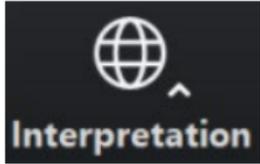




Reunión comunitaria sobre los lotes Higginson 2 – Revisión de comentarios



Interpretación y traducción

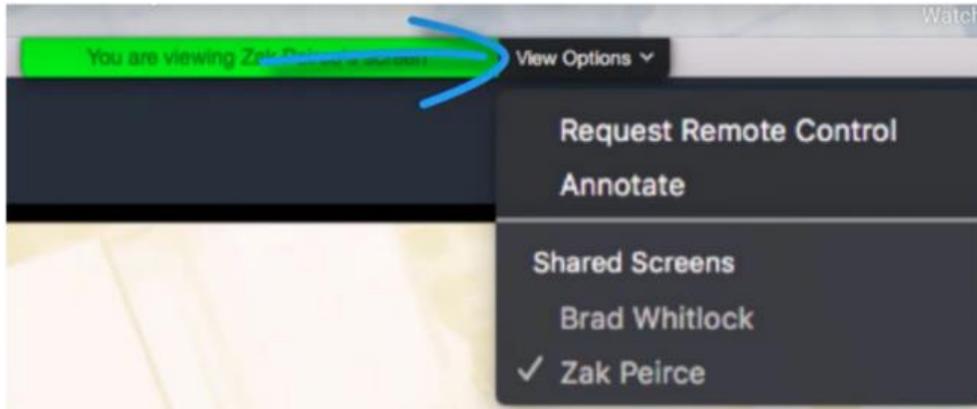


“Spanish” para español

“Haitian Creole” para criollo haitiano

“Cape Verdean Creole” para criollo caboverdiano

“English” para inglés



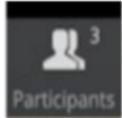
Consejos para usar Zoom

Estos son algunos consejos para usar Zoom para nuevos usuarios.

Los controles están en la parte inferior de la pantalla.



Use el chat para escribir un comentario o hacer una pregunta en cualquier momento. Los miembros de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (Boston Planning & Development Agency, BPDA) moderarán el chat.



Para levantar la mano, haga clic en "Participants" (Participantes) en la parte inferior de su pantalla y luego seleccione la opción "Raise Hand" (Levantar la mano) en la casilla del participante o presione *9 en su teléfono.



Silenciar/Activar micrófono: se silenciará a los participantes durante la presentación. El anfitrión activará su micrófono durante el debate si usted levanta la mano y es su turno para hablar. Para silenciar/activar el micrófono de su teléfono, presione *6.



Encienda/apague su cámara



Grabación

- A pedido de los miembros de la comunidad, este evento se grabará y se publicará en la página web del calendario de reuniones comunitarias de los lotes Higginson en <https://bit.ly/Higgin2> para aquellas personas que no puedan asistir a la sesión en vivo por Zoom.
- Además, los participantes pueden utilizar las cámaras de sus celulares u otros dispositivos para grabar la reunión. Si no quiere que lo graben durante la reunión, debe apagar el micrófono y la cámara.
- Si lo hace, podrá participar de igual forma mediante la función de chat.

Modales por Zoom

- Queremos garantizar que esta conversación sea una experiencia agradable para todos los asistentes.
 - Permanezca silenciado hasta que llegue su turno. Si desea hablar en ese momento, use la función “Raise Hand” (Levantarse la mano) de Zoom para que el moderador de la BPDA pueda activar su micrófono.
 - Respete los turnos de los demás.
 - Les pedimos a los participantes que limiten sus preguntas para que otras personas puedan participar en el debate. Si tiene más preguntas, espere hasta que el resto de los asistentes tenga la oportunidad de hacer preguntas.
 - Si no podemos responder su pregunta durante esta reunión, escríbala en el chat al final o envíela por correo electrónico a jonathan.short@boston.gov.

¿Cuál es nuestro enfoque hoy?

- Las preguntas: ¿Qué opina de estos comentarios?
¿Qué opina sobre el camino por delante?
- Este es un debate.
- Todas las opiniones e ideas son importantes. No hay IDEAS EQUIVOCADAS.
- ¡No dude en expresar las suyas!
- Mantenga abierta la mente y escuche el plan de acción.

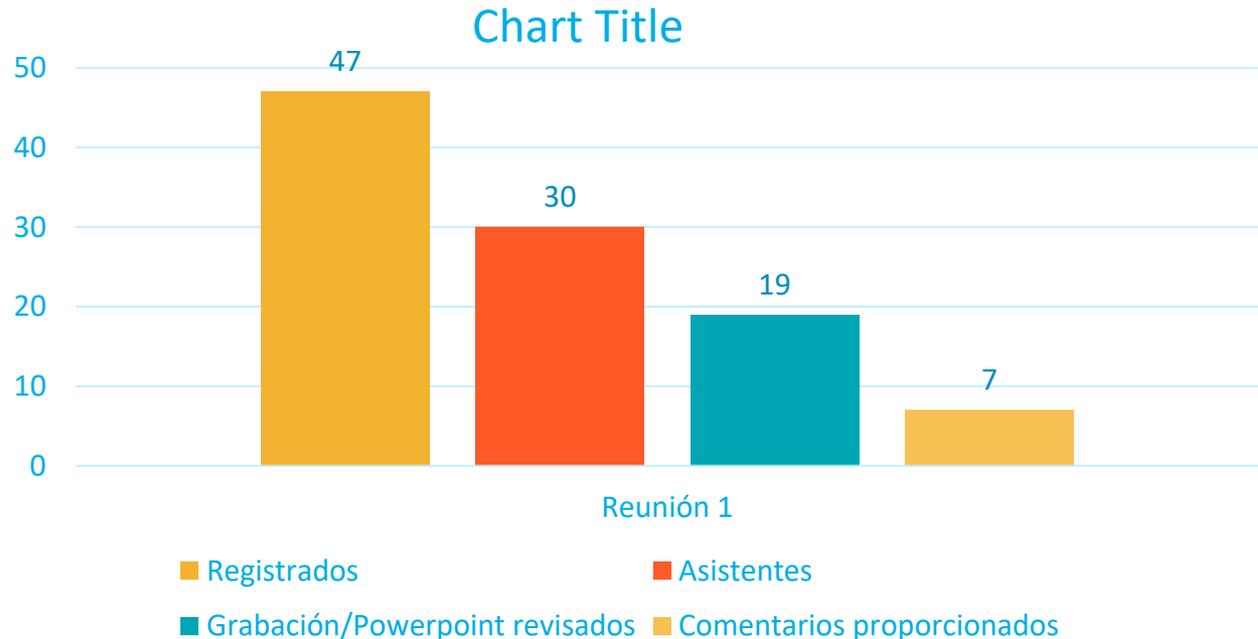


Agenda

1. Recorrido por los números
2. 20 Townsend St.: comentarios y solicitud de dueño de propiedad colindante
3. Lote en 48 Townsend St.: comentarios y ¿una reunión con los dueños de propiedades colindantes?
4. Lote en 153 Harrishof St.: comentarios e ideas sobre la construcción
5. Lote en 1 Fenner St.: comentarios y naturaleza urbana
6. Cierre

La información obtenida

- Anuncios enviados a través de Bay State Banner, El Mundo, El Planeta, el correo masivo de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (BPDA) y postales enviadas a 217 individuos que residen en un radio de 300 de los sitios.



Disposición anterior y comentarios sobre 20 Townsend St.

Comentarios de la comunidad

- “Me gustaría que fuese un lugar donde la gente pueda sentarse y disfrutar de la hermosa pudinga”.
- “Me gustaría que el área se mantenga tal como está. No podemos controlar quiénes podrían utilizarlo si fuese un espacio público. Es el último lugar en el que puede habitar la vida silvestre”.
- “Solo límpienlo y planten algunos árboles, césped y pongan un lugarcito para sentarse”.
- “Estoy de acuerdo con mantener el terreno como está y conservar la pudinga”.
- “Solo límpienlo y planten algunos árboles y césped o pongan un pequeño lugar para sentarse”.



Nueva información sobre la disposición anterior

- En el 2007, el Consejo de la Agencia de Planificación y Desarrollo de Boston (BPDA) aprobó que el lote fuera provisionalmente designado al dueño de propiedad colindante, Vatchel Younger, para proporcionar un espacio de estacionamiento y un área verde para los residentes de propiedades en 28 Townsend Street.
- Sin embargo, la aprobación tenía validez por 270 días a partir de la fecha de aprobación, y la transferencia de la escritura y los contratos de enajenación de tierras (Land Disposition Agreements, LDA) no se inició ni ejecutó.
- Al señor Younger aún le gustaría obtener la posesión de la propiedad, pero le hemos informado que necesita el apoyo de la comunidad para que el lote vuelva a ser parte del Programa de Parcelas Colindantes (Abutter Parcels Program).

El camino por delante

Opinión comunitaria global

- El terreno debería mantenerse como espacio de naturaleza urbana. La incorporación de asientos será bien recibida siempre y cuando no atraiga vándalos.

Plan de acción para la BPDA

- La BPDA avanzará en su colaboración con Parques y Recreación para procurar que este sitio entre en el programa Urban Wilds de naturaleza urbana. Sin embargo, si la comunidad apoya la solicitud del señor Young para que el lote vuelva a entrar en el Programa de Parcelas Colindantes, aceptaremos con gusto la decisión.

Comentarios, preguntas y encuesta

- Haga clic en la opción de levantar la mano para ser llamado O BIEN escriba su pregunta en la sección de comentarios.
 - ¿Qué piensa acerca del plan de acción?
 - ¿Qué cambios le gustaría ver?
- Después de la sección de preguntas y respuestas, se le pedirá que indique qué acciones apoya mediante una encuesta.

Comentarios sobre 48 Townsend St.

Comentarios de la comunidad

- “Esta propiedad limita con mi casa. Nunca quise un jardín comunitario en el lote. Podría atraer a las personas incorrectas. Me gustaría comprar una parte de la propiedad y a muchos otros les gustaría también”.
- “Esta propiedad limita con mi casa. Apoyo la propuesta del jardín comunitario. Sería ideal utilizar este terreno para uso de la comunidad. Podría colocarse un vallado y cerrarlo con llave para mantener a la gente afuera. Me opongo rotundamente a la construcción de un espacio de estacionamiento en ese lote”.
- “Ya hay un jardín comunitario en desarrollo en 45 Townsend St. Hay otras cosas que se pueden hacer en este sitio. Como un estacionamiento”.
- “Me preocupa el espacio de estacionamiento para mis inquilinos y visitantes”.



Petición de firmas

-

La Asociación del Vecindario de las calles Elmore, Mayfair y Kensington ha reunido **49 firmas** en apoyo a la utilización de este lote como jardín comunitario.

El camino por delante

Opinión comunitaria global

- Nos gustaría que se construya un jardín comunitario en este sitio, pero los dueños de propiedades colindantes desean ampliaciones de sus jardines y les preocupa que los vándalos y malcontentos tengan acceso libre a sus terrenos.

Plan de acción para la BPDA

- La BPDA llevará a cabo una reunión entre los dueños de propiedades colindantes al lote y la Asociación del Vecindario de las calles Elmore, Mayfair y Kensington para discutir la forma en la que podría utilizarse el terreno a fin de complacer tanto a los dueños como a la asociación del vecindario.

Comentarios, preguntas y encuesta

- Haga clic en la opción de levantar la mano para ser llamado O BIEN escriba su pregunta en la sección de comentarios.
- ¿Qué piensa acerca del plan de acción?
- ¿Qué preguntas u opiniones tiene sobre los diseños que se muestran?
- ¿Qué cambios le gustaría ver?
- Después de la sección de preguntas y respuestas, se le pedirá que confirme su apoyo al plan de acción mediante una encuesta.

Comentarios sobre 153 Harrishof St.

Comentarios de la comunidad

- Un edificio de tres pisos implicaría seis autos más en la calle Harrishof y eso alteraría el espacio limitado de estacionamiento disponible para los docentes, el autobús y los residentes de esa calle.
- Sería mejor el desarrollo de una vivienda para una sola familia en este sitio.
- Una vivienda para dos familias coincidiría con el diseño de viviendas en esta área.
- La construcción de viviendas asequibles impediría que los residentes de la comunidad pudieran participar en el proceso de disposición.



El camino por delante

Opinión comunitaria global

- No queremos que se construya un edificio de tres pisos en este lote. Si hay que construir algo, mejor que sea una vivienda para una familia o un dúplex. Nos preocupa el espacio de estacionamiento para los docentes, padres y autobuses escolares.

Plan de acción para la BPDA

- La BPDA trabajará con MOH para utilizar uno de los diseños de viviendas dúplex del desarrollo en Garrison Trotter. Se incluirá un estacionamiento fuera de calle en el desarrollo para limitar cualquier efecto que pueda tener en el estacionamiento sobre la calle Harrishof.

Comentarios, preguntas y encuesta

- Haga clic en la opción de levantar la mano para ser llamado O BIEN escriba su pregunta en la sección de comentarios.
- ¿Qué piensa acerca del plan de acción?
- ¿Qué preguntas u opiniones tiene sobre los diseños que se muestran?
- ¿Qué cambios le gustaría ver?
- Después de la sección de preguntas y respuestas, se le pedirá que confirme su apoyo al plan de acción mediante una encuesta.

Comentarios sobre 1 Fenner St.

Comentarios de la comunidad

- “Recomiendo que el terreno se mantenga tal cual está. Los árboles son importantes para el área”.
- “Incluso si quisieran construir, habría daños a los cimientos circundantes de las viviendas en Dennison”.
- “Es prácticamente imposible construir algo en este terreno. Déjenlo como está”.
- “El lugar debería dejarse como está y ser un espacio de naturaleza urbana”.



El camino por delante

Opinión comunitaria global

- “Queremos que el terreno se mantenga como está y sea otorgado a un banco de suelo”. “Costaría demasiado y dañaría las viviendas existentes sobre él”.

Plan de acción para la BPDA

- La BPDA avanzará en su colaboración con Parques y Recreación para procurar que este sitio entre en el programa Urban Wilds de naturaleza urbana. En caso de que fuera rechazado, emitiremos una solicitud de propuestas (Request for Proposals, RFP) para que el sitio quede a cargo de un banco de suelo, al cual se le pedirá que realice únicamente el mantenimiento del terreno. Sin alteraciones.

Comentarios, preguntas y encuesta

- Haga clic en la opción de levantar la mano para ser llamado O BIEN escriba su pregunta en la sección de comentarios.
- ¿Qué piensa acerca del plan de acción?
- ¿Qué preguntas u opiniones tiene sobre los diseños que se muestran?
- ¿Qué cambios le gustaría ver?
- Después de la sección de preguntas y respuestas, se le pedirá que confirme su apoyo al plan de acción mediante una encuesta.

Fin

El período de comentarios quedará abierto por 2 semanas

Envíe un correo electrónico a Jonathan Short: Funcionario de desarrollo de bienes raíces

Correo electrónico: Jonathan.Short@boston.gov

Teléfono: 617-918-6234