

Đơn Ghi Danh Dự Ấn Thí Điểm

11 Ashmont Park

Ngày 18 tháng Mười Một, 2025

Viên Chức Phát Triển Địa Ốc, Ben Merker

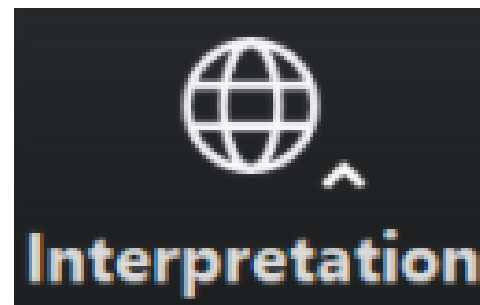


CITY *of* **BOSTON**

THÔNG NGÔN VÀ DỊCH THUẬT

Ngôn Ngữ Có Sẵn Thông Ngôn:

- Tiếng Anh
- Tiếng Việt



Đường nối đến bản dịch trang trình chiếu:

- Tiếng Anh



- Tiếng Việt



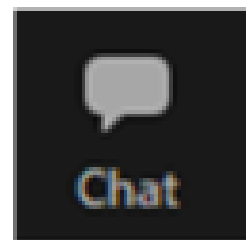
QUY TẮC HỌP



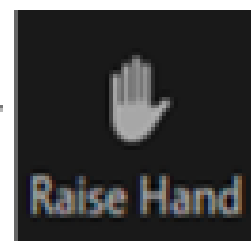
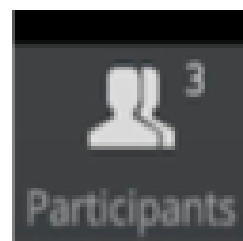
XIN GIÚP CHÚNG TÔI BẢO ĐẢM CHO BUỔI TRÒ CHUYỆN NÀY THÚ VỊ VÀ HỮU HIỆU CHO TẤT CẢ NHỮNG NGƯỜI THAM DỰ.

- Tôn trọng thời gian của mọi người
- Dùng ngôn ngữ lịch sự
- Bàn thảo tập trung vào chủ đề
- Giữ im lặng cho đến khi được gọi
(dùng chức năng “Raise Hand” (Giơ tay) trên Zoom khi có ý kiến hoặc thắc mắc)
- Chờ tất cả những người khác có cơ hội nêu thắc mắc rồi mới đến mình nêu thắc mắc thêm
- Nếu chúng tôi không thể mời quý vị phát biểu tối nay, thì xin quý vị cho biết ý kiến trên [mạng lưới](#) dự án: hay email benjamin.merker@boston.gov

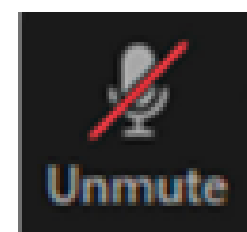
HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG ZOOM



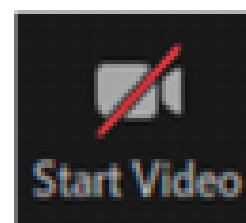
Khi nào quý vị muốn nêu ý kiến hoặc thắc mắc, hãy ghi vào phần trò chuyện (chat)–
Nhân viên Ban Hoạch Định sẽ điều phối phần trò chuyện



Khi muốn giơ tay, bấm vào “Participants” (“Người tham gia”) ở phía cuối màn ảnh, rồi chọn “Raise Hand” (Giơ tay) trong ô người tham gia



Người tham gia sẽ bị tắt tiếng trong thời gian thuyết trình – người chủ trì sẽ bật tiếng cho quý vị trong phần bàn thảo nếu quý vị giơ tay và đến lượt quý vị nói



Bật/tắt video

- Theo yêu cầu của các hội viên cộng đồng, sự kiện này sẽ được thu lời/hình rồi đăng lên mạng lưới dự án cho những người không thể trực tiếp tham dự sự kiện qua zoom.
- Người tham gia cũng có thể thu lời/hình buổi họp bằng máy ảnh điện thoại hay thiết bị khác của mình. Nếu quý vị không muốn được thu lời/hình trong buổi họp, thì xin tắt micrô và máy ảnh.
- Khi tắt máy ảnh và micrô, quý vị vẫn có thể tham gia qua tính năng trò chuyện sau khi bài thuyết trình kết thúc.

LỊCH TRÌNH

MỤC TIÊU

Cứu xét Đơn Ghi Danh Dự Án Thí Điểm để được sở hữu tài sản tại 11 Ashmont Park

1 BỐI CẢNH

2 DỰ ÁN THÍ ĐIỂM VÀ TIẾP NGOẠI LÀ GÌ

3 NHỮNG BƯỚC KẾ TIẾP



Nếu quý vị thêm thắc mắc, xin liên lạc Ben Merker theo điện thư benjamin.merker@boston.gov

1. BỐI CẢNH

- Cơ Quan Hoạch Định và Phát Triển Boston (Boston Planning and Development Agency, hay BPDA) sẽ sở hữu tài sản / đất tại 11 Ashmont Pk, thông qua Chương Trình Dự Án Thí Điểm, để hỗ trợ dự án cải tiến hạ tầng trong tương lai cho Trạm Cứu Hỏa Engine 18 thuộc Ban Cứu Hỏa Boston
- Dù dự án cải tiến hạ tầng Engine 18 hiện chưa được xếp lịch biểu, vì nó sẽ được đưa vào chương trình hạ tầng của thành phố trong tương lai, BPDA sẽ hợp tác với Ban Điều Hành Thành Phố Boston và Ban Cứu Hỏa Boston để thực hiện dự án. Mua mảnh đất là bước đầu tiên.

ID Mảnh Đất: 1603091000
Khoảng Diện tích: 3,900 bộ vuông



2. DỰ ÁN THÍ ĐIỂM VÀ TIẾP NGOẠI LÀ GÌ

- Dự Án Thí Điểm là tiến trình BPDA sử dụng, theo Chương 121B, Đoạn 46(f) của Luật Chung Massachusetts, để lập chương trình phát triển cho một phần đất cụ thể ngoài khu vực cải tiến đô thị. Tiến trình này cũng cho phép BPDA sở hữu địa ốc.
- Tiến trình hoạch định dự án thí điểm của BPDA bao gồm việc tham gia của cộng đồng.

Tiếp ngoại

- Thông Báo cho Người Phụ Trách Dorchester
- Đăng Thư Ghi Danh Dự Án Thí Điểm lên mạng lưới dự án
- Tổ chức buổi họp công cộng
 - Quảng cáo qua điện thư, mạng xã hội và báo địa phương và toàn thành phố bằng tiếng Anh và tiếng Việt
- Phát tờ rơi
- Thông tin tóm tắt cho Ủy Viên Hội Đồng FitzGerald

3. Những bước kế tiếp



Hành động	Lịch biểu
Buổi Họp Cộng Đồng	Tháng Mười Một, 2025
Thời Gian Lấy Ý Kiến Công Chúng	Cuối tháng Mười, 2025 - Đầu tháng Chạp, 2025
Hội Đồng lấy quyết định khai triển Chương Trình Dự Án Thí Điểm	Tháng Chạp, 2025

XIN CẢM ƠN



CÓ THẮC MẮC?

BEN MERKER

Viên Chức Phát Triển Địa Ốc

benjamin.merker@boston.gov

617-438-0247

MẠNG LƯỚI DỰ ÁN

<http://bosplans.org/11AshmontPkDemonstration>.

Ngưng nhận Ý Kiến Công Chúng vào ngày 2 tháng Chạp, 2025



Planning Department

CITY of BOSTON