波士顿港的历史、当地水道的水下科学知识以及气候变化的影响。 ● 支持当地艺术家和企业家 ● 打造一个对本市各阶层居民及周边社区居民都充满欢迎氛围且无障碍旅游目的地。
02	申请方特征	● 仅限与该区域绑定的单一投标方（该投标方可与多家供应商合作）。 ● 在活动策划方面经验丰富，并积极与社区团体建立的合作伙伴关系。
03	运营参数	● 投诉表单/联系方式 ● 公益活动 ○ 教育活动、健身课程及健康/养生项目、表演艺术和视觉艺术活动、草坪游戏或类似的低强度互动游戏、农贸市场/类似临时艺术展览。 ● 声音方案 ○ 对选定提案方的要求，且该方案须经 BPD 批准。 ● 最大参与人数（由许可和安全要求决定） ○ 安保方案



4. 公众意见征询

- 请使用“举手”功能（电话参与按 *9），待主持人邀请后取消静音（电话参与按 *6），以便提问、发表意见或在聊天框中留言。
- 在被点名发言之前请保持静音（如需发表意见或提问，请使用 Zoom 的“举手”功能）。
- 请在其他参与者均有机会发言后，再提出其他问题或意见。
- 若今晚未能轮到您的发言，请在项目网站 <http://bosplans.org/ShipyardParkCNYActivation> 上提交意见，或发送电子邮件至 benjamin.merker@boston.gov。



谢谢



有疑问 ?

BEN MERKER

资深房地产开发专员

benjamin.merker@boston.gov

项目网站

<http://bosplans.org/ShipyardParkCNYActivation>

公众意见征集截止日期：2026 年 11 月 4 日



Planning Department

CITY of BOSTON